

Lindås kommune
Kvernhusmyrane 20
5914 Isdalstø

Sendt pr. e-post: inger.marie.jordal@lindas.kommune.no

Saksnr: 117227

Ansvarlig advokat: Andreas Nylund

Nyborg, 28.07.2017

VEDRØRENDE NY SKOLE EIKANGER-KLØVHEIM

1. Innledning

Undertegnede representerer Terje og Solveig Namdal. Namdal eier gnr. 212, bnr. 8 og gnr. 211, bnr. 2. Det vises til sak nr. 16-1572, vedrørende valg av lokasjon for ny skole for Eikanger og Kløvheim skolekrets.

Ut fra mottatt dokumentasjon fra kommunen, gjenstår fire aktuelle tomter, herunder «lokasjon 4 – Liavatnet» og «lokasjon sør for 22». Begge disse tomtene vil ligge på gnr. 212 bnr. 8

Namdal ønsker å komme med merknader vedrørende disse to lokasjonene, da det vil ha direkte innvirkning på drift av gården.

2. Kort om eiendommen

Bruket til Namdal er det eneste bruket på Nedre Eikanger som er i drift per i dag. De driver sine to egne eiendommer, og i tillegg leier de innmark fra 18 andre bruk i området. Uten Namdals drift, ville alt landbruk på Nedre Eikanger bli nedlagt.

Per i dag har bruket over hundre sauer, og rundt sytti storfe. Bruket har også melkekvote.

Namdal har drevet bruket frem til nå, men det er planen at sønnen, Kristian, skal overta gården om få år. Han har planer om å bygge bolighus på bruket, og vil fortsette med dyrehold, og dyrking av jorda. Kristian har nylig avsluttet sin karriere innen Forsvaret, nettopp for å fortsette drift av gårdsbruket etter sine foreldre.

Med stadig nye nedleggelser av gårdsbruk, er det viktig at kommunen legger til rette for landbruket, og ikke vanskeliggjør dette. Plassering av skole på eiendommen til Namdal vil virke negativt inn på driften av bruket.

3. Lokasjon sør for 22

Denne lokasjonen er plassert på skoglandskapet til Namdal. De har nylig hugget ned skog og solgt tømmeret. I hogstfeltet er det blitt plantet nye trær, slik at neste generasjon kan ta ut tømmer. Dette området er gunstig for skogdrift, da det har nærhet til vei, og det er ikke behov for å bygge ut kostbar skogsvei. En utbygging på denne tomten, vil derfor være skadelig for den økonomiske driften av gården.

Videre vil skolen grense til dyrket mark. Dette anses lite hensiktsmessig, da man får landbruksmaskiner tett opp til skolen, med de støyplager det kan medføre, samt fare med store maskiner. Det vil også blir spredt møkk tett opp til skolens eiendomsgrense, noe som vil medføre relativt store luktplager store deler av våren.

4. Lokasjon 4 – Liavatnet

Namdalen er svært overrasket over at denne tomten i det hele tatt er vurdert. Plasseringen er på dyrket mark til en gård i full drift.

På kartet til skog og landskap, er dette arealet markert som fulldyrket mark. Dette arealet gjør alene at arealkravet i odelsloven er oppfylt, slik at bruket anses som odelsgård. Bruket har ikke øvrig areal som er fulldyrket jord.

Dette arealet er den del av eiendommen som er mest verdifull for bruket. Arealet gir god avling, og det er lett å høste, i og med at det er rett ved driftsbygningen. Det nevnes også at dette arealet har vært gjennom et jordforbedringstiltak, i samråd med kommunen. Det har blitt tilkjørt 15.000 semitrailerlass med jord.

Dersom en skole blir plassert her, vil det medføre at man tar livsgrunnlaget fra familien Namdal, og det siste bruket på Nedre Eikanger vil bli nedlagt.

Man vil også ødelegge et generasjonsskifte, som vil sikre videre drift på gården i mange år fremover.

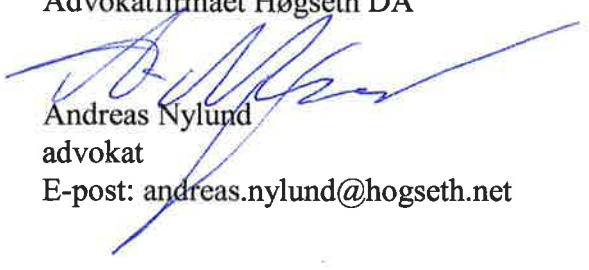
Man undrer seg også over at man vurderer å plassere en skole vegg i vegg med en driftsbygning i landbruket i full drift.

5. Avslutning

Det bes om at kommunen tar hensyn til overnevnte i valget av lokasjon av ny skole. Det bes om at kommunen tar særskilt hensyn til landbruket. Kommunen må videre gjøre seg noen refleksjoner rundt hvorvidt det er ønskelig med landbruk i kommunen.

Namdalen ønsker å stille på befaringen kommunen skal ha, og svarer gjerne på spørsmål kommunens representanter måtte ha.

Med vennlig hilsen
Advokatfirmaet Høgseth DA



Andreas Nylund
advokat

E-post: andreas.nylund@hogseth.net