
Fra: Hans Kristian Dolmen
Sendt: fredag 13. april 2018 10.04
Til: 'Vibeke Weglo'
Kopi: Atle Dingen; Frøydís Ones
Emne: Regplan Bruvoll - Undervegs møte (?)

Hei

Lindås kommune syner til dialog pr tlf og mail vedrørende framdrift i plansaka og eventuelt behov for eit undervegs møte. Etter gjennomgang av mottekne planmateriale og siste møtereferat i sak frå 05.12.17 meiner me det vil vere nyttig med ein gjennomgang og me ønskjer i utgangspunktet å ta opp følgjande:

1. Møtereferat av 05.12.17 inneheld pkt 1-8, og me ber om at det i naudsynt grad vert gjort greie for korleis desse punkta er teken vidare i plandokumenta. Dette slik at det på ein tydeleg måte både for administrasjon og planutval går fram korleis «tidlegare merknadar» er handtert.

Dette kan til dømes gjerast som tabell eller merka tekst i planskildring (kap.4 planprosess), samt i naudsynt grad i føresegnar og plankart.

2. Pkt. 7 i møtereferatet tek opp situasjonen for vatn og avlaup i området og er viktig. Sidan underteikna kjem inn i saka veit eg ikkje kva eller korleis dette er formidla tidlegare, og tar difor den litt grundige versjonen.

Det er krav om at det vert utarbeidd VA-rammeplan som grunnlag for gjennomføring av utbygginga. Det er og signalisert at denne utbygginga vert del av eit større kommunalt anlegg/prosjekt. Her er det fleire pkt:

- a. Gjeldande VA-norm (vedlagt) for Lindås kommune stiller krav om «VA-rammeplan» som skal godkjennast før ein vedtar reguleringsplan.
 - b. Innhaldet i VA-rammeplan går fram av kap. 3.0 (s.9), lokal føresegn
 - c. «Komplett teknisk plan» kjem seinare og gjeld gjennomføring av anlegget
 - d. VA-normen elles set dei tekniske og kvalitetsmessige krav Lindås kommune stiller for eventuell overtaking av VA-anlegget
 - e. VA-normen gjeld og handtering av overvatn
3. Rekkjefølgje og gjennomføring av VA-anlegget vert normalt/ofte styrt gjennom føresegnene og utbyggingsavtale knytt til plan.
 - a. Så langt går det ikkje fram av det førebuande materiale korleis plan for gjennomføring vert. Me skal ta opp før undervegs møte om me kan gje nærare avklaring og eventuelt i samråd med dykk (VA-konsulent?)
 - b. I naudsynt grad gjere synleg korleis dette anlegget vert del av ei større offentleg utbygging og forventa framdrift(?)
 - c. Viss det ikkje skal nyttast utbyggingsavtale må det inngåast anna form for avtale om (eventuell) gjennomføring og overtaking
 4. Lindås kommune har nyleg motteke rapportar om ras/skred og støy frå konsulent. Me vil gjennomgå desse før undervegs møte, og forventar at det eventuelt er gjort naudsynte endringar/justeringar i ROS-vurderinga.

5. Viss dykk har andre pkt. dykk ønskjer å ta i undervegsmøte ber me om at desse vert sendt over i rimeleg tid på førehand slik at me har høve til å gje dykk svar.

Hans Kristian Dolmen | Rådgjevar

E-post: hans.kristian.dolmen@lindas.kommune.no | **Telefon:** +47 56 37 54 75

Kundesenter: +47 56 37 50 00 | **Heimeside:** www.lindas.kommune.no

