



Ole Jørgen Lunde
Kvernhusrenen 1 E
5208 OS

Referanser:
Dykkar:
Vår: 17/3257 - 18/13528

Saksbehandlar:
Eilin Houlison Molvik
EilinHoulison.Molvik@lindas.kommune.no

Dato:
27.04.2018

Stadfesting på motteke førespurnad om utsett handsaming og vidare saksgang - gbnr 192/5 Hopsdal

Vi viser til dykkar e-post datert 23.04.18 samt telefonsamtale same dag.

De har i epost bedt kommunen om å avvente handsaming av søknad om veg over gbnr. 192/5 då de har starta dialog med landbruksavdelinga med omsyn til å finne ein alternativ vegtrasé for veg fram til eigedomen.

De ber oss og om at vi handsamar øvrige søknadar i høve huset på eigedomen.

Det er søkt om dispensasjon frå LNF-føremålet for etablering av minireinseanlegg, bruksendring frå fritidsbustad til heilårsbustad og tilbygg samt for etablering av avkjørsle, veg og velteplass på eigedom gbnr. 192/5. Det er og søkt om løyve til tiltak etter plan- og bygningslova samt utsleppsløyve etter forureiningslova.

Som vi opplyste om per telefon så gjeld søknaden bruksendring frå fritidsbustad til heilårsbustad, kommunen kan ikkje gje løyve til bruksendringa så lenge det ikkje er veg fram til bustaden jf. plan- og bygningslova § 27-4.

Det at ein ber kommunen om å avvente handsaminga knytt til veg gjer at vi ikkje kan handsame resten av søknaden.

Dersom resultatet av dialog med Landbruksavdelinga vert at ein legg vegen ein annan stad vil ein måtte navovarsle på nytt. Ein vil og måtte søke om dispensasjon for plassering av den nye vegtraseen. Søknaden vil måtte sendast på høyring. Det må sendast inn oppdatert teikningsmaterieil for ny vegtrase.

Ny veg vil og måtte ha nytt avkjørsleløyve eventuelt utvida avkjørsleløyve dersom ein nyttar ei eksisterande avkjørsle. Søknad om avkjørsel skal sendast til Teknisk drift v/vegavdelinga, de kan nytte vedlagde skjema.

Vert veg lagt over annan manns grunn må de ved søknad dokumentere privat rett til å etablere, drifte og vedlikehalde vegen, vi legg ved kartverket sitt skjema om rettighet i fast eigedom som kan nyttast ved utforming av avtale.



Det vert sett frist til 13.07.18 for å sende inn nye opplysningar i saka. Etter det vil kommunen handsame søknaden ut i frå dei dokument som ligg i saka.

Til orientering

Administrasjonen har gjennom Lindås kommune sitt delegeringsreglement lov til å avslå søknad om dispensasjon frå kommuneplanen sin arealdel, men dersom administrasjonen er positiv til søknad om dispensasjon frå kommuneplanen så må saka opp til politisk behandling.

Politisk møtekalender for 2018 er fastsett, møtene framover er planlagde 23.05.18, 13.06.18, 29.08.18, 17.10.18, 28.11.18 og 12.12.18.

Søknad om ny vegtrase vil vi måtte sende på ny høyringsrunde, der høyringspartane har 4 veker på å komme med uttale.

Med helsing

Siril Sylta
avdelingsleiar

Eilin Houlison Molvik
rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

erklæring om rettighet i fast eigedom
Søknadsskjema avkjørsle

Kopi til:

Ole Jørgen Lunde	Kvernhusrenen 1 E 5208	OS
------------------	------------------------	----

Mottakarar:

Ole Jørgen Lunde	Kvernhusrenen 1 E 5208	OS
------------------	------------------------	----