



Fylkesmannen i Hordaland
Postboks 7310
5020 Bergen

Referanser:
Dykkar:
Vår: 17/3059 - 18/14080

Saksbehandlar:
Anne Lise Molvik
anne.lise.molvik@lindas.kommune.no

Dato:
02.05.2018

Oversending av klage på gebyr for handsaming - gbnr 18/7 Toft

Saka gjeld

Kommunen mottok søknad om frådeling av ny grunneigedom og søknader om dispensasjon frå arealføremålet LNF og plan- og bygningslova § 1-8 på gbnr 18/7 Toft den 10.10.2017. Søknadane vart avslått i vedtak datert 26.02.2018, jf administrativt vedtak saknr 074/18.

Det vart fakturert gebyr i saka i samsvar med «Gebyrregulativ 2017 – lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste», vedteke av Lindås kommunestyre den 15.12.2016. Gebyrregulativet gjeld frå 01.01.2017.

Følgjande gebyr vart fastsett:

Søknadspliktige tiltak		Gebyr		
Kode	Skildring	Tal	Sats	Sum
9.1.2	Dispensasjon frå arealføremål i plan og pbl § 1-8	2	Kr 9 500,-	Kr 19 000,-
11.1.3	Deling som ikkje er i samsvar med arealføremål	1	Kr 8 800,-	Kr 8 800,-
	Totalt gebyr å betala:			Kr 27 800,-

Tiltakshavar har ved Advokatene Ommundsen & Co, i skriv datert 13.04.2018, klaga på gebyret. Klagen gjeld bruken av gebyrregulativet. Klagar skriv:



Min klient finner det vanskelig å akseptere at kommunen skal ta gebyr for flere søknader, når noen av søknadene mister sin aktualitet straks det foreligger avslag på en av søknadene.

Kommunens saksbehandling bør for det første være lagt opp slik at dersom en delingssøknad krever dispensasjoner, så behandles dispensasjonene en og en, og straks det foreligger avslag om dispensasjon må saksbehandlingen kunne avsluttes.

Dernest anføres at kommunen har en veiledningsplikt overfor sine brukere.

Kommunen bør således informere brukerne om at det får konsekvenser for gebyrberegningen om man til eksempel søker flere dispensasjoner samtidig.

Brukerne vil da kunne søke en og en dispensasjon og stoppe søknadsprosessen straks det foreligger et avslag. Brukerne kan da starte med den mest tvilsomme eller usikre søknaden og ved det spare atskillige tusen kroner.

De fakturaene søker/tiltakshaver har mottatt i nærværende sak fremstår samlet sett som urimelig høye.

Kommunen si vurdering

Gebyr for teknisk forvaltningsteneste er fastsett ved forskrift. Det er ikkje høve til å klaga over ei forskrift, jf forvaltningslova §§ 3, 28 og 40. Det kan derfor ikkje klagast over at det vert kravd gebyr, eller over storleiken på gebyret.

Kommunen forstår klagen til å gjelda bruken av gebyrregulativet og om kommunen kan ta gebyr for handsaming av både dispensasjonssøknadane og frådelingssøknaden når dispensasjonssøknaden vert avslått.

Kommunen mottok søknad om frådeling og søknadar om dispensasjon samla 09.10.2017. Det vart ikkje bedt om trinnvis handsaming av søknadane. Både søknadane om dispensasjon og søknaden om frådeling vart realitetshandsama og det er på det grunnlag kommunen har fakturert.

Det går fram av punkt 9 i gebyrregulativet at gebyr for dispensasjon kjem i tillegg til byggesaksgebyret og at det skal fakturerast eitt gebyr per dispensasjon. Omsøkte tiltak omfatta dispensasjon både frå arealføremål i plan og plan- og bygningslova § 1-8 og det er følgeleg fakturert 2 dispensasjonsgebyr. Gebyr er fakturert i samsvar med gjeldande gebyrregulativ. Kommunen si avgjerd om gebyr vert oppretthalde.

I følge punkt 4.9 i gebyrregulativet er fylkesmannen klageinstans for saker som gjeld bruken av gebyrregulativet. Saka vert med dette oversend Fylkesmannen i Hordaland for avgjerd.

Vedtak i saka, klagen på gebyr og gebyrregulativet for 2017 følgjer vedlagt. Saksdokumenta i sin heilskap finn ein på kommunen sine heimesider under innsyn. Lenke til innsyn finn du [her](#).

Med helsing

Siril Sylta
avdelingsleiar

Anne Lise Molvik
rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Avslag på søknad om fradeling av ny fritidseigedom - gbnr 18/7 Toft
Brev til Lindås kommune 130418-04132018
Gebyrregulativ 2017

Kopi til:

Advokatene Ommundsen & Co	Jacob Kjødes veg 15	5232	PARADIS
---------------------------	---------------------	------	---------

Mottakarar:

Fylkesmannen i Hordaland	Postboks 7310	5020	Bergen
--------------------------	---------------	------	--------