
Fra: Plan Avdelingen
Sendt: 11. mai 2018 12:59
Til: Eilin Houlison Molvik
Emne: SV: 18/12598 Intern høring søknad om dispensasjon maks bygghøgde Langheiane felt B8 område BKS1 - gbnr 188/775 Gjervik ytre

Hei!

Planavdelinga si vurdering av dispensasjonssøknaden er at det er uheldig at ein går ut over den maksimale byggehøgda sett til kote + 80,00 i områdeplanen Knarvik aust, då dei andre reguleringsplanane under områdeplanen held seg til makshøgden som er sett i områdeplanen. Vurderinga vår er likevel at bygg D kan verte tilrådd heva frå kote +80,00 til maks +81,00. Bakgrunnen for dette er m.a. at hevinga ikkje vil ha innverknad på soltilhøva for tilliggande bustader, terrenget stig bak bygget det er søkt om dispensasjon for, området bak er regulert som friluftsområde og fungerer som ein buffer. Det er lite truleg at det i framtida vil kome bygg nord for bygg D, men viss dette kjem, viser sol-/skuggestudiene at dette ikkje vil kunne gi negative skuggeverknader. Utsikt vil kunne minkast noko, men då terrenget stig, vil dette potensielt ha minimal negativ innverknad.

Dersom det vert gitt dispensasjon frå høgdekravet, ber Planavdelinga om at det vert sett vilkår om at bygg som vert berørt av hevinga vert utforma slik at alle menneske – uavhengig av funksjonsnivå – vil ha tilkomst fram til ytterdør. Det går fram av søknaden at bygg D ikkje har universelt utforma bueiningar, men Planavdelinga meiner det likevel er viktig å legge til rette for at alle, uavhengig av funksjonsnivå, kan kome seg fram til bygget. Dette vil samstundes ikkje vere til hinder for ei eventuell framtidig, innvendig tilpassing til tilgjengeleg eller universell bueining.

Med venleg helsing

Kristin Nielsen | Arealplanleggar/siv.ark

E-post: kristin.nielsen@lindas.kommune.no | **Telefon:** +47 56 37 51 03
Kundesenter: +47 56 37 50 00 | **Heimeside:** www.lindas.kommune.no



Fra: Frøydis Ones
Sendt: tirsdag 24. april 2018 10.53
Til: Plan Avdelingen
Emne: 18/12598 Intern høring søknad om dispensasjon maks bygghøgde Langheiane felt B8 område BKS1 - gbnr 188/775 Gjervik ytre

Sjå vedlegg