



Gamle 3 Hus AS

Bellgården 1

<postNr> BERGEN

Referanser:
Dykkar:
Vår: 17/2127 - 18/15801

Saksbehandlar:
Siril Therese Sylta
SirilTherese.Sylta@lindas.kommune.no

Dato:
16.05.2018

Melding om vedtak i Plan- og miljøutvalet – gbnr 135/1 Smedholmen

Saka vart handsama av Plan- og miljøutvalet i møte 25.04.2018, der følgjande vedtak vart fatta:

Plan- og miljøutvalet - 062/18:

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 19- 2 og 19-3 vert det gjeve mellombels dispensasjon frå arealføremålet LNF, arealføremål i sjø og frå plan- og bygningslova § 1-8 i inntil 2 år for følgjande tiltak:

1. Bruksendring av fritidsbustad (omtalt som hovudhus i søknaden) til selskapslokale/kafé/overnatting
2. Bruksendring av naust/sjøbu til bar/skjenkelokale
3. Kai mot aust med mål på 17x4 meter
4. Flytebrygge vest på holmen målsett til 24 meter
5. Frittstående telt vest på holmen, plassert mellom sjøbu og flytebrygge. Mål 9x6 meter.
6. Takoverbygg på platting i tre ved hovudhuset 6x3,4 meter.
7. Treplattung langs sjøbu som skal få endra bruk til bar/skjenkelokale. Det vert gjeve dispensasjon til treplattingen på vilkår av at denne vert redusert i omfang og kun vert ført opp i same lengde som fasade på sjøbua mot nord.

Dispensasjonen vert gjeve på følgjande vilkår:

- At det ligg føre skriftleg avtale med Lindås kommune om rett til bruk av parkeringsplass på gbnr 132/5

Grunngjeving av vedtaket går fram av saksutgreiinga.



Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentlig forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Saksframlegg er lagt ved. For vedlegg viser vi til innsyn på heimesida vår:

http://innsyn.sing.no/Lindas/innsyn/wfinnsyn.ashx?response=arkivsak_detaljer&arkivsakid=2017002127&

Med helsing

Siril Therese Sylta
avdelingsleiar

Vedlegg:

Søknad om dispensasjon frå LNF føremålet og plan- og bygningslova § 1-8 for bruksendring frå fritidsbustad til selskapslokale/overnatting, sjøbod til serveringslokale, oppføring av telt. flytebrygge og kai - gbnr 135/1 Smedholmen

Kopi til:

Solholmen Events AS	Postboks 43	5841	BERGEN
Solholmen Invest AS v/ Torleif Stendal	Blombakken 1	5911	ALVERSUND

Mottakarar:

Gamle 3 Hus AS	Bellgården 1	5003	BERGEN
----------------	--------------	------	--------