

Møteprotokoll for Plan- og miljøutvalet

Møtedato: 23.05.2018
Møtestad: Nordhordlandshallen, kantina
Møtetid: 11.00 - 12.40

Synfaring:
Kl. 09:15 Sjurset, sak 068/18.

Merknader:
-Malin Knudsen-Krf kom under handsaming av sak 068/18.

Frammøtte medlemmer	Parti	Rolle
Ståle Juvik Hauge	AP	Utvallsleiar
Jørgen Herland	SP	Nestleiar
Bent Risøy	KRF	Medlem
Sæbjørg Hageberg Kjekka	KRF	Medlem
Malin Helene Knudsen	KRF	Medlem
Andreas Dyngen	Uavh	Medlem
Ingrid J.Fjeldsbø	H	Medlem

Forfall meldt frå medlem:	Parti	Rolle
Hogne Brunborg	AP	Medlem
Gro Anita Høgquist	Uavh	Medlem
Karl Vågstøl	H	Medlem

Frammøtte varamedlemmer:	Parti	Erstatter medlem
Espen Foseid Aakre	AP	Hogne Brunborg
Oddvar Øvreås	FRP	Gro Anita Høgquist
Thomas Larsen	H	Karl Vågstøl

Følgjande frå administrasjonen møtte:

Christian Reinshol-rådgjevar Plan, Frøydis Ones-avdelingsleiar Plan, Hogne Haugsdal-ass.rådmann, Siril Sylta-einingsleiar Arealforvaltning, Nora Gjerde-sekretær.

Sakliste

Saknr	Tittel
065/18	Godkjenning av innkalling og sakliste
066/18	Godkjenning av møteprotokoll
067/18	Delegerte saker
068/18	Søknad om dispensasjon for legalisering og oppføring av tiltak til eksisterande fritidsbustad - gbnr 113/18 Sjurset
069/18	Klage på avslag på søknad om løyve til frådeling - gbnr 11/2 Hølleland
070/18	Klage på avvist søknad om legalisering av kai - gbnr 212/66 Eikanger øvre
071/18	Dispensasjon og løyve til oppføring av tilbygg til bustad - gbnr 137/495 Alver
072/18	Klage på avslag på søknad om dispensasjon og etablering av kai - gbnr 88/13 Marås
073/18	Søknad om dispensasjon til arealoverføring - gbnr 193/9 Mundal øvre
074/18	2. gangs handsaming av reguleringsplan Hillesvåg bustadområde, plan-id 1263-201409

065/18: Godkjenning av innkalling og sakliste

Innkalling og sakliste vert godkjent

23.05.2018 PLAN- OG MILJØUTVALET

Endring rekkefølge sakliste: Sak 065, 066, 067, 068, 072, 074, 069, 070, 071, 073/18.
Ellers ingen merknader, samrøystes.

PM - 065/18 VEDTAK:

Innkalling og sakliste er godkjent

066/18: Godkjenning av møteprotokoll

Møteprotokollen vert godkjent

23.05.2018 PLAN- OG MILJØUTVALET

Møteprotokoll frå møte - 25.04.2018 vert godkjent, samrøystes.

PM - 066/18 VEDTAK:

Møteprotokoll frå møte - 25.04.2018 er godkjent.

067/18: Delegerte saker

Meldinga vert teke til orientering

23.05.2018 PLAN- OG MILJØUTVALET

Ingen merknader.

PM - 067/18 VEDTAK:

Meldinga vert teke til orientering

068/18: Søknad om dispensasjon for legalisering og oppføring av tiltak til eksisterande fritidsbustad - gbnr 113/18 Sjurset

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Det vert gjeve dispensasjon frå arealføremålet LNF og byggegrense mot sjø i plan- og bygningslova § 1-8 for legalisering av kjellar til fritidsbustad, oppføring av takoverbygg ved inngangsparti, terrasse og uthus/grillhus, etablering av biloppstillingsplass og støttemur og tilkomstveg vist som alternativ 2 med heimel i plan- og bygningslova (pbl.) § 19-2 jf. §§ 11-6 og 1-8

- Dispensasjonen er gjeve på vilkår av at det vert gjeve løyve med heimel i veglova til utvida bruk av avkjørsel til kommunal veg.

Med heimel i pbl § 19-2, jf. § 29-4 2.ledd vert det gjeve dispensasjon for plassering av hytte og takoverbygg med ein minsteavstand til nabogrense på 2,04 meter mot gbnr 113/7.

Med heimel i pbl § 19-2, jf. § 29-4 2.ledd vert det gjeve dispensasjon for oppføring av biloppstillingsplass og støttemur i nabogrensa mot 113/2.

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 og 1-8 vert dispensasjon for oppføring av frittliggjande vedhus og redskapshus avslått.

Grunngjeving for vedtaket går fram av saksutgreiinga.

25.04.2018 PLAN- OG MILJØUTVALET

Tilleggsdokumentasjon vedkomande tidlegare innsendt søknad gbnr 113/18 Sjurset vart ettersendt utvalet - 19.04.2018.

Framlegg frå T. Larsen-H:

Saka vert utsatt og utvalet bed om ei synfaring.

Framlegget vart samrøystes vedteke.

PM - 063/18 VEDTAK:

Saka vert utsatt og utvalet bed om ei synfaring.

23.05.2018 PLAN- OG MILJØUTVALET

Utvalet var på synfaring før møtet tok til.

Fellesframlegg v/S. Hauge-Ap:

Det vert gjeve dispensasjon frå arealføremålet LNF og byggegrense mot sjø i plan- og bygningslova § 1-8 for legalisering av kjellar til fritidsbustad, terrasse og uthus/grillhus, etablering av biloppstillingsplass og tilkomstveg vist som alternativ 1 med heimel i plan- og bygningslova (pbl.) § 19-2 jf. §§ 11-6 og 1-8

· Dispensasjonen er gjeve på vilkår av at det vert gjeve løyve med heimel i veglova til utvida bruk av avkjørsel til kommunal veg.

Med heimel i pbl § 19-2, jf. § 29-4 2.ledd vert det gjeve dispensasjon for plassering av hytte med ein minsteavstand til nabogrense på 3.49 meter mot gbnr 113/7.

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 og 1-8 vert dispensasjon for oppføring av frittliggjande vedhus, redskapshus og takkoverbygg ved inngangs parti avslått.

Grunngjeving for vedtaket går fram av saksutgreiinga, unntatt valg av veg og takoverbygg ved inngangsparti. Når det gjelder valg av veg alternativ 1, meiner PMU at dette alternativet er det beste med tanke på visuelt inntrykk fra sjø, det blir ein tryggere ferdsel på eksisterende veg (sjøveg) og totalt

sett blir dette den beste løysinga for alle parter.

Framlegget vart samrøystes vedteke.

PM - 068/18 VEDTAK:

Det vert gjeve dispensasjon frå arealføremålet LNF og byggegrense mot sjø i plan- og bygningslova § 1-8 for legalisering av kjellar til fritidsbustad, terrasse og uthus/grillhus, etablering av biloppstillingsplass og tilkomstveg vist som alternativ 1 med heimel i plan- og bygningslova (pbl.) § 19-2 jf. §§ 11-6 og 1-8

· Dispensasjonen er gjeve på vilkår av at det vert gjeve løyve med heimel i veglova til utvida bruk av avkjørsel til kommunal veg.

Med heimel i pbl § 19-2, jf. § 29-4 2.ledd vert det gjeve dispensasjon for plassering av hytte med ein minsteavstand til nabogrense på 3.49 meter mot gbnr 113/7.

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 og 1-8 vert dispensasjon for oppføring av frittliggjande vedhus, redskapshus og takkoverbygg ved inngangs parti avslått.

Grunngjeving for vedtaket går fram av saksutgreiinga, unntatt valg av veg og takoverbygg ved inngangsparti. Når det gjelder valg av veg alternativ 1, meiner PMU at dette alternativet er det beste med tanke på visuelt inntrykk fra sjø, det blir ein tryggere ferdsel på eksisterende veg (sjøveg) og totalt sett blir dette den beste løysinga for alle parter.

069/18: Klage på avslag på søknad om løyve til frådelling - gbnr 11/2 Hølleland

RÅDMANNEN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK:

Lindås kommune sitt vedtak i Plan- og miljøutvalet om avslag på søknad om dispensasjon og frådelling av 2 parsellar datert 07.03.18 vert oppretthalde. Klagen vert ikkje tatt til følge.

Grunngjeving for vedtaket går fram av saksutgreiinga.

23.05.2018 PLAN- OG MILJØUTVALET

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

PM - 069/18 VEDTAK:

Lindås kommune sitt vedtak i Plan- og miljøutvalet om avslag på søknad om dispensasjon og fradeling av 2 parsellar datert 07.03.18 vert oppretthalde. Klagen vert ikkje tatt til følge.

Grunngjeving for vedtaket går fram av saksutgreiinga.

070/18: Klage på avvist søknad om legalisering av kai - gbnr 212/66 Eikanger øvre

RÅDMANNEN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK:

Lindås kommune sitt vedtak om avvisning av søknad om legalisering av kai datert 17.01.18 vert oppretthalde. Klagen vert ikkje tatt til følge.

Grunngjeving for vedtaket går fram av saksutgreiinga.

23.05.2018 PLAN- OG MILJØUTVALET

Framlegg frå T. Larsen-H:

Saka vert utsett og utvalet ber om ei synfaring.

Framlegget vart vedteke med 6 røyster (J. Herland-Sp, O.Øvreås-Frp, T. Larsen-H, I. Fjeldsbø-H, S. Hauge-Åp, B. Risøy-Krf)

PM - 070/18 VEDTAK:

Saka vert utsett og utvalet ber om ei synfaring.

071/18: Dispensasjon og løyve til oppføring av tilbygg til bustad - gbnr 137/495 Alver

RÅDMANNEN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå arealføremålet i kommunedelplan Knarvik - Alversund for tilbygg til bustad i LNF.

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve løyve i eitt trinn

for oppføring av tilbygg til bustad på følgjande vilkår:

Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 20.02.2018 med heimel i

pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.

Med heimel i Forskrift om saksbehandling i byggesak § 6-8 godkjenner kommunen søknad om ansvarsrett som sjølvbygger for Harald Sagstad for ansvarsområdet utføring av tiltaket.

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

23.05.2018 PLAN- OG MILJØUTVALET

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

PM - 071/18 VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå arealføremålet i kommunedelplan Knarvik - Alversund for tilbygg til bustad i LNF.

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve løyve i eitt trinn for oppføring av tilbygg til bustad på følgjande vilkår:

Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 20.02.2018 med heimel i

pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.

Med heimel i Forskrift om saksbehandling i byggesak § 6-8 godkjenner kommunen søknad om ansvarsrett som sjølvbygger for Harald Sagstad for ansvarsområdet utføring av tiltaket.

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av

byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

**072/18: Klage på avslag på søknad om dispensasjon og etablering av kai - gbnr 88/13
Marås**

RÅDMANNEN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK:

Lindås kommune sitt vedtak om avslag på søknad om dispensasjon og etablering av kai datert 03.04.2018, jf. saknr.: 151/18, vert oppretthalde. Klagen vert ikkje tatt til følgje.

Grunngjeving for vedtaket går fram av saksutgreiinga.

23.05.2018 PLAN- OG MILJØUTVALET

Fellesframlegg v/T. Larsen-H:

Lindås kommune sitt vedtak om avslag på søknad om dispensasjon og etablering av kai datert 03.04.2018, jf. saknr.: 151/18, vert oppheva. Klagen vert tatt til følgje og det blir gitt dispensasjon frå LNF føremålet i kommunedelplanen for Lindåsosane, Lygra og Lurefjorden og frå Pbl. §1-8 jf Pbl.§19-2 for oppføring av kai.

Grunngjeving:

PMU meiner etablering av kai vil ikkje skape presedens. Naustet er allerede etablert, og kaien vil ikkje føre til auka privatisering av strandsonen. Kaien vil bidra til auka tryggleik og kan betre tillgang for ålmenta. Kaien skal etablerast i tilknytning til eit skjær som ikkje er overvanns. Tiltaket fører ikkje til vesentlege inngrep i strandsona. BOH har gitt positiv innstilling til saken.

Søkjær er også registrert som hummerfisker, og har behov for tiltak i utførelse av sitt fiskeri.

PMU vurderer at fordelane med dispensasjon er klart større enn ulempene.

Framlegget vart samrøystes vedteke.

PM - 072/18 VEDTAK:

Lindås kommune sitt vedtak om avslag på søknad om dispensasjon og etablering av kai datert 03.04.2018, jf. saknr.: 151/18, vert oppheva. Klagen vert tatt til følgje og det blir gitt dispensasjon frå LNF føremålet i kommunedelplanen for Lindåsosane, Lygra og Lurefjorden og frå Pbl. §1-8 jf Pbl.§19-2 for oppføring av kai.

Grunngjeving:

PMU meiner etablering av kai vil ikkje skape presedens. Naustet er allerede etablert, og kaien vil ikkje føre til auka privatisering av strandsonen. Kaien vil bidra til auka tryggleik og kan betre tilgang for ålmenta. Kaien skal etablerast i tilknytning til eit skjær som ikkje er overvanns. Tiltaket fører ikkje til vesentlege inngrep i strandsona. BOH har gitt positiv innstilling til saken.

Søklar er også registrert som hummerfisker, og har behov for tiltak i utførelse av sitt fiskeri.

PMU vurderer at fordelane med dispensasjon er klart større enn ulempene.

073/18: Søknad om dispensasjon til arealoverføring - gbnr 193/9 Mundal øvre

RÅDMANNEN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå LNF-føremålet i kommuneplanen sin arealdel for arealoverføring av eit areal på ca. 140m² frå gbnr 194/1 til gbnr 193/9.

23.05.2018 PLAN- OG MILJØUTVALET

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

PM - 073/18 VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå LNF-føremålet i kommuneplanen sin arealdel for arealoverføring av eit areal på ca. 140m² frå gbnr 194/1 til gbnr 193/9.

074/18: 2. gangs handsaming av reguleringsplan Hillesvåg bustadområde, plan-id 1263-201409

Rådmannen sitt framlegg til vedtak

I medhald av plan- og bygningslova § 12-12, vedtek kommunestyret å godkjenne reguleringsplan for Hillesvågen bustadområde, plan-id 1263-201409, på følgjande vilkår:

1. Føresegner datert 03.05.2018 og plankart datert 13.04.2018 vert lagt til grunn.
2. Før reguleringsplanen vert kunngjort godkjent, skal feilfritt plankart ligge føre i gjeldande SOSI-standard for Lindås kommune.

23.05.2018 PLAN- OG MILJØUTVALET

Orientering til saka v/Christian Reinshol-rådgjevar Plan
Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

PM - 074/18 INNSTILLING:

Innstilling i Plan- og miljøutvalet - 23.05.2018:
Ingen merknader.
