

Ingeniør E. L. Bjelland AS
 Solbakken 19
 5038 Bergen
 T. 91610030
 E-post: ebj@ktb.no

Lindås Kommune, Postmottak
 Avd.: Byggesak
 Kvernhusmyrane 20
 5914 Isdalstø

LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	
04 JUN 2018	
Ark.saksnr. 17/1050	Løpenr.
Saksh.	Tilgangskode

Bergen 28.05.2018

REF.: SAK 17/374

SØKNAD OM IGANGSETTING AV TILTAK PÅ EIENDOMMEN GNR 123, BRN 43, RISASJØVEIEN 369, LINDÅS

Vedlagt følger søknad om igangsettingstillatelse på ovennevnte eiendom med følgende presiseringer:

Avløpsløsning:

Tiltaket medfører ikke økt utslipp gjennom at eksisterende utedo erstattes av elektrisk forbrenningstoalett (Cindarella). Grå-vann vil som tidligere gå til spredning i terreng.

Avvik fra TEK:

Vedlagt følger en sjekkliste for fritidsbolig gitt av TEK §1-2 der jeg har følgende kommentarer:

Kommentar 1 til TEK §13-5, Radon. Eksisterende hytte er plassert på eldre, godt utluftet grunnmur som hindrer at eventuell Radongass trenger inn i bygningen. Videre er tilbygget planlagt bygget på søylepunkter som gir tilsvarende effekt som nevnt for eksisterende del.

Kommentar 2 til TEK, Kapittel 4, Energi, ref. §14-5.

Det er planlagt etter-isolering og vindtetting fra utsiden for å bevare noe av det opprinnelige innvendig. Det er imidlertid ikke planlagt ekstraisolering og vindsperre av eksisterende gulv på grunn av kost/nyttevurdering og vanskelig tilgjengelighet.

Mindre endring av fasade:

Vedlagt søknad følger endret fasadetegning. Det vurderes som unødvendig å foreta ny nabovarsling.

Vennlig hilsen

Elling L. Bjelland

Vedlagt sjekkliste

Søknad om igangsettingstillatelse

for tiltak etter plan- og bygningsloven (pbl) § 21-2

Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser?

☐ Ja

☒ Nei

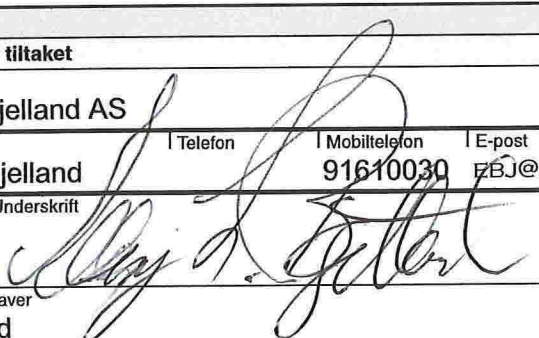
Hvis ja, skal samtykke innhentes fra

Arbeidstilsynet før igangsetting av tiltaket. Byggblankett 5177 med vedlegg.

Søknaden gjelder							
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	123	43					LINDÅS
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Risasjøveien 369				5955	Lindås	

Det søkes om igangsettingstillatelse for		
☒ Hele tiltaket ☐ Deler av tiltaket		
Angi hvilken del av tiltaket denne søknaden gjelder		
Angi tidligere delsøknader	Dato for gitt tillatelse	Kommentar
SØKNAD OM RAMMETILLATELSE	30.062017	Ref. vedlagt redgjørelse.

Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Situasjonsplan, avkjøringsplan	D	–	☒
Tegninger	E	1 – 1	☐
Redegjørelser/kart	F	1 – 1	☐
Erklæring om ansvarsrett	G	1 – 1	☐
Gjennomføringsplan	G	1 – 1	☐
Boligspesifikasjon i matrikkelen	H	–	☒
Uttalelse/vedtak fra annen offentlig myndighet	I	–	☒
Andre vedlegg	Q	–	☒

Underskrift			
Ansvarlig søker for tiltaket			
Foretak Ingeniør E. L. Bjelland AS			
Kontaktperson	Telefon	Mobilttelefon	E-post
Elling Lorentz Bjelland		91610030	EBJ@KTB.NO
Dato	Underskrift		
28.05.2018			
Gjentas med blokkbokstaver Elling L. Bjelland			