

Vedlegg B**REFERATMAL:****Oppstartsmøte i plansaker
i region Nordhordland og Gulen**

Malen sin disposisjon:

1. Sak, tid og stad
2. Føremålet med planarbeidet
3. Rammer for planarbeidet
4. Viktige utgreiingsbehov ,(KU, Planprogram)
5. Lokale forskrifter og retningslinjer som gjeld for planområdet:
6. Krav til planforslaget – innhald og materiale
7. Kommunaltekniske anlegg
8. Kart
9. Planprosess
10. Førebels råd frå kommunen
11. Attestasjon

Oppstartsmøtet sitt formål er å avklare offentlege føresetnader for at planforslaget skal kunna bli realisert og gje grunnlag for ein god planprosess.

Den som skal utarbeida reguleringsplan for eit område eller framlegg til endring av gjeldande plan, skal bestille eit oppstartsmøte med kommunen før planarbeid blir starta.

Frå oppstartsmøte skal det skrivast referat. Kommunane i region Nordhordland og Gulen har mai 2006 vedteke å bruka denne malen for desse referata. Momenta i malen skal fyllast ut.

1 Sak: Lindås barnehage	Saksnummer: 18/1317
Møtestad: Rådhuset	Møtedato: 16.04.2018
Deltakar(ar): frå forslagsstillar Tiltakshavar: Eigedomseininga v/ Linn Hagen	Frå kommunen Plan: Christian H. Reinshol
Konsulent: Norconsult v/ Mona Hermansen Torbjørn Sivertsen Fritjof Stangnes	Teknisk: Atle Dingen (Einingsleiar Teknisk drift) Rune Kilen (Avdelingsleiar Veg) Andre Terje Villanger (Geodata)
2. Formålet med planarbeidet	
Bakgrunn for planarbeidet: Lindås kommune skal bygge ny kommunal barnehage på Lindås. Det er gjort eit forprosjekt for moglege plasseringar av barnehagen som ligg til grunn for tomtevalet. Val av tomt er fastsett politisk. Tiltak/ Føremål: Ny barnehage er planlagt med 120 plassar. Planframlegget skal i utgangspunktet planlegge for dette antallet, men ein skal vurdere undervegs i planarbeidet om ein skal legge til rette for framtidig utviding av barnehagen	

innanfor planområdet, inntil 200 plassar. Utover barnehagen skal det etablerast tilhøyrande parkering og vegtilkomst. Det vil også verte planlagt forlenging av fortau langs fylkesvegen frå nord og fram til avkøyrsla til barnehagen. Vidare vil det verte utgreidd framtidige koplingar mellom skuleområdet og barnehagen og mot uteareal. Eksisterande snarvegar gjennom området vert forutsett oppretthalde eller lagt om. Det skal etablerast ny ringledning for vassforsyning gjennom planområdet og avlaup frå skulen skal samordnast med avlaup frå barnehagen og gå mot Krambuhaugen. Tilhøve knytt til Presteelva og avrenning frå området skal handterast i planarbeidet.

3. Rammer for planarbeidet

(kommunen fyller ut)

Følgjande arealplanar gjeld for heile eller deler av området (ID og dato skal først):

☒ Kommuneplanen sin arealdel

☒ Kommunedelplan [KDP Lindåsosane, Lygra og Lurefjorden](#)

Kommunalt planprogram _____

☒ Reguleringsplan ☐ Områdeplan [Rv 568 gjennom Lindås tettstad](#)

☐ Utbyggingsplan ☐ Detaljplan _____

☐ Andre planar/vedtak (t.d. kommunal planstrategi, fylkesdelplan m.v.)

☐ Planen vil heilt erstatte følgjande plan(ar):

☒ Planen vil erstatte deler av følgjande plan: [Rv 568 gjennom Lindås tettstad](#)

Aktuell reguleringsstype:

☒ [Detaljplan](#)

☐ Reguleringsendring (opplys om planidentitet til plan som det er ønske om å endra)

☐ Områdeplan

For områdeplan er kommunen ansvarleg for utarbeiding jf. §12.2 . pbl. Dersom private skal gjennomføre områdeplan, må det gjerast gjennom avtale/samarbeid med kommune. Det må normalt gjerast politisk vedtak om slikt arbeid.

☐ Ikkje avklara.

Dersom det er tvil om plantype vil ein gjere nye vurderingar etter framkomne opplysningar under oppstartsmøte.

Planavgrensing:

☒ Forslag til plangrense er diskutert og resultatet vedlagd dette referat.

☐ Kommunen treng lengre tid på å fastsette plangrense. Forslag til plangrense vert å kome tilbake til.

Kommunen fastset endeleg planavgrensing.



Plannamn: (Må tilfredsstilla krava i stadnamnlova.)

Forslagsstillar sitt forslag til namn: [Lindås barnehage, plan-id 1263-201803](#)

Kommunen vedtek plannamnet og nye stadnamn i planen. Kommunen vil koma med tilbakemelding med omsyn til ID og namn på planen før oppstart av planarbeidet.

☒ Planforslaget vil samsvara med overordna plan.

☐ Planforslaget vil ikkje samsvare med overordna plan.

Merknader:

☐ Planforslaget vil medføra planframstilling i fleire vertikalnivå, jf. forskrifta § 9 tredje ledd

Planarbeid i området

☒ Det er ikkje anna planarbeid i området som kommunen kjenner til

☐ Det går føre seg planarbeid i området:

Merknader:

4. Utgreiingsbehov for planarbeidet

Lokale tilhøve som føreset særleg utgreiing/vektlegging i planarbeidet :

1. Barn og unge sine interesser	X – leikeareal, passande areal til barnehage, etc
2. Funkjersonshemma og eldre sine interesser	
3. Universell utforming	X – både tilkomst og uteareal
4. Jordvern- og landbruksfaglege vurderingar	
5. Biologisk mangfald	
6. Kulturlandskap og kulturminne	X Tr.hjemseke postveg
7. Strandsona, sjø og vassdrag	X Presteelva – overvatn + tiltak
8. Miljøvern faglege vurderingar	
9. Samfunnstryggleik og beredskap	
10. Kommunikasjon, veg og vegtekniske tilhøve /trafikktryggleik.	X – Fylkesveg, snarveggar gjennom planområdet
11. Kommunaltekniske anlegg	
12. Stadutvikling, kjøpesenter	
13. Klima og energi	
14. Folkehelse (støy, ureining, m.v)	X – sambruk uteareal etter opningstid

Førebels vurdering i høve forskrift om konsekvensutredninger av 2009, kapittel II

	Ja	nei	Må vurderast nærare
Fell tiltaket inn under § 2. Planer og tiltak som alltid skal behandles etter forskriften ?			
Fell tiltaket inn under § 3. Planer og tiltak som skal vurderes etter			



forskriften § 4?			
§ 4. Kriterier for vurdering av vesentlige virkninger for miljø og samfunn			
a) er lokalisert i eller kommer i konflikt med områder med særlig verdifulle landskap, naturmiljø, kulturminner eller kulturmiljø ...			
b) er lokalisert i eller kommer i konflikt med viktige inngrepsfrie naturområder ...			
c) er lokalisert i større naturområder som er særlig viktige for utøvelse av friluftsliv...			
d) kommer i konflikt med gjeldende rikspolitiske bestemmelser eller rikspolitiske retningslinjer gitt i medhold plan- og bygningsloven ...			
e) kan komme i konflikt med utøvelsen av samiske utmarksnæringer...			
f) innebærer større omdisponering av landbruks-, natur- og friluftslivsområder ...			
g) gir vesentlig økning i antall personer som utsettes for høy belastning av luftforurensning, støy eller lukt, eller kan føre til vesentlig forurensning...			
h) medfører risiko for alvorlige ulykker, ras, skred og flom			
i) kan få konsekvenser for befolkningens helse eller helsens fordeling i befolkningen,			
k) kan få vesentlige miljøvirkninger i en annen stat.			
Utløyser planen krav om KU ?		X	
Vurdering om planens tiltak kjem inn under § 4 er gjort ut frå kjende opplysningar pr dato for oppstartsmøte. Merknad:			
Planprogram :			
Utløyser planen/ønska endring av gjeldande plan krav om planprogram/revisjon av gjeldande planprogram, jf. plan- og bygningsloven § 4-1 ?		X	
Kryss av for rikspolitiske retningslinjer som vedkjem planarbeidet: ☐ Verna vassdrag. ☐ Samordna areal- og transportplanlegging. ☒ Barn og unge sine interesser. ☐ Planlegging i kyst- og sjøområde. Merknader:			
5. Lokale forskrifter og retningslinjer som gjeld for planområdet: (Aktuell internettadressa skal skrivast i merknadsrubrikken)			
☒ Kommunale vedtekter ☒ Kommunale retningslinjer • kommuneplanens retningslinjer • andre ☒ Føresegner i arealdel av k-plan	Merknader: Parkeringskrav ligg i KPA føresegner. Elles ligg det føringar i KDP Lindåsosane, Lygra og Lurefjorden som kan verte aktuelle.		



6. Krav til planforslaget – innhald og materiale	
☒ Forslagsstiller er gjort kjent med "sjekkliste for plansaker" og "krav til planleveransen"	
Plankart i digital vektorform i samsvar med nasjonal standard Planskildring med -føresegner Kopi av varsel og mottekne merknader Sjekkliste for planlegging (utfylt) Illustrasjonsmateriale Kontrolldokumentasjon (m.a. at plankartet tilfredstiller kommunen sine tekniske standardkrav og nasjonale standardar)	Merknader: Planskildring: Illustrasjonsmateriale, ROS analyse, ev anna analyser, eventuell KU og planprogram, skal alltid inngå i planskildringa. Kopi av kunngjering og mottekne merknader, sjekkliste og kontrolldokumentasjon kan leggest som vedlegg. I illustrasjonsmateriale inngår teikningar, perspektiv, kartdokumentasjon, terrengprofilar av noverande og ny situasjon, samt foto mm.
7. Kommunaltekniske anlegg	
☒ Forslagsstiller er gjort kjent med kommunaltekniske anlegg for veg, vatn og avlaup som vedkjem tiltaket ☒ Tiltaket føreset utbygging/utbetring av kommunaltekniske anlegg Merknader ☐ Tiltaket krev godkjent utbyggingsavtale med kommunen Merknader:	Det er ynskje om å få etablert ny vassleidning gjennom området for å kople på Krambuhaugen. Ein vil då få ringleidning for området. Avløp frå skulen kan koplast på avlaup frå barnehage som vil gå mot Krambuhaugen.
8. Kart	
Planforslaget skal presenterast på tilstrekkeleg oppdatert kartgrunnlag (basiskart) og vera i samsvar med kartforskrifta til § 2-1 i pbl Tiltakshavar skal rekvirere situasjonskart hos kommunen. Det er orientert om framgangsmåten. ☐ Vil det vera behov for nykartlegging i planområdet? Nei. <u>Ved ja:</u> Skisser krava. (Desse blir konkretisert nærare i situasjonskartet frå kommunen). ☒ Er eigedomstilhøva tilstrekkeleg klarlagt? Nei. <u>Ved nei:</u> List opp kva som må klargjerast. Kommunen kjem tilbake med stadfesting på kvaliteten på grenser og tar evt naudsynt oppgåing/justering av desse.	



9. Planprosess

- Medverknadsprosess jf. § 5-1

Det skal bli lagt til rette for ein aktiv medverknadsprosess. Planarbeidet skal kunngjerast som nemnd i § 4.

Det er vanleg å trekke offentlege høyringsinstansar inn i planprosessen ved oppstart av planarbeid. Vidare skal tiltakshavar/planleggjar i samband med kunngjeringa halde orienterings- og drøftingsmøte med dei som skal varslast særskilt om planarbeidet.

Også undervegs bør planleggjar vurdere behov for ekstra møte og legge til rette for annan form for medverknad som drøfting av problemstillingar, førebels utkast o.l..

Kommunen sine råd: [Tidleg involvering av naboar og interessentar i området](#). Det vert lagt opp til tidleg informasjonsmøte.

- Framdrift

Det er informert om saksgangen etter plan- og bygningsloven.

Forslagsstillar sin planlagde dato for varsling: [Veke 16 eller 17](#).

Det er gitt informasjon om sakshandsamingstid på reguleringsplanar.

Undervegsmøte:

Ein legg opp til ... (tal) møte undervegs før innsending av planframlegg.

Første møte er tidfest til..... (ev tek plankonsulent kontakt når han/ho har eit (uferdig) utkast)

Gebyr. Det er gitt orientering om kommunen sitt gebyrregulativ, om trinnvis betaling og reglar og satsar for tilleggsarbeid dersom kommunen må utføra slike i høve motteke utkast, før saka blir fremma for offentlig utlegging.

Etter opplysingane som er komne fram i oppstartmøte, skal det svarast gebyr etter [regulativ](#). Skulle det undervegs skje endringar som tilseier ein annan kategori, skal det ved dei neste betalingstrinn betalast gebyr etter den kategori saka har då.

10 Kommunen sine førebelse råd og vurderingar

[God informasjon til grunneigarar, naboar og interessentar tidleg i planprosessen. Involvere vegvesenet tidleg med omsyn til fylkesvegen.](#)

11 Attestasjon

Prioriterte utgreiingsbehov for planarbeidet er gitt så langt dette let seg gjera med grunnlag i tilgjengelege opplysningar under oppstartsmøtet.

Det er gitt opplysningar om kommunen si "startpakke" reguleringsplanarbeid der ein m.a. finn opplysningar om sjekkliste for planlegging" og "krav til planleveransen" og om kommunale vedtekter og retningslinjer. Informasjonen er tilgjengeleg på følgjande internettadresse:

Verken oppstartsmøte eller referatet gir rettar i den seinare sakshandsaminga. Naboprotestar, protestar frå velforeiningar, krav frå offentlege styresmakter



m.m. vil kunna føra til krav om endring av prosjektet.

Sakshandsamar

Stad, dato

Christian Hagerup Reinshol

Knarvik, 18.04.2018

