



Ingeniør E L Bjelland AS
Hopsnesvegen 24
5232 PARADIS

Referanser:
Dykkar:
Vår: 17/1050 - 18/20596

Saksbehandlar:
Anne Lise Molvik
anne.lise.molvik@lindas.kommune.no

Dato:
25.06.2018

Igangsetjingsløyve for heile tiltaket - gbnr 123/43 Risa

Administrativt vedtak. Saknr: 332/18

Tiltakshavar: Arne Støle og Øyvind Hauge Støle
Ansvarleg søkjar: Ingeniør E L Bjelland AS
Søknadstype: Søknad om igangsetting av tiltak med ansvarsrett etter plan- og bygningslova (pbl) §§ 20-1 og 20-3, jf. § 21-2, 5. ledd.

SAKSUTGREIING

Tiltak

Saka gjeld søknad om igangsetjing av heile tiltaket godkjend i rammeløyve datert 30.06.2017.

Det er i samband med søknaden gjort greie for mindre endring av fasade.

Det vert elles vist til søknad mottatt 04.06.2018.

Sakshandsamingsfrist

Søknaden var komplett og klar for handsaming den 04.06.2018 og frist for sakshandsaming etter forskrift om byggesak (SAK 10) § 7-1, 1. ledd, bokstav b, er 3 veker frå denne dato, jf. SAK 10 § 7-2.

VURDERING

Fasadeendring

Ny fasadeteikning vest viser endring av plassering av vindauge og pipe, medan fasade mot nord er uendra. Endringa som er vist krev søknad om endring av løyvet. Før kommunen kan ta stilling til endringa må det sendast inn søknad om endring med ny planteikning og nye fasadeteikningar der endra plassering av pipa går fram.

Ansvarsrettar og tiltaksklasse

Kommunen legg søkjar si vurdering av tiltaksklasse til grunn og godkjenner denne.



VEDTAK

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, jf. § 21-2, 5.ledd vert det gjeve løyve til igangsetjing av heile tiltaket på følgjande vilkår:

- Rammeløyve datert 30.06.2017 med vilkår gjeld for tiltaket.
- Tiltaksklasse vert godkjend slik det er søkt om.

Før mellombels bruksløyve/ferdigattest vert gitt skal:

- Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr 4 og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 17/1050

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at rammeløyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

Avfall

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

Ferdigstilling

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Med helsing

Siril Sylta
avdelingsleiar

Anne Lise Molvik
rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Arne Støle

Øivind Hauge Støle

Fjellveien 58

Dyrhaugen 2 A

5019

5236

BERGEN

RÅDAL

Mottakarar:

Ingeniør E L Bjelland AS

Hopsnesvegen 24

5232

PARADIS