
Fra: Thomas Tofthagen <thomas@fortunen.no>
Sendt: tirsdag 26. juni 2018 10:17
Til: Ole Johan Ingebrigtsen
Kopi: Karl Johannes Romarheim; Postmottak Lindås
Emne: Omregulering av Litlebergen Gnr.26 Bnr.31
Vedlegg: Fasade Nord.JPG; Fasade sør.JPG; Fasade øst.JPG; Kai mot nord.JPG; Kai mot sør.JPG; LITTLEBERGEN DAGENS SITUASJON.pdf; Passasje mot øst.JPG; Situasjonskart.png

Viktighet: Høy

Hei. Henviser til telefonsamtale tidligere i dag.

Vi holder på med en omregulering av Litlebergen Gnr.26 og Bnr.31, Ådlandsvegen 139, 5918 Frekhaug. Planarbeidet ble kunngjort i Nordhordland avis 28.03.2018, samt varslet dere via e-post 03.04.2018.

Eiendommen drives i dag av Litlebergen Båtsenter AS (verksted, butikk og båtplasser) og er i tråd med regulert formål (område for forretning – FO).

Det er tidligere gitt igangsettingstillatelse for oppføring av en ny verkstedhall til Litlebergen Båtsenter AS, men ved søknad om ferdigattest har plassering vist seg å være i strid med regulert byggegrense mot sjø, da verkstedshallen er trukket lenger inn mot sjø enn først godkjent.

Dette har resultert i at dagens passasjen langs verkstedshallen har en fri bredde på 1,87m, og har blitt noe smalere enn reguleringsbestemmelsene på 4m tilsier.

Passasjen fører til to flytebrygger som er forankret i Gnr.26 og Bnr. 31 samt et friområdet som i dag ikke er i bruk pga tomtens topografi. Passasjen er universelt utformet og fungerer til dagens formål. Passasjen har også et overbygd tak langs verkstedshallens østlige fasade.

Formålet med reguleringsendringen er å flytte deler av byggegrensa i nordøstlig retning, slik at plassering av ny oppført verkstedshall er i tråd med reguleringsplan. Dagens situasjon opprettholdes og blir liggende uforandret som følge av omregulering.

I forbindelse med omregulering krever kommunen at vi innhenter uttalelse fra kommunal brannavdeling. Håper dere kan være behjelpelig med å få oversende dette.

Har lagt ved situasjonskart, samt kartutsnitt og foto som viser dagens situasjon.

Ta gjerne kontakt hvis spørsmål.

Med vennlig hilsen

Thomas Tofthagen
Sivilarkitekt

FORTUNEN ARKITEKTUR
Torgallmenningen 7, 5014 Bergen

T: 55 36 66 00

E: thomas@fortunen.no

www.fortunen.no