



Elin Folgerø Styve
Helleåsen 35
5915 HJELMÅS

Referanser:
Dykkar:
Vår: 18/1047 - 18/21960

Saksbehandlar:
Eilin Houlison Molvik
EilinHoulison.Molvik@lindas.kommune.no

Dato:
04.07.2018

Tilbakemelding bekymringsmelding i høve tiltak i høve planeringshøgde gbnr 202/86 Hjelmås

Vi viser til mottatt bekymringsmelding, datert 21.06.18, i høve planeringshøgde på eigedom gbnr. 202/86.

Det vart i vedtak datert 24.05.18 gjeve dispensasjon og løyve til oppføring av bustad med garasje på eigedom gbnr. 202/86.

Høgde på ny bustad og planeringshøgde på eigedomen går fram av nabovarsla tiltak.

Det er i søknad søkt om dispensasjon for omlegging av køyrevegen fram til gbnr. 202/86. Det er ved søknad lagt ved tinglyst avtale mellom blant anna gbnr 202/130 (dykkar eigedom), gbnr. 202/3 og 202/86 med omsyn til omlegging av vegen slik som den no er omsøkt og godkjent.

Vegtraseen frå køyrevegen, over gbnr. 202/130 og fram til gbnr. 202/86 er plassert slik det går fram av kartutsnitt (figur 2) vedlagd avtale med dokumentnr. 1375854 tinglyst 07.12.17. Avtalen er inngått mellom blant anna gbnr. 202/130 og gbnr. 202/86, av pkt. 4 går det fram at vegen skal vere open for uhindra allmenn gangtrafikk.

Kommunen går ikkje inn og vurderer eller avgjer privatrettslege tilhøve. Private avtaler som er inngått mellom partane og handheving av desse må løysast privatrettsleg.

Den nye bustaden og garasje på gbnr. 202/86 er plassert i samsvar med regulerte byggegrenser gjeve på gjeldande plankart for reguleringsplan Helleåsen/planid.: 1263-20071903.

Tilkomstvegen fram til gbnr. 202/86 ligg på areal regulert som køyreveg, med unntak av der det er gjeve dispensasjon frå regulert plassering i tråd søknad om dispensasjon og tinglyst avtale med dokumentnr. 1375854.

Då de ikkje hadde merknadar til tiltaket ved nabovarsling har de ikkje motteke kopi av vedtaket fatta 24.05.18, de er no gjort kjend med at det er fatta vedtak i saka og har klagerett på vedtake dersom de ønskjer det



Klagerett

Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Vi gjer merksam på at de ikkje har høve til å klage på tilhøve som er avklara gjennom reguleringsplan, jf pbl § 1-9.

Med omsyn til arbeida som er utført og om tiltak og planeringshøgde er i tråd med løyve ber vi om at ansvarleg søkjar svarer på det.

Dokument i saka ligg tilgjengeleg på kommunen si heimeside [her](#).

Bekymringsmelding og det aktuelle vedtaket ligg vedlagd.

Med helsing

Siril Sylta
avdelingsleiar

Eilin Houlison Molvik
rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Bekymringsmelding frå nabo i høve høgde og areal på planert tomt - gbnr 202/86 Hjelmås
Dispensasjon og løyve til oppføring av bustad med garasje - gbnr 202/86 Hjelmås

Kopi til:

Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS	Hagellia 6	5914	ISDALSTØ
Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS	Hagellia 6	5914	ISDALSTØ
Elin Folgerø Styve	Helleåsen 35	5915	HJELMÅS
Hjelmåsen AS	v/ Geir Styve Hjelmås	5915	HJELMÅS
Hjelmåsen AS	v/ Geir Styve Hjelmås	5915	HJELMÅS

Mottakarar:

Elin Folgerø Styve	Helleåsen 35	5915	HJELMÅS
--------------------	--------------	------	---------