

SAKSPAPIR

Saksnr	Utval	Type	Dato
083/18	Formannskapet	PS	30.08.2018
063/18	Kommunestyret	PS	13.09.2018

Saksbehandlar	ArkivsakID
Hogne Haugsdal	17/2573

Godkjenning av framforhandla utbyggingsavtale mellom Lindås kommune og Region Nordhordland Helsehus IKS (RNHI)

Vedlegg :

Utbyggingsavtale for Region Nordhordland Helsehus IKS (RNHI) Signert utbyggingsavtale
helsehus Vedlegg til utbyggingsavtalen Kunngjering av framforhandla utbyggingsavtale
Helsehuset Vedlegg 5_Belysningsprogram for Allmenningen ved Helsehuset Vedlegg
5b_belysningsprogram Vedlegg 8_Forprosjekt allmenning - skildring Vedlegg 10_Plan for utbygging av
offentlig infrastruktur Vedlegg 11_Grunnlag for kontantbidrag i Knarvik områdeplan sør for
E39 Vedlegg 11a_Anslagsrapport Kvassensvegen og Bruvegen - Knarvik Vedlegg 11b_Oversikt over
arealbruksstatus for eiendommer sør for E39 Utbyggingsavtale Helsehuset 170615 Knarvik Sentrum
Gatebruks- og lysplan RED

Rådmannen sitt framlegg til vedtak

1. Lindås kommune godkjenner utbyggingsavtale dat. 6.6.2018 med Region Nordhordland Helsehus IKS
2. Ordfører signerer avtalen på vegne av Lindås kommune

Formannskapet - 083/18

FO - behandling:

B.Vatnøy-Frp sa seg ugild grunna eigarforhold på nabotomt., utvalet var samrøystes i dette og han deltok difor ikkje i handsaming av denne saka.
Orientering til saka v/H.Haugsdal-ass.rådmann
Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

FO - vedtak:

Lindås kommune godkjenner utbyggingsavtale dat. 6.6.2018 med Region Nordhordland Helsehus IKS

1. Ordfører signerer avtalen på vegne av Lindås kommune

Kommunestyret - 063/18

KO - behandling:

Orientering om Helsehuset ved Rune Heradstveit NUI.

Det vart stilt spørsmål om habilitet frå B.Vatnøy-Frp som medeigar i nabotomt, kommunestyret gjorde vedtak, mot 1 røyst (Ø.Moldeklev-Frp) om at B.Vatnøy er inhabil i denne saka.

Det vart stilt spørsmål ved habilitet frå I.Fjeldsbø-H som medeigar i reklamehuset, kommunestyret gjorde samrøystes vedtak om at I.Fjeldsbø er habil i denne saka. Innstillinga frå formannskapet vart samrøystes vedteke.

KO - vedtak:

1. Lindås kommune godkjenner utbyggingsavtale dat. 6.6.2018 med Region Nordhordland Helsehus IKS
2. Ordfører signerer avtalen på vegne av Lindås kommune

Saksopplysningar:

Saka skal til innstilling i formannskapet

Saka skal avgjerast i kommunestyret

Formannskapet 075/18

FO – behandling

B. Vatnøy – Frp er inhabil i denne saka som medeigar i naboeigedom.

Formannskapet gjorde samrøystes vedtak om av B. Vatnøy er inhabil i denne saka.

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

FO – vedtak

- Lindås kommune vedtar å legge utbyggingsavtale med Helsehuset til offentlig ettersyn i samsvar med plan- og bygningslova § 17-4, 2. ledd, med frist for merknader til 15.8.2018.
- For å sikre gjennomføring av Kvassnesvegen o_SKV6 vert det sendt ut varsel om ekspropriasjon av nødvendig grunn, for det tilfelle at kommunen ikkje oppnår

minnelige avtaler med grunneigarane innan utløpet av 15. august 2018, jf Utbyggingsavtalens pkt. 7.2.

Bakgrunn – saksgang

Utbyggingsavtalen er knytta til planlagt bygging av Helsehus i Kvassnesvegen 11, delområde o_BOP1 i områdeplan for Knarvik sentrum, og avtalen regulerer partane sine rettar og plikter til finansiering og opparbeiding av offentleg infrastruktur som det er stilt rekkefølgekrav om i områdeplanen.

Helsehuset er det første byggeprosjektet som skal realiserast innanfor områdeplanen for Knarvik Sentrum, og utbyggingsavtalen med Helsehuset er derfor også den første innanfor planområdet. Det kan nemnast at det pr. i dag er forhandlingar om utbyggingsavtale med eigarane av delområde BKB2, Kvassnesvegen 33 AS, og delområde BS18 og BS17-1, Kvassnesvegen 32 AS.

Administrasjonen har framforhandla utbyggingsavtalen med Region Nordhordland Helsehus IKS (RNHI), og utbyggingsavtalen er godkjent og signert av Helsehuset den 6.6.2018.

Plan- og bygningslova § 17-4, 2. ledd fastset at framforhandla utbyggingsavtaler skal leggjast til offentleg ettersyn i 30 dagar, og mynde til å vedta offentleg ettersyn ligg til Formannskapet.

I samsvar med formannskapet sitt vedtak i møte den 14.6. 2018 har utbyggingsavtalen lagt ute til offentlig ettersyn med frist for merknader den 15. august 2018.

Det er ikkje mottatt merknader til avtalen.

Utbyggingsavtalen må være inngått før Helsehuset kan få igangsettingsløyve, jf planføresegnene og vilkår i rammeløyve dat. 10.7.2017. Mynde til å inngå utbyggingsavtale på vegne av Lindås kommune ligg til kommunestyret.

For oversikt over innhaldet i avtalen vert det vist til vedlegga.

Vurdering:

Ei meir detaljert beskriving av innhaldet i utbyggingsavtalen ligg i saksutgreiinga frå saka som var oppe i formannskapet 14.06.18, sjå vedlegg.

Rådmannen rår til at Lindås kommune signerer framforhandla utbyggingsavtale med Region Nordhordland helsehus IKS. Rådmannen har følgjande framlegg til vedtak:

1. Lindås kommune godkjenner utbyggingsavtale dat. 6.6.2018 med Region Nordhordland Helsehus IKS
2. Ordfører signerer avtalen på vegne av Lindås kommune

