



Notat

Til: Linda Folkestad

Kopi til:

Saksbehandler: Byggesaksavdelinga/Tone Margrethe Berland Furustøl

Vår referanse: 18/2412 - 6 / Gbnr - 137/573

Dato: 28.09.2018

Emne: Intern oversendelse - uttale - gbnr 137/573 Alver

Tiltak:

Byggjestad: Gbnr: 137/573

Tiltakshavar: Thomas Ask

Ansvarleg
søkjar:

Viser til vedlagt søknad Søknad uten ansvarsrett 12 uker som er motteken hos oss 13.08.2018 samt samtale i dag.

I utgangspunktet er ein positiv til snuplass mv. då det gjev større trafiksikkerheit med snuplass på eigen grunn.

Planstatus

Eigedommen ligg i regulert område innanfor det som i reguleringsplanen Ikenberget. Del av gnr. 137 er definert som bustadføre mål.

Søknaden gjeld snuplass med tilhøyrande gresskråning og mur på oppsida av snuplass i naturstein (mur 1), mur mot nabo i nabogrensa i betong/betongblokkstein (mur 2) og mur på baksida av lyktestolpe som skal sikre mot utrasing av jordmasser og naudsynt plass for vedlikahald av denne (mur 3).

Som bilder frå synfaring viser, så er mur i front og tujahekk fjerna. Del av mur bak og ved siden av lyktestolpe står ved lag. Mur i grenselinja mot nabo står ved lag.

Snuplassen er 48m² (12m lengde*4m bredde). Mur 1 skal byggjast i to nivåer; lengde 16 m med 0,5m høgde og lengde 12 meter med 1 meter høgde. Mur 2 skal vere i fleire nivåer med høgdenivå 0,5m til 1,5m. Slik vi forstår så skal mur 2 avsluttas inn mot eksisterande mur mot nabo slik at ny mur 2 forlengar eksisterande mur mot nabo med 10 meter. Mur 3 er plassert 1 m

Post

postmotak@lindas.kommune.no
Dokumentsenteret
Kvernhusmyrane 20, 5914 Isdalstø

Kontakt

www.lindas.kommune.no
Telefon +47 56 32 20 00
Telefaks +47 56 32 20 03

Konto 1503 22 54567
Org.nr. 123456789

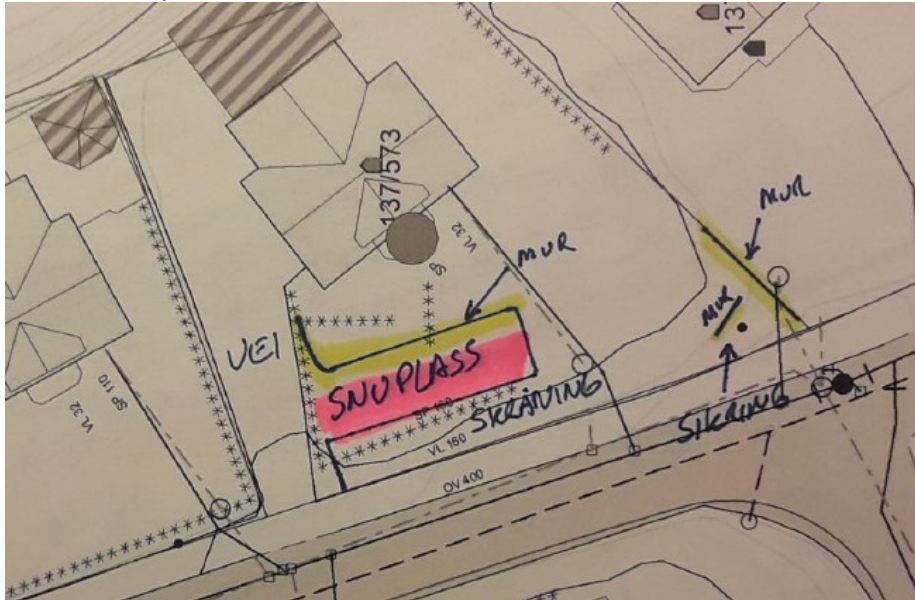
DER DRAUMAR BLIR RØYNDOM



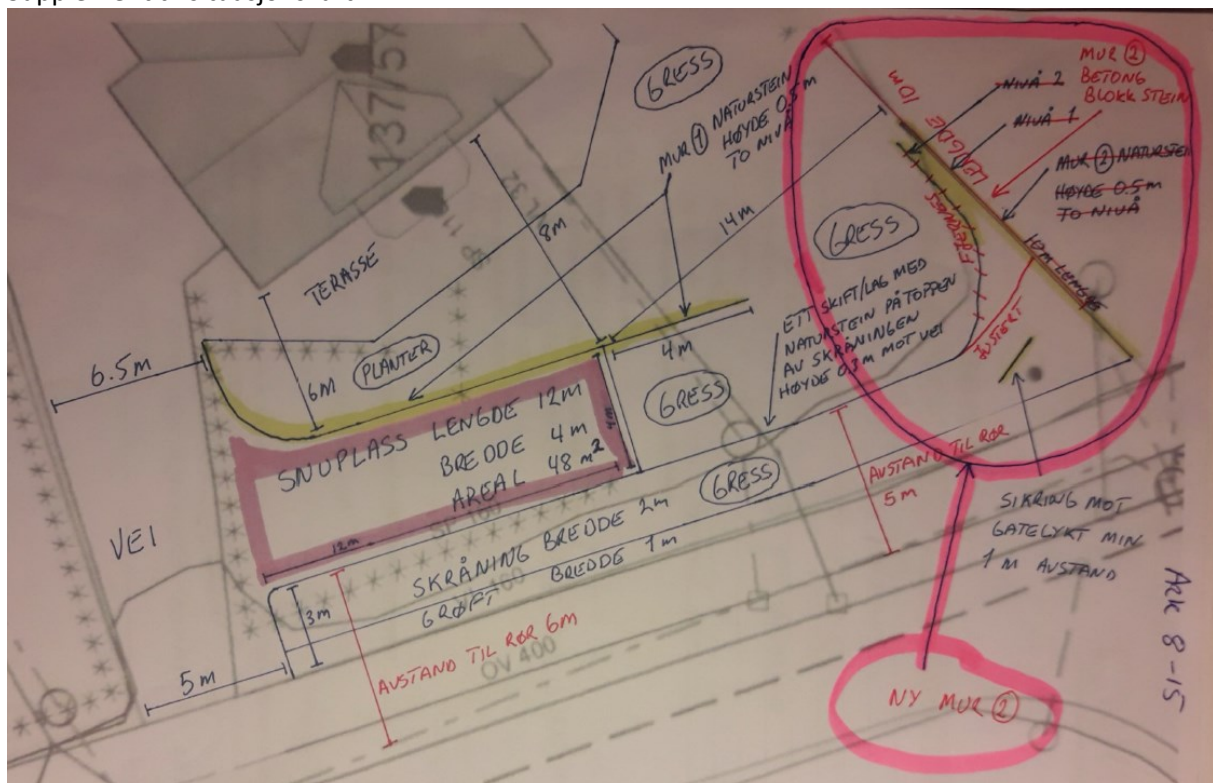
frå gatelykt. Det er vist eit lag med naturstein på toppen av skråninga foran snuplassen med høgde 0,3m mot veg, bredde 2m og grøft med bredde 1m. Slik vi forstår, så skal skråninga i lengde følgje eigedomen frå innkøyrseel til mur i grenselinja mot nabo. Kant i kant med innkøyrseel er skråninga vist med 0,5m.

Minste avstand til kommunalt leidningsnett er vist med 5 meter.

Utsnitt situasjonskart, datert 19.07.2018:



Supplement til situasjonskart



Vi har i dag sett på følgjande:

1. Avstand frå byggjegrensa i meter for snuplass må senast inn av tiltakshavar.
2. Mur 3 ved lyktestolpe skal avsluttast inn mot eksisterande mur mot nabo (mur 2) slik at muren kan sikre mot utrasing av jord.
3. Målsatte snitt teikningar som illustrere skråninga mot fortau og veg.

Evt. andre merknadar til søknaden.

Det bes om snarleg tilbakemelding på førespurnad om uttale.