



Notat

Til: Frøydis Ones

Kopi til:

Saksbehandlar: Byggesaksavdelinga/Siril Therese Sylta

Vår referanse: 14/1235 - 61 /

Dato: 22.05.2018

Emne: Uttale frå byggesak til Alversund områdereguleringsplan

Under kjem uttale/merknad til føresegnene.

Føresegn nr.	Merknad:
2.2.3 og 2.2.4	Ved krav til søknad skal det inngangsparti teiknast i detalj. Skal dette gjelda for alle typar bygg? Det mest hensiktsmessige her er å knytta dette til bygg innanfor område sett av til tenesteyting. Det bør vera tilstrekkeleg at garasjar er illustrert saman med søknad om oppføring av ny bustad.
2.4	Bør gå klart fram av VA rammeplan bør vera godkjent før eller seinast ved på vedtakstidspunkt for detaljreg.plan
3.2.1, 3.2.3 og 3.2.4	Bør enten vera meir konkret eller takast ut. Pbl § 29-1 og § 29-2 seier i hovudsak det samme
3.4.1	Krav til at «felles uteopphaldsareal skal plantast». Bør vera meir spesifikk ift. kva som skal plantast.
3.6	Her bør TEK leggst til grunn. Feil nummerering av underpunkt
3.9.2	Sjekk tekst
4.1.7	Her er det noko uklart kva stiar dette er, og kva det i praksis betyr at stiar/turvegar skal vera ferdigstilt eller sikra opparbeidd gjennom heile feltet. Ordlyden bør gjerne presiserast slik at det er klart for utbygger kva krav som slår inn ved utbygging i dei ulike felta.
6.2.3	Avvik frå TEK ift. gjennomsnittlig planert terreng?
6.3.5	Her må det vera skal
11.1.2	Står i føresegn 4.1.1
11.2.1	Står i føresegn 2.1.1.

