

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, OPPFYLLES.
Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Lindås	172	75	LUREVEGEN 183, 5912 SEIM

Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode	Formål
Ettrinnssøknad	Tilbygg med samlet areal større enn 50 m ²	X Bolig	111	bolig

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Telefon	e-postadresse
privatperson	STEINAR RYDLAND	LUREVEGEN 183, 5912 SEIM	91311558	stejry@gmail.com

Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse	Kontaktperson
REKNES BYGGJEVARER LL	915354424	Masfjordvegen 187, 5986 HOSTELAND	EGIL SAGSTAD

Telefon	Mobiltelefon	e-postadresse
56166060	90681560	firmapost@reknesbyggjevarer.no

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Følgebrev

Søker om oppføring av tilbygg på Gnr 172 Bnr 75 -Lurevegen 183, som vist på vedlagte tegninger situasjonsplan og profiler. Topp ringmur er satt til kote + 27,2.

Eksisterende bolig har lite funksjonell planløsning, og tilbygget er utformet for å tilfredsstille dagens krav til tilgjengelighet.

Et tilbygg i tilsvarende utforming som eksisterende bolig, ville ha lagt mer ruvende i terrenget, og ha ville ha tatt mer utsikt fra tomter i bakkant. Vedlagte tegninger viser at gammel og ny byggeskikk kan stå sammen og danne et flott arkitektonisk uttrykk. Vi mener dette er det beste alternativet, da ny bebyggelse vil få en mer moderne utforming enn eksisterende boligmasse.

Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Reguleringsplan	DETALJREGULERING SJØVOLD, SEIM, PLAN-ID 1263-201514

Reguleringsformål
BOLIGOMRÅDE

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan
%BYA	30%

Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	959,70 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m ²
= Beregnet tomteareal	959,70 m ²

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	287,91 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	114,66 m ²
- Areal som skal rives	0,00 m ²
+ Areal ny bebyggelse	146,04 m ²
+ Parkeringsareal	18,00 m ²
= Sum areal	278,70 m ²

Grad av utnytting

Beregnet grad av utnytting	29,04
----------------------------	-------

Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket.
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

Bygningsopplysninger

	m ² BYA	m ² BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende bebyggelse	114,66	115,00	0,00	115,00	1	0	1
Ny bebyggelse	97,04	119,00	0,00	119,00	0	0	0
Av dette åpne arealer	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Sum	211,70	234,00	0,00	234,00	1	0	1

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 2

Krav til byggegrunn

Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

Andre natur- og miljøforhold (plan- og bygningsloven § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret adkomst.

Tomta har adkomst til kommunal veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er gitt.

Vannforsyning

Tomta er tilknyttet offentlig vannverk

Vanntilførsel krysser annens grunn.

Tinglyst erklæring foreligger

Avløp

Tomta er tilknyttet offentlig avløpsanlegg

Avløpsanlegg krysser annens grunn. Tinglyst erklæring foreligger.

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Overvann

Takvann/overvann føres til terreng

Løfteinnretninger

Løfteinnretninger

Det er IKKE løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen
Det planlegges IKKE en slik innretning

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Kvittering for nabovarsel	C		Ettersendes per post
Situasjonsplan	D		Ettersendes per post
Tegning eksisterende fasade	E		Ettersendes per post
Tegning eksisterende plan	E		Ettersendes per post
Tegning eksisterende snitt	E		Ettersendes per post
Tegning ny fasade	E		Ettersendes per post
Tegning ny plan	E		Ettersendes per post
Tegning ny snitt	E		Ettersendes per post
Redegjørelse - estetikk	F	se tegninger	Ettersendes per post
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G 1	SELVBYGGER	Ettersendes per post
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G 2	Reknes Byggjevarer L.L	Ettersendes per post
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G 3	Lindås Rør & Sanitær AS	Ettersendes per post
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G 4	Byggmester Skare AS	Ettersendes per post
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G 5	Medaas Oppmåling og minimaskin	Ettersendes per post
Annet	Q 1	PROFILER	Ettersendes per post
Annet	Q 2	Fullmakt for signering av søknad.	Ettersendes per post

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Annet

Q 3

Rørlegger:
Situasjonsplan, tegninger grunnledninger
og opplegg

Ettersendes per
post

Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

Ansvarlig søker

Tiltakshaver / FULLMKT

Dato 05.10.18

Dato 05.10.18

Signatur

Beathe Nilsen
BYGGKVALITET L.L
5033 HOUSTELAND
Tlf: 56 16 60 60 - Faks: 56 16 60 61
BEATHE NILSEN

Gjentas med blokkbokstaver

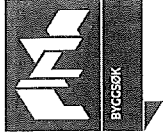
Signatur Beathe Nilsen

Gjentas med blokkbokstaver

BEATHE NILSEN

Boligspesifikasjon i Matrikkelen

Lov om egedomsregistrering (matrikkelova) 2005-06-17 nr. 101. kap 2 og kap 5



Søknaden gjelder

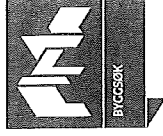
Eiendom/Byggested

Kommune Gnr. Bnr. Adresse
Lunner 172 75 LUREVEGEN 183, 5912 SEIM

Boligspesifikasjon

Bolignummer		Bruks-areal	rom	Kjøkken-kode	bad	WC	Tilhørende adresse			Tilhørende eiendom			
Etasje-kode	Løpent.						kode	Navn	nr.	Bok-stav	Gnr.	Bnr.	Feste-nr.
U 1	1	119,00	2	kjøkken	1	1				172	75		
U 2	1	40,00	2	ikke kjøkken	1	1				172	75		

Gjennomføringsplan



Søknaden gjelder

Eiendom/Byggested

Kommune Gnr. Bnr. Adresse
Lunner 172 75 LUREVEGEN 183, 5912 SEIM

Dato
05.10.18

Sign. Ansv. søker
Reathe Nulse

Beskrivelse fagområde

Prosjektering

Fagområde	Beskrivelse av ansvarsområde, hentet fra søknad/erklæring om ansvarsrett	Tilfaksklasse	Foretakets navn	Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse /ett-trinn søknad	Søknad om midlertidig bruks- tillatelse	Søknad om ferdigattest	Arbeidet innenfor ansvaret er avsluttet
ARKITEKTUR	TEGNINGER, PROFILER OG SITUASJONSPLAN	1	915354424 REKNES BYGGJEVARER LL	X	X	05.10.18	X	X
GRUNN-TERRENGARBEID	GRUNN- OG TERRENGARBEID	1	Selvbygger STEINAR RYDLAND					
BETONGARBEID	BETONGARBEID	1	Selvbygger STEINAR RYDLAND					
OPPFØRING AV STÅLPIPE	OPPFØRING AV STÅLPIPE	1	Selvbygger STEINAR RYDLAND					
TØMRERARBEID	TØMRERARBEID	1	915354424 REKNES BYGGJEVARER LL	X	X	05.10.18	X	X
VÅTROM/MEMBRAN ARBEID	VÅTROM/MEMBRAN ARBEID	1	Selvbygger STEINAR RYDLAND					
RØRLEGGARBEID	UTVENDIG STIKKLEDNINGER VANN OG AVLØP OG INNVENDIG SANITÆRINSTALLASJONER	1	935347920 LINDÅS RØR&SANITÆR AS	X	X	04.10.18	X	X

Gjennomføringsplan



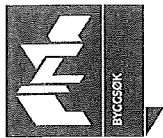
Utførelse

Fagområde	Ansvarsområde	Tiltaksklasse	Foretakets navn	Søknad om rammetillettelse	Søknad om igangsettings-tillettelse /ett-trinn søknad	Søknad om midlertidig bruks-tillettelse	Søknad om ferdigattest	Arbeidet innenfor ansvarsretten er avsluttet
INNMALING AV TILTAKET	INNMALING AV TILTAKET	1	986448551 MEDAAS OPPMÅLING OG MINIMASKIN				X	
GRUNN- OG TERRENGARBEID	GRUNN- OG TERRENGARBEID	1	Selvbygger STEINAR RYDLAND				X	
BETONGARBEID	BETONGARBEID	1	Selvbygger STEINAR RYDLAND				X	
OPPFØRING AV STÅLPIPE	OPPFØRING AV STÅLPIPE	1	Selvbygger STEINAR RYDLAND				X	
TØMRERARBEID	TØMRERARBEID	1	915354424 REKNES BYGGJEVARER LL				X	
VÅTROM/MEMBRAN ARBEID	VÅTROMSARBEID	1	Selvbygger STEINAR RYDLAND				X	
RØRLEGGARBEID	UTVENDIG STIKKLEDNINGER VANN OG AVLØP OG INNVEDIG SANITÆRINSTALLASJONER	1	935347920 LINDÅS RØR&SANITÆR AS				X	

Kontroll

Fagområde	Ansvarsområde	Tiltaksklasse	Foretakets navn	Søknad om rammetillettelse	Søknad om igangsettings-tillettelse /ett-trinn søknad	Søknad om midlertidig bruks-tillettelse	Søknad om ferdigattest
UAVHENGIG KONTROLL AV FUKTSIKRING	UAVHENGIG KONTROLL AV FUKTSIKRING	1	995081954 BYGGMESTER SKARE AS		X		

Gjennomføringsplan



UAVHENGIG TETTHETSKONTROLL	UAVHENGIG TETTHETSKONTROLL	1	995081954 BYGGMESTER SKARE AS	X
-------------------------------	-------------------------------	---	----------------------------------	---

Opplysninger gitt i nabovarsel

Sendes kommunen sammen med søknaden (Gjenpart av nabovarsel)



Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, plan- og bygningsloven § 21-3

Tiltak på eiendommen

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse	Eier/fester
Lindås	172	75	LUREVEGEN 183, 5912 SEIM	STEINAR RYDLAND

Det varsles herved om

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode	Formål
søknad i ett trinn	Tilbygg med samlet areal større enn 50 m ²	X Bolig	111 Enebolig	bolig

Arealdisponering

Planstatus mv.

Gjeldende plan	Navn på plan
Reguleringsplan	DETALJREGULERING SJØVOLD, SEIM, PLAN-ID 1263-201514

Nabovarselet gjelder

Søker om oppføring av tilbygg på Gnr 172 Brn 75 -Lurevegen 183, som vist på vedlagte tegninger situasjonsplan og profiler. Topp ringmur er satt til kote + 27,2.
Eksisterende bolig har lite funksjonell planløsning, og tilbygget er utformet for å tilfredsstille dagens krav til tilgjengelighet.
Et tilbygg i tilsvarende utforming som eksisterende bolig, ville ha lagt mer ruvende i terrenget, og ha ville ha tatt mer utsikt fra tomter i bakkant. Vedlagte tegninger viser at gammel og ny byggeskikk kan stå sammen og danne et flott arkitektonisk uttrykk. Vi mener dette er det beste alternativet, da ny bebyggelse vil få en mer moderne utforming enn eksisterende boligmasse.

Spørsmål og merknader vedrørende nabovarsel

Ansvarlig søker

navn
REKNES BYGGJEVARER LL

Kontaktperson

navn	e-postadresse	Telefon	Mobiltelefon
EGIL SAGSTAD	firmapost@reknesbyggjevarer.no	56166060	90681560

Merknadene sendes:

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for eventuelle endringer.

Navn	Postadresse	e-postadresse
REKNES BYGGJEVARER LL	Masfjordvegen 187, 5986 HOSTELAND	firmapost@reknesbyggjevarer.no

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget
Tegning eksisterende fasade	E	

Opplysninger gitt i nabovarsel

Sendes kommunen sammen med søknaden (Gjenpart av nabovarsel)



Tegning ny fasade	E	
Tegning ny snitt	E	
Annet	Q	PROFILER
Situasjonsplan	D	

Signering

Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere.
Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.

Ansvarlig søker

Dato 14.09.18

Signatur Beate Nilsen

Gjentas med blokkbokstaver



Kvittering for nabovarsel

sendes kommunen sammen med søknaden



Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarslet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltak på eiendommen

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse	Eier/fester
Lindås	172	75	LUREVEGEN 183, 5912 SEIM	STEINAR RYDLAND

Nabo/eiendom

Lindås kommune, Gnr. 172, Bnr. 89, Andre Gnr./Bnr. 172/91
MONA JOHANSEN, Adresse LUREVEGEN 179, 5912 SEIM

☐ Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr.:

Denne del klistres på kvittering
RR 1665 9998 0 NO

☐ Varslet er sendt på e-post Dato: _____ ☐ Kvittering vedlegges

☐ Varslet er mottatt ☐ Samtykker i tiltaket

Dato: _____ Signatur: _____ Dato: _____ Signatur: _____

Nabo/eiendom

Lindås kommune, Gnr. 172, Bnr. 90
THOMAS JOHANNESSEN, Adresse LUREVEGEN 191, 5912 SEIM

☐ Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr.:

Denne del klistres på kvittering
RR 1665 9999 3 NO

☐ Varslet er sendt på e-post Dato: _____ ☐ Kvittering vedlegges

☐ Varslet er mottatt ☐ Samtykker i tiltaket

Dato: _____ Signatur: _____ Dato: _____ Signatur: _____

Nabo/eiendom

Lindås kommune, Gnr. 172, Bnr. 90
JANET NATÅS, Adresse LUREVEGEN 191, 5912 SEIM

☐ Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr.:

Denne del klistres på kvittering
RR 1666 0000 8 NO

☐ Varslet er sendt på e-post Dato: _____ ☐ Kvittering vedlegges

☐ Varslet er mottatt ☐ Samtykker i tiltaket

Dato: _____ Signatur: _____ Dato: _____ Signatur: _____

Kvittering for nabovarsel

sendes kommunen sammen med søknaden



Nabo/eiendom

Lindås kommune, Gnr. 172, Bnr. 26
SEIM EIENDOMSUTVIKLING AS, Adresse NESBREKKA 28, 5912 SEIM

Denne del klistres på kvittering
RR 1666 0001 1 NO

☐ Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr: _____

☐ Varslet er sendt på e-post Dato: _____ ☐ Kvittering vedlegges

☐ Varslet er mottatt ☐ Samtykker i tiltaket

Dato: _____ Signatur: _____ Dato: _____ Signatur: _____

For postverket

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: _____ Sign. _____



4 INNLEVERT