

SAKSPAPIR

Saksnr	Utval	Type	Dato
094/18	Formannskapet	PS	18.10.2018

Saksbehandlar	ArkivsakID
Line Merete Valle	17/2909

Prosjektmandat - justert framdrift -hall Ostereidet

Vedlegg :

Prosjektmandat_byggeprogram_hall Ostereidet revidert

Rådmannen sitt framlegg til vedtak

Framdrifta for bygging av hall Ostereidet blir justert i prosjektmandatet slik det er framlagt i saka.

.....

Formannskapet - 094/18

FO - behandling:

Eigedomssjef Line Merete Valle orienterte.

Framlegg frå K.Vågstøl-H:

Framdrifta for bygging av hall på Ostereidet skal følgja opprinneleg prosjektmandat for hall Ostereidet, jf.vedtak i formannskapet 08.03.2018.

Framlegget fekk 2 røyster og fall (K.Vågstøl-H og Ø.Moldeklev-Frp)

Rådmannen sitt framlegg vart vedteke med 9 røyster (mot K.Vågstøl-H og Ø.Moldeklev-Frp)

FO - vedtak:

Framdrifta for bygging av hall Ostereidet blir justert i prosjektmandatet slik det er framlagt i saka.

Saksopplysningar:

Politisk handsaming

Saka skal avgjerast i Formannskapet

Bakgrunn

Prosjektmandat for hall på Ostereidet, vedteke i FO 08.03.17, er det løyvt pengar til prosjektet i 2019-2021. I planlegginga av prosjektet har administrasjonen har lagt opp til at forprosjektet for hallen skal handsamast i KO mai/juni 2020.

I Formannskapsmøte 30.08.18 orienterte administrasjonen om framdrifta til ulike investeringsprosjekt. Tilbakemeldinga frå formannskapet var mellom anna at det var ønskje om å ha ei raskare framdrift for prosjektet hall på Ostereidet, enn det som er vedtatt i prosjektmandatet. Administrasjonen har vurdert framdriftsplanen og har arbeidd med å komprimere planleggingstida for hallen, slik at eit forprosjekt kan handsamast i kommunestyret i juni '19. Forprosjektet er siste politiske avgjerd i eit investeringsprosjekt, jamfør prosjektstyringsreglement for investeringsprosjekt. Med ny framdriftsplan vil ein kunne realisere ein hall som står klar til innflytting seinhausten 2021.

Vurdering

Å forsere framdrifta for dette prosjektet utfordrar måten kommunen planlegg og driv investeringsprosjekta, og det vil bidra til auka usikkerheit og risiko. Prosjektet er avhengig av ein områdeplan og det er planlagt at områdeplan for Ostereidet skal til vedtak i juni 2019 med evt klagehandsaming i august. Områdeplanen legg grunnlag for prosjektering av bygg og infrastruktur. Med revidert framdrift i prosjektet vil ein måtte starte prosjektering av hallen før områdeplan er godkjent. I tillegg kan mange parallelle prosessar i planleggingsfasen gjere at vi ikkje får oversyn over det totale kostnadsbiletet før forprosjektet skal opp til handsaming i juni '19. Det er risiko for at det må gjerast endringar på løysingar knytt til t.d infrastruktur. Gjennom planprosessen er det signalisert at det vert knytt rekkjefølgekrav knytt til fylkesvegen ned mot skuleområdet på Ostereidet. Dette kan gje store utslag på kostnadsbiletet i prosjektet.

Framdriftsplanen som blir lagt i denne saka tar høgde for at ein ikkje møter på særlege utfordringar undervegs, verken for arbeid med områdeplanen eller for sjølv planlegginga av prosjektet. I planprosessen er det risiko for merknader som kan påverke framdriftsplanen. For hallen kan Statens vegvesen, Fylkeskommunen og Fylkesmannen vere aktuelle mynde som kjem med krav eller innspel til planarbeidet.

For prosjektet hall Ostereidet blir det lagt fram justert framdriftsplan

Aktivitet	År
Reguleringsarbeid	Juni 2018 – Juni 2019
Romprogram	Nov 2018
Byggeprogram	Feb 2019
Konkurransegrunnlag	Nov 2018 – Mars 2019
Forprosjekt vedtak	Mai 2019
Detaljprosjektering	Okt 2019- Mars 2020
Gjennomføringsfase	Mai 2020 - Juni 2021
Innflytting	August 2021

.....