

Vedlegg 8

Johannes A. Øvretveit
Gerd Marit Øvretveit
188/230
Kvernhusaugane 19
5914 Isdalstø
gerdmaritovretveit@gmail.com

Knarvik 7.okt 2018

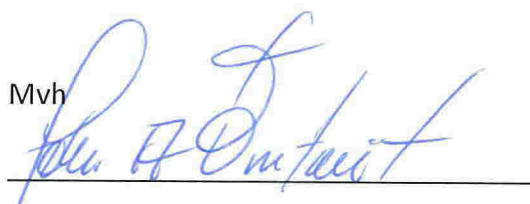
Skildring av søknad om endring av matrikkeleining- eigedomsdeling.

På gnr 118 bnr 230 er det sett opp to hus. Tomteeigar er Johannes A. Øvretveit. Vi ynskjer parsellerer ut eigen tomt til Gerd Marit og Harald Osland Øvretveit. Vi ser at BRA på evt. ny parsellen til Gerd Marit og Harald Osland Øvretveit ikkje tilfredstiller kravet om BRA under 30%. Det ligg difor ved søknad om dispensasjon. **Dersom dispensasjonssøknaden ikkje blir innvilga, ber me om at de ikkje behandlar søknaden om eigedomsdeling.**

Då Gerd Marit og Harald Osland Øvretveit fekk byggjeløyve på tomta i 1995, fekk dei og løyve til eigen innkjørsel til sitt hus (sjå vedlegg 7)

Vi har tidlegare levert inn diverse papir når det gjeld denne søknaden. Vi ser vi har gjort nokre feil i tidlegare søknad, vi ber dykk difor sjå vekk frå tidlegare søknad om eigedomsdeling, då vi no sender ein ny med fleire vedlegg. Det vi ikkje sender på ny er kopi av nabovarsel. Vi håper de kan leggja den ved denne nye søknaden.

Mvh


Johannes Arnt Øvretveit
Gerd Marit Øvretveit

DISPENSASJON**SØKNAD OM DISPENSASJON****For tiltak på følgende eiendom:**

Gnr:...188...

Bnr:...230....

F.nr:.....

S.nr:.....

Adresse: Kvernhushaugane 19 , 59 14 Isdalstø**Søknaden innsendes av :**

Tiltakshavers navn: ...Johannes Arnt og Gerd Øvretveit og Gerd Marit og Harald Øvretveit.....

Tiltakshavers adresse: Kvernhushaugane 19.....

Kontaktperson: Gerd Marit Øvretveit.....

Telefon dagtid: 90878872..... Epost-adresse: gerdmaritovretveit@gmail.com.....

Jeg / vi søker om dispensasjon fra: (sett kryss for det riktige)☐ Kommuneplanens arealdel☐ Kommunedelplan for☐ Reguleringsplan (områdeplan, detaljplan, bebyggelsesplan)

Planens navn:

☒ Plan- og bygningsloven (pbl)☐ Byggteknisk forskrift (TEK17)☐ Annet

Beskriv:

Jeg / vi søker om dispensasjon fra følgende bestemmelser i tilknytning til ovennevnte:

BRA på den eine parsellen når vi deler parsellen vil overstige 30%.
Vi kallar denne parsellen, parsell B.

For å kunne bygge / gjøre: (beskriv hva du skal bygge / gjøre, som for eksempel bygge garasje, bruksendre del av eksisterende bygg fra bolig til næring osv.)

Vi ynskjer dele eksisterande parsell 188/280, Kvernhushaugane 19 i to parsellar, slik at dei to husa som står på eksisterande parsell får kvar sin parsell.

Jeg / vi søker om :☒ Dispensasjon etter pbl §19-1 (permanent)☐ Dispensasjon etter pbl §19-3 (midlertidig) fram til følgende dato:

DISPENSASJON**Begrunnelse for dispensasjonssøknaden:** (bruk gjerne eget ark i tillegg om du trenger mer plass)

Parsell 188/230 er i enden og «hjørne» av eit byggfelt. Både bak parsell 188/230 og på eine sida av husa er det god avstand til neste bebyggelse, Knarvik kyrkje og Knarvik Barneskule. Dette fører til at det er eit relativt stort uteareal ein kan nytta. Vi meiner difor at sjølv om det vi har kalla parsell B på sjølve eigedommen overskrider BRA på 30% , det er god avstand til neste bebyggelse. Bak husa og mellom husa og Knarvik Kyrkje er det satt av ei grøn sone på 10 meter. Sjå vedlegg 1

Vi ser det som særers fordelaktig for dei to husa i framtida å ha kvar sin parsell og ikkje ein felles. Så lenge husa er i same familie kan det fungere med felles parsell , men vi veit ikkje kva som vil skje i framtida.

Signatur(er):

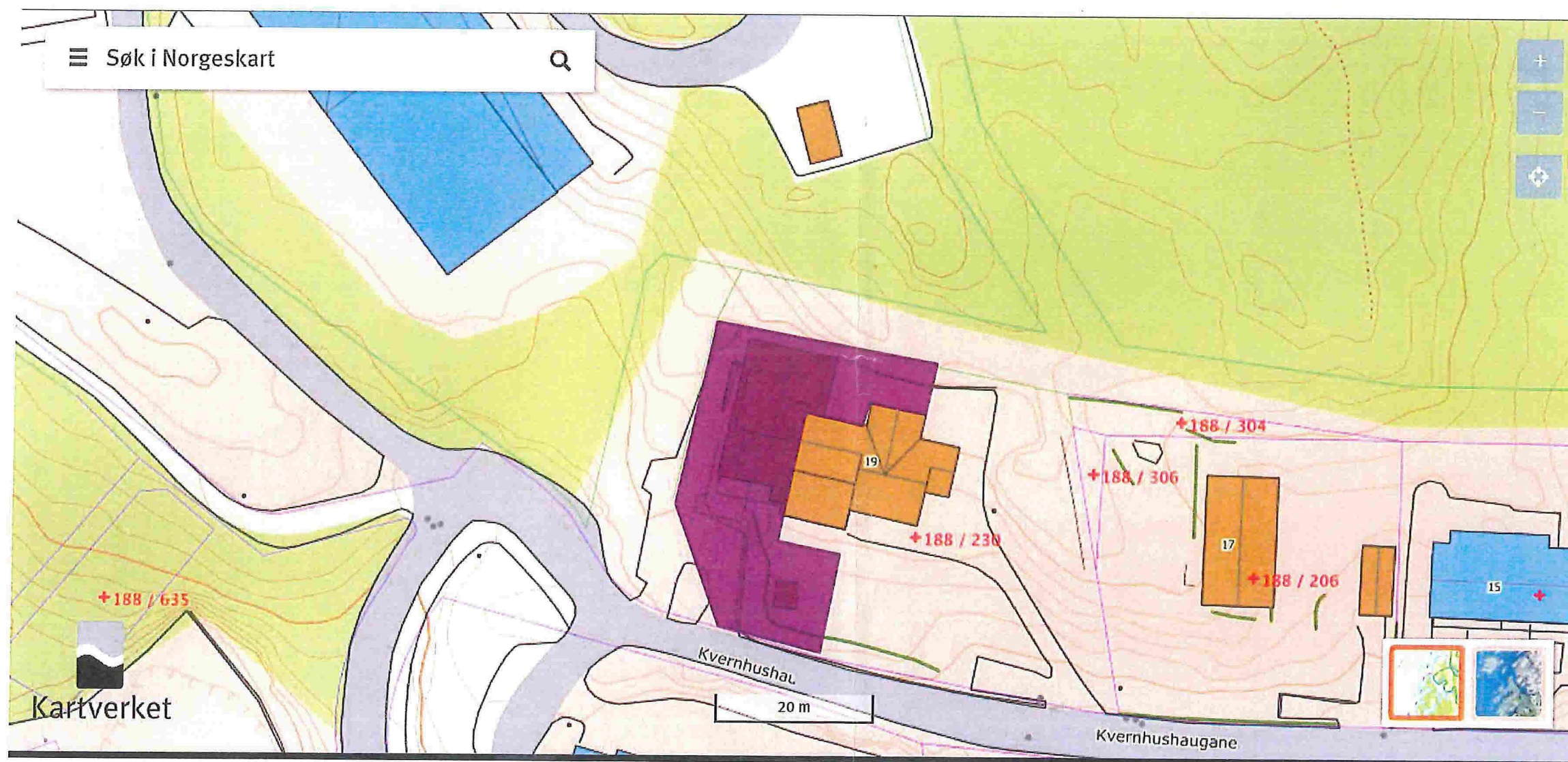
Knarvik 8/10-2018 Gerd Marit
Dato og underskrift
tiltakshaver

Knarvik 8/10-2018 Ole 7 Omtveit
Dato og underskrift
eventuell ansvarlig søker

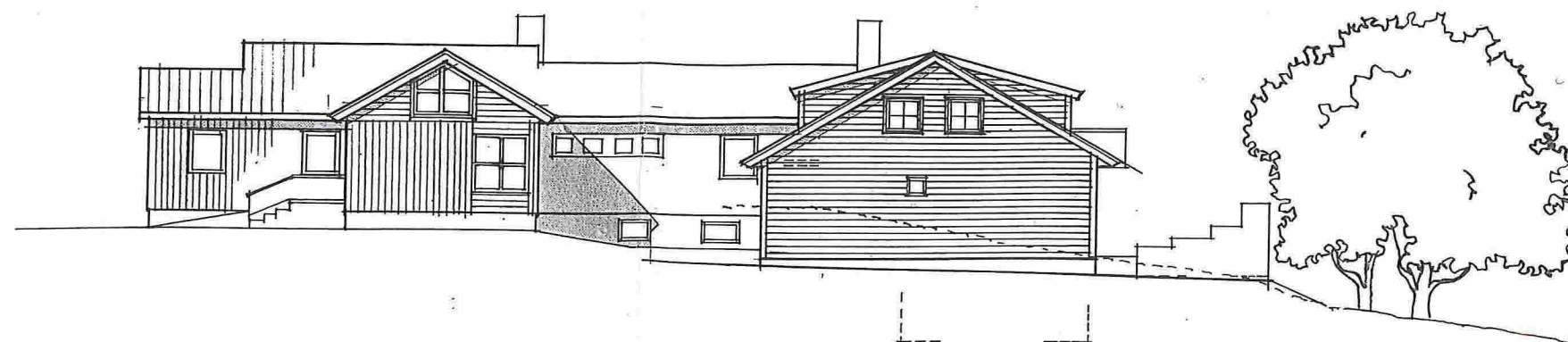
Vedlegg:

Beskrivelse av vedlegg	Vedlagt	Ikke Relevant
Kvittring for nabovarsel (skal alltid være med)	Fått tidlegare	
Tegninger	X	
Situasjonsplan	X	
Eventuelle uttalelser / vedtak fra andre myndigheter (se SAK10 §6-2)		
Andre vedlegg:		

Under har vi delt parsell 188/230 slik vi ynskjer dele tomta. Parsellen som er markert med lilla under er den vi søker dispensasjon for . **Vedlegg 1**
Her vil BRA overstige 30%. Sjå begrunnelse for søknad i søknaden.



Vedlegg 2



FASADE NORD

HANDSAMA DEN
24. MAI 1995
BYGNINGSSJEFEN I LINDÅS



FASADE SØR

LINDÅS KOMMUNE
TEKNISK ETAT
28 APR 1995
J.nr. 1111 Saksn. L.F.H. Arkiv 188/230/02

06-08

GENERASJONSBUSTAD I KNARVIK gnr. 188 bnr.230
BYGGHERRE: GERD MARIT OG HARALD ØVRETVEIT
FASADE SØR OG NORD 1:200
Isdalstø, 25.04.95 arkitekt Kjell Grøttveit