



Innkalling
av
Formannskapet

Møtedato: 18.10.2018
Møtestad: Kantina, Nordhordlandshallen
Møtetid: 09:00 -

Eventuelle forfall må meldast til Folkevalde@lindas.kommune.no

Varamedlemmer møter berre etter nærare avtale.

Sakliste

Saknr	Tittel
088/18	Godkjenning av innkalling og sakliste
089/18	Godkjenning av møteprotokoll
090/18	Oppgradering Eikanger skule
091/18	Ny Alversund skule - kostnader infrastruktur og handtering av kulturminner
092/18	Mandat - Ny skule på Fyllingsnes – Eikanger skulekrins
093/18	Prosjektmandat - justert framdrift barnehage Lindås
094/18	Prosjektmandat - justert framdrift -hall Ostereidet
095/18	Driftsavtale Ungdomskontakten Salto 2019-2021
096/18	Avtale om interkommunalt vertskommunesamarbeid for felles barnevernteneste i Lindås, Meland og Radøy
097/18	Overtaking Sævråsvåg kai
098/18	Eigedomsskatt – Overgang frå takstnemnd til sakkunnig nemnd
099/18	TV-aksjonen 2018 Kirkens Bymisjon
100/18	Melding/orientering til formannskapet 18.10.2018

10. oktober 2018

Astrid Aarhus Byrknes
ordfører

Tove Mette Arnø Fyllingen
møtesekretær

SAKSPAPIR

Saksnr	Utval	Type	Dato
088/18	Formannskapet	PS	18.10.2018

Saksbehandlar	ArkivsakID
Tove Mette Arnø Fyllingen	18/2800

Godkjenning av innkalling og saksliste

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:
Innkalling og saksliste vert godkjent

SAKSPAPIR

Saksnr	Utval	Type	Dato
089/18	Formannskapet	PS	18.10.2018

Saksbehandlar	ArkivsakID
Nora Gjerde	18/2800

Godkjenning av møteprotokoll

Vedlegg:

Protokoll - Formannskapet - 30.08.2018

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Møteprotokollen vert godkjent

Møteprotokoll for Formannskapet

Møtedato: 30.08.2018
Møtestad: Kantina, Nordhordlandshallen
Møtetid: 09:00 - 14:50

Kranselag Knarvik barneskule kl. 11 - 12 (invitasjon ligg ved)
Det vert styringsgruppemøte byvekstavtale ca.kl.15:00

Frammøtte medlemmer	Parti	Rolle
Astrid Aarhus Byrknes	KRF	Ordførar
Leif Hosøy Sleire	KRF	Medlem
Odd Leif Mjøs	KRF	Medlem
Sveinung Toft	V	Medlem
Dag Hugaas	AP	Medlem
Anna K.Valle	SP	Medlem
Jarle Vassdal	SP	Medlem
Bjarte Vatnøy	FRP	Medlem
Nina Stabell Øvreås	FRP	Medlem

Forfall meldt frå medlem:	Parti	Rolle
Nina Bognøy	AP	Varaordførar
May Eva Sandvik	H	Medlem

Frammøtte varamedlemmer:	Parti	Erstatter medlem
Karl Vågstøl	H	May-Eva Sandvik

Følgjande frå administrasjonen møtte:

Arne Eikefet-prosjektleder, Hogne Haugsdal-ass.rådmann, Inger Marie Jordal-prosjektleder, Line Merete Valle-eigedomssjef, Nora Gjerde-sekretær, Reidun Sæbdal-einingsleder, Tove Mette Arnø Fyllingen-sekretær

Sakliste

Saknr	Tittel
077/18	Godkjenning av innkalling og sakliste
078/18	Godkjenning av møteprotokoll
079/18	Kafedrift AS - søknad om serveringsbevilling
080/18	Søknad om serveringsløyve - Naomi & Lucas AS

- 081/18 Pizzabakeren Meland - Søknad om serveringsløyve frå serveringsvogn
- 082/18 Søknad om skjenke- og serveringsløyve - Solholmen Vertshus AS
- 083/18 Godkjenning av framforhandla utbyggingsavtale mellom Lindås kommune og Region Nordhordland Helsehus IKS (RNHI)
- 084/18 Rett til å etablere veg over kommunal eigedom gbnr 137/13, Galteråsen
- 085/18 Ny Alversund skule og fleirbrukshall – Forprosjekt
- 086/18 Melding/orientering til formannskapet 30.08.2018
- 087/18 Høyring - søknad om 2 nye reserveløyve i Nordhordland Taxisentral

077/18: Godkjenning av innkalling og saksliste

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Innkalling og saksliste vert godkjent

30.08.2018 Formannskapet

Endring i sakslista: Ekstrasak 087/18 "Høyring - søknad om 2 nye reserveløyve i Nordhordland Taxisentral" vert handsama etter sak 085/18.

Ellers ingen merknader, samrøystes.

FO - 077/18 VEDTAK:

Innkalling og saksliste vert godkjent

078/18: Godkjenning av møteprotokoll

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Møteprotokollen vert godkjent

30.08.2018 Formannskapet

Møteprotokoll frå møte - 14.06.2018 vert godkjent, samrøystes.

FO - 078/18 VEDTAK:

Møteprotokoll frå møte - 14.06.2018 er godkjent.

079/18: Kafedrift AS - søknad om serveringsbevilling

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Serveringsbevilling blir innvilga etter serveringslova § 3 slik:

- Løyvehavar: Kafedrift AS, Kvernhusmyrane 3, 5914 Isdalstø org.nr 993910066
- Dagleg leiar: Jimmy Pasali f.03.02.74
- Serveringsstad: Folkemunne Kafe, Kvernhusmyrane 3, 5914 Isdalstø
- Serveringsstadens storleik: 249 kvm.
- Tal sitteplassar: 100

- Godkjenning frå Mattilsynet må liggje føre.

Løyvehavar plikter å melde frå til kommunen dersom det skjer endringar i forhold til dei vilkår som er sett.

Vedtaket er eit enkeltvedtak som kan påklagast innan 3 veker frå vedtaket er motteke. Klageinstansen er Fylkesmannen. Ei eventuell klage sendast Lindås kommune, Kvernhusmyrane 20 , 5914 Isdalstø

30.08.2018 Formannskapet

Orientering til saka v/Reidun Sæbdal-einingsleiar Helsetenester
Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

FO - 079/18 VEDTAK:

Serveringsbevilling blir innvilga etter serveringslova § 3 slik:

- Løyvehavar: Kafedrift AS, Kvernhusmyrane 3, 5914 Isdalstø org.nr 993910066
- Dagleg leiar: Jimmy Pasali f.03.02.74
- Serveringsstad: Folkemunne Kafe, Kvernhusmyrane 3, 5914 Isdalstø
- Serveringsstadens storleik: 249 kvm.
- Tal sitteplassar: 100
- Godkjenning frå Mattilsynet må liggje føre.

Løyvehavar plikter å melde frå til kommunen dersom det skjer endringar i forhold til dei vilkår som er sett.

Vedtaket er eit enkeltvedtak som kan påklagast innan 3 veker frå vedtaket er motteke. Klageinstansen er Fylkesmannen. Ei eventuell klage sendast Lindås kommune, Kvernhusmyrane 20 , 5914 Isdalstø

080/18: Søknad om serveringsløyve - Naomi & Lucas AS

Rådmannen sitt framlegg til vedtak

- Serveringsløyve blir innvilga etter serveringslova § 3 slik:
- Løyvehavar: Naomi & Lucas AS org. nr 920565565
- Dagleg leiar: Senayt Asghedom f 01.05.91
- Serveringsstad: Jafs, Kvernhusmyrane 3, Knarvik senter
- Serveringsstadens storleik: ca 150 kvm.
- Tal sitteplassar: 25
- Opningstid: kl. 10.00 – 21.00 måndag – lørdag heile året. Søndag frå kl 13.00 – 21.00
- Godkjenning frå Mattilsynet må liggje føre.
- Løyvehavar plikter å melde frå til kommunen dersom det skjer endringar i forhold til dei vilkår som er sett

Vedtaket er eit enkeltvedtak som kan påklagast innan 3 veker frå vedtaket er motteke. Klageinstansen er Fylkesmannen. Ein eventuell klage sendast Lindås kommune, Kvernhusmyrane 20 , 5914 Isdalstø

30.08.2018 Formannskapet

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

FO - 080/18 VEDTAK:

- Serveringsløyve blir innvilga etter serveringslova § 3 slik:
- Løyvehavar: Naomi & Lucas AS org. nr 920565565
- Dagleg leiar: Senayt Asghedom f 01.05.91
- Serveringsstad: Jafs, Kvernhusmyrane 3, Knarvik senter
- Serveringsstadens storleik: ca 150 kvm.
- Tal sitteplassar: 25
- Opningstid: kl. 10.00 – 21.00 måndag – lørdag heile året. Søndag frå kl 13.00 – 21.00
- Godkjenning frå Mattilsynet må liggje føre.
- Løyvehavar plikter å melde frå til kommunen dersom det skjer endringar i forhold til dei vilkår som er sett

Vedtaket er eit enkeltvedtak som kan påklagast innan 3 veker frå vedtaket er motteke.

Klageinstansen er Fylkesmannen. Ein eventuell klage sendast Lindås kommune, Kvernhusmyrane 20 , 5914 Isdalstø

081/18: Pizzabakeren Meland - Søknad om serveringsløyve frå serveringsvogn

Rådmannen sitt framlegg til vedtak

Serveringsløyve blir innvilga etter serveringslova § 3 til Moldekleivmarka 21 AS / Pizzabakeren Meland, org.nr 916268572. Serveringsløyvet gjeld for serveringsvogn, merka Pizzabakeren, når den oppheld seg i kommunen. Det vert sett som vilkår at det til ei kvar tid ligg føre avtale og godkjenning frå grunneigar der serveringsvogna er plassert, samt at plassering av vogn ikkje er i konflikt med føringar frå politi og trafikketat.

30.08.2018 FORMANNSKAPET

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

FO - 081/18 VEDTAK:

Serveringsløyve blir innvilga etter serveringslova § 3 til Moldekleivmarka 21 AS / Pizzabakeren Meland, org.nr 916268572. Serveringsløyvet gjeld for serveringsvogn, merka Pizzabakeren, når den oppheld seg i kommunen. Det vert sett som vilkår at det til ei kvar tid ligg føre avtale og godkjenning frå grunneigar der serveringsvogna er plassert, samt at plassering av vogn ikkje er i konflikt med føringar frå politi og trafikketat.

082/18: Søknad om skjenke- og serveringsløyve - Solholmen Vertshus AS

Rådmannen sitt framlegg til vedtak

I medhald av alkohollova §§ 1-4b, 1-7a, 1-7b, 1-7c, 4-2, 4-3, og 4-4 og serveringslova § 3 blir det gitt serverings- og skjenkeløyve med følgjande spesifikasjon

- Løyvehavar: Solholmen Vertshus AS, org.nr 921237286.
- Dagleg leiar: Stig Vikøren f. 18.03.67 .
- Serverings- og skjenkestad: Solholmen Vertshus AS, Solholmen, 5911 Alversund.

- Styrar for skjenkebevillinga: Stig Vikøren f. 18.03.67.
- Avløysar for skjenkebevillinga: Kjell Breivikås f. 26.04.59. Det vert sett som vilkår at kunnskapsprøven er bestått før løyvet vert teke i bruk.
- Serveringsstad: Solholmen Vertshus
- Alkoholware: All alkoholhaldig drikk.
- Serverings- og skjenkebevilling gjeld til 25.04.20 i samsvar med vedtak om midlertidig bruksendring av lokala. Dersom vidareføring av bruksendring føreligg, gjeld skjenkebevilling til seinast 30.09.20. Serveringsbevilling gjeld på ubestemt tid så lenge det føreligg godkjent bruksendring av lokala.
- Omfang: Alminneleg skjenkeløyve.
- Type verksemd: Bar/selskapslokaler.
- Opningstid: måndag – torsdag og søndag kl 09.00 – 01.00, fredag – lørdag kl.09.00 – 02.00
- Skjenketid i samsvar med kommunens forskrift om skjenke- og opningstider, jf. del II i kommunens alkoholpolitiske plan.
- Verksemda må ha godkjenning av Mattilsynet.
- Brannsikkerheitsmessige forhold må vere forsvarlege og i samsvar med brannforskriftene.
Det er eit vilkår at heildekkande brannalarmanlegg, kategori 2, er installert og markeringsskilt plassert etter beskriving i brannprosjekteringa, samt at evakueringsplan er tilfredsstillande. Dokumentasjon på gjennomførte tiltak må sendast kommunen innan 30.09.18.
- Krav om tilstrekkeleg vakthald og tilfredsstillande opplegg for orden på området.
- Kravet om internkontroll etter alkoholforskrifta skal vere oppfylt.
- Løyvehavar har sjølv ansvar for til ei kvar tid å leggje fram opplysningar for kommunen som kan ha konsekvens for dei vilkår løyvet er gitt på.
- Skjenkeareal innandørs:
Puben ca 60 m2 - 50 sitjeplassar.
Hovedhuset ca 130 m2 - 50 sitjeplassar.
- Skjenkeareal utandørs:
Lite telt 50 sitjeplassar.
Stort telt 150 sitjeplassar.
Det er ikkje tillatt med ståplassar ved uteservering jf. Alkoholpolitisk plan for Lindås kommune punkt 4.3.

Klage

Kommunens einskildvedtak etter alkohollova kap. 4 kan påklagast til Fylkesmannen i Hordaland, jfr. alkohollova § 1-16. Klagefristen er tre veker, jfr. forvaltningslova § 29.

Høve for klage må nyttast før det i tilfelle kan bli reist sivilt søksmål. Søksmålet må vere reist innan seks månader frå det tidspunkt underretning om klageavgjerda er kome fram for

30.08.2018 Formannskapet

Orientering til saka v/Reidun Sæbdal-einingsleiar Helsetenester
Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

FO - 082/18 VEDTAK:

I medhald av alkohollova §§ 1-4b, 1-7a, 1-7b, 1-7c, 4-2, 4-3, og 4-4 og serveringslova § 3 blir det gitt serverings- og skjenkeløyve med følgjande spesifikasjon

- Løyvehavar: Solholmen Vertshus AS, org.nr 921237286.

- Dagleg leiar: Stig Vikøren f. 18.03.67 .
- Serverings- og skjenkestad: Solholmen Vertshus AS, Solholmen, 5911 Alversund.
- Styrar for skjenkebevillinga: Stig Vikøren f. 18.03.67.
- Avløyssar for skjenkebevillinga: Kjell Breivikås f. 26.04.59. Det vert sett som vilkår at kunnskapsprøven er bestått før løyvet vert teke i bruk.
- Serveringsstad: Solholmen Vertshus
- Alkoholvare: All alkoholhaldig drikk.
- Serverings- og skjenkebevilling gjeld til 25.04.20 i samsvar med vedtak om midlertidig bruksendring av lokala. Dersom vidareføring av bruksendring føreligg, gjeld skjenkebevilling til seinast 30.09.20. Serveringsbevilling gjeld på ubestemt tid så lenge det føreligg godkjent bruksendring av lokala.
- Omfang: Alminneleg skjenkeløyve.
- Type verksemd: Bar/selskapslokaler.
- Opningstid: måndag – torsdag og søndag kl 09.00 – 01.00, fredag – lørdag kl.09.00 – 02.00
- Skjenketid i samsvar med kommunens forskrift om skjenke- og opningstider, jf. del II i kommunens alkoholpolitiske plan.
- Verksemda må ha godkjenning av Mattilsynet.
- Brannsikkerheitsmessige forhold må vere forsvarlege og i samsvar med brannforskriftene. Det er eit vilkår at heildekkande brannalarmanlegg, kategori 2, er installert og markeringsskilt plassert etter beskriving i brannprosjekteringa, samt at evakueringsplan er tilfredsstillande. Dokumentasjon på gjennomførte tiltak må sendast kommunen innan 30.09.18.
- Krav om tilstrekkeleg vakthald og tilfredsstillande opplegg for orden på området.
- Kravet om internkontroll etter alkoholforskrifta skal vere oppfylt.
- Løyveharar har sjølv ansvar for til ei kvar tid å leggje fram opplysningar for kommunen som kan ha konsekvens for dei vilkår løyvet er gitt på.
- Skjenkeareal innandørs:
Puben ca 60 m² - 50 sitjeplassar.
Hovedhuset ca 130 m² - 50 sitjeplassar.
- Skjenkeareal utandørs:
Lite telt 50 sitjeplassar.
Stort telt 150 sitjeplassar.
Det er ikkje tillatt med ståplassar ved uteservering jf. Alkoholpolitisk plan for Lindås kommune punkt 4.3.

Klage

Kommunens einskildvedtak etter alkohollova kap. 4 kan påklagast til Fylkesmannen i Hordaland, jfr. alkohollova § 1-16. Klagefristen er tre veker, jfr. forvaltningslova § 29.

Høve for klage må nyttast før det i tilfelle kan bli reist sivilt søksmål. Søksmålet må vere reist innan seks månader frå det tidspunkt underretning om klageavgjerda er kome fram for

083/18: Godkjenning av framforhandla utbyggingsavtale mellom Lindås kommune og Region Nordhordland Helsehus IKS (RNHI)

Rådmannen sitt framlegg til vedtak

1. Lindås kommune godkjenner utbyggingsavtale dat. 6.6.2018 med Region Nordhordland Helsehus IKS
2. Ordfører signerer avtalen på vegne av Lindås kommune

30.08.2018 FORMANNSKAPET

B.Vatnøy-Frp sa seg ugild grunna eigarforhold på nabotomt., utvalet var samrøystes i dette og han deltok difor ikkje i handsaming av denne saka.
Orientering til saka v/H.Haugsdal-ass.rådmann

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

FO - 083/18 INNSTILLING:

Lindås kommune godkjenner utbyggingsavtale dat. 6.6.2018 med Region Nordhordland Helsehus IKS

1. Ordfører signerer avtalen på vegne av Lindås kommune

084/18: Rett til å etablere veg over kommunal eigedom gbnr 137/13, Galteråsen

Rådmannen sitt framlegg til vedtak

- Romarheim AS får ikkje rett/fullmakt til å etablere veg over kommunal eigedom på gbnr 137/13 i Galteråsen

30.08.2018 Formannskapet

K. Vågstøl-H sa seg ugild grunna kundeforhold, utvalet var samrøystes i dette og han deltok difor ikkje under handsaming av denne saka.
Orientering til saka v/H. Haugsdal-ass..rådmann

Framlegg frå Ap, Krf, V, Frp v/L.Sleire-Krf:

Rådmannen får fullmakt til å forhandla fram avtale med Romarheim AS til å etablere veg og nytta denne over kommunal eigedom på gbnr 137/13 i Galteråsen på følgjande føringar:

- Det må koma klart fram i avtalen at vegen er mellombels og at eigar av gbnr137/13 (kommunen) står heilt fritt til å flytta/ endra på tilkomstvegen når det ligg føre godkjent reguleringsplan for området.
- Romarheim AS får det fulle og heile ansvaret for bygging av vegen og for å sikra seg naudsynte godkjenningar etter plan- og bygningslova.
- Kommunen skal overta vegen på kommunal grunn vederlagsfritt. Kommunen skal heller ikkje bli påført kostnader dersom det i den endelege reguleringa blir naudsynt å flytte vegen.
- Bakgrunnen for avtalen er at vegen skal nyttast av alle grunneigarar i området, og at vegen slik sett blir eit trafikksikringstiltak i høve krysset på Alverflaten.
- Kommunestyret gjev formannskapet fullmakt til å godkjenne den framforhandle avtalen så snart denne ligg føre.

Framlegget vart vedteke med 7 røyster (Ap, Krf, V, Frp)

Rådmannen sitt framlegg fekk 2 røyster og fall (SP)

FO - 084/18 INNSTILLING:

Rådmannen får fullmakt til å forhandla fram avtale med Romarheim AS til å etablere veg og nytta denne over kommunal eigedom på gbnr 137/13 i Galteråsen på følgjande føringar:

- Det må koma klart fram i avtalen at vegen er mellombels og at eigar av gbnr137/13 (kommunen) står heilt fritt til å flytta/ endra på tilkomstvegen når det ligg føre godkjent reguleringsplan for området.
- Romarheim AS får det fulle og heile ansvaret for bygging av vegen og for å sikra seg naudsynte

godkjenningar etter plan- og bygningslova.

- Kommunen skal overta vegen på kommunal grunn vederlagsfritt. Kommunen skal heller ikkje bli påført kostnader dersom det i den endelege reguleringa blir naudsynt å flytte vegen.
- Bakgrunnen for avtalen er at vegen skal nyttast av alle grunneigarar i området, og at vegen slik sett blir eit trafikksikringstiltak i høve krysset på Alverflaten.
- Kommunestyret gjev formannskapet fullmakt til å godkjenne den framforhandle avtalen så snart denne ligg føre.

085/18: Ny Alversund skule og fleirbrukshall – Forprosjekt

Rådmannen sitt framlegg til vedtak

1. Kommunestyret vedtar forprosjekt for ny Alversund skule og fleirbrukshall slik det ligg føre i saka.
2. Kommunestyret vedtar å auke investeringsramma frå 280 millionar kroner til 290 millionar kroner for prosjektet.

27.08.2018 Råd for menneske med nedsett funksjonsevne

Ettersendt sak "Ny Alversund skule og fleirbrukshall-Forprosjekt", vart handsama i møte.

Orientering til saka v/Inger Marie Jordal-prosjektleiar eigedom

Merknad: Plasseringa av sanserommet er uheldig for småtrinnet. Spørsmål om ein kan få inn eitt sanserom nr. 2 i andre etasje.

Rådmannen sitt framlegg med merknad vart samrøystes vedteke.

RMNF - 033/18 UTTALE:

Merknad: Plasseringa av sanserommet er uheldig for småtrinnet. Spørsmål om ein kan få inn eitt sanserom nr. 2 i andre etasje.

28.08.2018 Levekårsutvalet

Orientering til saka v/Inger Marie-Jordal prosjektleiar Drift eigedom

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

Framlegg frå Vetlemøy Wergeland-Krf:

Levekårsutvalet ynskjer ei vurdering i høve til om ein kan få inn eit sanserom i andre etasje. Dette i tillegg til sanserommet i tredje etasje.

Framlegget vart samrøystes vedteke.

LE - 043/18 UTTALE:

Kommunestyret vedtar forprosjekt for ny Alversund skule og fleirbrukshall slik det ligg føre i saka.

1. Kommunestyret vedtar å auke investeringsramma frå 280 millionar kroner til 290 millionar kroner for prosjektet.
2. Levekårsutvalet ynskjer ei vurdering i høve til om ein kan få inn eit sanserom i andre etasje. Dette i tillegg til sanserommet i tredje etasje.

30.08.2018 Formannskapet

Prosjektleiar Inger Marie Jordal orienterte til saka.

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

Saken vart tatt opp på ny etter handsaming av sak 87/18 der uttale frå levekårsutvalet vart lagt fram.

Uttalen frå levekårsutvalet vart samrøystes vedteke.

FO - 085/18 INNSTILLING:

1. Kommunestyret vedtar forprosjekt for ny Alversund skule og fleirbrukshall slik det ligg føre i saka.
2. Kommunestyret vedtar å auke investeringsramma frå 280 millionar kroner til 290 millionar kroner for prosjektet.
3. Levekårsutvalet ynskjer ei vurdering i høve til om ein kan få inn eit sanserom i andre etasje. Dette i tillegg til sanserommet i tredje etasje.

086/18: Melding/orientering til formannskapet 30.08.2018

Rådmannen sitt framlegg til vedtak

Meldinga vert teke til orientering.

30.08.2018 Formannskapet

· Investeringsprosjekt v/eigedomssjef Line Merete Valle
· Økonomi ved økonomisjef Janne Sund
· Orientering og drøfting vedk overgang frå HOG Energi til etablering av Energi Vestland. Vegen vidare. (sjå vedlegg) v/ordførar Astrid Aarhus Byrknes
· Mulighetsstudie Geco-bygget v/Norconsult formannskapet ønsker temamøte i neste formannskapsmøte.

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

FO - 086/18 VEDTAK:

Meldinga vert teke til orientering.

087/18: Høyring - søknad om 2 nye reserveløype i Nordhordland Taxisentral

30.08.2018 Formannskapet

Høyring -søknad om 2 nye reserveløype i Nordhordlan Taxisentral vart tatt opp i møtet.

Fellesframlegg:

Lindås kommune støtter søknaden frå Nordhordland Taxisentral.
Framlegget vart samrøystes vedteke.

FO - 087/18 VEDTAK:

Lindås kommune støtter søknaden frå Nordhordland Taxisentral.

SAKSPAPIR

Saksnr	Utval	Type	Dato
090/18	Formannskapet	PS	18.10.2018
050/18	Levekårsutvalet	PS	16.10.2018
036/18	Råd for menneske med nedsett funksjonsevne	PS	15.10.2018
032/18	Ungdomsrådet	PS	15.10.2018

Saksbehandlar		ArkivsakID
Inger Marie Jordal		18/2999

Oppgradering Eikanger skule

Vedlegg:

Eikanger skule - skisse over løysing

Rådmannen sitt framlegg til vedtak

Formannskapet vedtar å oppgradere Eikanger skule som skildra i saka. Total investeringsramme på 3 millionar kroner er i samsvar med økonomiplanen.

.....

Saksopplysningar:

Politisk handsaming

Saka skal til uttale i ungdomsrådet, råd for menneske med nedsett funksjonsevne og levekårsutvalet.

Saka skal avgjerast i formannskapet.

Bakgrunn

Viser til vedtak i kommunestyret 03.05.18, kulepunkt 3:

«Eikanger skule blir oppgradert. Detaljert plan for oppgraderinga blir å leggja fram for formannskapet i eiga sak. Investeringsramme og driftskostnader blir innarbeidd i

økonomiplanen for 2019-2022.»

Det er i økonomiplanen for 2019 avsett 3 millionar kroner til oppgradering av Eikanger skule. Denne saka viser korleis desse midlane er tenkt nytta.

Vurdering

Det er sett av 3 millionar kroner til oppgradering av eksisterande skule. Midlane er tenkt nytta for å betre situasjonen midlertidig, men ein får ikkje ei fullverdig løysing for skulen.

Hovudutfordringa på skulen er mangel på spesialrom. Det er tenkt løyst ved å etablere ei ny etasje på eksisterande paviljong. Skulen vil då få tre nye ordinære klasserom og to nye grupperom i paviljongen. Det betyr at alle elevane hovudsakleg får klasserom i paviljongen. Spesialrom vil bli løyst i hovudbygget.

Tre ordinære klasserom i hovudbygget vert omdisponert til naturfagsrom, kunst- og handverksrom og rom for lærararbeidsplassar. Det er foreslått å kjøpe inn nokre nye sløydbenkar, etablere kjemikaliekap og eksperimentskap på naturfagsrommet, kjøpe kontormøblar til lærararbeidsplassane, maling, samt avsette midlar til leikearealet utomhus.

I tillegg er det foreslått påkopling til offentleg vatn. I dag er det borrehol og pumpe. Når straumen er vekke er skulen utan vatn og må stengje. Det er og klagar på vasskvaliteten.

Oppsummert viser vedlagt tabell investeringstiltaka som er foreslått.

Investeringstiltak:	
Paviljong - etableringskostnader. Her inngår straum, data, brannalarm, søknad mm.	1 800 000 kr
Tilkopling offentleg vatn inkl. gebyr	480 000 kr
Kunst- og handverk. Innkjøp av sløydbenkar.	50 000 kr
Naturfagsrom. Etablering av avtrekk.	10 000 kr
Kontormøblar til lærararbeidsplassar	260 000 kr
Bygningsmessig tilpassing	50 000 kr
Utomhus. Etablering av meir leikeareal.	350 000 kr
Totale investeringskostnader	Ca. 3 millionar kroner

Utfordringane med gymnastikksal vert ikkje løyst. Skulen må basere seg på skyss til Ostereidet skule for å ha kroppsøving i eigna lokalar.

Det er ikkje sett av midlar til utbetring av trafikksituasjonen på skulen.

Ei permanent løysing for gymnastikksal og trafikksituasjonen krev meir omfattande tiltak som regulering. Ei regulering vil ta tid. Statens Vegvesen har varsla at dei vil komme med motsegn ved oppstart av reguleringsplanar innanfor korridor for ny E39. Det er og store

kostnader knytt til desse tiltaka.

Leige av ny etasje i paviljong vil ha ei månadleg kostnad på ca. 50 000 kr. Dette vert tatt av driftsbudsjettet.

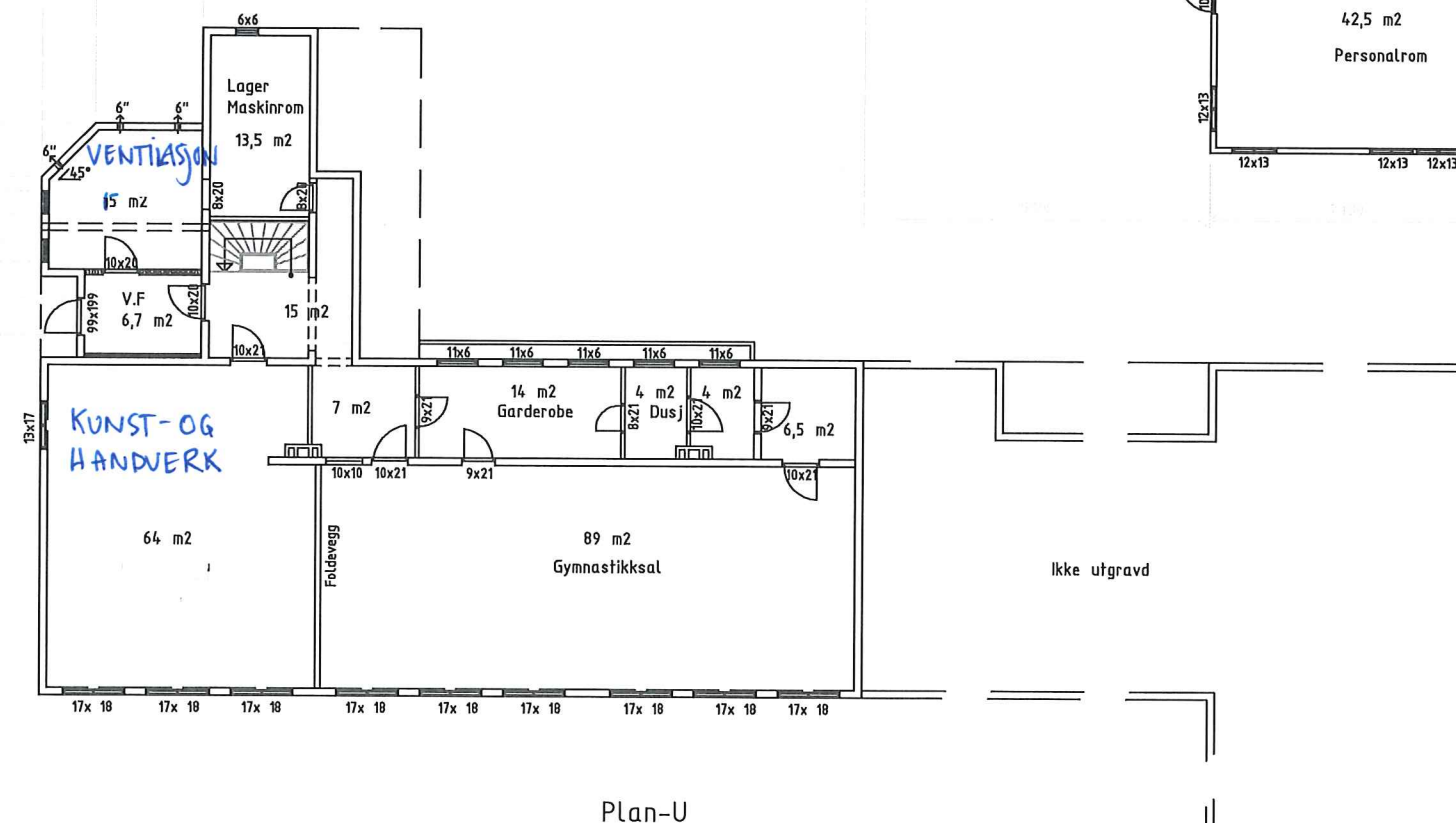
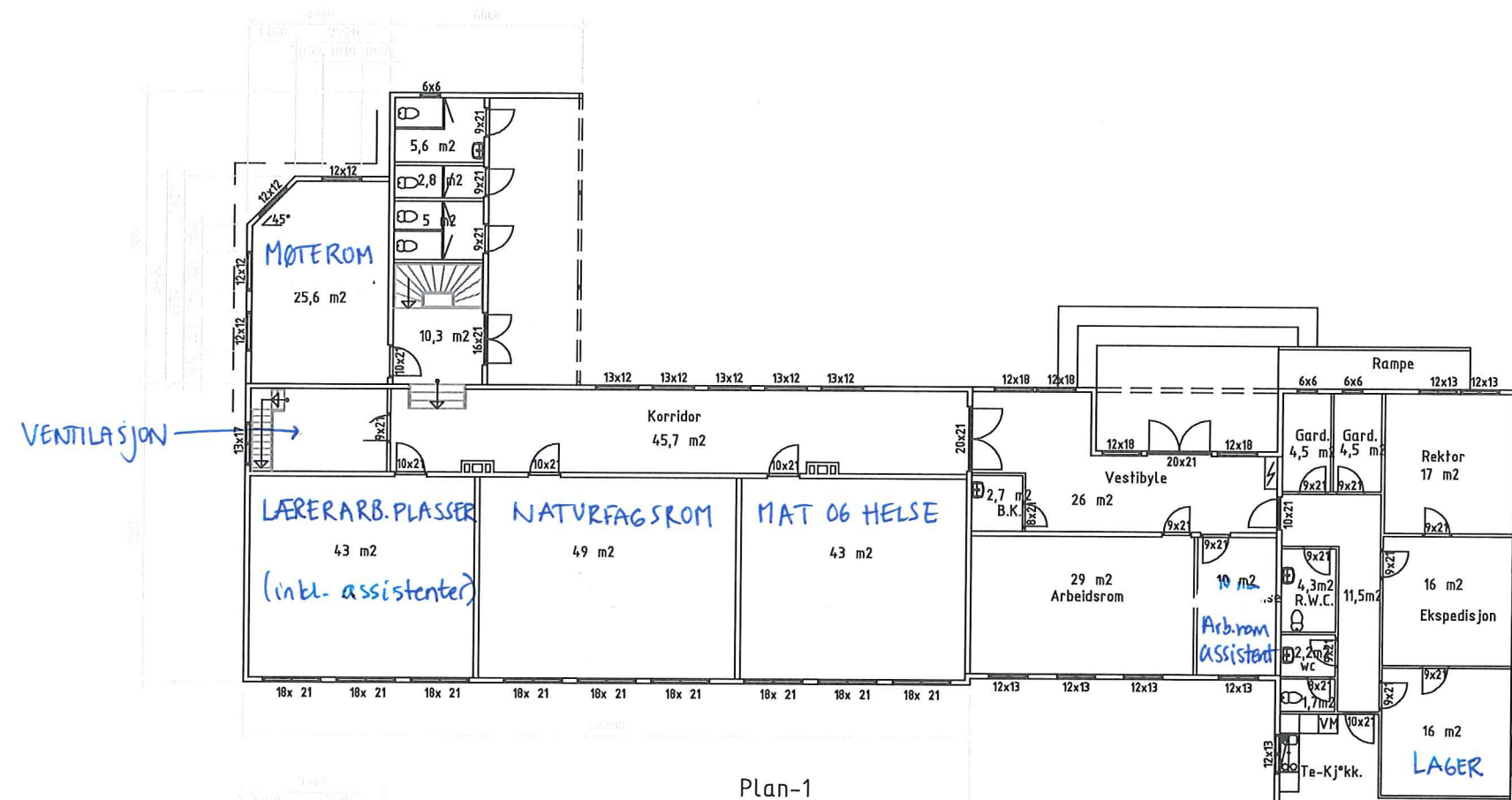
Paviljongens 2. etasje samt løfteplattform vil ha ei utgift til demontering og returfrakt på ca. 500 000 kr. Desse kostnadene er ikkje medtatt.

Tilråding

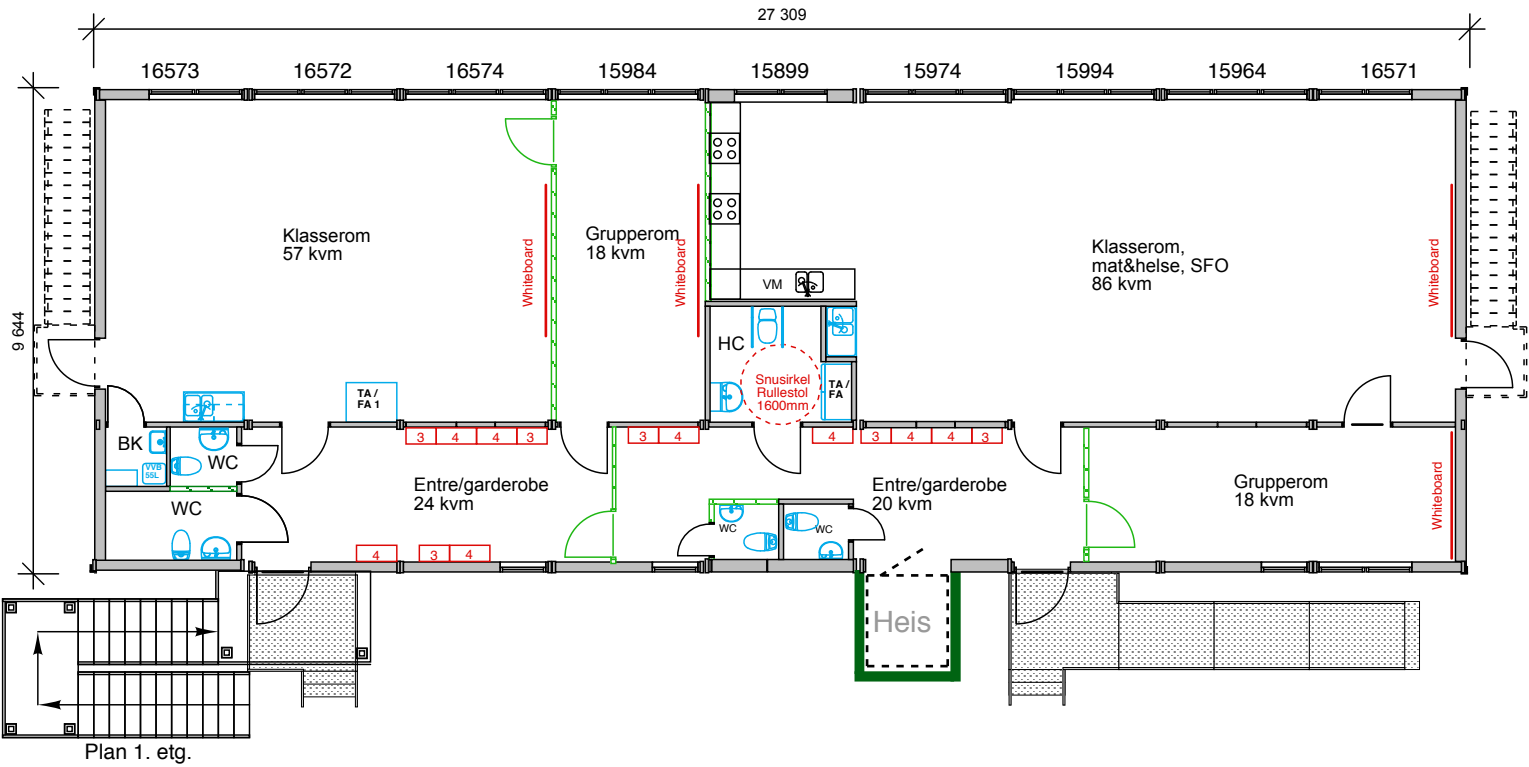
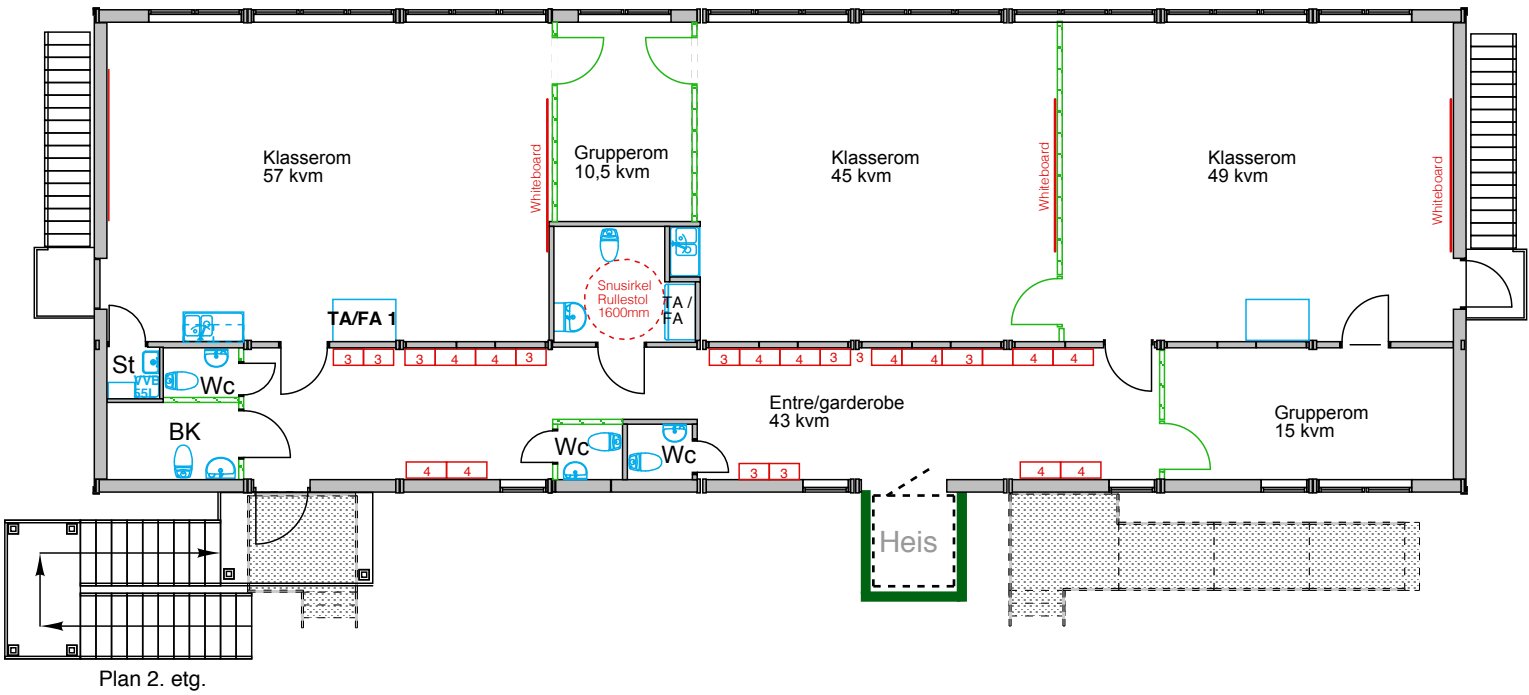
Rådmannen rår til å oppgradere Eikanger skule som skildra i saka. Total investeringsramme på 3 millionar kroner er i samsvar med økonomiplanen.

.....

FORSLAG TIL OMDISPONERING
i HOVEDBYGGET. Oktober 2018.



REV. INDEX	ANT.	ENDRINGER GJELDER	SEN	DATE
A-1 FORSLAG-TILBYGG				
Dato 28 okt. 99	Kunde/Regnet Trygve Fosse	Skala 1:100	Lindås kommune	
Plan Byggetegn 210	Utsjett		Tekn. etat 5914 Isdalst*	
Eikanger skule			Eikanger skule	
Plan 1 og U			9002/02B	
Navn	Indic	Beskrivelse		



D	1	Flyttet om moduler, heis nær rampe	ebs	300918
C	1	Lagt inn løfteplattform, justert layout	ms	280918
B	1	Satt på 2. etg.	ebs	251017
A	1	Snudd innerdør til SFO	ebs	220413

 expandia rom for muligheter Expandia Modular AS Krokstadelva Västerås +47 47617700 +46 21804110		REV	REVIDERINGEN VISER		SIGN	DAT
		MIDLERTIDIG PAVILJONG Eikanger Skule Lindås Kommune Modultype S2000 9 + 9 mod, 518 bta PLANTEGNING				
DATO	TEGNET AV	MÅLESTOKK	AVTALENR:	TEGNINGSNUMMER	REV	
28.09.2018	Marte Smith	1:150	13642	13642.01	D	

SAKSPAPIR

Saksnr	Utval	Type	Dato
049/18	Levekårsutvalet	PS	16.10.2018
091/18	Formannskapet	PS	18.10.2018
	Kommunestyret	PS	

Saksbehandlar	ArkivsakID
Inger Marie Jordal	15/278

Ny Alversund skule - kostnader infrastruktur og handtering av kulturminner

Rådmannen sitt framlegg til vedtak

- Kommunestyret vedtar å auke investeringsramma for ny Alversund skule og fleirbrukshall frå 290 millionar kroner til 312 millionar kroner slik det ligg føre i saka.
- Auke i investeringsramma blir innarbeidd i økonomiplanen 2019 – 2022.

.....

Saksopplysningar: Politisk handsaming

Saka skal til uttale i levekårsutvalet.

Saka skal til innstilling i formannskapet.

Saka skal avgjerast i kommunestyret.

Bakgrunn

Viser til sak 062/18 – Forprosjekt ny Alversund skule og fleirbrukshall, som var oppe til handsaming i kommunestyret 13. september 2018. I den saka blei det lagt fram estimerte kostnader for infrastruktur og arkeologisk utgraving av kulturminner på totalt kr 17 – 20 mill. Dette er kostnader som ikkje er ein del av investeringsramma for Ny Alversund skule og

fleirbrukshall.

Det er områdeplanen for Alversund som legg grunnlaget for kva behov prosjektet har for infrastruktur, det gjeld vegar, gang- og sykkelveg, grønne områder, vatn og avløp. Ettersom områdeplanen ikkje er vedtatt, er ikkje desse kostnadane med infrastruktur lagt inn i investeringsramma. Inkludert i totalkostnaden var det også lagt inn rundt 5 millionar kroner til handtering av kulturminner. I sak 62/18 blei det kommunisert at endeleg avklaring på kostnadsramme for infrastruktur og handtering av kulturminner vil bli avklart når områdeplanen er vedtatt.

Prosjektet har no tatt utgangspunkt i plangrunnlaget for områdeplan for Alversund, og har gjennomført ei berekning for alle kostnadar med infrastruktur. Det er planlagt at områdeplanen for Alversund skal til handsaming i kommunestyret i november 2018.

Vurdering

Med bakgrunn i områdeplan for Alversund, PlanID 1263-200902, kjem det ei kostnadsauke knytt til infrastruktur (veg og VA) og handtering av kulturminner for prosjektet ny Alversund skule og fleirbrukshall. Dette er kostnader for tiltak som ikkje var tatt med i konkurransegrunnlaget då konkurransen blei lyst ut i mai 2017. Prosjektet har gjennomført følgjande berekningar knytt til veg og VA.

Auka kostnader knytt til veg

Nokre vegtrasear er i områdeplanen justert sidan utkastet i mai 2017 då konkurransen vart lyst ut. Årsaka er tilpassingar til universell utforming og tilpassingar for busslomme og innkjøring – i tråd med innspel frå Statens Vegvesen og Skyss. Samla medfører desse endringane ei kostnadsauke på ca. 7,4 millionar kroner.

Auka kostnader knytt til VA

VA-rammeplanen er utarbeidd våren 2018. Det har vist seg eit auka omfang av omlegging og sanering av gamle leidningar. Det viser seg og at det er hensiktsmessig å legge ei ny vassleidning frå ny ringleidning ved skulen ned til Nedre Alver. (Den nye vassleidningen vert kostnadsfordelt mellom skuleprosjektet og VA-avdelinga). Skuleprosjektet sin del av kostnadane er på ca. 7,5 millionar kroner.

Kostnader knytt til kulturminner

Utgraving av arkeologiske område er estimert til ca. 1,7 mill. Det blir framleis jobba med å datere leirstova. Forhåpentlegvis kan denne flyttast, men det vil vi få svar på når dateringa er ferdigstilt. (Dersom det skulle vise seg at leirstova ikkje kan flyttast må områdeplanen reviderast.) Leirstova ser ikkje ut til å kunne løftast og flyttast i eitt, og må truleg meir eller mindre demonterast og monterast. Kostnadene for flytting er ikkje endeleg kartlagt, men estimert til ca. 5,4 millionar kroner. Rådmannen tilrår å setje av totalt 7,1 millionar kroner knytt til kostnader med kulturminner.

Samla medfører dette ei total kostnadsauke på 22 millionar kroner. Den totale kostnadsramma i prosjektet aukar frå 290 millionar kroner til 312 millionar kroner. Tomtekjøp

kjem utanom.

Konklusjon og tilråding

For å dekke kostnader til infrastruktur og handtering av kulturminner, rår rådmannen til å auke investeringsramma for prosjektet ny Alversund skule og fleirbrukshall med 22 millionar kroner, slik at endeleg investeringsramme vert 312 millionar kroner.

.....

SAKSPAPIR

Saksnr	Utval	Type	Dato
037/18	Råd for menneske med nedsett funksjonsevne	PS	15.10.2018
031/18	Ungdomsrådet	PS	15.10.2018
051/18	Levekårsutvalet	PS	16.10.2018
092/18	Formannskapet	PS	18.10.2018

Saksbehandlar		ArkivsakID
Line Merete Valle		18/2019

Mandat - Ny skule på Fyllingsnes – Eikanger skulekrins Byggeprogram

Vedlegg:

Mandat - Byggeprogram - Ny skule på Fyllingsnes Eikanger krins

Rådmannen sitt framlegg til vedtak

Formannskapet godkjenner mandat for byggeprogram slik det ligg føre

.....

Saksopplysningar:

Politisk handsaming

Saka skal til uttale i Råd for menneske med nedsett funksjonsevne, ungdomsrådet

Saka skal til innstilling i Levekårsutvalet

Saka skal avgjerast i Formannskapet

Bakgrunn

I retningsliner for styring av investeringsprosjekt skal kvar fase i eit investeringsprosjekt ha eit prosjektmandat. Prosjektmandatet skal godkjennast i politisk styringsgruppe.

Vurdering

Det overordna målet med byggeprogrammet er å skaffe grunnlag for avgjerd om bygging. Byggeprogrammet skal gje oversyn over heile prosjektprosessen med behov, formål og ressursramme. Her vil ein også gjere vurderingar knytt til entrepriseform. Brukarmedverknad er sentralt ved utarbeiding av byggeprogrammet. Det er i denne fasen at byggjeprojekt har størst rom for medverknad.

Ved å vedta eit prosjektmandat vil ein tidleg sikre at prosjektet er i tråd med politiske mål og intensjonar.

For oversyn over risikoelement i prosjektet, sjå mandat vedlagt.

Mandatet vert vedtatt slik det ligg føre.

.....



Prosjektmandat (politisk bestilling)

Prosjektnr	Namn	Saknr
	Ny skule på Fyllingsnes – Eikanger skulekrins	18/2019
Prosjektfase	Byggjeprogram ny skule i Eikanger krins	
Organisering		
Oppdragsgjevar <i>Lindås kommune</i>		
Politisk styringsgruppe <i>Formannskapet</i>		
Administrativ styringsgruppe: <i>Rådmannen si leiargruppe.</i>		
Prosjektgruppe: <i>Prosjektansvarleg: Kristin Moe</i>		
<i>Prosjektleder: Inger Marie Jordal, Eining for eigedom</i>		
Andre grupper: <i>Referansegruppe:</i> Miljøretta helsevern, HVO, HTV 2 stk, Levekårsutvalet, ein representant frå råd for menneske med nedsatt funksjonsevne, andre ved behov.		
<i>Brukargruppe:</i> Eikanger skule: Ståle Nordøen, rektor VO/TV/FAU leiar elevrepresentantar ved Eikanger skule Ragna Midtbø, einingsleiar skule		
Bakgrunn og forankring		
FO 26.04.17/KO 03.05.18: Vedtak om at eksisterande skulestruktur i Lindås kommune blir vidareført og Fyllingsnes som ny skuletomt i Eikanger skulekrins. Med dette vedtaket vart prosjektet Ny felles skule Eikanger/Kløvheim avslutta, og det skal		

etablerast eit nytt prosjekt knytt til ny skule for Eikanger skulekrins.

Prognosane som vart utarbeidd i 2015 viser at Eikanger skulekrins har eit aukande elvtal fram mot 2030, og blir ein fulldelt skule på 104 elevar i 2029/30. Tal elevar i kvar klasse vil etter desse prognosane vere 15 i kvar klasse, +/- 1-2 elevar.

I ettertid har SSB skrive ned folketalsprognosane for Hordaland, og vi må reikne med at dette også spelar inn på komande elvtal i Lindås kommune. Vi er no i prosess med å få utarbeidd nye prognosar, og vil ha dei på plass før årsskifte 2018/19.

Hovudmål: Byggje ny skule for Eikanger skulekrins.

Resultatmål

Kapasitet for ny skule samt byggjeprogrammet er fastsett, slik at ein kan leggje dette til grunn for arbeidet med skisseprosjekt og detaljprosjektering.

Rammer

Økonomi/finansiering	Beløp i kr
Investering og prosjektleiing ny skule	115.000.000

Avgrensingar

Kva inngår i prosjektet?

Å fastsetje storleik på ny skule, som grunnlag for byggjeprogrammet

Å utarbeide byggjeprogram

Kva inngår ikkje i prosjektet?

Utbetring av vegtrasé Eikanger, i regi av Statens vegvesen

Reguleringsarbeid tomt og infrastruktur

Skisseprosjekt og detaljprosjektering

Samanheng med prosjekt?

Statens vegvesen: E39 Vikane-Eikanger bru

Risiko (viktigaste element identifisert ved start)

Framdrift:

Plan-/Reguleringsarbeid; eventuelle motsegn knytt til omregulering av LNF-område til offentlig føremål, byggje skule på ei tomt som genererer auka trafikk

Omlegging av vegtrasé E39 (Statens vegvesen) på Eikanger; Rekkjefølgjekrav og infrastruktur, koordinering av planlegging og bygging opp mot SVV sitt prosjekt på E39

Framdrift:

Politisk handsaming prosjektmandat FO 18.10.18.

Start av prosjektet og etablering av prosjektgruppe og brukargruppe i januar 2019.

Byggjeprogram til politisk handsaming i FO og KO juni 2020.

--	--

Endringsoversyn

Versjon	Dato	Skildring av endring	Utført av
0.10	26.09.18	Dokument etablert	Kristin Moe
0.11		Revidert etter tilbakemelding frå Fornamn Etternamn	Fornamn Etternamn
0.12		Revidert etter tilbakemelding frå Fornamn Etternamn	Fornamn Etternamn
1.00		Kun oppdatert versjonsnr.	Fornamn Etternamn

KO - 026/18 VEDTAK:

- På grunn av utfordringar med val av skuletomt, beskrive i denne saka, blir ikkje vedtak om ny, felles skule for Kløvheim og Eikanger (sak 64/15) gjennomført.
- Eksisterande skulestruktur i Lindås kommune blir vidareført.
- Eikanger skule blir oppgradert. Detaljert plan for oppgraderinga blir å leggja fram for formannskapet i eiga sak. Investeringsramme og driftskostnader blir innarbeidd i økonomiplanen for 2019-2022
- Alternativ 1, Fyllingsnes vert valt som ny skuletomt i Eikanger skulekrins. Det må utarbeidast eit prosjektmandat for å byggje ein ny barneskule for Eikanger skulekrins på Fyllingsnes.

SAKSPAPIR

Saksnr	Utval	Type	Dato
093/18	Formannskapet	PS	18.10.2018

Saksbehandlar	ArkivsakID
Line Merete Valle	18/3054

Prosjektmandat - justert framdrift barnehage Lindås

Vedlegg:

Revidert prosjektmandat bhg Lindås

Rådmannen sitt framlegg til vedtak

Framdrifta for bygging av barnehage på Lindås blir justert i prosjektmandatet slik det er framlagt i saka.

Saksopplysningar:

Politisk handsaming

Saka skal avgjerast i Formannskapet

Bakgrunn

Prosjektmandat for ny kommunal barnehage på Lindås, vedteke i KO 09.03.17, seier at barnehagen skal stå klar i 2022 med følgande aktivitetar og framdrift:

Rammer		
<i>Økonomi/finansiering</i>	<i>År</i>	<i>Beløp i kr. inkl. mva</i>
Forstudie	2016	500 000 kr
Reguleringsarbeid	2017	300 000 kr
Utarbeide byggjeprogram	2018	200 000 kr
Konkurransegrunnlag/forprosjekt	2018	1 000 000 kr
Detaljprosjekt	2019	2 000 000 kr
Oppstart byggjearbeider	2020	26 500 000 kr
Gjennomføringsfase	2021	27 000 000 kr
Ferdigstilling av barnehage	2022	15 000 000 kr
Sum:		72 500 000 kr

I Formannskapsmøte 30.08.18 orienterte administrasjonen om framdrifta til ulike investeringsprosjekt. Tilbakemeldinga frå formannskapet var mellom anna at det var ønskje om å ha ei raskare framdrift for prosjektet med barnehage på Lindås, enn det som er vedtatt i prosjektmandatet. Framdriftsplanen som er vedtatt viser at barnehagen kunne stå klar til barnehagestart hausten 2022. Administrasjonen har vurdert framdriftsplanen og har arbeidd med å komprimere planleggingstida for barnehagen, slik at eit forprosjekt kan handsamast i kommunestyret i juni '19. Forprosjektet er siste politiske avgjerd i eit investeringsprosjekt, jamfør prosjektstyringsreglement for investeringsprosjekt. Med ny framdriftsplan vil ein kunne realisere ein barnehage som står klar til innflytting hausten 2021.

Vurdering

Å forsere framdrifta for dette prosjektet utfordrar måten kommunen planlegg og driv investeringsprosjekta, og det vil bidra til auka usikkerheit og risiko. Prosjektet er avhengig av ein reguleringsplan og det er planlagt at reguleringsplanen skal til endelig vedtak i april 2019. Reguleringsplanen legg grunnlag for projektering av bygg og infrastruktur. Med revidert framdrift i prosjektet vil ein måtte starte projektering av barnehagen før reguleringsplan er godkjent. I tillegg kan mange parallelle prosessar i planleggingsfasen gjere at vi ikkje får oversyn over det totale kostnadsbiletet før forprosjektet skal opp til handsaming i juni '19. Det er risiko for at det må gjerast endringar på løysingar knytt til t.d infrastruktur. Dette påverkar ofte kostnader i prosjektet.

Framdriftsplanen som blir lagt i denne saka tar høgde for at ein ikkje møter på særlege utfordringar undervegs, verken for arbeid med reguleringsplanen eller for sjølv planlegginga av prosjektet. I planprosessen er det risiko for merknader som kan påverke framdriftsplanen. Dette såg vi seinast i områdeplanen for Alversund, der utgraving og flytting av kulturminner gjer at vedtak av planen er utsett. For barnehage-tomta kan Statens vegvesen, Fylkeskommunen (kulturminne) og NVE vere aktuelle mynde som kjem med krav eller innspel til planarbeidet. Både den Trondhjemske postveg og Prestelva har tilknytting til barnehagetomta.

For prosjektet barnehage på Lindås blir det lagt fram justert framdriftsplan

Aktivitet	År
Reguleringsarbeid	April 2018 – April 2019
Prosessveileder	Sept 2018 – Nov 2019
Konkurransegrunnlag/forprosjekt	Nov 2018 – Mars 2019
Konkurranse	April 2019 – Mai 2019
Detaljprosjekt	Nov 2019 – April 2020
Gjennomføringsfase	Feb 2020 - Juni 2021
Innflytting	Juni 2021 - August 2021

.....



Prosjektmandat (politisk bestilling)

Prosjektnr	Namn	Saknr
K15350	Ny barnehage på Lindås	18/3054, 17/477
Prosjektfase	Bygging av ny barnehage på Lindås, dimensjonert for 170 barnehageplassar.	
Organisering		
Oppdragsgjevar		
Lindås kommune		
Politisk styringsgruppe		
Formannskapet		
Administrativ styringsgruppe:		
Rådmann, assisterande rådmann, økonomisjef, kommunalsjef oppvekst, einingsleiar eigedom, hovudtillitsvalgt 1 stk		
Prosjektgruppe:		
Prosjektansvarleg: Kristin Moe		
Prosjektleder: Inger Marie Jordal		
Andre grupper:		
Referansegruppe: Miljøretta helsevern, representant frå Råd for menneske med nedsett funksjonsevne, hovudverneombod, hovudtillitsvalt (2 stk), andre ved behov.		
Brukargruppe: Einingsleiar barnehage, barnehagestyrar, VO/TV/FAU/SU-representantar		
Bakgrunn og forankring		
Den 16.06.16 vart det vedteke i kommunestyret at det skal utarbeidast ein forstudie		

vedrørende bygging av ny kommunal barnehage. Forstudien skal primært avklare storleik på ny barnehage og val av tomt, samt ei økonomisk vurdering av investeringa i driftsbudsjettet.

Kommunestyret har lagt inn ei oppstartsløyving på 30 millionar kroner i 2020. Vedtatt 16.06.16, websak 16/1808.

Formannskapet vedtok i sak 55/18, mai 2018 byggeprogram for barnehagen (170 plassar). Det vart sett av 65 millionar kr til prosjektet. 20 millionar i 2019 og 44,5 millionar i 2020.

Hovudmål

Resultatmål

Byggje ny kommunal barnehage på Lindås.

Effektmål

Etablere ein ny kommunal barnehage som skal dekkje barnehagebehovet i sone Nord, samt erstatte eksisterande bygninger for Kolås barnehage sine to avdelingar.

Rammer

<i>Økonomi/finansiering</i>	<i>År</i>	<i>Beløp i kr, inkl. mva</i>
Forstudie	2016	500 000 kr
Reguleringsarbeid	2018	300 000 kr
Utarbeide byggjeprogram	2018	200 000 kr
Konkurransesgrunnlag/forprosjekt	2019	1 000 000 kr
Detaljprosjekt	2019	2 000 000 kr
Oppstart byggjearbeider	2020	30 500 000 kr
Gjennomføringsfase	2021	30 500 000 kr
Sum:		65 000 000 kr

Avgrensingar

I prosjektet inngår planlegging, prosjektering og bygging av ny barnehage.

Risiko (viktigaste element identifisert ved oppstart)

Risikoelement: tomtetilhøve, teknisk infrastruktur (VVA), finansiering, grunntilhøve, planprosess, økonomiske rammer knytt til framdrift.

--

Endringsoversyn

Versjon	Dato	Skildring av endring	Utført av
0.10	17.11.16	Dokument etablert	Inger Marie Jordal
0.11	07.02.17	Revidert med Therese Urdahl Braseth	Inger Marie Jordal
0.12	07.10.18	Revidert etter tilbakemelding frå Formannsskapet	Line M Valle
1.00			

SAKSPAPIR

Saksnr	Utval	Type	Dato
094/18	Formannskapet	PS	18.10.2018

Saksbehandlar	ArkivsakID
Line Merete Valle	17/2909

Prosjektmandat - justert framdrift -hall Ostereidet

Vedlegg:

Prosjektmandat_byggeprogram_hall Ostereidet revidert

Rådmannen sitt framlegg til vedtak

Framdrifta for bygging av hall Ostereidet blir justert i prosjektmandatet slik det er framlagt i saka.

.....

Saksopplysningar:

Politisk handsaming

Saka skal avgjerast i Formannskapet

Bakgrunn

Prosjektmandat for hall på Ostereidet, vedteke i FO 08.03.17, er det løyvt pengar til prosjektet i 2019-2021. I planlegginga av prosjektet har administrasjonen har lagt opp til at forprosjektet for hallen skal handsamast i KO mai/juni 2020.

I Formannskapsmøte 30.08.18 orienterte administrasjonen om framdrifta til ulike investeringsprosjekt. Tilbakemeldinga frå formannskapet var mellom anna at det var ønskje om å ha ei raskare framdrift for prosjektet hall på Ostereidet, enn det som er vedtatt i prosjektmandatet. Administrasjonen har vurdert framdriftsplanen og har arbeidd med å komprimere planleggingstida for hallen, slik at eit forprosjekt kan handsamast i kommunestyret i juni '19. Forprosjektet er siste politiske avgjerd i eit investeringsprosjekt, jamfør prosjektstyringsreglement for investeringsprosjekt. Med ny framdriftsplan vil ein

kunne realisere ein hall som står klar til innflytting seinhausten 2021.

Vurdering

Å forsere framdrifta for dette prosjektet utfordrar måten kommunen planlegg og driv investeringsprosjekta, og det vil bidra til auka usikkerheit og risiko. Prosjektet er avhengig av ein områdeplan og det er planlagt at områdeplan for Ostereidet skal til vedtak i juni 2019 med evt klagehandsaming i august. Områdeplanen legg grunnlag for prosjektering av bygg og infrastruktur. Med revidert framdrift i prosjektet vil ein måtte starte prosjektering av hallen før områdeplan er godkjent. I tillegg kan mange parallelle prosessar i planleggingsfasen gjere at vi ikkje får oversyn over det totale kostnadsbiletet før forprosjektet skal opp til handsaming i juni '19. Det er risiko for at det må gjerast endringar på løysingar knytt til t.d infrastruktur. Gjennom planprosessen er det signalisert at det vert knytt rekkjefølgekrav knytt til fylkesvegen ned mot skuleområdet på Ostereidet. Dette kan gje store utslag på kostnadsbiletet i prosjektet.

Framdriftsplanen som blir lagt i denne saka tar høgde for at ein ikkje møter på særlege utfordringar undervegs, verken for arbeid med områdeplanen eller for sjølve planlegginga av prosjektet. I planprosessen er det risiko for merknader som kan påverke framdriftsplanen. For hallen kan Statens vegvesen, Fylkeskommunen og Fylkesmannen vere aktuelle mynde som kjem med krav eller innspel til planarbeidet.

For prosjektet hall Ostereidet blir det lagt fram justert framdriftsplan

Aktivitet	År
Reguleringsarbeid	Juni 2018 – Juni 2019
Romprogram	Nov 2018
Byggeprogram	Feb 2019
Konkurransesgrunnlag	Nov 2018 – Mars 2019
Forprosjekt vedtak	Mai 2019
Detaljprosjektering	Okt 2019- Mars 2020
Gjennomføringsfase	Mai 2020 - Juni 2021
Innflytting	August 2021

.....



Prosjektmandat (politisk bestilling)

Prosjektnr	Namn	Saknr
K40250	Hall Ostereidet	17/2909
Prosjektfase	Byggeprogram	
Organisering		
Oppdragsgjever		
Kommunestyret i Lindås		
Politisk styringsgruppe		
Formannskapet		
Adm. styringsgruppe:		
Rådmannsgruppe		
Prosjektansvarleg:		
Ass. rådmann		
Prosjektgruppe:		
- Prosjektleder Linn Hagen - Ass. prosjektleder Sandra Waage		
Referansegruppe(r):		
Planprosess områdeplan Ostereidet, Kultureining, RMNF, Kulturrådet, Idrettsrådet, Ungdomsrådet, Miljøretta helsevern, HTV, HVO, interne faggrupper og andre grupper etter behov.		
Brukargruppe:		
Rektor Ostereidet barne- og ungdomsskule, TV og VO reinhald og skule, lag og foreiningar, bygdelag, ungdomskoordinator, elevråd barneskule og ungdomsskule, IKT, reinhald og drift ved behov, andre grupper etter behov.		
Bakgrunn og forankring		
- Kommuneplanen sin samfunnsdel og arealdel - Områdeplan for Ostereidet (Arbeid med i 2018/2019) - Økonomiplan 2018 – 2021		

- KDP Idrett, aktivitet og friluftsliv
- KDP Trafikksikring

Hovudmål

- Vedta byggeprogram for hall Ostereidet

Resultatmål (Kva skal prosjektet levere?)

- Avklare tomteplassering av hall (I samarbeid med områdeplan Ostereidet)
- Konsept – ny frittstående hall eller påbygg på eksisterande idrettsbygg
- Framdriftsplan
- Rom- og funksjonsprogram - Konkretisere behov og rammer for prosjektet
- Finansieringsplan
- Entrepriseform
- Risikovurdering
- Avklare kostnad med bygging av samanhengande g/s-veg frå senter til skuleområdet (Innfri rekkjefølgjekrav i områdeplan)

Effekt mål

- Eit byggeprogram som legg grunnlag for å bygge ein fleirbrukshall på Ostereidet

Rammer

<i>Økonomi/finansiering</i>	<i>Beløp i kr</i>
Økonomiplan 2018 – 2021 – investering av hall	50 mill

Avgrensingar

- Oppgradering/utbetring av grusbane er ikkje ein del av prosjektet
- Oppgradering av idrettsbygg/svømmehall er ikkje ein del av prosjektet

Risiko (viktigaste element identifisert ved oppstart)

- Planprosess områdeplan Ostereidet
- Rekkjefølgjekrav – utbygging g/s-veg

Framdrift

Aktivitet	År
Reguleringsarbeid	Juni 2018 – Juni 2019
Romprogram	Nov 2018
Byggeprogram	Feb 2019
Konkurransegrunnlag	Nov 2018 – Mars 2019
Forprosjekt vedtak	Mai 2019
Detaljprosjektering	Okt 2019- Mars 2020
Gjennomføringsfase	Mai 2020 - Juni 2021
Innflytting	August 2021

--

Endringsoversyn

Versjon	Dato	Skildring av endring	Utført av
0.10	06.02.18	Dokument etablert	Hogne Haugsdal
0.20	06.02.18	Dokument justert i adm. styringsgruppe	Hogne Haugsdal
0.30	19.02.18	Dokument justert av PL i samråd med PA	Linn Hagen

SAKSPAPIR

Saksnr	Utval	Type	Dato
	Kommunestyret	PS	
029/18	Ungdomsrådet	PS	15.10.2018
047/18	Levekårsutvalet	PS	16.10.2018
095/18	Formannskapet	PS	18.10.2018

Saksbehandlar		ArkivsakID
Kari Sæle		15/3032

Driftsavtale Ungdomskontakten Salto 2019-2021

Vedlegg:

Driftsavtale Ungdomskontakten Salto 2019-2021 - Til behandling i kommunane

Rådmannen sitt framlegg til vedtak

Vedlagt forslag til driftsavtale for Ungdomskontakten Salto 2019-2021 blir godkjent.

.....

Saksopplysningar:

Saka skal til uttale i ungdomsrådet og levekårsutvalet

Saka skal til innstilling i formannskapet

Saka skal avgjerast i kommunestyret

Bakgrunn

Ungdomskontakten Salto starta opp i 2007 som eit treårig samarbeidsprosjekt mellom sju kommunar i Nordhordland, Knarvik senter, kyrkja, politiet og Knarvik vidaregåande skule.

Etter prosjektperioden har tiltaket vore i ordinær drift frå 2011 og fram til d.d.

Ungdomskontakten Salto er lokalisert i Lindås kommune, som har arbeidsgivaransvaret for dei tilsette.

Ungdomskontakten Salto er eit rus-, valds- og kriminalitetsforebyggjande tiltak med målsetting om å:

- Vere eit lågterskeltilbod for uorganisert ungdom mellom 13 og 20 år

- Førebyggje vald gjennom tidleg observasjon og intervensjon mot ungdom i faresona
- Hjelpe ungdomar til å meistre utfordringar i livet gjennom tilbod om vaksenkontakt

Ungdomskontakten Salto er eit komplementerende tilbod ved at ein når vanskelegstilt ungdom på andre arenaer, tidspunkt og med andre verkemiddel enn det hjelpeapparatet kan tilby. Dei tilsette samarbeidar med skular, barnevernstenesta, helsetenesta, NAV, Oppfølgingstenesta OT/PPT, m.fl.

I tillegg til kjerneaktiviteten «ope hus» i lokalene til Ungdomskontakten Salto, driv dei tilsette oppsøkjande verksemd i Knarvik Senter. Dei er også sertifiserte innan AART (Adapted Aggression Replacement Training), og gjennomfører programmodular i klassar/på skular i samarbeidskommunar som inviterer dei inn.

Vurdering

Prosjektet blei først evaluert i 2010. Ein konkluderte då med at regionen hadde fått mykje ut av relativt begrensa midlar, og at tiltaket hadde treft i høve målsettinga.

Are Klyve, undervisningssjef ved Stiftelsen Bergensklubben, har uttalt at tiltaket truleg er ein av dei mest økonomisk fornuftige måtane å drive førebygging på. Tiltaket a) kostar lite, b) når mange ungdomar og c) er ikkje stigmatiserende.

Brukarundersøkinga frå 2016 viser at ungdomen sjølv vurderer Ungdomskontakten Salto som ein viktig aktør i det rus-, valds- og kriminalitetsførebyggjande arbeidet. Ungdomane fortel at dei møter vaksne som lyttar, hjelper, gir råd og er gode rollemodellar. Ungdomskontakten Salto er også ein stad der ungdomane møter vener og opplever tilhøyrsløse.

I 2016 og 2017 blei det registrert ca. 5000 årlege besøk på Ungdomskontakten Salto. Tidlegare gjekk ungdomane meir til og frå, medan ein no ser at dei blir verande lenger i lokalet. Besøkstala desse åra ligg noko lågare enn for 2014 og 2015. Det er grunn til å tru at nedgangen speglar ein generell trend; at ungdom i dag har ei sterkare orientering mot heimen som fritidsarena.

For dei mange ungdomane som er brukarar av tilbodet, utgjer Ungdomskontakten Salto ein viktig møteplass i kvardagen. Sentralt plassert i Knarvik Senter er den lett tilgjengeleg for ungdomar i målgruppa.

Ungdomskontakten Salto driv i tråd med sentrale intensjonar og målsettingar i Lindås kommune sin Kvalitetsplan for oppvekst.

.....

Driftsavtale Ungdomskontakten Salto

mellom **xxx** kommune og Lindås kommune

2019 - 2021

Bakgrunn

Ungdomskontakten Salto starta opp i september 2007, først som eit treårig samarbeidsprosjekt mellom sju kommunar i Nordhordland, Knarvik senter, kyrkja, politiet og Knarvik vidaregåande skule. Etter prosjektperioden har tiltaket vore i ordinær drift frå januar 2011 og fram til d.d.

Målsetting

Ungdomskontakten Salto er eit rus-, valds- og kriminalitetsforebyggjande tiltak med målsetting om å:

- Vere eit lågterskeltilbod for uorganisert ungdom mellom 13 og 20 år
- Førebyggje vald gjennom tidleg observasjon og intervensjon mot ungdom i faresona
- Hjelp ungdomar til å meistre utfordringar i livet gjennom tilbod om vaksenkontakt

Vurdering av resultat

Prosjektet blei først evaluert i 2010. Ein konkluderte då med at regionen hadde fått mykje ut av relativt begrensa midlar, og at tiltaket hadde treft i høve målsettinga. Ein såg at Ungdomskontakten Salto utgjør eit komplementerende tilbod, ved at dei når vanskelegstilt ungdom på andre arenaer, tidspunkt og med andre verkemiddel enn det hjelpeapparatet kan tilby.

Are Klyve ved Stiftelsen Bergensklubben uttalte at tiltaket truleg er ein av dei mest økonomisk fornuftige måtane å drive førebygging på. Det kostar lite, når mange ungdomar og er ikkje stigmatiserende. Han viste til at ein tung ruskarriere har ein kostnad sju gongar det tiltaket kostar.

Resultata frå brukarundersøkinga i 2016 blei lagt fram på Politiråd i Knarvik 3. november 2017. I undersøkinga set ungdomen sjølv ord på hjelpa dei får på Ungdomskontakten Salto, og kva rolle og oppgåver dei erfarer at dei tilsette har. Nokre av orda dei bruker for å skildre dette er: *Vaksne. Trygghet. Førebilete. Samtale. Råd. Jobbsøknad. Vener. Sosialt. Tilhøyrslø.* Fleire av ungdomane ga i undersøkinga uttrykk for at dei har tru på at Ungdomskontakten Salto er ein viktig aktør i det rus-, valds- og kriminalitetsforebyggjande arbeidet.

I 2016 og 2017 har det vore registrert rundt 5000 årlege besøk på Ungdomskontakten Salto. Tidlegare gjekk ungdomane meir til og frå, medan ein no ser at dei vert verande lenger i lokalet. Talet på årlege besøk ligg noko lågare enn tilsvarande registrering i 2014 og 2015. Ein må sjå nedgangen i samanheng med ein generell trend som mellom anna er tydeleg i undersøkinga Ungdata; at ungdom i dag har ei sterkare orientering mot heimen som fritidsarena, og at talet på ungdom som er ute og heng rundt i gatene er fallande.

Avtale

1. Arbeidsgjevaransvar

Lindås kommune har arbeidsgivaransvaret for tilsette ved Ungdomskontakten Salto.

2. Tilsette

- Ungdomskontakten Salto har 2 faste tilsette, tilsvarande 2 årsverk
- Dei tilsette er høgskuleutdanna innan relevant fagområde

3. Drift, periode 2019-2021

Fordeling av kostnader i avtaleperioden tar utgangspunkt i budsjett 2018*:

Kommune	Fordelingsnøkkel	Beløp
Austrheim	2 %	kr 28 000
Fedje	2 %	kr 28 000
Lindås	68 %	kr 943 000
Masfjorden	6 %	kr 83 000
Meland	16 %	kr 222 000
Modalen	2 %	kr 28 000
Radøy	4 %	kr 56 000
Kontrolltal	100 %	kr 1 388 000

**Auke i lønnsutgifter for dei tilsette i samband med årlege lønnsoppgjer og eventuell auke i andre nødvendige utgifter for perioden 2019-2021 kjem i tillegg.*

Knarvik senter gir tilskot til Ungdomskontakten Salto gjennom å stille kostnadsfrie lokale til disposisjon, inklusiv straum, tilsvarande om lag kr. 150 000,- pr. år .

4. Driftsnivå

- Driftsnivå blir fastsett gjennom ein treårig driftsavtale.
- Den einskilde kommune må sikre lokal behandling av driftsavtalen.
- Endringar i driftsnivå som får verknad på årleg tilskot, må bli godkjent av den einskilde kommune før eventuell iverksetting.

5. Tilbod til samarbeidskommunane

- Kjerneaktiviteten er «ope hus» i lokalene til Ungdomskontakten Salto, med opningstid verkedagar kl. 13.30-15.30, med unnatak av onsdagar, då ein har ope kl. 13.30-20.30.
- Oppsøkjande verksemd i Knarvik senter der tilsette ved Ungdomskontakten Salto snakkar med ungdom både før, under og etter skuletid.
- Kurs i AART (Adapted Agression Replacement Training). AART er eit pedagogisk, manualbasert program som består av trening i sosiale ferdigheiter, sinneregulering og moralsk ressonering, ein kombinasjon som har dokumentert god effekt på klasse miljø og utfordrande åtferd.
- Samarbeid med skular i regionen, barnevernstenesta, helsetenesta, NAV, Oppfølgingstenesta (OT/PPT), Nordhordland Næringslag v/Vivian Kårbø, samt andre frivillige lag og organisasjonar.

6. Rådgjevande referansegruppa

Politirådet består av representantar frå politiet, kommunane i regionen, med fleire. Politirådet peikar ut ei rådgjevande referansegruppe for avtaleperioden. Denne har følgjande oppgåver:

- Gi synspunkt og råd i høve tema og problemstillingar som blir tatt opp
- Ta opp saker på eige initiativ
- Få oppdatert informasjon til vidareformidling i dei respektive organisasjonane
- Fastsetje møteplan

7. Brukarundersøking og rapportering

- Ungdomskontakten Salto rapporterer årleg til Politirådet og samarbeidskommunane om status og utvikling i tiltaket. Frist: 1.februar.
- Ungdomskontakten Salto gjennomfører ny brukarundersøking i 2019. Resultata blir lagt fram ved årsrapportering.

Varigheit

- Avtalen gjeld i perioden 1. januar 2019 - 31. desember 2021
- Pr. 1. januar 2020 overtar Alver kommune forpliktingane til Radøy, Meland og Lindås kommunar

Lindås kommune ,

xxx kommune,

Dato:

Dato:

Rådmann

Rådmann

SAKSPAPIR

Saksnr	Utval	Type	Dato
	Kommunestyret	PS	
046/18	Levekårsutvalet	PS	16.10.2018
096/18	Formannskapet	PS	18.10.2018

Saksbehandlar	ArkivsakID
Kristin Moe	18/2501

Avtale om interkommunalt vertskommunesamarbeid for felles barnevernteneste i Lindås, Meland og Radøy

Vedlegg:

Interkommunal samarbeidsavtale. Felles barnevern Radøy Meland og Lindås

Rådmannen sitt framlegg til vedtak

Kommunestyret vedtek felles barnevernteneste for Radøy, Meland og Lindås frå 01.01.2019. Avtale om interkommunalt vertskommunesamarbeid for felles barnevern i Radøy, Meland og Lindås blir godkjend. Radøy kommune er vertskommune. Kommunestyret delegerer mynde ettr barnevernlova til barnevernleiar i Radøy kommune frå og med 01.01.19.

Saksopplysningar:

Politisk handsaming

Saka skal til uttale i Levekårsutvalet

Saka skal til innstilling i Formannskapet

Saka skal avgjerast i Kommunestyret

Bakgrunn

Lindås kommune har fått prosjektmidlar frå Fylkesmannen i Hordaland til å greie ut felles barnevernkontor med kommunane Radøy og Meland.

I samband med planlegging om bruk av midlane vart utgreiing av felles barnevernkontor sett i samband med kommunesamanslåinga og er ein del av program for bygginga av Alver kommune. Arbeidet er prosjektorganisert og prosjektleiar er tilsett som barnevernleiar for

felles barnevern og seinare barneverntenesta i Alver kommune. Under føresetnad av endeleg vedtak i dei tre kommunestyra blir samarbeidet organisert som administrativt vertskommunesamarbeid etter kommunelova §28-1 b, med Radøy kommune som vertskommune.

Det er planlagt at dagens tre barneverntenester blir samlokalisert frå 01.12.2018 i «Det blå bygget» i Knarvik. Oppstart av vertskommunesamarbeidet blir 01.01.2019, og frå 01.01.2020 blir dette barneverntenesta i Alver kommune.

Vurdering

Det har vore gjort eit omfattande arbeid i prosjektperioden fram mot felles barnevern, med mange prosessar både på fag-, personal- og økonomiområdet. Den nye felles barnevernsorganisasjonen er no rigga og ganske klar for å bli sett i drift. Samarbeidsavtalen som ligg føre regulerer forholda mellom samarbeidskommunane i det året der Radøy er vertskommune. Felles barnevern vil styrka barnevernsarbeidet i dei tre kommunane. Det blir vurdert som hensiktsmessig at barneverntenesta blir slått saman før 01.01.2020 og med dette er rigga og klar til å gå samla inn som barnevernteneste i Alver kommune frå 01.01.2020.

Økonomi:

Budsjett og avrekning av kostnader er prega av at kommunane blir Alver kommune frå 2020. Budsjett for 2019 tar utgangspunkt i kvar kommune sitt driftsbudsjett i inneverande år, korrigert for venta pris- og lønsvekst, sjå samarbeidsavtalen punkt 8.

Konklusjon

Dei tre kommunane må gjere likelydande vedtak om vertskommuneavtalen, der Radøy blir vertskommune for barneverntenesta i kommunane Meland og Lindås. Avtalen gjeld fram til 01.01.2020, då felles barnevernteneste i Alver kommune er etablert.

Avtale om interkommunalt vertskommunesamarbeid for felles barnevernteneste i Lindås, Meland og Radøy

1. Samarbeidskommunar

Avtalen gjeld mellom Lindås kommune, Meland kommune og Radøy kommune. Radøy kommune er vertskommune.

2. Rettsleg grunnlag

Samarbeidet om felles barnevernteneste er eit administrativt vertskommunesamarbeid etter kommunelova 28b.

3. Formål

Formålet med samanslåinga er å samle ressursane til eit kompetansemiljø for å yte gode barneverntenester. Samanslåinga er ein del av bygginga av Alver kommune der barnevern er utpekt til å vere ein av tenestene som blir slått saman tidleg i prosessen. Felles barnevernteneste blir i innlemma i Alver kommune frå 01.01.2020.

4. Oppgåver

Samarbeidet skal utøve heilskapelege barneverntenester for samarbeidskommunane etter lov om barneverntenester mm.

5. Arbeidsgjevarforhold

Vertskommunen har fagleg ansvar for utføring av barneverntenestene i dei tre kommunane. Radøy kommune har arbeidsgjevaransvaret for dei tilsette. Felles barnevernteneste inngår i Radøy kommune sin driftsorganisasjon, og tilsettingar ved avdelinga skjer av det organ og etter dei retningslinjer som gjeld for vertskommunen.

6. Rapportering

Felles barnevernteneste skal rapportere om tenestene til kommunane etter administrativt fastsette rutinar.

7. Delegering av mynde

Kommunestyret i samarbeidskommunane delegerer mynde etter barnevernlova til barnevernleiar i Radøy kommune.

Rådmannen i Radøy og Meland delegerer øvrig naudsynt mynde til rådmannen i vertskommunen, jf. kommunelova § 28-1b, punkt 3.

8. Økonomiske tilhøve

Budsjett for 2019 skal setjast opp med utgangspunkt i kvar kommune sitt driftsbudsjett for barnevernet for 2018, justert for normal pris- og lønsvekst. I tillegg skal det korrigrast for mogelege endringar i vedtak knytt til tiltak i eller utanfor heimen (funksjon 251 eller 252).

Godkjent:

Kommunestyret i Lindås dd.ddmåå, Kommunestyret i Meland: dd.mm.åå, Kommunestyret i Radøy dd.mm.åå

Summen av dei tre budsjetta blir også budsjettramme for Felles barnevernkontor for 2019. Radøy fakturerer Lindås og Meland i to terminar, mars og september, for deira del av budsjettet i samsvar med utgangspunktet ovanfor. Noka ytterlegare avrekning på kostnadene ved samarbeidet i 2019, vert ikkje gjort. For prosjektperioden fram til 31.12.2018 skal Radøy innan 31.1.2019 utarbeida prosjektrekneskap, der netto kostnad for prosjektet vert fordelt på dei tre deltakarkommunane med 1/3-del flatt og 2/3-delar etter folketal.

9. Lokalisering

Felles barnevernteneste vert lokalisert til Knarvik. Det er planlagt lokalisering i Helsehuset i Knarvik når dette er ferdig.

10. Avtaletid og avtaleendring

Avtalen gjeld frå XXXX og gjeld fram til og med 31.12.19. Avtalen kan ikkje seiast opp.

Mindre endringar i avtalen kan forhandlast og vedtakast av rådmennene i dei tre samarbeidskommunane. Prinsipielle endringar skal vedtakast av kommunestyra.

SAKSPAPIR

Saksnr	Utval	Type	Dato
097/18	Formannskapet	PS	18.10.2018
	Kommunestyret	PS	

Saksbehandlar	ArkivsakID
Ketil Mikkelsen	18/912

Overtaking Sævråsvåg kai

Vedlegg:

Vedtak - sal av nedlagte ferjekaier (335299)Brev Lindås Kommune - Sævråsvåg kai (394306)

Rådmannen sitt framlegg til vedtak

1. Lindås kommune overtek Sævråsvåg kai med dagens tilstand kostnadsfritt frå Hordaland Fylkeskommune.
2. Kostnader som vedkjem overføringa vert dekke av Lindås kommune.
3. Rådmannen etablerer utleigeavtale med Eide Fjordbruk basert på vurderingar som er gjort her i saka.

.....

Saksopplysningar:

Politisk handsaming

Saka skal avgjerast i Formannskapet

Bakgrunn

Statens Vegvesen, på vegne av Hordaland fylkeskommune, ønskjer å avhende den gamle ferjekaia i Sævråsvåg. Inntekter frå sal av nedlagde fylkeskommunale ferjekaier skal nyttast til miljø- og trafikksikringstiltak på riks- og fylkesvegar innan kommunen der ferjekaia ligg, jmf. Fylkeskommunalt vedtak – Arkivsak 2000026-12-2 (vedlagt).

Då vegen til kaia skal oppretthaldast som offentleg veg, har Lindås kommune førsterett til å kjøpe/overta. Kaia kan overtakast vederlagsfritt, under føresetnad av at inntektene frå framtidig videresal skal nyttast til miljø- og trafikksikringstiltak på riks- og fylkesvegar i

kommunen.

Eide Fjordbruk leiger i dag store delar av kaiarealet, til årleg sum a kr 19.700,-. Avtalen mellom Statens vegvesen og Eide fjordbruk går frå 2014 til 01.02.2019. Eide fjordbruk ønskjer primært å kjøpe heile kaia, alternativt deler av ho. Om kommunen overtar kaia, er dei interessert i å få på plass langtids leigeavtale med Lindås kommune (vedlagt brev).

Vurdering

Vegavdelinga ser stor samfunnmessig verdi i Sævråsvåg kai grunna:

- Viktig laste og losse kai for austre delar av Lindåshalvøya
- Djupvasskai
- Kaiområde med 10 tonns akseltryk
- Potensiale som beredskapskai
- Naturleg objekt i samband med planlagt overtaking av delar av Fv396
- Viktig tilgang til sjø for allmenta

Vegavdelinga har fått gjennomført 3. parts inspeksjon av kaikonstruksjonen. Konklusjonen seier: **«Ingen avvik av betydning, kaikonstruksjonen har mange år igjen som kai med stor lastekapasitet. Det er noen mindre lokale skader, som forholdsvis enkelt kan gjøres noe med.»**

Vegavdelinga rår til at kommunen overtek kaia, og inngår langtids leigeavtale med Eide Fjordbruk.

Om Lindås kommune overtek Sævråsvåg kai, vil det føre med seg noko årlege driftsutgifter for kaia. Faste årlege kostnader vil i stor grad være relatert til inspeksjon og vinterdrift. Årlege leigeinntekter vil dekke desse utgiftene.

.....



Arkivsak 200002612-2
Arkivnr. 815
Saksh. Nils Egil Grude

Saksgang

Komité for miljø og samferdsel
Fylkesutvalet

Møtedato

11.-12.04.2000
03.-04.05.2000

SAL AV NEDLAGDE FERJEKAIER P  FYLKESVEGAR

SAMANDRAG

I brev av 24. februar 2000 frå Statens vegvesen Hordaland til fylkesrådmannen reiser vegsjefen spørsmål om ulike sider ved sal av nedlagde ferjekai r på fylkesvegar (sj  vedlegg). Vegsjefen legg i brevet fram forslag om at vegsjefen f r fullmakt til   selje dei fylkeskommunale ferjekai ene til k parar i slik prioritert rekkjefølgje: 1. Tilstøytande nabo, om fylkesvegen ikkje skal oppretthaldast som offentleg veg (§ 8 i veglova), 2. Kommunen, om vegen skal oppretthaldast som offentleg veg og 3. Lagt ut på den opne marknaden om kommunen eller tilstøytande nabo ikkje er interessert.

Vegsjefen tilrår at inntektene ved sal av dei nedlagde ferjekai ene skal nyttast til miljø- og trafikksikringstiltak på riks- og fylkesvegar i dei aktuelle kommunane. Vidare at om kommunen overtek kai ene vederlagsfritt så skal inntektene ved seinare vidaresal  yremerkast vegformål.

Fylkesrådmannen har ikkje merknader til tilrådinga frå vegsjefen, med unntak av bruk av inntektene ved eit eventuelt kommunalt vidaresal. Her tilrår eg at inntektene vert nytta til miljø- og trafikk-sikringstiltak langs riks- og fylkesveg på linje med bruk av midlane ved direktesal.

F RSLAG TIL INNSTILLING

1. Fylkesutvalet gjev vegsjefen fullmakt til   selje nedlagde ferjekai r på fylkesvegar som ikkje skal nyttast til beredskapskaier eller er aktuelle som kulturminne til k parar i slik prioritert rekkjefølgje:
 1. Tilstøytande nabo, om fylkesvegen ikkje skal oppretthaldast som offentleg veg (etter veglova § 8).
 2. Kommunen, om vegen skal oppretthaldast som offentleg veg.
 3. K parar på den opne marknaden om kommunen eller tilstøytande nabo ikkje er interessert.
2. Fylkesutvalet vedtek at inntektene frå sal av nedlagde fylkeskommunale ferjekai r skal nyttast til

miljø- og trafikksikringstiltak på riks- og fylkesvegar innan kommunen der ferjekaia ligg. Inntekter frå sal av fylkeskommunale ferjekaier som vert overtekne av kommunane vederlagsfritt skal nyttast til miljø- og trafikksikringstiltak på riks- og fylkesvegar i vedkomande kommune.

Paul M. Nilsen

Jan Per Styve

Vedlegg: Brev av 24.02. 2000 frå Statens vegvesen Hordaland til fylkesrådmannen

FYLKESRÅDMANNEN, 24. MARS 2000:

I brev av 24. februar 2000 frå Statens vegvesen Hordaland til fylkesrådmannen reiser vegsjefen ulike spørsmål ved sal av nedlagde ferjekaier på fylkesvegar (sjå vedlegg). Som det går fram av brevet er det i dag 5 ferjekaier som det er aktuelt å selje. Vegsjefen legg i brevet fram forslag til kva for kaier som kan seljast, kva for prinsipp som bør liggje til grunn for kven som kan få overta dei nedlagde ferjekaiene, og korleis inntektene ved salet skal nyttast.

Kva for kaier bør seljast

Vegvesenet har laga ein oversikt over kva for ferjekaier på fylkesvegar som er gått ut av bruk, dei har sett dette opp mot kva for kaier som bør oppretthaldast av beredskapgrunnar, og dei har tatt ut av lista dei kaiene som fylkeskonservatoren vurderar til å vere aktuelle kulturminne. Ein sit då igjen med desse fem ferjekaiene som no kan avhendast: Rongøy ferjekai i Øygarden, Solsvik ferjekai i Fjell, Rosnes ferjekai i Radøy, Alvøen ferjekai i Bergen og Barmen ferjekai i Austevoll.

Kven skal få kjøpe

Dersom vegen ikkje skal oppretthaldast som offentleg veg har tilstøytande eigedom (etter § 8 i veglova) førsteretten til kjøp av nedlagde ferjekaier skriv vegkontoret. Om vegen framleis skal vera offentleg ønskjer vegsjefen et kommunane skal få tilbod om å kjøpe kaia, og om det ikkje er kommunal interesse kan kaiene seljast på den opne marknaden.

Fylkesrådmannen er samd i den rekkjefølgja som vegsjefen tilrår om kven som kan få overta dei nedlagde ferjekaiene. Eg tilrår difor fylkesutvalet om å vedta at vegsjefen får fullmakt til å selje ferjekaiene i samsvar med § 8 i veglova. Om vegen skal oppretthaldast tilrår eg at vegsjefen skal få fullmakt til å selje til kommunen. Er ikkje kommunen interessert kan vegsjefen gå ut på den opne marknaden. Fylkesrådmannen ser det som viktig at kommunane engasjerer seg i desse sakene for om mogleg å få hand om areal som kan nyttast til framtidig næringsverksemd eller annan samfunnstenleg verksemd, og at dei vert tekne med i kommunen sitt planarbeid.

Kva skal inntektene nyttast til

Vegsjefen tilrår at inntektene ved sal av nedlagde ferjekaier skal nyttast til miljø- og trafikksikrings tiltak på riks- eller fylkesveg i den kommunen der kaia ligg. Fylkesrådmannen ser ikkje grunn for å gå imot tilrådinga. Det kan sjølvstøtt diskutertast om inntektene berre burde gå til tiltak på fylkesvegar. Men slik stoda er i dag når det gjeld tilføring av trafikksikringsmidlar er det kanskje lettare å få slike midlar til fylkesvegane enn til riksvegane. Vidare kan det vere tilfelle der ein ønskjer å få til samanhengande miljø- eller trafikksikringstiltak der fylkesvegen går over til riksveg eller omvendt. Ein vil då kunne nytte midlar frå sal av desse ferjekaiene til eit kombinert prosjekt langs fylkes- og riksveg.

Vegsjefen viser i brevet til at om ein kommune skulle overta ei nedlagd ferjekai på fylkesveg vederlagsfritt, så må inntektene av eit eventuelt vidare sal øyremerkast til vegformål. Eg er samd med vegsjefen i eit slikt syn, og vil tilrå at midlane ikkje berre skal nyttast til vegformål, men spesifikt til miljø- og trafikksikringstiltak langs riks- og fylkesvegar slik at det blir likt med om kaiene skulle bli seld direkte frå fylkeskommunen til privat eller kommunal kjøpar. Eg legg til grunn at dette vert kontraktsfesta ved overdraging av ferjekaiane.

Sigrun Sangolt Natås sette fram slikt alternativt forslag:

- "1. Fylkesutvalet gjev vegsjefen fullmakt til å selja nedlagde ferjekaier på fylkesvegar som ikkje skal nyttast til beredskapskaier eller er aktuelle som kulturminne til kjøparar på den opne marknaden.
2. Fylkesutvalet vedtek at inntekta frå sal av nedlagde fylkeskommunale ferjekaier skal nyttast til miljø- og trafikksikringstiltak på riks- og fylkesvegar."

Røysting

Innstillinga vart vedteken med 13 røyster mot 2 røyster (Frp) for Sangolt Natås sitt forslag.

VEDTAK

1. Fylkesutvalet gjev vegsjefen fullmakt til å selje nedlagde ferjekaier på fylkesvegar som ikkje skal nyttast til beredskapskaier eller er aktuelle som kulturminne til kjøparar i slik prioritert rekkjefølgje:
 1. Tilstøytande nabo, om fylkesvegen ikkje skal oppretthaldast som offentleg veg (etter veglova § 8).
 2. Kommunen, om vegen skal oppretthaldast som offentleg veg.
 3. Kjøparar på den opne marknaden om kommunen eller tilstøytande nabo ikkje er interessert.
2. Fylkesutvalet vedtek at inntektene frå sal av nedlagde fylkeskommunale ferjekaier skal nyttast til miljø- og trafikksikringstiltak på riks- og fylkesvegar innan kommunen der ferjekaia ligg. Inntekter frå vidareasal av fylkeskommunale ferjekaier som vert overtekne av kommunane vederlagsfritt skal nyttast til miljø- og trafikksikringstiltak på riks- og fylkesvegar i vedkomande kommune.

Lindås kommune
Kvarnhusmyrane 20

5914 ISDALSTØ

Eidestøa, 01.10.2018

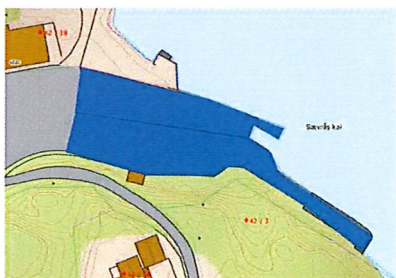
Ønskje om kjøp/leige av Sævråsvåg kai.

Viser til møte 19. september 2018 og tidlegare dialog vedr. kjøp/leige av Sævråsvåg kai i Lindås kommune.

Eide Fjordbruk AS leiger Sævråsvåg kai av Statens Vegvesen, og bruker kaien som base for drift av selskapet sine lokalitetar på Oспенeset og Langøy i Fensfjorden. Noverande leigeavtale vart inngått i 2014, og går fram til februar 2019, og selskapet var derfor i kontakt med Statens Vegvesen i 2017 med ønskje om å kjøpa kaien.

Eide Fjordbruk er eit oppdrettsselskap som driv 4 lokalitetar i Lindås kommune, 2 i Osterfjorden og 2 i Fensfjorden. Sævråsvåg kai er ein sentral del av selskapet sin aktivitet i Fensfjorden, og selskapet ønskjer derfor å sikre kaien som base for framtida.

Me er kjent med at Statens Vegvesen er i dialog med Lindås kommune om overdraging av kaien, og me har derfor vore i samtalar med kommunen for å koma fram til gode løysingar for begge parter. Primært ønskjer Eide Fjordbruk å kjøpe heile kaianlegget(merka blått på fig. 1), og inngå avtale med Lindås kommune om å nytte kaien til sine behov. Me ønskjer å kjøpe kaien for å sikre langsiktighet for drift og for å gjera nødvendige investeringar.



Figur 1

TRADISJON FOR KVALITET

Eide Fjordbruk AS
Støavegen 98
5640 Eikelandssøsen

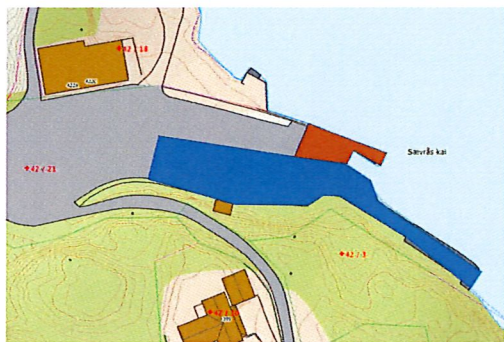
(+47) 56 58 52 00
post@efb.no
www.efb.no

www.efb.no
Føretaksregisteret:
NO 866 751 242 MVA

GGN: 4050373639600


GLOBAL G.A.P.

Dersom Lindås kommune ønskjer å eige kaien for å sikre tilgang til sjø, kan Eide Fjordbruk kjøpe deler av kaien. Me ønskjer også ein leigeavtale på deler av den kaien som Lindås kommune overtar frå Staten Vegvesen. Som avtalt på møtet, har me utforma ei skisse (figur 2) som viser kva me ønskjer å kjøpe (merka blått) og leige (merka oransje).



Figur 2

Som nemnt er Sævråsvåg kai avgjerande for vår drift og aktivitet i Fensfjorden. Ved eit kjøp av heile eller deler av kaien, er det planar om setje i stand kaien og investere i bygningar slik at området framstår ryddig og estetisk tilpassa det sjømiljøet som er i området.

I samtalane mellom Lindås kommune og Eide Fjordbruk har me ikkje drøfta pris på kjøp og leige. Det vil vera naturleg å ta dette opp når Lindås kommune har avklart sitt framtidige eigarforhold. Me ser fram til å vidareføre den gode dialogen me har hatt i denne saka.

Med venleg helsing



Tor Johannes Hjertnes

Samfunnskontakt

Eide Fjordbruk AS

SAKSPAPIR

Saksnr	Utval	Type	Dato
098/18	Formannskapet	PS	18.10.2018
	Kommunestyret	PS	

Saksbehandlar	ArkivsakID
Eirik Schütz	18/1801

Eigedomsskatt – Overgang frå takstnemnd til sakkunnig nemnd

Vedlegg:

Takstvedtekter for eigedomsskatt i Lindås kommune

Rådmannen sitt framlegg til vedtak

Kommunestyret nyttar ordninga med sakkunnig nemnd etter eigedomsskattelova § 8 A-3 fjerde ledd med verknad frå vedtaksdato.

Kommunestyret vedtek samstundes nye takstvedtekter for eigedomsskatt i Lindås kommune, i samsvar med bilag 1, med verknad frå same tidspunkt.

.....

Saksopplysningar:

Saka skal til innstilling i Formannskapet
Saka skal avgjerast i Kommunestyret

Bakgrunn

Lindås kommune skriv ut eigedomsskatt på «verk og bruk». Eigedomane skal verdsetjast ved takst. Dette følg av eigedomsskattelova paragraf 8 A-3 (1).

Eigedomsskattelova § 8 A-3 andre og fjerde ledd, gjev kommunestyret adgang til gjennomføre takseringa på to ulike måtar.

Etter **andre ledd** kan kommunen benytte ordningen med skattetakstnemnd. Etter denne modellen er det nemnda som sjølv befarer eigedomane. Skattetakstnemnda utfører dermed sjølv alle ledd i takseringsarbeidet for kvar einskilde eigedom. Normalt gjerast dette i samarbeid med takseringsfirma når det gjeld «verk og bruk» og andre komplekse næringseiendommer.

Etter **fjerde ledd** kan kommunen alternativt velja ein ordning med sakkunnig nemnd. Etter denne modellen er det «tilsette synfaringsmenn» (befaringsmenn) som befarer eigedomane. Befaringsmennene (takstmenn) fremlegg takstforslag for nemnda, som fastsett takst utan sjølv å ha vore på befaring.

Felles for begge nemndsmodellar er at nemnda:

- Utarbeidar og vedtar ev. takseringsretningslinjar
- Tek avgjerd i spørsmål om obligatoriske fritak etter eigedomsskattelova §5f 5 stilling i spørsmål til

Lindås kommune nyttar ordningen med takstnemnd etter **andre ledd**, medan dei fleste andre kommunar nyttar ordninga med sakkunnig nemnd etter fjerde ledd.

I samband med lovendringa i eigedomsskattelova som trer i kraft frå 1. januar 2019, vert det naudsynt å retaksere samtlege «verk og bruk» i kommunen, for å klarlegge kor stor del av takstgrunnlaget som skal vidreførast og kor stor del som fel bort for så og måtte kompensera gjennom overgangsordninga.

Vurdering

Rådmannen rår til at kommunestyret treffe vedtak om å gå over til å nytta ordningen med sakkunnig nemnd etter eigedomsskattelova paragraf 8 A-3 fjerde ledd.

Sjølv om det er stor likskap mellom ordningane, er det fleire fordelar med sakkunnig nemnd. Særlig gjeld dette sjølv takseringsarbeidet som lettast betydeleg, men det gjev også fordelar knytt moglege rettslege prosessar rundt takstane.

Ved taksering av ein større andel eigedomar, er det ressursbesparande om ein befaringsmann (takstmann) foretar befaring og taksering for så å fremlegge forslaga for sakkunnig nemnd i eige møte. Dette i staden for at heile takstnemnda skal organiserast og fysisk dra rundt på dei ulike eigedomane og delta på sjølv befaringa.

Ein ordning med sakkunnig nemnd vil medføre at takseringsarbeidet effektiviserast. Takseringsarbeidet vil ta kortare tid, det vil påløpe lavere kostnader og det vil kunne frigjøre ressursar til anna bruk.

Ordninga med sakkunnig nemnd er også meir tilpassa tiden me går i møte, kor «verk og bruk» opphører som eige skattealternativ og kor dei alternative skattegrunnlagene vil medføre betydeleg meirarbeid i forbindelse med befaringsarbeidet.

Dei aller fleste kommunane som har eigedomsskatt nyttar ordninga med sakkunnig nemnd, som også er anbefalt ordning av alle som har kynigheit innen eiendomsskattetaksering, slik som Nettverket for petroleumskommunar (NPK) og Landssamanslutninga av Vasskraftkommunar (LVK).

Dei same aktørene held fram ein noko meir perifer, dog aktuell fordel ved å nytta sakkunnig nemnd. Ved eventuell klage over taksten som endar i retten vil motpart/dommer lett kunne innkalle takstnemnda til for å høyre hvilke vurderingar som ligg til grunn for taksten, og det kan være vanskelig for takstnemnda og begrunne forslaget til verditakst på en overbevisande måte.

Har man derimot sakkunnig takstnemnd som har basert taksten på forslag til takst frå ein befaringsmann (taksator), så vil motpart/dommar heller innkale den ekstreme taksatoren som da vil være i stand til å begrunne sitt forslag til verditakts på en overbevisande måte.

Ein overgang frå takstnemnd til sakkunnig nemnd nødvendiggjer ein tilpassning av eigedomsskattevedtektene som gjeld for Lindås kommune.

For å kunne igangsette takseringsarbeidet som er naudsynt i samband med endrina i eigedomsskattelova, anbefaler rådmannen at kommunestyret samstundes vedtek nye takstvedtekter for Lindås kommune.

Det rås til at KS Eigedomsskatteforum sitt forslag til takstvedtekter ved bruk av sakkunnig nemnd vert nytta. Desse er sammanfallande med innhaldet i rådmannens forslag til Takstvedtekter for eigedomsskatt i Lindås kommune.

.....

TAKSTVEDTEKTER FOR EIGEDOMSSKATT I LINDÅS KOMMUNE

Takstvedtekter gjeldande frå 1. november 2018

KAP. I – SAKKUNNIG NEMND

§ 1-1 I medhald av eigedomsskattelova § 8 A-3 (4) vel kommunestyret ei sakkunnig nemnd til å verdsetja eigedomar i Lindås kommune på bakgrunn av forslag frå tilsette synfaringsmenn.

Til å handsama klagar kan kommunestyret i medhald av eigedomsskattelova § 20 anten

- a) velja ei eiga klagenemnd eller
- b) leggja oppgåvene med klagehandsaminga til ei nemnd som finst frå før.

Den sakkunnige nemnda skal ha tre medlemmar (leiar, nestleiar og éin medlem). I tillegg skal det veljast tre varamedlemmar.

Klagenemnda skal ha minst tre medlemmar (leiar, nestleiar og éin medlem). I tillegg skal det veljast like mange varamedlemmar.

Kommunestyret vel leiar og nestleiar for den sakkunnige nemnda og klagenemnda.

Valperioden følgjer kommunevalperioden.

§ 1-2 Kven kan veljast, inhabilitet og møteplikt

Dei som er pliktige til å ta imot val til kommunestyret, kan veljast og er pliktige til å ta imot val som medlem og varamedlem av den sakkunnige nemnda og klagenemnda. Medlemmar av formannskapet skal ikkje vera med i den sakkunnige nemnda eller klagenemnda, jf. eigedomsskattelova § 21.

Reglene om habilitet i forvaltningslova (fvl.) § 6 gjelder for nemndene. Nemnda avgjør sjølv om et medlem er inhabilt utan at medlemmet deltar.

§ 1-3 Medlemmar av den sakkunnige nemnda og klagenemnda pliktar å stilla til alle møte i dei respektive nemndene, med mindre dei har lovleg forfall.

§ 1-4 Synfaringsmenn/sakkunnige¹
Eigedomsskattekontoret engasjerer synfaringsmenn i samråd med den sakkunnige nemnda.

¹ Når det er den sakkunnige nemnda som tek seg av takseringa, kan det nemnast opp synfaringsmenn med sakkunnig kompetanse til å verdsetja spesielle typar eigedomar. Der det er behov for kompetanse utover dette, til dømes advokathjelp, kan slik kompetanse engasjerast med heimel i § 1-4.

Når nemndene meiner det er nødvendig, kan dei be eigedomsskattekontoret om å tilkalla personar med særskild takseringsfagleg kompetanse til å komma med rettleiande fråsegner på det bygningstekniske, industrielle, maskintekniske, juridiske eller andre område.

Synfaringsmenn kjem berre med forslag til takstar og har ikkje røysterett.

KAP. II – FØREBUING AV TAKSERINGA

§ 2-1 Kommuneadvokaten fungerer som eigedomsskattekontor. Det er eigedomsskattekontoret sitt ansvar å sørgja for alt administrativt og kontormessig arbeid for den sakkunnige nemnda og klagenemnda.

§ 2-2 Eigedomsskattekontoret lagar ei liste over eigedomar som den sakkunnige nemnda får høve til å vurdere.

Det blir laga ei eiga liste over eigedomar som er fritekne etter eigedomsskattelova §§ 5 og 7. Eigedomar som er fritekne etter § 5, skal ikkje takserast. Rådmannen avgjer om eigedomar som er fritekne etter § 7, skal takserast.

Det bør òg lagast ei eiga liste over verk og bruk.

§ 2-3 Eigedomsskattekontoret førebur takseringa ved å henta inn tilgjengeleg informasjon om den einskilde eigedomen.

Eigedomsskattekontoret kan be eigaren om å gje opplysningar som spelar inn på taksten (jf. eigedomsskattelova § 31).

KAP. III - GJENNOMFØRING AV TAKSERINGA

§ 3-1 Leiaren av den sakkunnige nemnda har, i samarbeid med eigedomsskattekontoret, ansvaret for å planleggja og leia arbeidet med takseringa.

Eigedomsskattekontoret fastset takstmøta i samråd med den sakkunnige nemnda og synfaringa i samråd med synfaringsmennene.

§ 3-2 Før den alminnelege takseringa tek til, drøftar den sakkunnige nemnda alminnelege retningslinjer for takseringa for å sikra at vurderinga blir så einsarta som mogleg.

Den sakkunnige nemnda skal gjera ei prøvetaksering for å fastsetja prisnivået for takseringa.

Den sakkunnige nemnda kan vedta sjablongar til bruk i takseringa. Sjablongane skal gjera det enklare å komma fram til omsetjingsverdien på eigedomen og skal ta høgd

for at det kan verka inn på verdien kva tilstand, brukseigenskap og lokalisering eigedomen har.

Det skal førast protokoll over forhandlingane i den sakkunnige nemnda.

§ 3-3 Den sakkunnige nemnda er i samarbeid med eigedomsskattekontoret ansvarleg for å gje synfaringsmennene informasjon og rettleiing om praktiseringa av dei alminnelege retningslinjene. For å sikra lik praksis bør både nemnda og synfaringsmennene vera til stades under prøvetakseringa.

§ 3-4 Eigaren av eigedomen bør varslast om at eigedomen skal takserast. Varselet kan ein gje ved å be skattytaren om å gje eller stadfesta opplysningar om eigedomen innan 4 veker, sjå vedtektene § 2-3.

Eigedomsskattekontoret fastset ein normalfrist for varsel om taksering.

§ 3-5 Eigedomane skal i alle tilfelle synfarast av ein synfaringsmann.

Den sakkunnige nemnda tek stilling til om eigedomane òg skal fotograferast (jf. eigedomsskattelova § 31 (5)). Verk og bruk bør alltid fotograferast i samband med takseringa.

I samband med synfaringa set synfaringsmennene opp forslag til takstar. Forslaget til takst bør innehalde grunnlagsdata og prinsippa for verdsetjinga. Forslaget bør òg nemne særlege høve som er spesielt viktige for taksten.

Ved taksering av eigedomar som ein går ut frå er verk og bruk, bør takstforslaget òg innehalde dei opplysningane som er nødvendige for at den sakkunnige nemnda skal kunne ta stilling til om eigedomen kvalifiserer som verk og bruk.

Ved forslag om at maskiner og tilhøyrande utstyr skal takast med i taksten i medhald av eigedomsskattelova § 4 andre ledd, bør takstforslaget gjera greie for kvifor vilkåra for dette er oppfylte.

§ 3-6 Den sakkunnige nemnda fastset takstane i møte, på bakgrunn av dei forslaga som synfaringsmennene har kome med.

Den sakkunnige nemnda tek i samband med fastsetjinga av taksten stilling til om den einskilte eigedomen høyrer med i eigedomsskatteområdet (dersom dette er avgrensa til område som er heilt eller delvis utbygde på byvis) eller skal skattleggjast som verk og bruk. Nemnda tek òg stilling til kva tilhøyrande utstyr og ting som skal takast med i taksten, jf. eigedomsskattelova § 4 tredje og fjerde punkt, og kva eigedomar som skal fritakast frå eigedomsskatt etter eigedomsskattelova § 5 (obligatoriske fritak).

Det bør utarbeidast særskilt forslag for grunn og bygning dersom dei er eigde av ulike skattytarar.

Synfaringsmennene tek ikkje del når den sakkunnige nemnda fastset takstane, men kan møta i nemnda for å presentera takstforslaga sine.

- § 3-7 Den sakkunnige nemnda skal grunngje taksten kort. Grunngjevinga kan ikkje vera kortare enn at det blir mogleg for skattytaren å forstå korleis nemnda har fastsett taksten. Grunngjevinga skal opplysa om prinsippa for verdsetjinga og kva for kriterium og grunnlag som er lagde til grunn for den einskilde eigedomen. Til grunngjevinga kan ein nytta eit skjema som viser kva for faktiske opplysningar om eigedomen og kva for sjablongverdiar som er brukte. For verk og bruk vil det ofte vere behov for ei grundigare grunngjeving.

KAP. IV – NY TAKSERING OG SÆRSKILD TAKSERING

- § 4-1 I perioden mellom dei alminnelege takseringane kan einskildeigedomar takserast om/takserast særskilt etter dei retningslinjene og vilkåra som går fram av eigedomsskattelova § 8 A-3, femte og sjetten ledd.

Fristen for å krevja ny taksering er 1. november i året før skatteåret.

Den sakkunnige nemnda tek stilling til om vilkåra for ny/særskild taksering er oppfylte.

Verdsetjinga bør skje etter dei same prinsippa og det same prisnivået som ved den førre alminnelege takseringa.

Skattytaren skal orienterast om taksten ved melding om vedtak.

For klage gjeld kapittel V.

KAP. V – KLAGE

- § 5-1 Skattytaren kan klaga på taksten og/eller utskrivinga innan seks veker frå det seinaste tidspunktet for utsending av skattesetel og kunngjering av at eigedomsskattelisten er lagt ut.

Det kan setjast fram klage på takstar som nemnda har sett fast, kvart år i samband med den årlege utskrivinga av eigedomsskatt, så sant det ikkje er klaga på det same grunnlaget tidlegare.

- § 5-2 Klagen kan handsamast jamvel om klagaren ikkje har halde klagefristen¹ dersom

- a) parten eller fullmektigen hans ikkje kan lastast for å ha forsømt fristen eller for å ha drygd med å klaga etterpå, eller
- b) det av særlege grunnar er rimeleg at klagen blir prøvd

§ 5-3 Klage på vedtak gjorde av eigedomsskattekontoret

Dersom klagen gjeld eit vedtak som er gjort av eigedomsskattekontoret i første instans (til dømes utrekning av skatten, tildeling av botnfrådrag, ...), kan eigedomsskattekontoret handsama saka og oppheva eller endra vedtaket dersom det finn at klagen er grunngjeven.

Dersom eigedomsskattekontoret ikkje finn grunn til å gje klagaren medhald, skal saksdokumenta sendast over til klagenemnda utan opphald.

§ 5-4 Klage på vedtak gjorde av den sakkunnige nemnda

Ved klage på vedtak gjorde av den sakkunnige nemnda, sender eigedomsskattekontoret saksdokumenta over til underinstansen (den sakkunnige nemnda).

Den sakkunnige nemnda kan endra taksten i favør av skattyteren dersom nemnda finn at kravet er grunngjeve. I motsett tilfelle skal kravet sendast over til klagenemnda.

§ 5-5 Handsaming i klagenemnda

Ved klage på taksten skal klagenemnda dra på synfaring av eigedomen.

§ 5-6 Klagenemnda lagar ein protokoll med ei kort grunngjeving av vedtaket. Protokollen skal opplysa om kva for faktum og rettsbruk vedtaket byggjer på, og kva for verdsetjingsprinsipp som er brukte ved klage på taksten. Vedtaket må ta stilling til klagaren sine påstandar.

§ 5-7 Omgjering i disfavour av skattyteren

Klagenemnda kan prøva alle sider av saka og kan gjera om vedtaket i disfavour av skattyteren, jf. eigedomsskattelova § 17.

Retten til å retta utskrivinga i disfavour av skattyteren fell bort dersom han ikkje er nytta innan 1. mars året etter utskrivinga. Har feilen samanheng med at eigaren har brote opplysningsplikta eller plikta til å medverka til synfaring, kan utskrivinga rettast innan tre år frå utgangen av skatteåret.

Taksten kan likevel rettast i disfavour av skattyteren med verknad framover i tid.

§ 5-8 Klage har ikkje utsetjande verknad.

KAP. VI – ULIKE FØRESEGNER

§ 6-1 Kommunestyret/formannskapet fastset godtgjersla til nemndsmedlemmar og synfaringsmenn.

Eigedomsskattekontoret fastset godtgjersla til sakkunnige som er nemnde i § 1-4 vedtektene.

Eigedomsskattekontoret sørgjer for at godtgjersla blir betalt ut.

§ 6-2 Første gongen eigedomsskatten blir skriven ut, må alminneleg taksering og utskriving av skatten vera avslutta innan utgangen av juni i skatteåret. Året etter skal eigedomsskatten vera utskriven og skattelista offentleggjort innan 1. mars i skattåret. Første året botnfrådrag blir innført, er fristen innan 1. april.

§ 6-3 Eigedomsskattekontoret fører eigedomsskattelite med slikt innhald som er nemnt i eigedomsskatteleva § 15. Lista skal liggja ute til offentlig gjennomsyn i minst tre veker etter at det er kunngjort at lista er lagt ut. Det blir kunngjort i lokalpressa når og kvar lista blir lagt ut. Kunngjeringa skal opplysa om fristen for å krevja overtakst (6 veker) og kven kravet skal sendast til.

Kvart år, samstundes med at eigedomsskattelite blir lagt ut, blir det sendt skattesetel til skattytaren.

§ 6-4 Eigedomsskatten skal betalast etter dei terminane (minimum 2) som kommunestyret fastset.

-oOo-

SAKSPAPIR

Saksnr	Utval	Type	Dato
099/18	Formannskapet	PS	18.10.2018

Saksbehandlar	ArkivsakID
Tove Mette Arnø Fyllingen	14/1828

TV-aksjonen 2018 Kirkens Bymisjon

Vedlegg:

TV-aksjonen 2018 - oppfordring til bidrag

Rådmannen sitt framlegg til vedtak

Lindås kommune løyver kr. 2,- pr.innbyggjar – runda av til kr. 30 000,-.

Pengane vert å ta frå konto 11201 – 1510 - 1000

Saksopplysningar:

Saka skal avgjerast i formannskapet

Bakgrunn

Aksjonsdagen for TV-aksjonen 2018 er 21.oktober.

TV-aksjonen 2018 går til Kirkens bymisjon sitt arbeid for å skape eit varmare og meir inkluderande samfunn.

Norge er eit samfunn der skilnadene aukar. Skilnader som ikkje i først og fremst handlar om etnisitet eller religion, kvar du kjem frå eller kven du er. Men om du er innanfor eller utanfor.

Det er ulike måtar å vera utanfor. Frå å ikkje ha ei seng å sova i, til å vera utanfor arbeidsliv eller sosiale fellesskap. Dette rammar ikkje berre einskild personar, men gjev ringverknader for heile befolkninga.

Med TV-aksjonen NRK 2018 kan Kirkens Bymisjon skape møtar som endrar liv. Ved å opna dørar og leggje til rette for at fleire møtes, vil dei vise kvifor TV-aksjonen er viktigare enn aldri før. Dei vil tilby menneske som opplever å stå utanfor eit nytt fellesskap, ei seng eller ein samtale og slik bidra til at fleir får mogelegheit til å nå eigne mål og draumar.

.....



Kjøre Ordfører og resten av Lindås kommune

Bergen, 29. august 2018

TV-AKSJONEN NRK; KIRKENS BYMISJON 2018 - OPPFORDRING TIL BIDRAG

Fyrst og fremst vil eg takk Lindås kommune for støtta til TV-aksjonen i fjor. Samarbeid mellom kommune har ein lang tradisjon og er heilt avgjerande i mobiliseringa av innbyggjarane til bøssebæring på aksjonsdagen 21. oktober. Over 98 % av Noreg sine kommunar og fylker bidrog til Tv-aksjonen i fjor. Eg håper at Lindås kommune vil gje eit pengebidrag til TV-aksjonen NRK Kirkens Bymisjon 2018.

TV-aksjonen NRK 2018 går til Kirkens Bymisjon sitt arbeid for å skape eit varmare og meir inkluderande samfunn. I 2018 bidrog kommunane i Hordaland med til saman 711 990,-. Vi håper på minst like gode resultata for kommunebidrag i år.

Med årets TV-aksjon kan Kirkens Bymisjon skape møter som endrar liv. Ved å opne dører og legge til rette for at fleire møtast, skal vi vise kvifor årets TV-aksjon er viktigare enn aldri før. Vi skal tilby menneske som opplever å stå utanfor eit nytt fellesskap, ei seng, eller ei samtale og slik bidra til at fleire får moglegheit til å oppnå eigne mål og draumar. Pengane som samlast inn skal skape 700 000 møter mellom menneske.

Slik kan du bidra enkelt:

For å synleggjere det breie engasjementet frå alle kommunar i landet registrerast alle bidrag på www.giverstafett.no. Når bidraget er registrert blir faktura sendt umiddelbart på e-post.

Registrerte og innbetalte beløp vil bli ein del av statistikken for din kommune på aksjonsdagen.

Merk innbetalinga med kommunen sitt namn og postnummer. Informasjon om gitt beløp sendast til fylkesaksjonsleiar så tidleg som mogleg før aksjonsdagen 21.oktober. Beløpet må vere innbetalt innan onsdag 17. oktober for å sikre at beløpet vert med på oversikta for din kommune på TV-aksjonssendinga.

Kontaktinformasjon Fylkesaksjonsleiar: Ingri Deisz Horne, 92847918,
hordaland@tvaksjonen.no

Vennleg helsing

Ingri Deisz Horne
Fylkesaksjonsleiar i Hordaland

SAKSPAPIR

Saksnr	Utval	Type	Dato
100/18	Formannskapet	PS	18.10.2018

Saksbehandlar	ArkivsakID
Tove Mette Arnø Fyllingen	18/167

Melding/orientering til formannskapet 18.10.2018

Vedlegg:

NHP-Prosjekt i Lindås kommune

Rådmannen sitt framlegg til vedtak

Meldinga vert teke til orientering.

Saksopplysningar:

Saka skal avgjerast i formannskapet

Meldingar/orienteringar:

- NHP Prosjekt i Lindås kommune (sjå vedlegg frå Statens Vegvesen)
- Investeringer
- Økonomi
- Alver kommune
- Utviding av gravplass på Lindås
- Orientering om utvikling av Lindås Tomteselskap

.....



Statens vegvesen

Nordhordlandspakken



Prosjekter i Lindås kommune



Nordhordlandspakken

- 
- Status prosjektene som Lindås kommune har i Nordhordlandspakken
 - Kollektivterminal langs E39
 - Innfartsparkering i Knarvik
 - Annet



Nordhordlandspakken

Økonomisk oppsett Lindås kommune

- Lindås kommune: – 7 prosjekt (38%), 3 av de 12 første
- Total økonomisk ramme i NHP: 615,8 mill. (2018)

NR	Lindås	Ramme i NHP (2018)	Planmidler	Styringsramme	Anslag/kostnadsoverslag	Kommentar
2	Fv 57 Knarvik – Isdalstø (prosjektering og grunnnerv) kr	22 924 000				Prosjekte er satt på vent
6	E39 Knarvik sentrum (firefelts veg og ny rundkøyring i aust mv.) kr	192 770 000				Total ramme i NHP for tre byggetrinn 192,8 mill.
78	Fv.57 Kollektivtrafikktiltak og innfartsparkering (park&ride) kr	57 310 000				
14	Fv 57 Vatnekrysset (trafikkisikring) kr	22 924 000				
15	E 39 Molvik-krysset (trafikkisikring) kr	22 924 000	Planmidler Riksveg			
17	E39 Vikane – Eikangervågen (utbetring inkl. gang- og sykkelveg) kr	114 620 000	Planmidler Riksveg			Investerings kostnader tilsvarande statlig bidrag (45,8 mill.)Høyst usikkert om det er tilstrekkelig. Det vil settast rekkefølgekrav til etablering av planskilt kryssing for ny skule på Fyllingsnes.
19	Fv 565 Hilland – Radøy grense (utbetring inkl. gang- og sykkelv) kr	52 100 000				
	Ufordelt ramme Lindås kommune kr	130 250 000				
SUM		kr 615 822 000		kr -		

2. Fv. 57 Knarvik – Isdalstø

Økonomisk ramme i NHP: 22,9 mill. (2018)



- Godkjent reguleringsplan 20.05.2013
- Kommunedelplan for E39 Flatøy – Eikefettunnelen er under utarbeidelse
- Prosjektet er satt på vent inntil videre

Nordhordlandspakken - Framdriftsplan

Del 1 - Revisjon 3 - mai 2018	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
2-E39 Knarvik - Isdalstø ¹⁾												

1) På vent pga pågående KDP for E39
 2) Prosjekt nr 12, Fossekrusset inkluderes
 3) Bygges i flere etapper, først oval rundkjøring
 4) Forslag å flytte terminalen langs E39

- Reguleringsplan
- Grunnerverv, planlegging og prosjektering
- Anskaffelse
- Byggetid



6. E39 Knarvik sentrum

Økonomisk ramme i NHP: 192,8 mill. (2018) for tre byggetrinn.



- Godkjent detaljreguleringsplan mai 2018 «E39 Knarvik , oval rundkjøring»
- Forventet byggestart for oval rundkjøring, våren 2020 (første byggetrinn.) Etter at kommunen er tilnærmet ferdig med sin del (Kvassnesvegen)
- Anslag september 2018
- Vegåpning 2022

Nordhordlandspakken - Framdriftsplan

Del 1 - Revisjon 3 - mai 2018





Statens vegvesen

6. E39 Knarvik sentrum



7B. Kollektivtiltak fv. 57, Lindås

Økonomisk ramme i NHP: 114,6 mill. (2018) fordelt på 7A og 7B
Statlig bidrag: 16,8 mill. (2018)



- Området ligger hovedsakelig innenfor godkjent reg. plan for prosjekt nr. 2, Fv. 57 Knarvik–Isdalstø
- Tomt: Der barneskolen ligger i dag.
- Midlertidig terminal
- Forslag om flytte terminal til en midlertidig plassering langs E39
- Forhåndsuttalelse fra involverte etater
- Byggesøknad
- Bygging 2019 ?



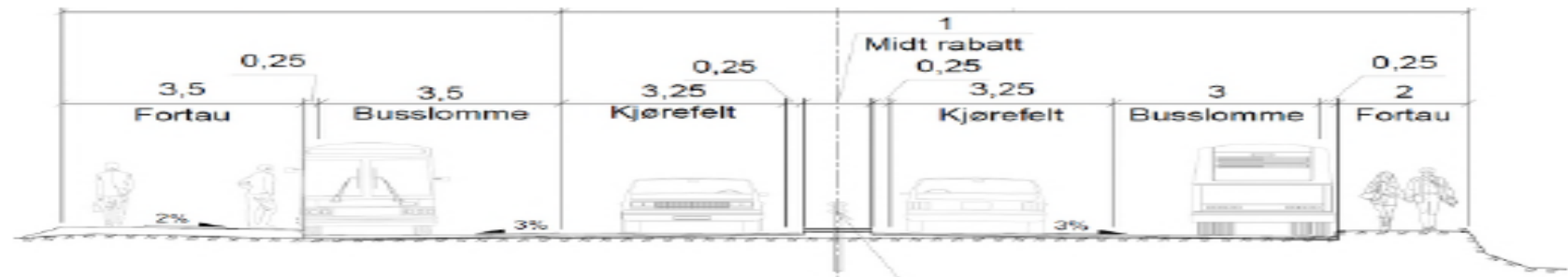


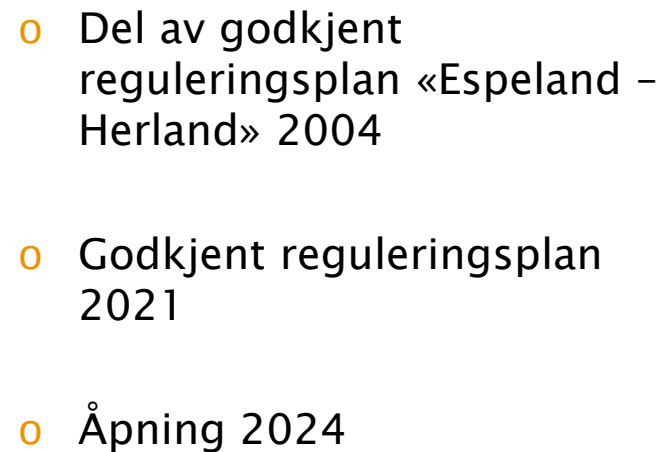
Fig. 5. Tverrsnitt av E39 med ny løsning, sett mot øst (utsnitt fra byggeplanen, tegn. F-104, se vedlegg)

Kollektivterminal langs E39



Fig. 9. Prinsippskisse for mulig framtidig løsning med gjennomgående GS-veg (fra tidlig fase, leskur og oppstilling endret senere)

Økonomisk ramme i NHP: 22,9 mill. (2018)





Prosjekt nr. 15: E39 Molvik-krysset (TS)

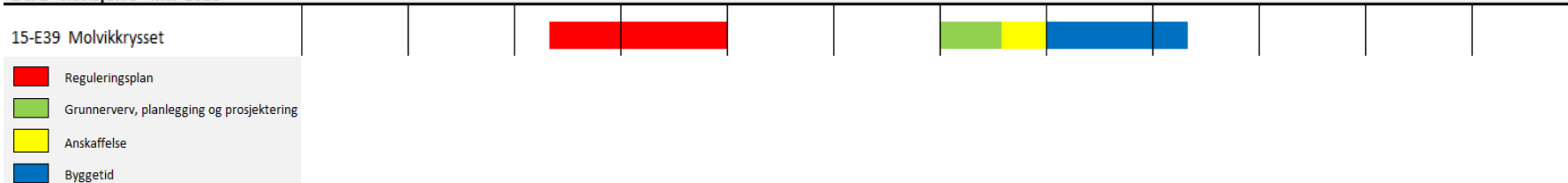
Økonomisk ramme i NHP: 22,9 mill. (2018)



- Forprosjekt med alternative løsninger
- Fremdrift
 - Godkjent reguleringsplan innen 2019
 - Åpning 2024

Nordhordlandspakken - Framdriftsplan

Del 2 - Revisjon 3 - mai 2018



17. E39 Vikane–Eikangervåg

Økonomisk ramme i NHP : 114,6 mill. (2018)

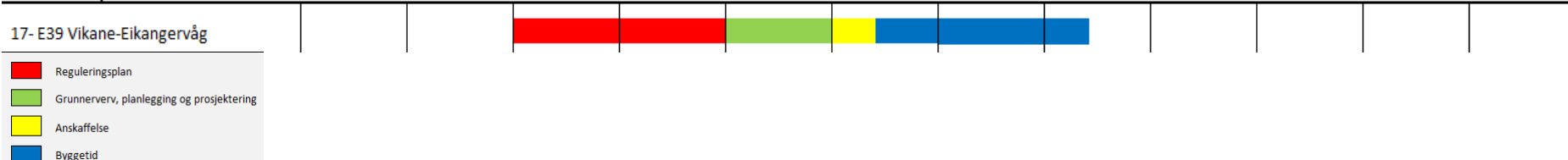
Statlig bidrag: 45,8 mill. (2018)



- Vegutbedring og ny G/S-veg, 2.1 km
- Kostnader tilsvarende statlig bidrag (45,8 mill.)
- Godkjent reguleringsplan 2019
- Veg åpning 2023

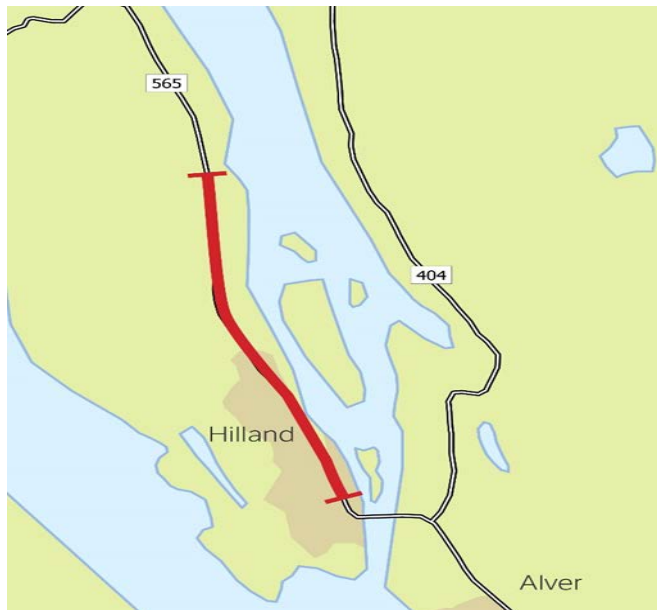
Nordhordlandspakken - Framdriftsplan

Del 2 - Revisjon 3 - mai 2018



19. Fv. 565 Hilland – grense Radøy/Lindås

Økonomisk ramme i NHP: 52,1 mill. (2018)



- Vegutbedring og ny G/S-veg, 3,0 km
- Godkjent reguleringsplan 2022
- Veg åpning 2027

Nordhordlandspakken - Framdriftsplan

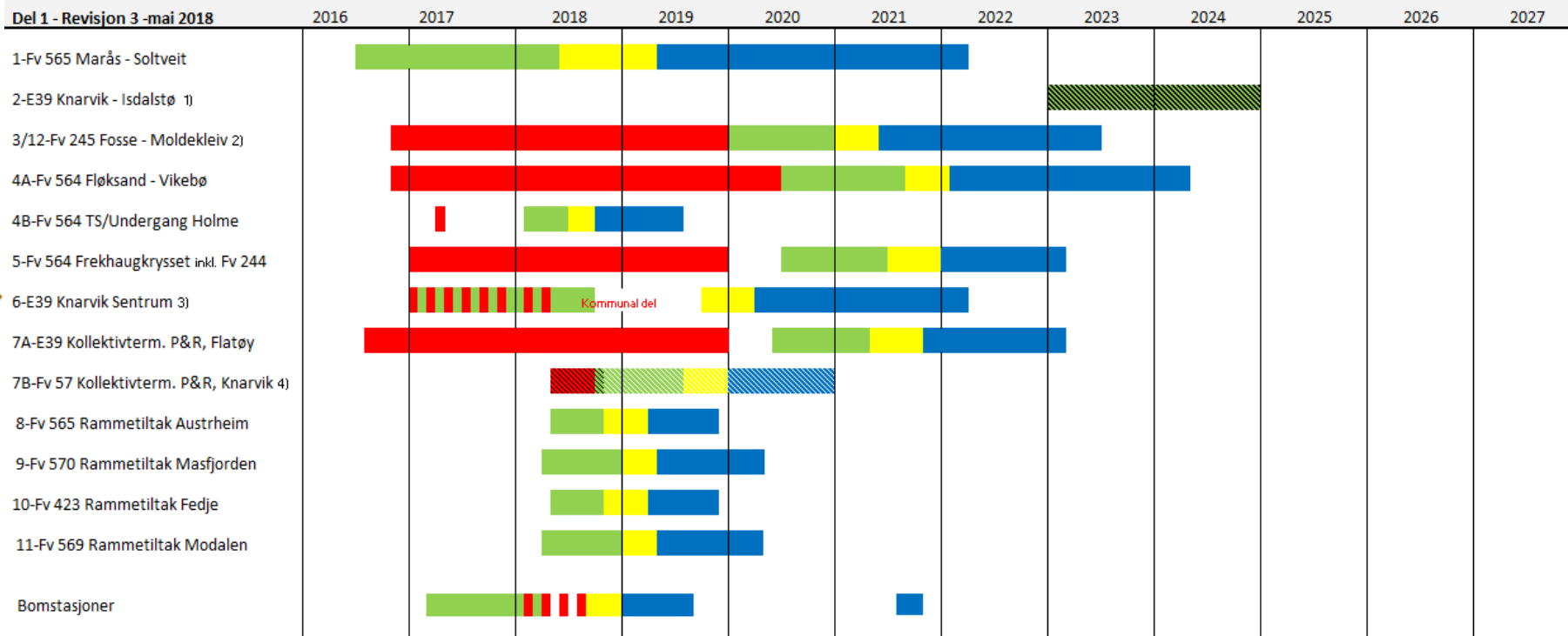
Del 2 - Revisjon 3 - mai 2018





Framdriftsplan prosjekt 1–12 og bomstasjoner

Nordhordlandspakken - Framdriftsplan



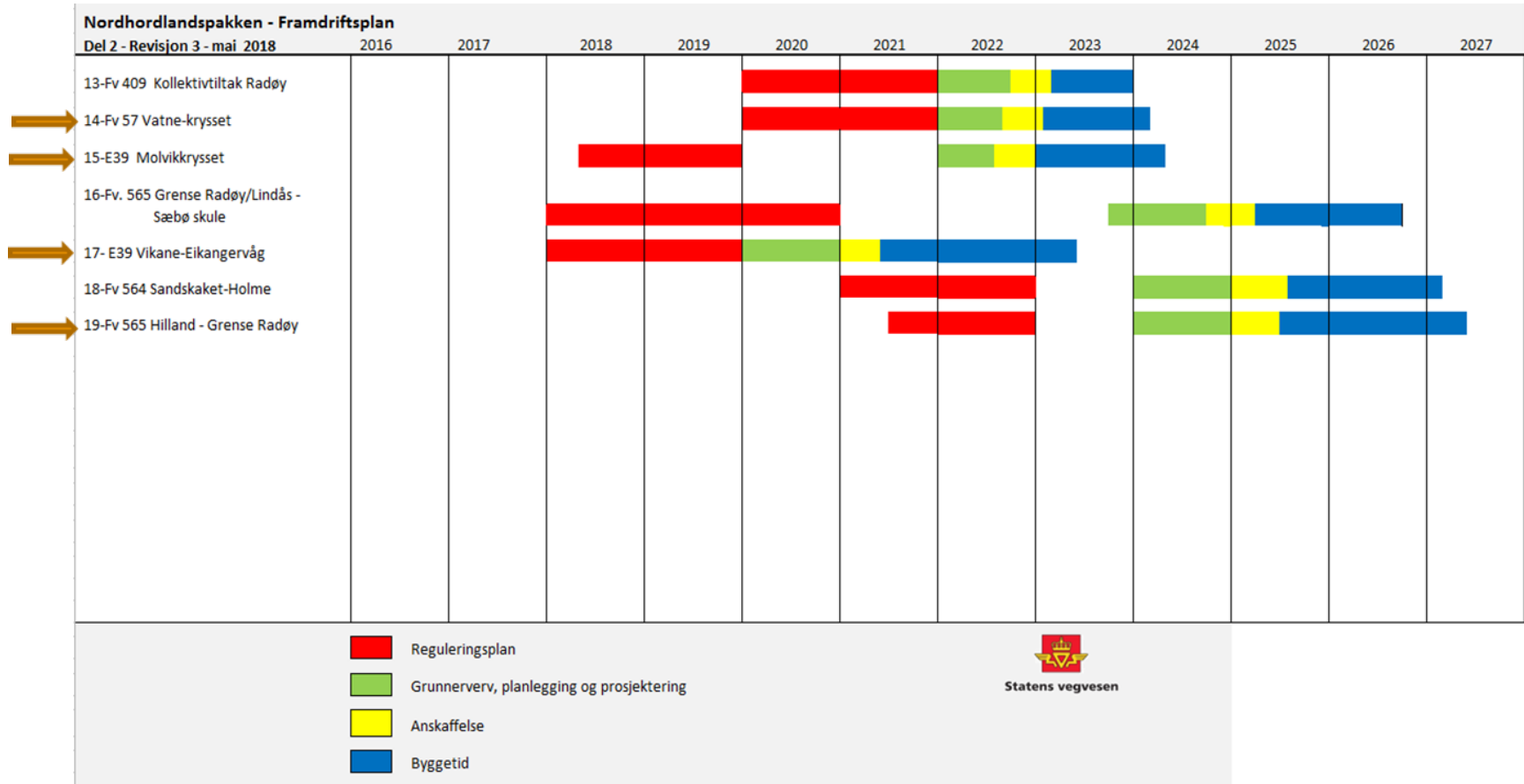
- 1) På vent pga pågående KDP for E39
2) Prosjekt nr 12. Fossekrysset inkluderes
3) Bygges i flere etapper, først oval rundkjøring
4) Forslag å flytte terminalen langs E39

- Reguleringsplan
Grunnerverv, planlegging og prosjektering
Anskaffelse
Byggetid

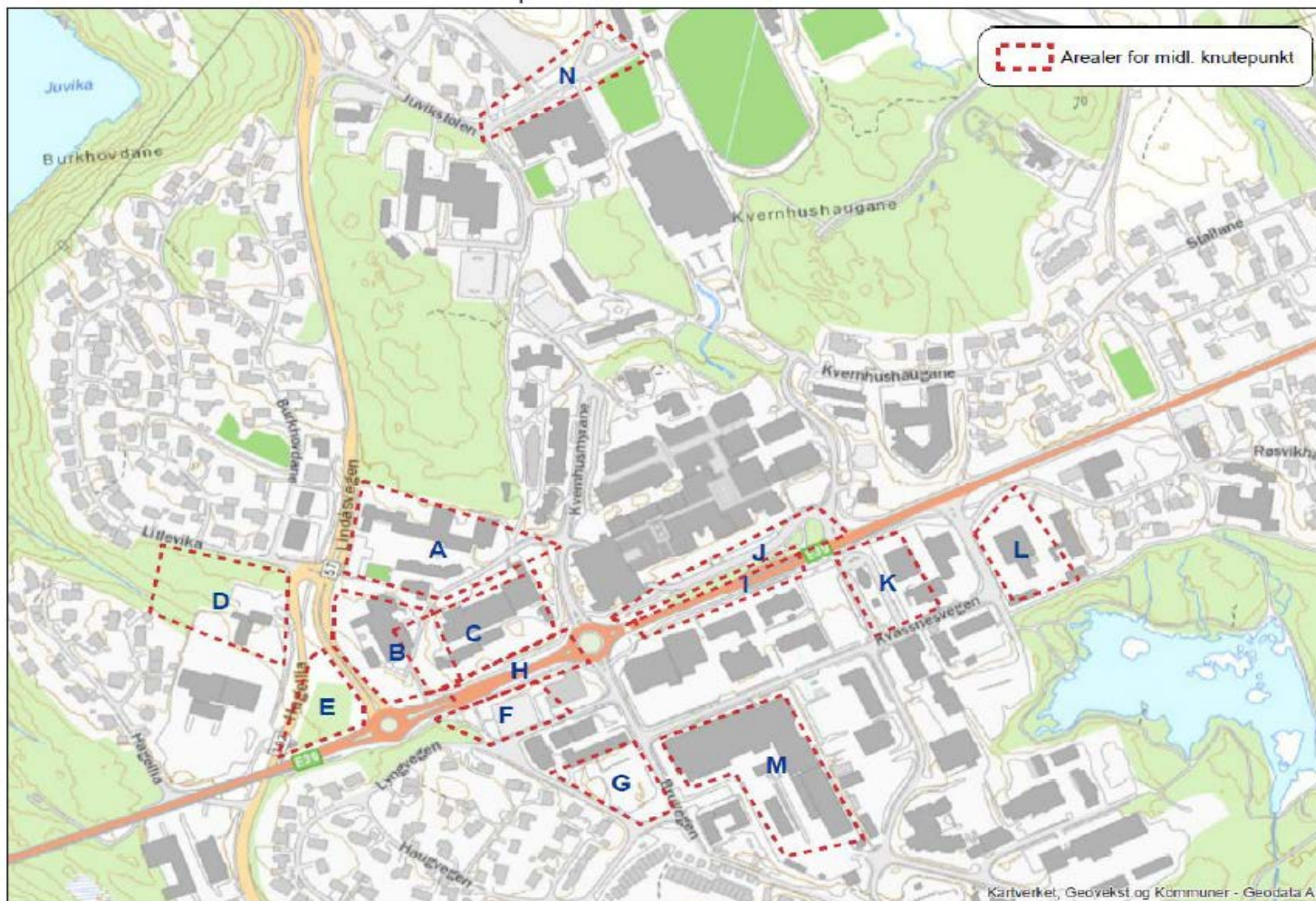


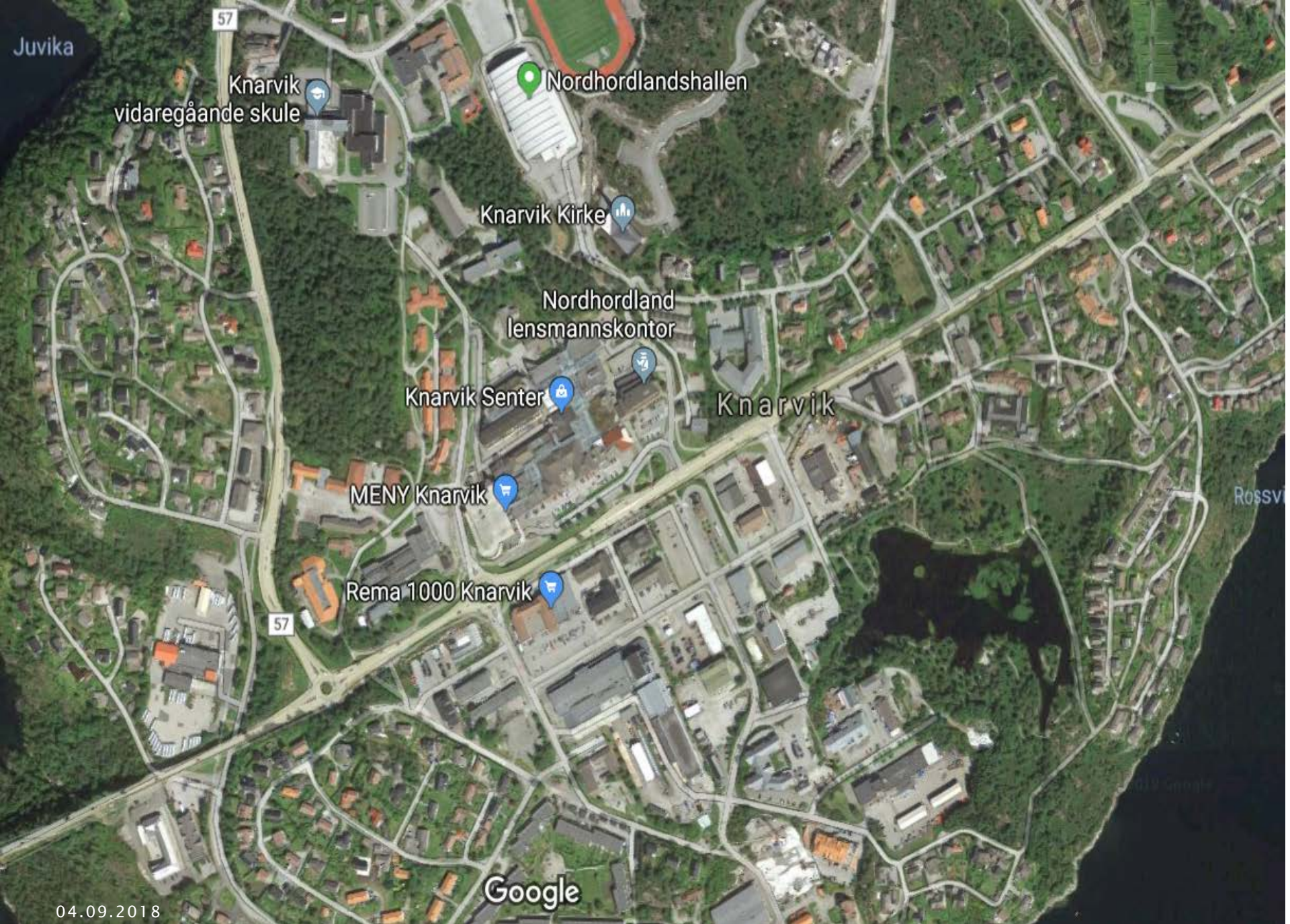


Fremdriftsplan prosjekt 13-19



Innfartsparkering i Knarvik





04.09.2018