

Foreløpig svar på uttale på avkjørsel og byggegrense fra Statens vegvesen datert 11.10.18

tirsdag 16. oktober 2018 09:04

Som Statens vegvesen skriver innledningsvis er det kommunen som skal handsame søknad.

Vegprofiler:

Disse er i målestokk ved utskrift i A3-format. Dette burde selvsagt stått på tegning. Det er vist en god del mål på profiler. Tomt mot fylkesveg viser synlig fjell langs hele grensen mot fylkesveg. Det vi ikke være behov for tiltak i vegen sine sideområder.

Avstand mellom fylkesvei og tilkomstvei i forbindelse med en eventuell fremtidig vegutviding:

Situasjonsplan viser minste horisontalavstand på 4 meter. Det er begrenset hvilke vegutvidelser som her kan gjøres i fremtiden med tanke på eksisterende bebyggelse. Dersom det skal etableres fortau i fremtiden vil det på vår tomt være mulig å gjøre dette innefor 4 meter. Andre steder på vegstrekket er ikke dette mulig på grunn av eksisterende situasjon. Mener derfor at kommunen bør se skjønnsmessig på dette tiltaket i sammenheng med eksisterende situasjon. I området hvor det er minst avstand mellom fylkesvei og tilkomstvei er ikke motsatt side av veien "låst" slik at det her også er mulig å utvide vei på den siden dersom behov.

Fare for utforkjøring:

Som kartutsnittet viser er omtalt kurve på vei ligger øst for tomten. Faren for utforkjøring er her mest reell på nabotomt i øst. Fartsgrense her er 40 km/t. Fare for utforkjøring på vår tomt er da minimal. Det er også fullt mulig å sette opp kjøresterkt gjerde eller mur på en liten strekning hvor vegvesenet mener det er fare for utforkjøring til vår tomt.



Godkjent avkjørsel:

Vegvesenet vil godkjenne avkjørsel dersom kommunen gir løyve til tiltaket. Krav til avkjørsel vises det til brev datert 07.05.18 i forhold til teknisk utforming. Bekreftet at denne blir opparbeidet iht. krav.

Tilkomstvei:

"Vi rår til å endre søknaden slik at det ikkje vert behov for tilkomstveg langs heile tomta"

Tomten er bratt og bolig vil ligge en god del lavere enn fylkesveg (ca 6 meter fra kjellerplan til fylkesvei i vertikalplanet) til tross for at bygget er hevet i forhold til eksisterende terreng i form av sprengsteinsfylling. Ved å fjerne tilkomstvei vil tilgjengelighet til bolig reduseres betraktelig og man må etablere trapp fra

parkering til bolig. Mener dette er uheldig når det er mulig å tilrettelegge for bedre tilkomst til bolig. Tilkomstvei vil også fungere som en buffersone mellom fylkesvei og boligen og dens uteområde.

Avstand mellom tilkomstvei og fylkesvei

"Dersom det er behov for tilkomstveg skal den være plassert minimum 10 meter fra Vegmidte"

Dette betyr at ca 400m² av tomten ikke kan benyttes. Dersom det ikke er forsvarlig å benytte dette som tilkomst vei, så er det vel mindre forsvarlig å benytte dette som uteoppholdsareal. Mener dette er en urimelig vurdering som jeg ikke kan finne hjemmel til og ber kommunen om å ta hensyn til dette.

Avstand mellom hus og fylkesvei

"Bustadhus bør være trekt 15 meter fra vegmidte"

Mener også her at kommunen bør vurdere dette skjønnsmessig i forhold til eksisterende bebyggelse.

Det bør også tas i betraktning at det finnes en byggegrense mot sjø som også må sees i sammenheng med dette.

I prosjekteringen har det vært fokusert på å holde konstruksjoner innenfor byggegrense mot sjø og slik også være i tråd med eksisterende bebyggelse både med tanke på høyde og med avstand til sjø.

Å trekke huset flere meter mot sjø betyr at man må gjøre større inngrep innenfor grense mot sjø. Det kan medføre en høyere støttemur og fylling som igjen kan virke mer ruvende.