

STAGRUM ARKITEKTER
Burumveien 6
1430 ÅS

Dato: 18.08.2017
Vår ref.: 2017/13681-7
Saksbehandlar: hanengu
Dykkar ref.:

Fråsegn - Varsel om oppstart av privat regulering - Snekkeviken - Lindås kommune

Vi viser til brev datert 29.06.2017 om oppstart av arbeid med detaljregulering for Snekkeviken i Lindås kommune. Hovudføremålet med reguleringa er bustad. Føremålet er i hovudsak i samsvar med kommuneplan der området er sett av til bustadføremål. Kommunen har vurdert at planen ikkje utløyser krav om konsekvensutgreiing.

Hordaland fylkeskommune vurderer oppstartsmeldinga ut i frå fylkeskommunens sektoransvar og målsettingar i regionale planar.

Vurdering og innspel

Areal- og transport

Fylkestinget i Hordaland vedtok i juni 2017 Regional areal- og transportplan for Bergensområdet. Eit viktig mål i planen er at arealbruken i Bergensområdet skal bidra til at transportveksten skjer i tråd med nullvekstmålet for personbiltrafikken. I denne samanheng er det definert regionale vekstsoner kor hovuddelen av vekst i bustader og arbeidsplassar bør skje. Den regionale planen har likevel ikkje tilbakeverkande verknad og skal først og fremst leggjast til grunn for framtidig rullering av kommuneplanens arealdel. Dette aktuelle planområdet er i kommuneplanens arealdel lagt ut til bustadområde og tiltaket er dermed i tråd med overordna plan. Likevel bør det i planarbeidet bli vurdert kva utbyggingsvolum som er eigna i dette område, eit område som fyrst og fremst er bilbasert. Etter Hordaland fylkeskommune si oppfatning bør ikkje bustadbygginga i dette området vere omfattande og ber om at planarbeidet tek omsyn til nasjonale og regionale mål for areal- og transport.

Kulturminne og kulturmiljø

Hordaland fylkeskommune har vurdert saka som regional sektorstyresmakt innan kulturminnevern.

Vi vil minne om at dokumentasjon av kulturminne og kulturmiljø skal gjerast på eit tidleg stadium i all arealplanlegging. Vi ber om at eventuelle kulturminneinteresser vert omtalte, verneverdiane vurderte og teke omsyn til i det vidare planarbeidet.

Vi har i dag ikkje kjennskap til automatisk freda kulturminne eller andre kulturminne med høg verneverdi i planområdet. Ut frå potensial for nye funn frå steinalder i det aktuelle arealet, må vi gjennomføre ei synfaring før vi kan gje fråsegn til planen. Ved synfaringa vil ein vurdere om planen kan kome i konflikt med hittil ikkje registrerte automatisk freda kulturminne, og ta stilling til om det er naudsynt med ei arkeologisk registrering for å få oppfylt undersøkingsplikta etter § 9 i kulturminnelova. Synfaringa av planområdet vil verte gjort så raskt som råd.

Meir informasjon

Meir informasjon om plantema, rettleiarar og statistikk/kart kan ein finne på nettsidene våre www.hordaland.no/plan.

Oppsummering

Hordaland fylkeskommune ber om at planarbeidet legg særleg vekt på areal- og transportplanlegging og kulturminne.

Eva Katrine R. Taule
fagleiar kommunal plan

Hans-Christian Engum
spesialrådgjevar

Brevet er godkjent elektronisk og har derfor inga underskrift.

Saksbehandlar:

Hans-Christian Engum, Seksjon for plan - REG AVD, REGIONALAVDELINGA

Monika Serafinska, fylkeskonservator, KULTUR- OG IDRETTSAVDELINGA