



Trolltinden Advokater AS  
Øvre Kråkenes 17  
5152 BØNES

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 18/3139 - 19/5937

Saksbehandlar:  
Ingrid Bjørge Pedersen  
Ingrid.Bjorge.Pedersen@lindas.kommune.no

Dato:  
22.02.2019

## Avvist søknad om arealoverføring - gbnr 214/22 Fyllingsnes

### Administrativt vedtak. Saknr:

**Tiltakshavar:** Trolltinden Advokater AS

**Søknadstype:** Søknad om løyve til tiltak etter plan- og bygningslova (pbl.) §§ 20-1, 20-4

### Tiltak

Saka gjeld søknad om arealoverføring av 1 mål i frå gbnr 214/22 til gbnr 214/165.  
Det vert elles vist til søknad motteken 15.10.2018.

### Planstatus

Tomta ligg innafor bustadføremaal i arealdelen av kommuneplanen.

### VURDERING:

Vi syner til vårt brev datert 29.10.2018 der vi ber om tilleggsopplysning og at søknadden ikkje er fullstendig, jf. byggesaksforskrifta (SAK) § 5-4:

1. Eigedomsinformasjon; gårds- og bruksnummer og adressa
2. Arealføremaal for tomtane, storleik på omsøkte areal, og kva arealet skal nyttast til.
3. Søknad skal signerast av heimelshavar av begge tomtane, eventuelt skal fullmakt liggje ved i søknad.
4. Informasjon om kva tilkomst eigedomane har i frå veg, herunder om det er offentleg eller privat veg.
5. Kva vass- og avlaupshandtering tomtane har.
6. Søknad om arealoverføring skal nabovarslast til nabuar og gjenbuarar
7. Kart som syner begge de aktuelle tomtane og der areal ein ynskjer overført skal kome klart fram av kartet.
8. Erklæring frå eventuelle pantehavar om pantefrafall den avgivande eigedomen
9. Dersom arealoverføring er i strid med arealføremalet må søknad også innehelde søknad om dispensasjon i frå dette.



Vi kan ikkje sjå å ha moteke overnemnde punkt og kan difor ikkje handsame dykkar søknad om arealoverføring.

**VEDTAK:**

**Med heimel i plan- og bygningslova § 21-2 jf. byggesaksforskrifta § 5-4 vert søknad om arealoverføring i frå gbnr 214/22 til gbnr 214/165 avvist. Grunngjevinga går fram av saksutgreiinga.**

**Mynde**

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr. 4 og gjeldande delegasjonsreglement.

**Klage**

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klagt på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

**Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 18/3139**

Med helsing

Siril Sylta  
avdelingsleiar

Ingrid Bjørge Pedersen  
rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Mottakarar:**

Trolltinden Advokater AS

Øvre Kråkenes 17 5152

BØNES