

Monica og Jan Fjeldstad
Kjelånæ 9A
5264 Garnes

Mobil: Jan Fjeldstad: 91569196

TIL:

Kommune / Fylke

Søknad om dispensasjon fra Plan- og bygningsloven §1-8 andre ledd – 100 metersbeltet.

Vi søker herved dispensasjon fra Plan- og bygningsloven §1-8 andre ledd – 100 metersbeltet vedr. bygging av fritidsbolig på vår tomt i Lindås kommune (1263), G.nr. 62, B.nr. 61.

Begrunnelse for dispensasjon er at bygging er i regulert område i eksisterende hyttefelt og at hyttefeltet mangler byggegrense mot sjø.

Vi søker også dispensasjon fra reguleringsplanen fordi planen mangler utnyttingsgrad.

Med vennlig hilsen
Monica og Jan Fjeldstad


Monica L. Fjeldstad


Jan S. Fjeldstad

Vedlegg:

- vedtekter til disposisjonsplan for hyttetomter på Neset, parseller av gr.nr. 62, br.nr. 3, Tofting i Lindås.
- Kart/skisse av hytte

00722 | 11.6.71

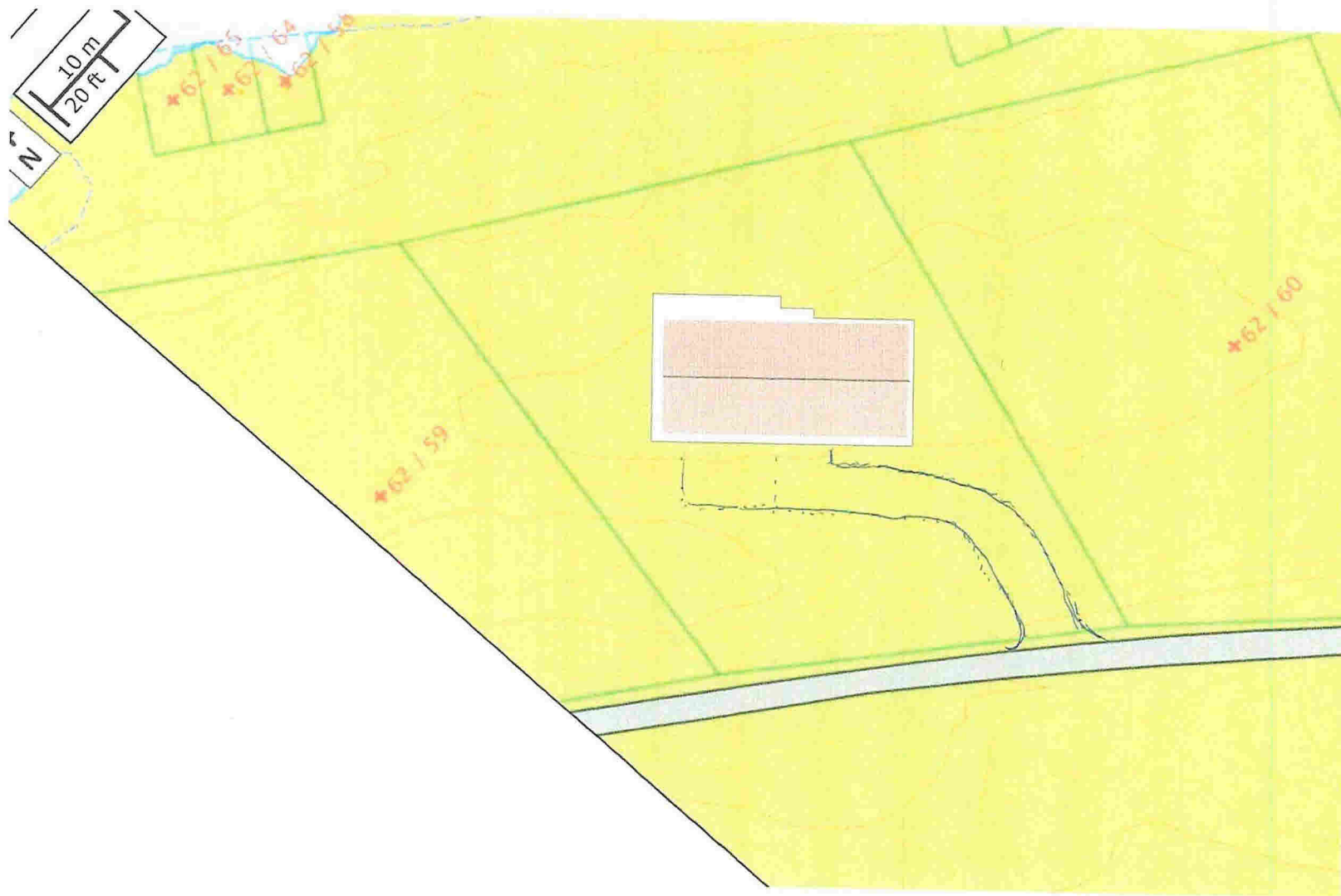
Arkiv nr. 62-3

Vedtekter
til
Disposisjonsplanen
for

Hyttetomtene på Neset, parseller av gr.nr.62, br.nr.3, Tofting i Lindås.

1. Den ytre begrensningslinje for hytteområdet er vist på planen med stiplet/streket linje rundt området.
Der er avsatt plass for en 2m bred gangveg fram til tomtene fra parkeringsplassen.
2. Disposisjonsplanen forutsetter at tomtene kun nyttes til oppføring av fritidshus med evt. uthus, nøst, med tilhørende friområde/fellesareal og trafikkareal.
3. Hyttene skal mest mulig underordne seg naturpreget i området, med enkel og god utforming, materialvalg og fargevirkning i beis.
4. Der tillates kun oppført 1 hytte pr. parsel, i 1 etasje, og hovedhus og uthus skal ha en mest mulig sammenhengende form.
Høyde på hus og grunnmur skal holdes så lavt som mulig.
5. Taket skal utformes som saltak, med takvinkel mellom 15-25°. Taksammenskjæringer og knekk i takflaten bør unngås.
Taktekningen skal utføres med materialer som har en matt eller mørk virkning.
6. Gjerde tillates ikke brukt med mindre særlige grunner tilsier det, eller når det inngår som et vesentlig ledd i bebyggelsens gruppe-ring og utforming.
Utførelsen må da være i tre og beiset, slik at dette glir sammen med bebyggelsen.
7. Det skal i byggemeldingen klart framgå hvordan en har tenkt løst vannforsyningen f.eks. takvannsanlegg. Det er Bygningsråd og Helseråd som skal godkjenne måte/utførelse.
8. Det samme gjelder evt. kjemikalieklosett, w.c, avløp av spildvann.
9. Bygningsråd og Helseråd kan når det synes nødvendig, kreve en samlet vannforsyning og felles bortledning av kloakk og spildvann.
Det skal i skjøtet for tomtene klart framgå at grunneierne er pliktig til å delta i kostnader for anlegg av gangveg, parkeringsplass, evt. felles vannforsyning/kloakkanlegg.
10. Boss som kan brennes, skal fjernes ved godkjent forbrenningsovn. Boss som ikke kan brennes, skal nedgraves eller fjernes på annen måte, godkjent av Helserådet.
11. Oppsetning av nøst bør mest mulig ha en lik utførelse, med samme materialvalg når disse ligger opp til hverandre.
12. Eksisterende vegetasjon skal mest mulig beholdes.
13. Det skal sendes inn byggemelding med nødvendige skjema, på vanlig måte. Som bilag skal følge: Disposisjonsplan med angivelse av tomt, Målsatt skisse i 1/1000 som viser hyttens plassering på tomt, Planer, snitt, fasader i mål 1/100 eller 1/50 samt vedtekter for området i undertegnet stand.
14. Dispensasjoner: Bygningsrådet kan gi dispensasjon fra disse regler, så fremt disse ikke strider mot lov/forskrifter i Bygningsloven m.v.

Byggherre.



Prosjektnr.: 8-18

- Lindås

Tegning navn:

Kart og terreng

Hytte 1263-62/61

G/Br.nr:

1263-62/61

Tegningskala:

1:500

Dato:

26.11.2018

Tegnings ID

A.05.1

teknikk@live.no
Kjeflønne 15c 5264 Games
934 84 332

