Styringsgruppemøte Lonena områdeplan, KPA og KDP Knarvik-Alversund med Alverstraumen

Kantina i Nordhordlandshallen 27. mars 2019

Deltakarar;

- Politisk styringsgruppe (PMU)
- Administrasjonen; Ørjan Raknes, Hogne Haugsdal, Siril Therese Sylta, Trude Langedal, Kaia Marie Amland, Marte H. Eriksrud.
- Plankonsulent; Ina Bakka Sem-Olsen (Opus Bergen As) og tiltakshavar Vigleik Sirnes (Rygir Tomteutvikling as)

Agenda

1. Områdeplan for Lonena
2. Framdriftsplan KPA og KDP KAA
3. Strandsonepolitikk i KPA og KDP KAA

Form og detaljnivå på referatet frå møtet: Viser til avklaring i politisk styringsgruppemøte 05.12.2018, og referatfører i hovudsak styringssignala.

Tema – Områdeplan for Lonena	
Administrasjonen	Styringsgruppa
Ass. Rådmann: Me tar ein gjennomgang av innhaldet i føresegnene. Minner om at planen ikkje er handsama administrativt enda. Detaljerte spørsmål om formuleringar vil både administrasjonen og pmu handsame når planen er formelt levert inn til 1. gongshandsaming.	
Presentasjon frå Opus.	<u>Diskusjon under/etter presentasjonen:</u> Endre føresegn om etasjar til «I hovudsak 3 etasjar», ikkje «i hovudsak 3-4 etasjar». *Dette vart framstilt som eit tydeleg signal frå ei samtemt styringsgruppe, men det vart ikkje stemt over.* Presisere i føresegna kva type bustadbygg ein opnar for i områder definert som «småhusbusetnad». Er det snakk om kun rekkehus eller rekkehus og tomannsbustad? Ønsker presisering av at %BRA som står i kartet er maks, for at kommunen ikkje i vidare prosess skal bli pressa til å oppfylle maks. Presisere at

	det er rom for å gå under maks.
Transformatorstasjon Opus orienterer om transformatorstasjon. BKK ønsker å søke konsesjon om transformatorstasjon i Lonena snarast, for å sikre tilstrekkeleg straumforsyning i Knarvik med omegn. Dette er ein separat prosess uavhengig av områdeplanen i Lonena. BKK er open for å samordne seg med kommunen i denne prosessen, men det er BKK som tar avgjersla om kvar transformatorstasjonen blir plassert osv. BKK tilbyr seg å presentere planane sine, dersom det er ønskeleg.	Styringsgruppa ønskjer at BKK kjem og presenterer sine planar for plassering/utforming av transformatorstasjonen.

Tema – KPA og KDP KAA - Framdriftsplan og politisk medverknad

Administrasjonen	Styringsgruppa
Presentasjon frå adm; framdriftsplan og plan for politisk medverknad	Diskusjon/drøfting: Måtehold i politiske innspel; bør ikkje spele inn ting som allereie er silt vekk, eller som ikkje er i tråd med avgensingane som er satt i planprogrammet og invitasjon til å gje innspel. Ønskje om at adm. silar dei politiske innspela på om innspela er i tråd med føringane eller ikkje. Adm. må opplyse godt om PMU gjev innspel/styringssignal som påvirker framdrifta for planarbeidet. Spørsmål på om det er moment i planforslaget som vi vet er problematisk jf. Regionale/nasjonale mynde? Viktig at utvalet får info om dei potensielle «kvistene». Synliggjøre i saksframstillingen det som er problematisk. Ønskjer utsending av framdriftsplanen til styringsgruppa. Tilslutning til plan for invitasjon til gruppeleiarane for å gje innspel.

Tema – Strandsonepolitikk i KPA og KDP KAA

Administrasjonen	Styringsgruppa
Presentasjon av statistikk, grunnlagsmateriale og byggesteiner for utarbeiding av planforslaget.	Diskusjon/drøfting: Ønskjer utsending av kartlegginga av funksjonell strandsone og dokumentasjona av byggjegrense langs sjø.

	Spr. til vurderingskriterier; Kva er visuell eksponering, og kva er vurderingskriteria som er lagt til grunn? Kva er urørt strandsone? Er det noen definisjon av det? Småbåthamn; ikkje legge ut nye hamner om det er ledig kapasitet i nærheten. Spørsmål om effekten i Alver når det er ulik politikk i kommuneplanen når det er forskjell i planane i Meland, Radøy og Lindås.

Oppsummering

- Inviter BKK til å presentere planane for transformatorstasjonen.
- Send ut framdriftsplan for KPA og KDP KAA til politisk styringsgruppe.
- Send ut rapporten om kartlegging av funksjonell strandsone og dokumentasjon av byggjegrenser mot sjø.