

SAKSPAPIR

Saksnr	Utval	Type	Dato
021/19	Råd for menneske med nedsett funksjonsevne	PS	17.06.2019
018/19	Levekårsutvalet	PS	18.06.2019
047/19	Formannskapet	PS	20.06.2019
	Kommunestyret	PS	

Saksbehandlar		ArkivsakID
Inger Marie Jordal		15/278

Ny Alversund skule - auka ramme til infrastruktur

Rådmannen sitt framlegg til vedtak

Kommunestyret vedtar å auke investeringsramma for ny Alversund skule og fleirbrukshall frå 312 millionar kroner til 325 millionar kroner slik det ligg føre i saka.

.....

Råd for menneske med nedsett funksjonsevne - 021/19

RMNF - behandling:

Orientering til saka v/Inger Marie Jordal-Prosjektleder Drift eigedom

Ingen merknader, samrøystes.

RMNF - vedtak:

Ingen merknader.

Saksopplysningar:

Politisk handsaming

Saka skal til uttale i Råd for menneske med nedsett funksjonsevne og Levekårsutvalet.

Saka skal til innstilling i Formannskapet.

Saka skal avgjerast i Kommunestyret.

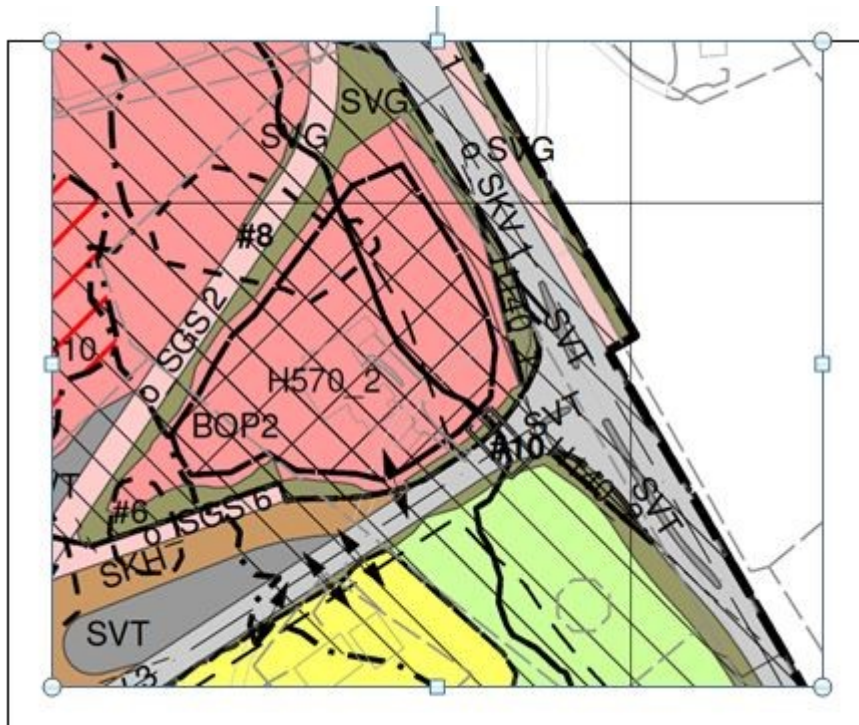
Bakgrunn

I kommunestyret den 01.11.18 vart investeringsramma for ny Alversund skule auka frå 290 til 312 millionar kroner. Det kom som følgje av områdeplan for Alversund, PlanID 1263-200902, vedteke i same møtet. Ein hadde fram til då basert kostnadsestimata på føresetnader i konkurransegrunnlaget. Auka kostnader var knytt opp mot veg, vatn/avløp og kulturminner.

Denne saka gjeld auka kostnader knytt til infrastruktur. Kostnadsauka har komme fram i løpet av våren 2019, i detaljprosjekteringa. Kommunen må ta omsyn til krav frå overordna mynde; her Statens Vegvesen. Det har vist seg at det ikkje er nok buffer i budsjettet til å tilfredsstille deira krav.

Bevaring av leinstova og miljøet rundt denne må planleggast i eit eige prosjekt. Det vil bli lagt fram ei sak som skildrar organisering av eit slikt prosjekt. Framdrifta må knyttast til dei føresetnadene som ligg i områdeplanen for Alversund.

Vurdering

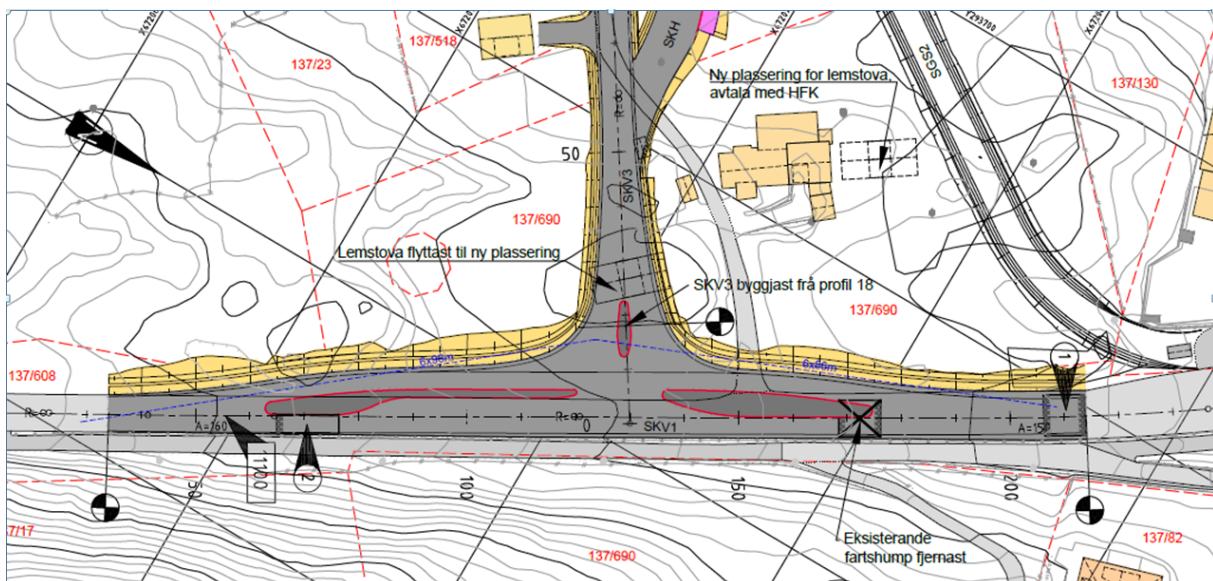


I saka som vart vedteke 01.11.18 låg reguleringsplanen til grunn for kostnadene.

I føresegnene var det krav om ei gjennomføringsavtale med Statens Vegvesen før arbeidet med krysset frå fylkesvegen og inn til ny skule kunne starte. Detaljer skulle avklarast i denne avtalen.

Då arbeidet med avtalen vart igangsett i vår, viste det seg at det var behov for justeringar i breidde og lengde av krysset, behov for handtering av overvatn på eksisterande fylkesveg samt nye rabattar, ny belysning i heile krysset då vegen vert breiare, omlegging av veg og krav om å halde to køyrefelt open heile tida, nye fartsdumper, auka omfang av skilting, auka arbeidsvarsling, krav om «Ytre miljøplan» og krav om støyberekningar med tilhøyrande tiltak. Alt dette medfører også auka byggjetid. Desse endringane er det ikkje tatt høgde for i tidlegare kostnadsestimat. Endringane spring ut frå krav frå Statens Vegvesen for å få i hamn gjennomføringsavtalen. Fylkesvegen har på det aktuelle strekket mykje trafikk og det er ei viktig gjennomfartsåre i nye Alver kommune. Krysset vert del av ny adkomstveg til skule og fleirbrukshall. Det er difor viktig å få eit godt utforma kryss som sikrer trafikkflyt og trafiksikkerheit.

Under er den nye utforminga av krysset vist. Ein ser at omfanget er betydeleg større enn i områdeplankartet. Ideelt sett burde krysset vore mykje meir detaljert i planarbeidet. Det er uheldig at det ikkje vart fanga opp i planprosessen, og det medfører no ein dispensasjon frå vedtekte plan. (Reguleringsendring har også vore diskutert og kan framleis bli aktuelt). Den grove utforminga av krysset i plankartet skuldast pressa framdrift i planprosessen.



Endringa har ein betydeleg kostnadskonsekvens, og er estimert til ca. 6 millionar kroner inkl. mva.

Prosjektet med ny skule og hall i Alversund omfattar mykje infrastruktur (både veg og vatn/avløp) og råkar mange eigedommar. Både pumpestasjon, borehol for vatn og overvatn og gang- og sykkelveggar krev areal frå private eigedommar og hagar. Arbeidet med avtaler med grunneigarar starta når vi hadde områdeplanen klar. Det må gjerast nokre justeringar for å bli enige med dei ulike grunneigarane, terrengtilpasningar og nokon har også krav på ein kompensasjon/avbøtande tiltak der vi forringar deira eigedommar. Administrasjonen

foreslår å setje av ein rundsum på 2 millionar kroner til kompenserande tiltak og avtalar.

Oppsummering

Skulebygget inkludert fleirbrukshall med tilhøyrande uteområder har gått gjennom detaljeringsfasen med få uforutsette element. Det som gjev endringar som er kostnadsdrivande er knytt til det omfattande arbeidet med infrastruktur i området. Vi må forholde oss til overordna mynde; Statens Vegvesen og pålegga frå dei har vore betydeleg meir kostnadskrevjande enn forventa.

I styringsreglementet for investeringsprosjekt er det i detaljprosjekteringa ei økonomisk usikkerheit på 10 %. Dette er ikkje lagt inn i økonomiplanen. Vi ser at det er behov for nokon av desse midlane, og vi treng i tillegg ein buffer for å unngå å ha oppe ei politisk sak når det oppstår noko uforutsett. Eventuelle overskytande midlar vert tilbakeført etter prosjektslutt.

Tiltak:	Kostnadsestimat inkl. mva:
Krysset ved fylkesvegen	6 mill
Anna infrastruktur	2 mill
Buffer i prosjektet	5 mill
Totalt:	13 mill

Tilråding

Rådmannen tilrår å auke investeringsramma med 13 millionar kroner, frå 312 til 325 millionar kroner.

.....