

Møteprotokoll for Plan- og miljøutvalet

Møtedato: 29.05.2019
Møtestad: Rådhuset, kantina
Møtetid: 09.00 - 15.00

Frammøtte medlemmer	Parti	Rolle
Ståle Juvik Hauge	AP	Utvallsleiar
Hogne Brunborg	AP	Medlem
Bent Risøy	KRF	Medlem
Vetlemøy Wergeland	KRF	Medlem
Malin Helene Knudsen	KRF	Medlem
Andreas Dyngen	Uavh	Medlem
Gro Anita Høgquist	H	Medlem
Ingrid J.Fjeldsbø	H	Medlem

Forfall meldt frå medlem:	Parti	Rolle
Jørgen Herland	SP	Nestleiar
Karl Vågstøl	H	Medlem

Frammøtte varamedlemmer:	Parti	Erstatter medlem
Anne Julie Hetland	H	Karl Vågstøl
Nils Markus Bakke	SP	Jørgen Herland

Følgjande frå administrasjonen møtte:

Hogne Haugsdal-ass.rådmann, Kaia M. Amland- rådgjevar Plan, Kristin Nåmdal-avd.leiar Plan, Kristin S.Nielsen-rådgjevar Plan.

Sakliste

Saknr	Tittel
053/19	Godkjenning av innkalling og sakliste
054/19	Lonena områdeplan - framlegg til 1. gongshandsaming - 1263- 201610
055/19	1. gangs handsaming av områdereguleringsplan for Ostereidet - planID 1263-201802

053/19: Godkjenning av innkalling og saksliste

Innkalling og saksliste vert godkjent

29.05.2019 PLAN- OG MILJØUTVALET

Merknad:

Protokollen frå møte 15.05.2019 manglar i innkallinga.

Ellers ingen merknader, samrøystes.

PM - 053/19 VEDTAK:

Innkalling og saksliste med merknad er godkjent.

054/19: Lonena områdeplan - framlegg til 1. gongshandsaming - 1263- 201610

Rådmannen sitt framlegg til vedtak

I samsvar med plan- og bygningslova §12-10, legg plan- og miljøutvalet ut framlegg til områdeplan Lonena del av gnr. 185 bnr. 284, 346, 280, 281 og 1 til høyring og offentleg ettersyn, med følgjande endring:

- Føresegn 4.1.1.3 Byggjehøgder, punkt a blir tatt ut av føresegnene.

29.05.2019 PLAN- OG MILJØUTVALET

Rådmannen sitt framlegg med endring:

- Føresegn 4.1.1.3 Byggjehøgder, punkt a blir tatt ut av føresegnene.

Framlegget fekk 3 røyster og fall (Høgre)

Framlegg frå H. Brunborg-Ap:

Endring i plankart-Endring av BKB3:

Framlegg 1: Austspissen av BKB3 vert redusert slik at den nye austgrensa går parallellt med høgspentraseen. Grensa startar ved nordspissen av o_SVG16.

Framlegget fekk 4 røyster og fall (H. Brunborg-Ap, Nils M. Bakke--Sp, B.Risøy-Krf, M. Knudsen-Krf.

Framlegg frå H. Brunborg-Ap:

Endring i plankart-Endring av BKB3:

Framlegg 2: Austspissen av BKB3 vert redusert slik at den nye austgrensa går parallellt med høgspenntraseen. Grensa startar ved nordspissen av o_SVG16. Arealet av det fjerna området skal kompensierast med forlenging med tilsvarende areal av BKB4 i nord.

Framlegget vart vedteke med 6 røyster (S. Hauge-Ap, V. Wergeland-Krf, A. Dyngen-Uavh, A. J. Hetland-H, I. Fjeldsbø-H, A. Høgquist-H)

Framlegg frå H. Brunborg-Ap:

Fjerning av energianlegg:

Framlegg: Areal o_BE1 skal endrast til «parkeringsplass» og innlemmast i o_SPA.

Areal o_BE2 skal innlemmast i «Friområde» o_GF1

Framlegget vart samrøystes vedteke.

Fellesframlegg v/M. Knudsen-Krf:

Endring av føresegnene:

2.1.2.4 Endrast til; Leilegheitsbygg kan supplere heilskapen.

2.1.3.1 Andre setning endrast til: Støttemur bør unngåast, men dersom dei er naudsynte må dei utformast på særleg estetisk vis....

2.1.3.3 Endrast til: Det skal planleggjast og byggjast samanhengande fellesareal slik at dei grøne strukturane og stiar i dei ulike delfelta innanfor planområdet kan sjåast som eit samanhengande nettverk. Private areal og mellomromsareal skal henge saman i ein heilskapleg grøntstruktur. Kvalitetsprogrammet datert 08.05.19 er rettleiande

2.1.6 Endrast til: Det skal etablerast moderne avfallsløysingar og miljøstasjonar for busetnaden. Nye byggjeområde bør i hovudsak utviklast med moderne avfallsløysing.

3.1 d kulepunkt 8- Endrast til: Plassering og utforming av uteopphaldsareal og leikeplassar, renovasjon og trafokiosk/ energistasjon.

3.2.1 Endrast til: grøne punkt/målpunkt til dømes leikeplassar og andre møtepunkt.

3.2.4 Siste setning endrast til: Ved arbeid på offentlig veg, må det gjerast gjennomføringsavtale med vegeigar.

4.1.1.2 a) Endrast til: Minimum 50% av bueningane innanfor kvart delfelt skal vere 120m² eller større

B) Endrast til: Maksimum 10% av bueningane innanfor kvart delfelt kan vere mindre enn 50m².

4.1.1.3 a) Endrast til: Bygg skal vere maksimalt 3 etasjar med buareal.

4.1.1.3 c) Fjernast.

4.1.1.4 b) Andre setning endrast til: Dersom det ikkje er mogleg å leggje parkering under bakken, bør det løysast i felles anlegg i bygg.

4.1.1.4 e) Fjerne andre setning «Minst 4% av parkingsplassane skal reserverast til rullestolbrukarar.»

Første setning endrast til «Minst 5% av felles parkeringsplassar...»

Legg til: 4.1.1.4 f. Gjesteparkering skal sikres i hvert delfelt.

4.1.3 2 Endrast til : Utforming skal særleg ta omsyn til fjernverknad og miljø mot vegar, grøntstruktur og stiar.

4.1.4.3 Fjerne andre setning: «Det er ønskeleg med moglegheit for barnehage innan formålet.»

4.1.6 Heile føresegna fjernast.

4.2.3 Legge til: Minst 25% skal avsettast til mennesker med nedsatt funksjonsevne.

Punkt 4.3.1.1 Fjernast.

4.3.1.2 – Endrast til: Brekkeløypa/opparbeida turvegar skal oppretthaldast.

Framlegget vart samrøystes vedteke.

Plan og Miljøutvalet oppmodar FAU, lag, foreiningar og andre interesserte til å gje merknader til planen. På grunn av forventa stor pågang er det viktig at desse blir levert skriftleg.

PM - 054/19 VEDTAK:

I samsvar med plan- og bygningslova §12-10, legg plan- og miljøutvalet ut framlegg til områdeplan Lonena del av gnr. 185 bnr. 284, 346, 280, 281 og 1 til høyring og offentleg ettersyn, på følgjande vilkår:

Endring i plankart:

Endring av BKB3

Austspissen av BKB3 vert redusert slik at den nye austgrensa går parallellt med høgspentrtraseen. Grensa startar ved nordspissen av o_SVG16. Arealet av det fjerna området skal kompensert med forlenging med tilsvarende areal av BKB4 i nord.

Fjerning av energianlegg:

Areal o_BE1 skal endrast til «parkeringsplass» og innlemmast i o_SPA.

Areal o_BE2 skal innlemmast i «Friområde» o_GF1

Endring av føresegnene:

2.1.2.4 Endrast til; Leilegheitsbygg kan supplere heilskapen.

2.1.3.1 Andre setning endrast til: Støttemur bør unngåast, men dersom dei er naudsynte må dei utformast på særleg estetisk vis....

2.1.3.3 Endrast til: Det skal planleggast og byggast samanhengande fellesareal slik at dei grøne strukturane og stiar i dei ulike delfelta innanfor planområdet kan sjåast som eit samanhengande nettverk. Private areal og mellomromsareal skal henge saman i ein heilskapleg grøntstruktur. Kvalitetsprogrammet datert 08.05.19 er rettleiande

2.1.6 Endrast til: Det skal etablerast moderne avfallsløysingar og miljøstasjonar for busetnaden. Nye byggeområde bør i hovudsak utviklast med moderne avfallsløysing.

3.1 d kulepunkt 8- Endrast til: Plassering og utforming av uteopphaldsareal og leikeplassar, renovasjon og trafokiosk/ energistasjon.

3.2.1 Endrast til: grøne punkt/målpunkt til dømes leikeplassar og andre møtepunkt.

3.2.4 Siste setning endrast til: Ved arbeid på offentlig veg, må det gjerast gjennomføringsavtale med vegeigar.

4.1.1.2 a) Endrast til: Minimum 50% av bueningane innanfor kvart delfelt skal vere 120m² eller større

B) Endrast til: Maksimum 10% av bueningane innanfor kvart delfelt kan vere mindre enn 50m².

4.1.1.3 a) Endrast til: Bygg skal vere maksimalt 3 etasjar med buareal.

4.1.1.3 c) Fjernast.

4.1.1.4 b) Andre setning endrast til: Dersom det ikkje er mogleg å leggje parkering under bakken, bør det løysast i felles anlegg i bygg.

4.1.1.4 e) Fjerne andre setning «Minst 4% av parkingsplassane skal reserverast til rullestolbrukarar.»

Første setning endrast til «Minst 5% av felles parkeringsplassar...»

Legg til: 4.1.1.4 f. Gjesteparkering skal sikres i hvert delfelt.

4.1.3 2 Endrast til : Utforming skal særleg ta omsyn til fjernverknad og miljø mot vegar, grøntstruktur og stiar.

4.1.4.3 Fjerne andre setning: «Det er ønskeleg med moglegheit for barnehage innan formålet.»

4.1.6 Heile føresegna fjernast.

4.2.3 Legge til: Minst 25% skal avsettast til mennesker med nedsatt funksjonsevne.

Punkt 4.3.1.1 Fjernast.

4.3.1.2 – Endrast til: Brekkeløypa/opparbeida turvegar skal oppretthaldast.

Plan og Miljøutvalet oppmodar FAU, lag, foreiningar og andre interesserte til å gje merknader til planen. På grunn av forventa stor pågang er det viktig at desse blir levert skriftleg.

055/19: 1. gangs handsaming av områdereguleringsplan for Ostereidet - planID 1263-201802

Rådmannen sitt framlegg til vedtak

Plan- og miljøutvalet vedtek i samsvar med plan- og bygningslova § 12-10 å legge områdeplan for Ostereidet – med planID 1263-201802 – ut til offentlig ettersyn på vilkår av at følgjande først vert endra:

1. Det vert lagt inn eit føresegnområde i grenseområdet mellom o_BIA og o_BU for å gi tilstrekkeleg plass til utviding av eksisterande veg og etablering av fortau i samband med bygging av ny idrettshall. Føresegnområdet strekk seg ikkje lenger enn naudsynt og inntil 10 meter parallelt med formålsgrensa mellom o_BIA og o_BU inn i o_BIA.
2. Det vert lagt inn avkøyrsløypar til alle eigedomar under felt B4 og B5 i plankartet.

3. Det vert lagt inn samanhengande fortau i plankartet frå nordenden av o_SGG7, langs yttersvingen av o_SKH5, vidare langs yttersvingen av o_SVG som grensar til o_SKV10 og o_SKV9, fram til krysset mellom o_SKV9 og o_SV5.
4. Tekniske vegteikningar vert lagt ved planmaterialet.

.....

29.05.2019 PLAN- OG MILJØUTVALET

Tillegg til rådmannen sitt framlegg vart lagt fram i møte:

- **Føresegn § 4.2.10 a) vert endra:**
«Området SKF1 skal nyttast til kombinert køyreveg og kollektivhaldeplass.» vert endra til:
«Området SKF1 skal nyttast til kombinert køyreveg og drivstofflevering.»
- **Føresegn § 7.2 får eit tillegg:**
o_SKV7 skal vere opparbeidd før det vert gjeve bruksløyve for BS2 og BS3.
- **Plankart (jf. punkt 3 i vilkår frå saksframlegget, med tilleggstekst til slutt):**
Det vert lagt inn samanhengande fortau i plankartet frå nordenden av o_SGG7, langs yttersvingen av o_SKH5, vidare langs yttersvingen av o_SVG som grensar til o_SKV10 og o_SKV9, fram til krysset mellom o_SKV9 og o_SV5, vidare langs o_SV5 oh o_SV6 fram til innkøyrsla til o_SPA4.
- **Planomtalen:**
Tabell 1-1 på side 9 i planomtalen vert endra frå:

Tal på nye einingar (bustader) / nytt næringsareal (BRA)	Ca. 2250 m2 BRA inkludert eksisterande handel Ca. 1090 m2 BRA kontor- og service. Tal bustad einingar planen legg opp til utanom plankrav: - 36 bustadar i BS1-BS3 og B9 - 15 bustader i B4-B7 - 3-5 bustader i B2 - I tillegg er det høve til noko fortetting i eksisterande bustadområde B2, 3-5 bustader
--	---

til:

Tal på nye einingar (bustader) / nytt næringsareal (BRA)	Ca. 2250 m2 BRA inkludert eksisterande handel Ca. 1090 m2 BRA kontor- og service. Bustad totalt ca 140 nye (Del 1 hadde 214) B8 med plankrav: 51 bustader Tal bustad einingar planen legg opp til utanom plankrav: - 36 bustadar i BS1-BS3 og B9 - 43 bustader i B4-B7 - 3-5 bustader i B2 (BRA gir rom for meir) - I tillegg er det høve til noko fortetting i eksisterande bustadområde B2, 3-5 bustader
--	---

Framlegget vart samrøystes vedteke.

Framlegg frå Plan- og miljøutvalet:
Tilleggspunkt til rådmannen sitt framlegg:

- **Føresegn**
Det generelle plankravet i B3 vert endra: «Det tillatast inntil 5 nye bueiningar med inntil 1 sekundærbueining pr. bueining før plankravet slår inn.»

Framlegget vart samrøystes vedteke.

PM - 055/19 VEDTAK:

1. Plan- og miljøutvalet vedtek i samsvar med plan- og bygningslova § 12-10 å legge områdeplan for Ostereidet – med planID 1263-201802 – ut til offentlig ettersyn på vilkår av at følgjande først vert endra:
2. Det vert lagt inn eit føresegnområde i grenseområdet mellom o_BIA og o_BU for å gi tilstrekkeleg plass til utviding av eksisterande veg og etablering av fortau i samband med bygging av ny idrettshall. Føresegnområdet strekk seg ikkje lenger enn naudsynt og inntil 10 meter parallelt med formålsgrensa mellom o_BIA og o_BU inn i o_BIA.
3. Det vert lagt inn avkøyrsléplar til alle eigedomar under felt B4 og B5 i plankartet.
4. Det vert lagt inn samanhengande fortau i plankartet frå nordenden av o_SGG7, langs yttersvingen av o_SKH5, vidare langs yttersvingen av o_SVG som grensar til o_SKV10 og o_SKV9, fram til krysset mellom o_SKV9 og o_SV5, vidare langs o_SV5 og o_SV6 fram til innkøyrsla til o_SPA4.
5. Tekniske vegteikningar vert lagt ved planmaterialet.
6. Føresegn § 4.2.10 a) vert endra:
 - i. «Området SKF1 skal nyttast til kombinert køyreveg og kollektivhaldeplass.» vert endra til:
 - ii. «Området SKF1 skal nyttast til kombinert køyreveg og drivstofflevering.»
7. Føresegn § 7.2 får eit tillegg:

- i. o_SKV7 skal vere opparbeidd før det vert gjeve bruksløyve for BS2 og BS3.
8. Det generelle plankravet i B3 vert endra i føresegnene: «Det tillatast inntil 5 nye bueiningar med inntil 1 sekundærbueining pr. bueining før plankravet slår inn.»
9. Det vert lagt inn samanhengande fortau i plankartet frå nordenden av o_SGG7, langs yttersvingen av o_SKH5, vidare langs yttersvingen av o_SVG som grensar til o_SKV10 og o_SKV9, fram til krysset mellom o_SKV9 og o_SV5, vidare langs o_SV5 oh o_SV6 fram til innkøyrsla til o_SPA4.
10. Tabell 1-1 på side 9 i planomtalen vert endra frå:

Tal på nye einingar (bustader) / nytt næringsareal (BRA)	Ca. 2250 m2 BRA inkludert eksisterande handel Ca. 1090 m2 BRA kontor- og service. Tal bustad einingar planen legg opp til utanom plankrav: - 36 bustadar i BS1-BS3 og B9 - 15 bustader i B4-B7 - 3-5 bustader i B2 - I tillegg er det høve til noko fortetting i eksisterande bustadområde B2, 3-5 bustader
--	---

til:

Tal på nye einingar (bustader) / nytt næringsareal (BRA)	Ca. 2250 m2 BRA inkludert eksisterande handel Ca. 1090 m2 BRA kontor- og service. Bustad totalt maks 140 nye (Del 1 hadde 214) B8 med plankrav: 51 bustader Tal bustad einingar planen legg opp til utanom plankrav: - 36 bustadar i BS1-BS3 og B9 - 43 bustader i B4-B7 - 3-5 bustader i B2 (BRA gir rom for meir) - I tillegg er det høve til noko fortetting i eksisterande bustadområde B2, 3-5 bustader
--	--