



F G Eiendom AS
Sagstadvegen 67
5918 FREKHAUG

Referanser:
Dykkar:
Vår: 14/6840 - 19/18259

Saksbehandlar:
Ingrid Bjørge Pedersen
Ingrid.Bjorge.Pedersen@lindas.kommune.no

Dato:
12.06.2019

Løyve til endring - gbnr 138/21 Tveiten øvre

Administrativt vedtak: Saknr: 345/19
Tiltakshavar: F G Eiendom AS
Ansvarleg søker: Forum Arkitekter v/Anne Carlsen
Søknadstype: Søknad om ending av løyve til tiltak etter plan- og bygningslova (pbl) §§ 20-1 og 20-3/20-4

Tiltak

Saka gjeld søknad om endring av gitt løyve til bustadkompleks , jf. vedtak om rammeløyve datert 28.10.2014.

Følgjande endringar inngår i dette løyve:

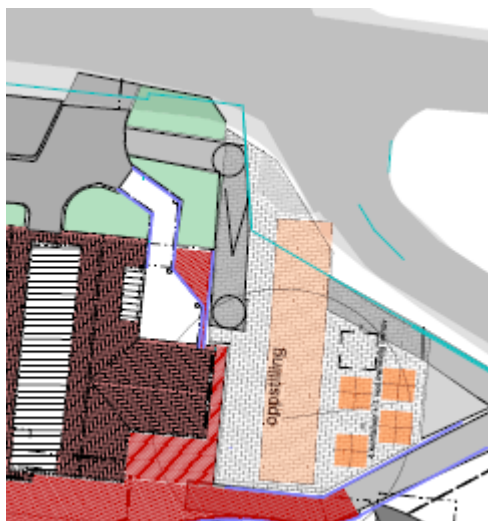
1. Yttertrapp i gårdsrom vert flytta på utsida av svalgang, som skildra i søknad om endring den 07.06.2019.
2. Flytting av gangsti til kai som skildra i søknad om endring den 07.06.2019.

Omsøkte endring



Følgjande endringar inngår ikkje i dette vedtaket, men vert handsama når søknad er komplett, sjå eget skriv:

1. Endring av avfallshandtering i form av nedgravde avfallscontainer som skildra i skriv den 28.05.2019
2. Endra plassering av rampe for brannbil og renovasjonskøyrsetøy og ny avkøyrsløp knytt til denne som skildra i skriv den 28.05.2019



Godkjente utomhusplan



Det vert elles vist til søknad mottatt 28.05.2019.

Planstatus

Eigedommen ligg i regulert område innanfor det som i reguleringsplanen for Tveiten-garveritomta plan-id 1263-201104 er definert som bustad/blokker med utomhusplan.

Samla utnyttingsgrad i planområde skal ikkje overgå 230 % BRA.

Dispensasjon

Tiltaket krev ikkje dispensasjon.

Nabovarsel

I medhald av reglane i pbl. § 21-3 andre ledd vert det gjeve fritak for varsling av naboar. Ein finn at deira interesser ikkje vert råka av arbeidet.

Plassering

Plassering av tiltaket er vist i situasjonsplan datert 28.05.2019.
Tiltaket er plassert innanfor byggegrense i plan.

Vatn og avløp (VA)

Ingen endringar i forhold til gitt løyve.

Tilkomst, avkjørsle og parkering

Ingen endringar i forhold til gitt løyve.

Terrenghandsaming

Det er ikkje opplyst om at gångsti fører med seg større terrenginngrep som er søknadspliktig. Vi legg dette til grunn.

Visuelle kvalitetar

Tiltaket skal prosjekterast og utførast slik at det etter kommunen sitt skjønn har gode visuelle kvalitetar både i seg sjølv, og i høve til tiltaket sin funksjon, bygde og naturlege omgjevnader og plassering, jf. pbl. § 29-2.

Tekniske krav til byggverk

Tiltaket skal prosjekterast og førast opp i samsvar med forskrift om tekniske krav til byggverk (TEK), jf. pbl. § 29-5.

Plassering

Tiltaket vert godkjent plassert slik det går fram av søknaden.

VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1 a og c, jf. § 20-3 vert det gjeve løyve til endring av tiltak i samsvar med søknad og på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan mottatt 28.05.2019, jf. pbl. § 29-4/SAK § 6-3.
2. Rammeløyve med vilkår datert 28.10.2019, administrativt vedtak saksnr. 14/6840-14/23393 gjeld.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr 4 og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at rammeløyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

Avfall

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

Ferdigstilling

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Med helsing

Siril Sylta
avdelingsleiar

Ingrid Bjørge Pedersen
rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

F G Eiendom AS	Sagstadvegen 67	5918	FREKHAUG
Forum Arkitekter AS	Damsgårdsveien	5058	BERGEN
	16		
Forum Arkitekter v/Anne Carlsen	Damsgårdsveien	5058	BERGEN
	16		