

LINDÅS KOMMUNE
Byggesaksavdeling

postmottak@lindas.kommune.no

DERES REFERANSE
17/1084-19/988

VÅR REFERANSE
10200098-
Susanne Nyborg Bjelland

DATO
28.06.2019

REGION NORDHORDLAND HELSEHUS GBNR. 188/323 – SØKNAD OM IGANGSETTINGSTILLATELSE (nr.4) – RESTERENDE ARBEIDER

Det vises til rammetillatelse for oppføring av Region Nordhordland Helsehus – gbnr. 188/323
Gjervik ytre av 10.07.17, samt endringstillatelse av 11.01.19.

Videre vises det til igangsettingstillatelse for henholdsvis:

- riving av 30.10.18,
- grunnarbeider (ikke inkl. fundamentering av bygget) av 30.11.18, samt
- betong konstruksjoner – råbygg – av 21.02.2019.

Det søkes med dette om igangsettelse av resterende arbeider for oppføring av helsehuset med
tilhørende infrastruktur og utomhusarealer.

Gjennomføringsplan

Se vedlagt oppdatert gjennomføringsplan for tiltaket i samsvar med SAK10 § 5-3.

Erklæring om ansvarsrett med relevant dokumentasjon

Følgende foretak erklærer ansvar:

- Haugen VVA AS, PRO VA-anlegg og overvannshåndtering. Tiltaksklasse 2.
- Multiconsult Norge AS, PRO varme- og sanitærinstallasjoner. Tiltaksklasse 3.
- Multiconsult Norge AS, PRO ventilasjon- og klimainstallasjoner. Tiltaksklasse 3.
- Sønnico AS, PRO/UTF brannalarmanlegg og ledesystem. Tiltaksklasse 3.
- Tore Eide AS, PRO/UTF sprinkleranlegg. Tiltaksklasse 3.
- Schindler AS, PRO/UTF løfteinnretning. Tiltaksklasse 2.
- Bergen Rørteknikk AS, UTF vann- og avløp, samt overvannshåndtering. Tiltaksklasse 2.
- Bergen Rørteknikk AS, UTF varme- og sanitærinstallasjoner. Tiltaksklasse 3.
- Ingeniørfirmaet R. Torgersen AS, UTF ventilasjon- og klimainstallasjoner. Tiltaksklasse 3.
- Byggmesteren Vest AS, UTF tømrerarbeid og trekonstruksjoner. Tiltaksklasse 2.

For god ordens skyld opplyses det at tiltaksklasse for arkitektur og landskapsutforming er plassert i tiltaksklasse 2 i oppdatert gjennomføringsplan som vedlagt. Dette er i samsvar med godkjenning til ramme, og vurderes som riktige tiltaksklasse. Disse fagområdene har imidlertid ved en inkurie blitt oppført med tiltaksklasse 3 i gjennomføringsplaner levert sammen med forutgående igangsettingssøknader. Ber derfor om at det er tiltaksklasse 2 som legges til grunn for prosjektering av arkitektur og landskapsutforming.

Foretak for takteking er ikke valgt enda. Ansvar for dette fagområdet vil erklæres før utførelse av arbeider.

Endring av ansvarsretter:

Som listet opp overfor, erklærer Haugen VVA AS ansvar for PRO VA-anlegg og overvannshåndtering, og Bergen Rørteknikk AS erklærer ansvar for utførelsen. Det vil si at tidligere erklært ansvarsrett fra Consto AS for dette fagområdet, nå er overført til de to respektive foretakene. Consto AS og Haugen VVA AS har utarbeidet egne notater for grensesnittet mellom foretakenes ansvar ift. utført prosjektering. Ansvarsoverføringene er vist i gjennomføringsplanen.

Uttalelse fra annen myndighet

Arbeidstilsynet

Se vedlagt samtykke fra Arbeidstilsynet.

Vilkår for igangsettingstillatelse

I rammetillatelsen er det stilt vilkår for igangsettingstillatelse. Disse kommenteres følgende:

- 1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan (teikning L-10-00-01) datert 24.03.17 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3. Løyve gjeld ikkje parkeringsplassar plassert lengst mot nordvest langs Kvassnesvegen plassert i strid med arealføremål.**

Dette er oppfylt. Det vises til gjeldende oppdatert situasjonsplan sendt inn ved forrige igangsettingssøknad for betongkonstruksjoner.

- 2. Det skal seinast ved søknad om igangsetting leverast inn oppdatert gjennomføringsplan som syner identifiserte fag- og ansvarsområder i prosjektet.**

Dette er oppfylt, se eget punkt om gjennomføringsplan over.

- 3. Det ligg føre løyve til utvendige stikkledningar, det må søkjast om endeleg påkoblingsløyve til offentleg vass- og avløpsanlegg, jf. uttale frå Teknisk drift datert 12.11.18, sak 17/1470**

Dette vilkåret vurderes tilstrekkelig oppfylt for igangsettingstillatelse til utførende arbeider, jfr. «vedk. røyrleggarmelding – gbnr. 188/323 Gjervik ytre, 29.01.2019», hvor det fremkommer at det er avtalt med byggesaksavdelingen at manglende godkjent røyrleggermelding ikke skal stoppe IG for bygget.

- 4. Tiltaket får tilkomst til offentlig veg. Veg og avkjørsle skal opparbeidast i samsvar med godkjent reguleringsplan.**

Dette er oppfylt, jfr. endringstillatelse av 11.01.19.

- 5. Det skal seinast ved søknad om igangsetting leggst fram oppdatert SOSI.fil som syner nye liner og plassering av bygg og nedkøyring/innkøyring til parkeringskjellar.**

Dette er oppfylt; SOSI-fil er sendt inn og bekreftet godkjent. Se vedlagt bekreftelse for oppfyllelse av vilkår pr. e-post.

- 6. Det skal seinast ved søknad om igangsetting dokumenterast at tiltaket har naudsynte private rettar med omsyn til plassering av tiltaket delvis på eigedom gbnr. 188/370.**

Dette er oppfylt. Foretatte sammenslåing og grensejustering er tidligere dokumentert.

- 7. Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve skal det ligge føre godkjent ferdigmelding på tilkobling til offentlig VA anlegg.**

Dette vil oppfylles til søknad om ferdigattest/midlertidig brukstillatelse.

- 8. Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve skal rekkefølgekrav i reguleringsplan være oppfylt.**

Dette vil oppfylles til søknad om ferdigattest/midlertidig brukstillatelse.

- 9. Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve skal faktisk plassering av tiltaket vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen.**

Dette vil oppfylles til søknad om ferdigattest/midlertidig brukstillatelse.

Annet

Av hensyn til at fremdriftsplanen fortsatt er stram i prosjektet, som for øvrig er viktig for ivaretagelse av samfunnsmessige verdier, setter vi pris på om denne søknaden prioriteres og behandles omgående. Det vises for øvrig også til tilbakemelding fra Rådmannen som positivt bekrefter at saken vil gis prioritet med få dagers saksbehandlingstid.

Vennligst kontakt undertegnede dersom det er spørsmål eller behov for avklaringer.

Med vennlig hilsen

Sweco Norge AS



Susanne Nyborg Bjelland

Jurist/rådgiver