

LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	
2 JUL 2019	
Ark. saksnr.	Lopenr.
Saksh.	Tilgangskode

LINDÅS KOMMUNE
FELLES POSTMOTTAK
KVERNHUSMYRANE 20
5914 ISDALSTØ



Kartverket

Deres ref.:
19/1486 - 19/19484

Sak:
14641548

Dato:
28.06.2019

Retur av tinglyst dokument

Vi returnerer med dette dokumenter som er tinglyst med dokumentnummer

- 2019/730632/200

Vedlagt følger bekreftet utskrift fra grunnboken over den/de aktuelle registerenheten(e), jf. forskrift om tinglysing § 17 fjerde ledd.

På vår nettside <http://seeiendom.kartverket.no> kan du se hva som er tinglyst på eiendommer og borettslagsandeler.

Med vennlig hilsen
Statens kartverk Tinglysing

Bekreftet grunnboksutskrift

HJEMMELSOPPLYSNINGER

Matrikkelenheten er seksjonert, se seksjonene for mer informasjon.

Ingen hjemmelsdokumenter registrert

HEFTELSE

Matrikkelenheten er seksjonert, se seksjonene for mer informasjon.

Eventuelle heftelser som kan ha betydning for denne matrikkelenheten, som er tinglyst på avgivereiendommen før en arealoverføring, er ikke overført. Det samme gjelder servitutter som ikke er overført ved tidligere fradelinger. Informasjon om disse finner du på grunnboksutskriftene til de respektive avgivereiendommene.

Ingen heftelser registrert

GRUNNDATA

2018/1541931-1/200

13.11.2018 09.10

REGISTRERING AV GRUNN

DENNE MATRIKKELENHET OPPRETTET FRA: KNR:1263 GNR:172

BNR:26

ELEKTRONISK INNSENDT

2019/730632-1/200

26.06.2019 21.00

SEKSJONERING

OPPRETTET SEKSJONER:

SNR: 1

FORMÅL: Bolig

TILLEGGSDDEL: Bygning

SAMEIEBRØK: 1/4

SNR: 2

FORMÅL: Bolig

TILLEGGSDDEL: Bygning

SAMEIEBRØK: 1/4

SNR: 3

FORMÅL: Bolig

TILLEGGSDDEL: Bygning

SAMEIEBRØK: 1/4

SNR: 4

FORMÅL: Bolig

TILLEGGSDDEL: Bygning

SAMEIEBRØK: 1/4

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysingsloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.

Bekreftet grunnboksutskrift**HJEMMELSOPPLYSNINGER****Rettighetshavere til eiendomsrett**

2015/1079788-1/200 **HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT**
18.11.2015 VEDERLAG: NOK 3 100 000
SEIM EIENDOMSUTVIKLING AS
ORG.NR: 997 346 785
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

HEFTELSE

Eventuelle heftelser som kan ha betydning for denne matrikkelenheten, som er tinglyst på avgivereiendommen før en arealoverføring, er ikke overført. Det samme gjelder servitutter som ikke er overført ved tidligere fradelinger. Informasjon om disse finner du på grunnboksutskriftene til de respektive avgivereiendommene.

1942/660-3/51 **BESTEMMELSE OM GJERDE**
08.04.1942 OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:172 BNR:204
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2008/717529-2/200 **BESTEMMELSE OM VEG**
04.09.2008 RETTIGHETSHAVER: KNR:1263 GNR:172 BNR:174
OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:172 BNR:204
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2011/84043-1/200 **BESTEMMELSE OM VEG**
01.02.2011 RETTIGHETSHAVER: KNR:1263 GNR:172 BNR:6
Gjelder framtidig utskilte parseller av d.e.
OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:172 BNR:204
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2014/1138135-1/200 **BESTEMMELSE OM VEG**
24.12.2014 RETTIGHETSHAVER: KNR:1263 GNR:172 BNR:192
RETTIGHETSHAVER: KNR:1263 GNR:172 BNR:193
RETTIGHETSHAVER: KNR:1263 GNR:172 BNR:194
OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:172 BNR:204
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2015/1079824-1/200 **PANTEDOKUMENT**
18.11.2015 BELØP: NOK 5 000 000
PANTHAVER: SPAREBANKEN VEST
ORG.NR: 832 554 332
OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:172 BNR:204
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2018/604594-1/200 **PANTEDOKUMENT**
03.04.2018 21.00 BELØP: NOK 8 000 000
PANTHAVER: SPAREBANKEN VEST
ORG.NR: 832 554 332
OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:172 BNR:204
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2018/808529-1/200 **BESTEMMELSE OM NETTSTASJON**
28.05.2018 21.00 RETTIGHETSHAVER: BKK NETT AS
ORG.NR: 976 944 801
Rett til å bygge, drive, vedlikeholde og fornye
ovennevnte nettstasjon med tilhørende kabelanlegg
Bestemmelse om bebyggelse
Bestemmelse om vei
OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:172 BNR:204
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

Kommune: 1263 LINDÅS

Gnr: 172 Bnr: 204 Snr: 1

GRUNNDATA

2019/730632-1/200

26.06.2019 21.00

SEKSJONERING

OPPRETTET SEKSJONER:

SNR: 1

FORMÅL: Bolig

TILLEGGSEDEL: Bygning

SAMEIEBRØK: 1/4

For øvrige opplysninger om grunndata, se den seksjonerte matrikkelenheten.

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysingsloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.

Kommune: 1263 LINDÅS

Oppdatert per: 27.06.2019 kl. 09.50

Gnr: 172 Bnr: 204 Snr: 2

Bekreftet grunnboksutskrift**HJEMMELSOPPLYSNINGER****Rettighetshavere til eiendomsrett**

2015/1079788-1/200
18.11.2015

HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT
VEDERLAG: NOK 3 100 000
SEIM EIENDOMSUTVIKLING AS
ORG.NR: 997 346 785
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

HEFTELSE

Eventuelle heftelser som kan ha betydning for denne matrikkelenheten, som er tinglyst på avgivereiendommen før en arealoverføring, er ikke overført. Det samme gjelder servitutter som ikke er overført ved tidligere fradelinger. Informasjon om disse finner du på grunnboksutskriftene til de respektive avgivereiendommene.

1942/660-3/51
08.04.1942

BESTEMMELSE OM GJERDE
OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:172 BNR:204
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2008/717529-2/200
04.09.2008

BESTEMMELSE OM VEG
RETTIGHETSHAVER: KNR:1263 GNR:172 BNR:174
OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:172 BNR:204
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2011/84043-1/200
01.02.2011

BESTEMMELSE OM VEG
RETTIGHETSHAVER: KNR:1263 GNR:172 BNR:6
Gjelder framtidig utskilte parseller av d.e.
OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:172 BNR:204
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2014/1138135-1/200
24.12.2014

BESTEMMELSE OM VEG
RETTIGHETSHAVER: KNR:1263 GNR:172 BNR:192
RETTIGHETSHAVER: KNR:1263 GNR:172 BNR:193
RETTIGHETSHAVER: KNR:1263 GNR:172 BNR:194
OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:172 BNR:204
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2015/1079824-1/200
18.11.2015

PANTEDOKUMENT
BELØP: NOK 5 000 000
PANTHAVER: SPAREBANKEN VEST
ORG.NR: 832 554 332
OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:172 BNR:204
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2018/604594-1/200
03.04.2018 21.00

PANTEDOKUMENT
BELØP: NOK 8 000 000
PANTHAVER: SPAREBANKEN VEST
ORG.NR: 832 554 332
OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:172 BNR:204
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2018/808529-1/200
28.05.2018 21.00

BESTEMMELSE OM NETTSTASJON
RETTIGHETSHAVER: BKK NETT AS
ORG.NR: 976 944 801
Rett til å bygge, drive, vedlikeholde og fornye ovennevnte nettstasjon med tilhørende kabelanlegg
Bestemmelse om bebyggelse
Bestemmelse om vei
OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:172 BNR:204
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

Kommune: 1263 LINDÅS

Gnr: 172 Bnr: 204 Snr: 2

GRUNNDATA

2019/730632-1/200

26.06.2019 21.00

SEKSJONERING

OPPRETTET SEKSJONER:

SNR: 2

FORMÅL: Bolig

TILLEGGSDDEL: Bygning

SAMEIEBRØK: 1/4

For øvrige opplysninger om grunndata, se den seksjonerte matrikkelenheten.

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysingsloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.

Kommune: 1263 LINDÅS

Gnr: 172 Bnr: 204 Snr: 3

Bekreftet grunnboksutskrift**HJEMMELSOPPLYSNINGER****Rettighetshavere til eiendomsrett**2015/1079788-1/200
18.11.2015**HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT**
VEDERLAG: NOK 3 100 000
SEIM EIENDOMSUTVIKLING AS
ORG.NR: 997 346 785
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE**HEFTELSE**

Eventuelle heftelser som kan ha betydning for denne matrikkelenheten, som er tinglyst på avgivereiendommen før en arealoverføring, er ikke overført. Det samme gjelder servitutter som ikke er overført ved tidligere fradelinger. Informasjon om disse finner du på grunnboksutskriftene til de respektive avgivereiendommene.

1942/660-3/51
08.04.1942**BESTEMMELSE OM GJERDE**
OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:172 BNR:204
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE2008/717529-2/200
04.09.2008**BESTEMMELSE OM VEG**
RETTIGHETSHAVER: KNR:1263 GNR:172 BNR:174
OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:172 BNR:204
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE2011/84043-1/200
01.02.2011**BESTEMMELSE OM VEG**
RETTIGHETSHAVER: KNR:1263 GNR:172 BNR:6
Gjelder framtidig utskilte parseller av d.e.
OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:172 BNR:204
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE2014/1138135-1/200
24.12.2014**BESTEMMELSE OM VEG**
RETTIGHETSHAVER: KNR:1263 GNR:172 BNR:192
RETTIGHETSHAVER: KNR:1263 GNR:172 BNR:193
RETTIGHETSHAVER: KNR:1263 GNR:172 BNR:194
OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:172 BNR:204
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE2015/1079824-1/200
18.11.2015**PANTEDOKUMENT**
BELØP: NOK 5 000 000
PANTHAVER: SPAREBANKEN VEST
ORG.NR: 832 554 332
OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:172 BNR:204
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE2018/604594-1/200
03.04.2018 21.00**PANTEDOKUMENT**
BELØP: NOK 8 000 000
PANTHAVER: SPAREBANKEN VEST
ORG.NR: 832 554 332
OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:172 BNR:204
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE2018/808529-1/200
28.05.2018 21.00**BESTEMMELSE OM NETTSTASJON**
RETTIGHETSHAVER: BKK NETT AS
ORG.NR: 976 944 801
Rett til å bygge, drive, vedlikeholde og fornye ovennevnte nettstasjon med tilhørende kabelanlegg
Bestemmelse om bebyggelse
Bestemmelse om vei
OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:172 BNR:204
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

Kommune: 1263 LINDÅS

Gnr: 172 Bnr: 204 Snr: 3

GRUNNDATA

2019/730632-1/200

26.06.2019 21.00

SEKSJONERING

OPPRETTET SEKSJONER:

SNR: 3

FORMÅL: Bolig

TILLEGGSEDEL: Bygning

SAMEIEBRØK: 1/4

For øvrige opplysninger om grunndata, se den seksjonerte matrikkelenheten.

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysingsloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.

Kommune: 1263 LINDÅS

Gnr: 172 Bnr: 204 Snr: 4

Bekreftet grunnboksutskrift**HJEMMELSOPPLYSNINGER****Rettighetshavere til eiendomsrett**

2015/1079788-1/200 18.11.2015	HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT VEDERLAG: NOK 3 100 000 SEIM EIENDOMSUTVIKLING AS ORG.NR: 997 346 785 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
----------------------------------	---

HEFTELSE

Eventuelle heftelser som kan ha betydning for denne matrikkelenheten, som er tinglyst på avgivereiendommen før en arealoverføring, er ikke overført. Det samme gjelder servitutter som ikke er overført ved tidligere fradelinger. Informasjon om disse finner du på grunnboksutskriftene til de respektive avgivereiendommene.

1942/660-3/51 08.04.1942	BESTEMMELSE OM GJERDE OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:172 BNR:204 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
2008/717529-2/200 04.09.2008	BESTEMMELSE OM VEG RETTIGHETSHAVER: KNR:1263 GNR:172 BNR:174 OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:172 BNR:204 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
2011/84043-1/200 01.02.2011	BESTEMMELSE OM VEG RETTIGHETSHAVER: KNR:1263 GNR:172 BNR:6 Gjelder framtidig utskilte parseller av d.e. OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:172 BNR:204 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
2014/1138135-1/200 24.12.2014	BESTEMMELSE OM VEG RETTIGHETSHAVER: KNR:1263 GNR:172 BNR:192 RETTIGHETSHAVER: KNR:1263 GNR:172 BNR:193 RETTIGHETSHAVER: KNR:1263 GNR:172 BNR:194 OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:172 BNR:204 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
2015/1079824-1/200 18.11.2015	PANTEDOKUMENT BELØP: NOK 5 000 000 PANTHAVER: SPAREBANKEN VEST ORG.NR: 832 554 332 OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:172 BNR:204 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
2018/604594-1/200 03.04.2018 21.00	PANTEDOKUMENT BELØP: NOK 8 000 000 PANTHAVER: SPAREBANKEN VEST ORG.NR: 832 554 332 OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:172 BNR:204 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
2018/808529-1/200 28.05.2018 21.00	BESTEMMELSE OM NETTSTASJON RETTIGHETSHAVER: BKK NETT AS ORG.NR: 976 944 801 Rett til å bygge, drive, vedlikeholde og fornye ovennevnte nettstasjon med tilhørende kabelanlegg Bestemmelse om bebyggelse Bestemmelse om vei OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:172 BNR:204 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

Kommune: 1263 LINDÅS

Gnr: 172 Bnr: 204 Snr: 4

GRUNNDATA

2019/730632-1/200

26.06.2019 21.00

SEKSJONERING

OPPRETTET SEKSJONER:

SNR: 4

FORMÅL: Bolig

TILLEGGSEDEL: Bygning

SAMEIEBRØK: 1/4

For øvrige opplysninger om grunndata, se den seksjonerte matrikkelenheten.

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysingsloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.



Kartverket Tinglysing
Postboks 600 Sentrum
3507 HØNEFOSS

Referanser:
Dykkar:
Vår: 19/1486 - 19/19484

Saksbehandlar:
Anngunn Marie Gullbrå
Anngunn.Gullbra@meland.kommune.no

Dato:
20.06.2019

Melding til tinglysing seksjonering GBNR 172/204

Vedlagt ligg melding til tinglysing med vedlegg i 2 eksemplar, for oppretting av 4 eigarseksjonar på eigedommen GBNR 172/204, til tinglysing.

Med helsing

Anngunn Marie Gullbrå
Avdelingsingeniør

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Søknad om seksjonering med vedlegg gbnr 172-204

Mottakarar:

Kartverket Tinglysing

Postboks 600
Sentrum

3507

HØNEFOSS





Melding til tinglysing

Det er ført en seksjonering i matrikkelen
Det er ført med brukstilfelle: Seksjonering

Løpenummer for forretning: 602558670
Vedlegg: Ja

Rekvirent av tinglysing

Organisasjonsnr	Navn	Adresse
935084733	LINDÅS KOMMUNE	Felles postmottak, Kvernhusmyrane 20, 5914 ISDALSTØ

Rekvirent(er) av forretning

Fødselsdato/Orgnr	Navn	Bruksenhet	Adresse
997346785	SEIM EIENDOMSUTVIKLING AS		Nesbrekka 28, 5912 SEIM

Matrikkelenhet(er) som er seksjonert

Knr	Gnr	Bnr
1263	172	204

Nye seksjoner

Knr	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Sameiebrøk	Formålkode	Tilleggsareal bygning	Eksklusivt uteareal
1263	172	204	0	1	1 / 4	Boligseksjon	Ja	Nei
1263	172	204	0	2	1 / 4	Boligseksjon	Ja	Nei
1263	172	204	0	3	1 / 4	Boligseksjon	Ja	Nei
1263	172	204	0	4	1 / 4	Boligseksjon	Ja	Nei

Melding til tinglysing er hjemlet i Matrikkeloven § 24



Ingunn Ruud

Søknad om seksjonering

Tinglysingsrekvirenten (kommunen)		
Kommunen skal fylle ut dette feltet og sende skjemaet til Kartverket.		
Kommunens navn Lindås	Kommunens adresse Kvernhusmyrane 41, 5914 Isdalstø	Kontaktperson

1. Opplysninger om innsenderen

Feltet skal fylles ut av den som sender inn søknaden til kommunen. Dette kan være den som eier eiendommen (hjemmelshaveren), men også en advokat eller annen med fullmakt fra hjemmelshaveren(e).

Navn Seim Eiendomsutvikling AS	Fødselsnr./Org.nr. 997346785	E-postadresse bente@seimbygg.no	
Adresse Nesbrekka 28	Postnummer 5912	Poststed Seim	Telefonnummer 99042067

2. Opplysninger om eiendommen

Kommunenr. 1263	Kommunens navn Lindås	Gårdsnr. 172	Bruksnr. 204	Festenr.
--------------------	--------------------------	-----------------	-----------------	----------

3. Hvem eier/fester eiendommen? (Hjemmelshaver(e))

Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer)	Navn	Eierandel (oppgis som brøk)
997346785	Seim Eiendomsutvikling AS	1/1

4. Søknad (ønsket oppdeling av eiendommen)

Eiendommen søkes oppdelt i eierseksjoner slik det fremgår av fordelingslisten nedenfor. Dersom eiendommen ønskes oppdelt i flere enn seksti seksjoner, må du fortsette utfyllingen på søknadens siste side.

Seksjonsnummer		Seksjonens formål B = Boligseksjon (omfatter også fritidsboliger) N = næringsseksjon SB = samleseksjon bolig SN = samleseksjon næring		Sameiebrøk (teller) Her skriver du telleren til seksjonen. Nederst skriver du nevneren, som vil være summen av tellerne til samtlige seksjoner i sameiet.		Tilleggsareal Fyll ut denne kolonnen hvis seksjonen skal ha tilleggsareal. B = tilleggsareal i bygning G = tilleggsareal i grunn (krever oppmålingsforretning) BG = tilleggsareal i bygning og grunn (krever oppmålingsforretning)													
S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal
1	B	1	B	13				25				37				49			
2	B	1	B	14				26				38				50			
3	B	1	B	15				27				39				51			
4	B	1	B	16				28				40				52			
5				17				29				41				53			
6				18				30				42				54			
7				19				31				43				55			
8				20				32				44				56			
9				21				33				45				57			
10				22				34				46				58			
11				23				35				47				59			
12				24				36				48				60			
Sum tellere: 4				Nevner = 4															

Dato 3.5.19	Innsenderens underskrift Bente Skovscoen
----------------	---

5. Nødvendige dokumenter som skal tinglyses samtidig med seksjoneringen

Her skal søker kun gi opplysninger om dokumenter som er nødvendige for at seksjoneringen skal kunne tinglyses, for eksempel dokumenter som inneholder opplysninger om fordeling av opprinnelige sameieandeler.

6. Egenerklæring om at vilkårene i eierseksjonsloven er oppfylt

Hjemmelshaver(ne) erklærer at:

- a) ☒ hver seksjonseier har enerett til å bruke en bruksenhet
- b) ☒ hver bruksenhets hoveddel er en klart avgrenset og sammenhengende del av en bygning på eiendommen og har egen inngang fra fellesareal, fra naboeiendom eller fra egen tilleggsdel
- c) ☒ det er avsatt tilstrekkelig parkeringsareal til å sikre det antallet parkeringsplasser som følger av byggetillatelsen eller plangrunnlaget
- d) ☒ seksjoneringen omfatter alle bruksenhetene i eiendommen
- e) ☒ seksjoneringen omfatter bare én grunneiendom, festegrunn eller anleggseiendom, eller at kommunen med samtykke fra Kartverket har gjort unntak fra vilkåret
- f) ☒ det er fastsatt om den enkelte seksjon skal brukes til boligformål eller annet formål, og bruksformålet er i samsvar med arealplanformålet, eller annen bruk det er gitt tillatelse til
- g) ☒ rammetillatelse eller igangsettingstillatelse er gitt dersom seksjoneringen gjelder planlagt bygning eller søknadspliktige tiltak i eksisterende bygg
- h) ☒ arealer som andre seksjonseiere trenger tilgang til, og arealer som etter plan- og bygningsloven er avsatt til felles uteoppholdsareal, seksjoneres til fellesareal
- i) ☒ det er fastsatt vedtekter.

Hjemmelshaver(ne) er kjent med at det er straffbart å avgi eller benytte uriktig erklæring, jf. straffeloven § 365

7. Egenerklæring om at lovens tilleggsvilkår for seksjonering til bolig er oppfylt

Hjemmelshaver(ne) erklærer at:

- ☒ Hver boligseksjon er en lovlig etablert boenhet etter plan- og bygningsloven og har kjøkken, bad og wc innenfor hoveddelen av bruksenheten og at bad og wc er i eget eller egne rom eller
- ☐ boligseksjonen skal brukes til fritidsbolig, eller
- ☐ alle boligene inngår i en samleseksjon bolig

Dato

03.05.2019

Innsenderens underskrift

Bente Skarv Sør

8. Vedlegg som skal følge søknaden

- a) Situasjonsplan over eiendommen som tydelig angir eiendommens grenser, omrisset av bebyggelsen og grensene for eventuelle utendørs tilleggsdeler som skal inngå i bruksenhetene
- b) Plantegninger over etasjene i bygningen, inkludert kjeller og loft. På tegningene skal bruksenhetens arealer og avgrensinger, forslag til seksjonsnummer og bruken av de enkelte rom angis tydelig
- c) Sameiets vedtekter
- d) Rekvisisjon av oppmålingsforretning dersom noen av bruksenhetene har utendørs tilleggsareal
- e) Dokumentasjon på at boligseksjoner oppfyller kravene til å være selvstendige boenheter etter plan- og bygningsloven. Som regel vil slik dokumentasjon fremgå av tillatelse etter plan- og bygningsloven, men også opplysninger fra matrikkelen, tinglyste klausuler eller annet dokument kan tjene som dokumentasjon
- f) Samtykke fra rettighetshaver hvis det er tinglyst urådighetserklæring som går ut på at eiendommen ikke kan disponeres over uten samtykke fra rettighetshaver. Samtykket må være med original signatur
- g) Dersom det er flere hjemmelshavere til eiendommen som skal seksjoneres, skal skjemaet «Fordeling av sameieandeler ved seksjonering» vedlegges.

9. Innsendte plantegninger

- ☒ Som hjemmelshaver(e) bekrefter jeg/vi at de vedlagte plantegningene stemmer overens med den faktiske planløsningen

10. Underskrifter

Sted og dato Seim 03.05.2019	Hjemmelshavers underskrift <i>Bente Skare Seim</i>	Gjenta navn med blokkbokstaver Seim Eiendomsutvikling, Bente S Seim
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver

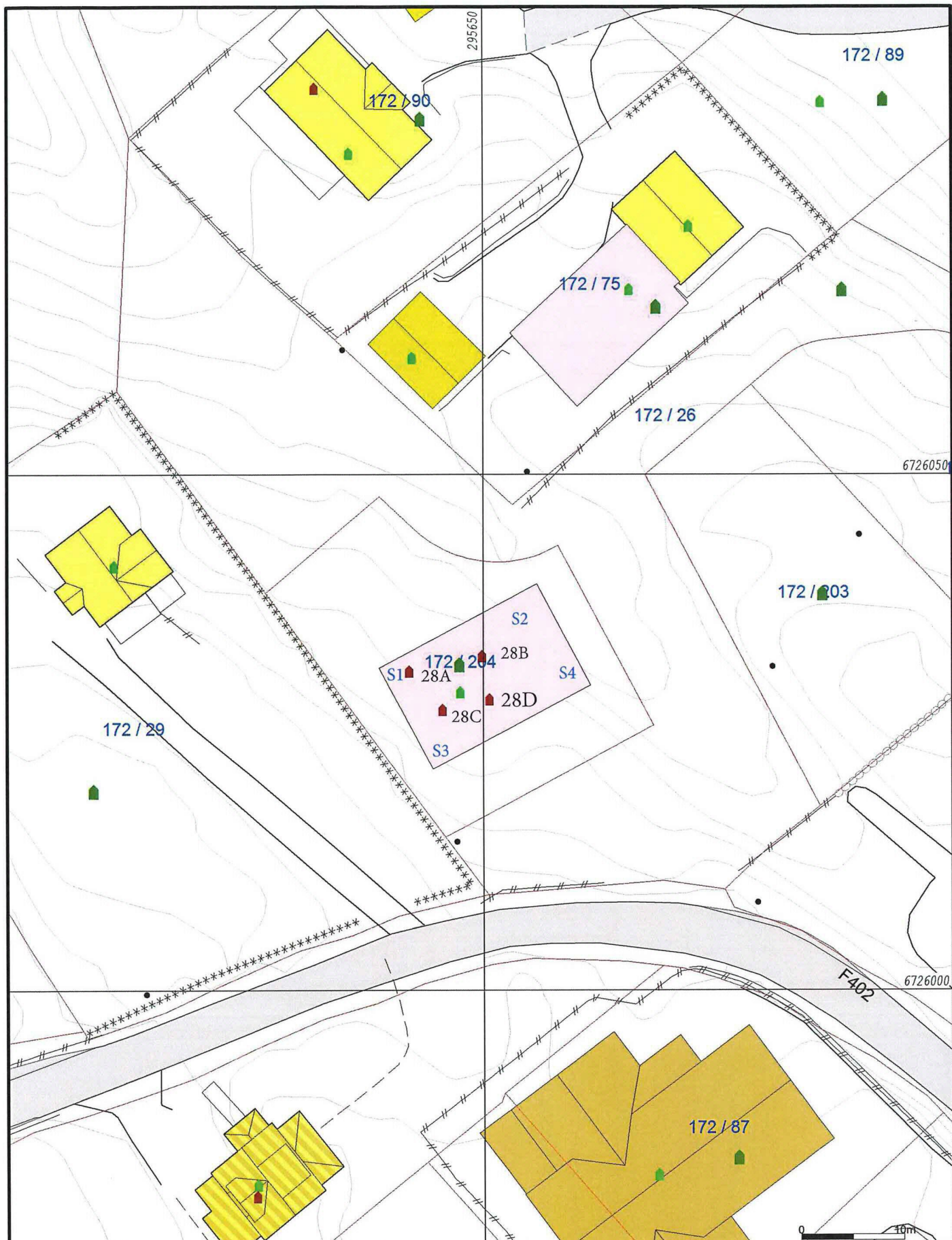
11. Kommunens saksbehandling

- a) ☐ Kommunen har utarbeidet og vedlagt matrikkelkart for utendørs tilleggsdeler
- b) ☒ Brev med orientering om vedtaket er sendt til innsenderen (må krysses av)

12. Kommunen bekrefter at tillatelse til seksjonering er gitt for (må fylles ut):

Kommunenr. 1263	Kommunens navn LINDÅS	Gårdsnr. 172	Bruksnr. 204	Festenr.
Dato 04.06.19	Underskrift <i>A.M. Gullbrå</i>	Stempel  Lindås kommune		

Dato 03.05.2019	Innsenderens underskrift <i>Bente Skare Seim</i>
--------------------	---



— Målte Grenser
 - Registrerte Grenser
 Udefinert grense
 Terrengmålte grense
 Konstruert grensepunkt
 Bolig
 Bustad m/leilighet
 Våningshus
 Større bustader
 Hytte/feriehus
 Garasje/uthus
 Industri/lager
 Andre bygg

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.
 Koordinatsystem: UTM(EUREF89) - SONE 32 (EPSG:32632)
 Høydesystem: (EPSG:)



Lindås kommune
 Geodata avdeling

Dato: 2019.06.03
 Sign: lili



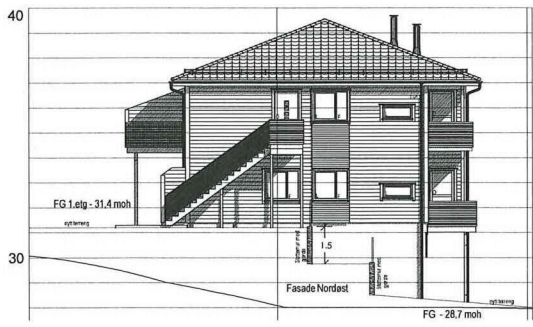
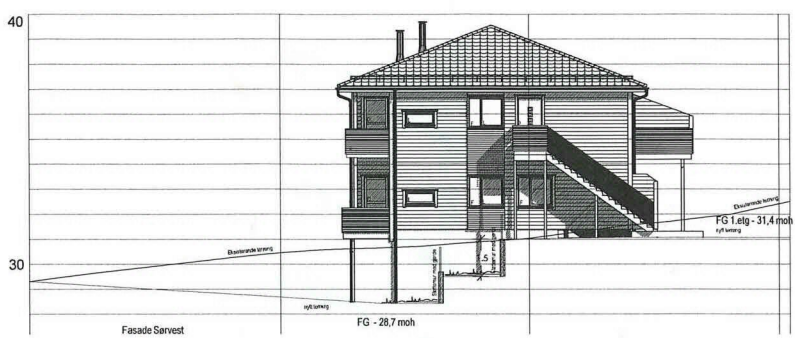
Målestokk
 1:500

28B SNR
28D SNR

2
4



1 SNR 28A
3 SNR 28C



A 28.01.2019 RS Endret kjeller og leiligheter
Rev. Dato. Sign. Beskrivelse

BYGGESØKNADSTEGNINGER
FASADER

TILTAKSHVER:
SEIM BYGG AS
NESBREKKA 28
5912 SEIM

LEVERANDØR:
SEIM BYGG AS
NESBREKKA 28
5912 SEIM

TILTAK:
4MS bolig
BK2
SJØVOLD LINDÅS KOM. G.NR: B.NR:
172 202

ANSVALLIG PROSJEKTERENDE:
DAKARK AS

ARKIFORMAT:
A3

BYGGMANN®

MAL: 1200 PROSJEKT BG AS: 4004-18

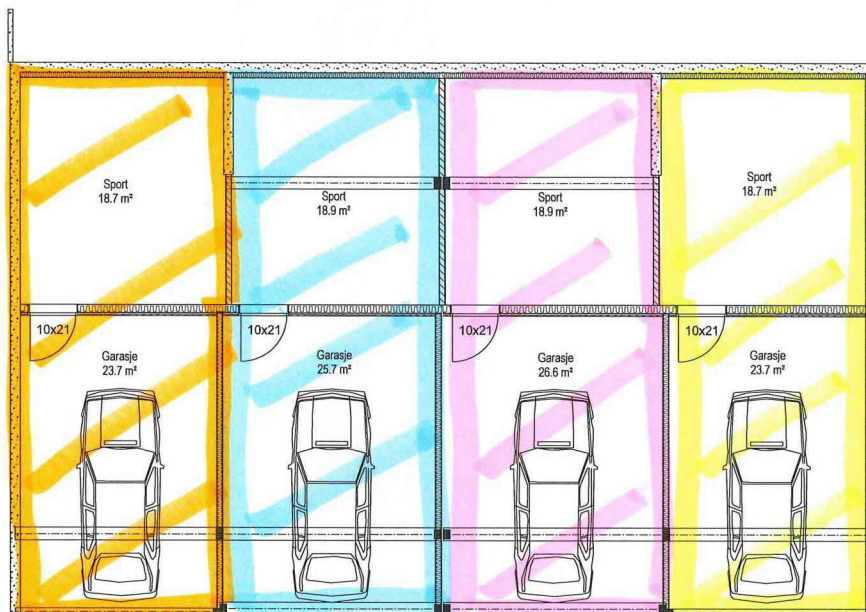
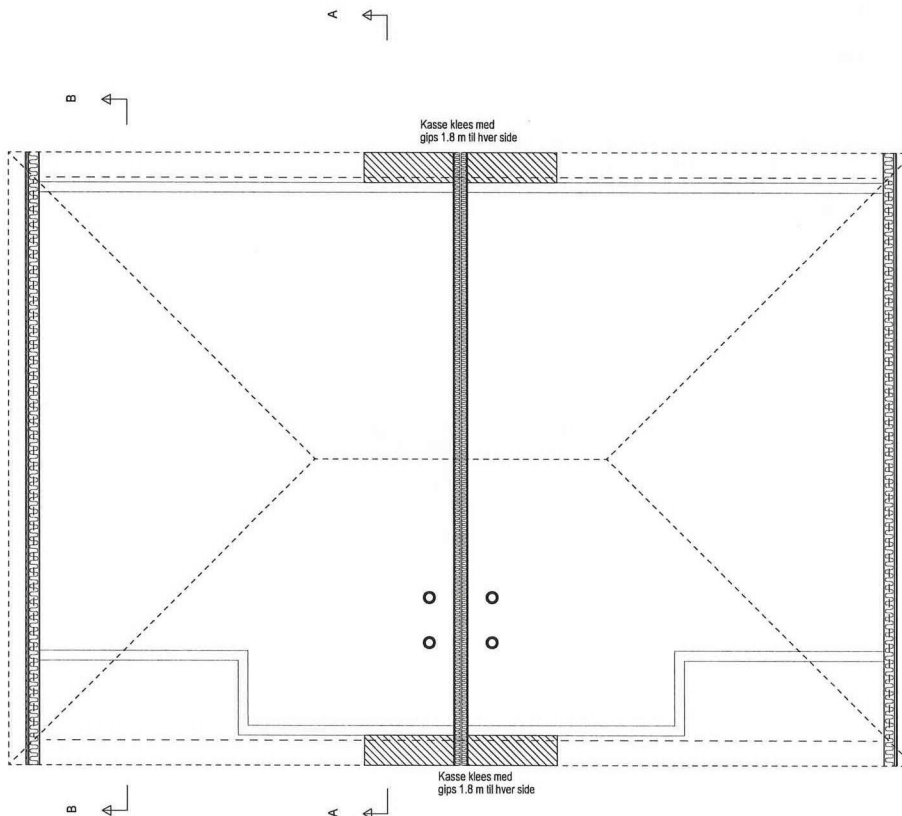
DATO: 25.01.2019 INT. PROSJEKT:

TEGNER: RS Org. nr.: 976598407

www.byggmann.no ARK: 501



TEGNINGENE MÅ IKKE KOPIERES ELLER BENYTTES VED UTFØRELSE AV ARBEIDER UTEN MEDVIRKNING FRA DAKARK AS
TEGNINGENE ER IKKE GYLDIG UTEN KVALITETSSIKRINGSYSTEMET TIL DAKARK AS



Rev	Dato	Sign	Beskrivelse
A	28.01.2019	RS	Endret kjeller og leiligheter

Rev	Dato	Sign	Beskrivelse
A	28.01.2019	RS	Endret kjeller og leiligheter

A 28.01.2019 RS Endret kjeller og leiligheter

BYGGESØKNADSTEGNING KJELLER OG TAKPLAN

TILTAKSHAVER:
SEIM BYGG AS
NESBREKKA 28
5912 SEIM

TILTAK:
4MS bolig
BK2
SJØVOLD LINDÅS KOM.

G.NR: 172 B.NR: 202

LEVERANDØR:
SEIM BYGG AS
NESBREKKA 28
5912 SEIM

ANSVALLIG PROSJEKTERENDE:
DAKARK AS

ARKFORMAT:
A3

BYGGMANN®

MÅL:
1:100

PROSJEKT
BG AS:
4004-18

DATO:
25.01.2019

INT. PROSJEKT:
Org. nr.: 976598407

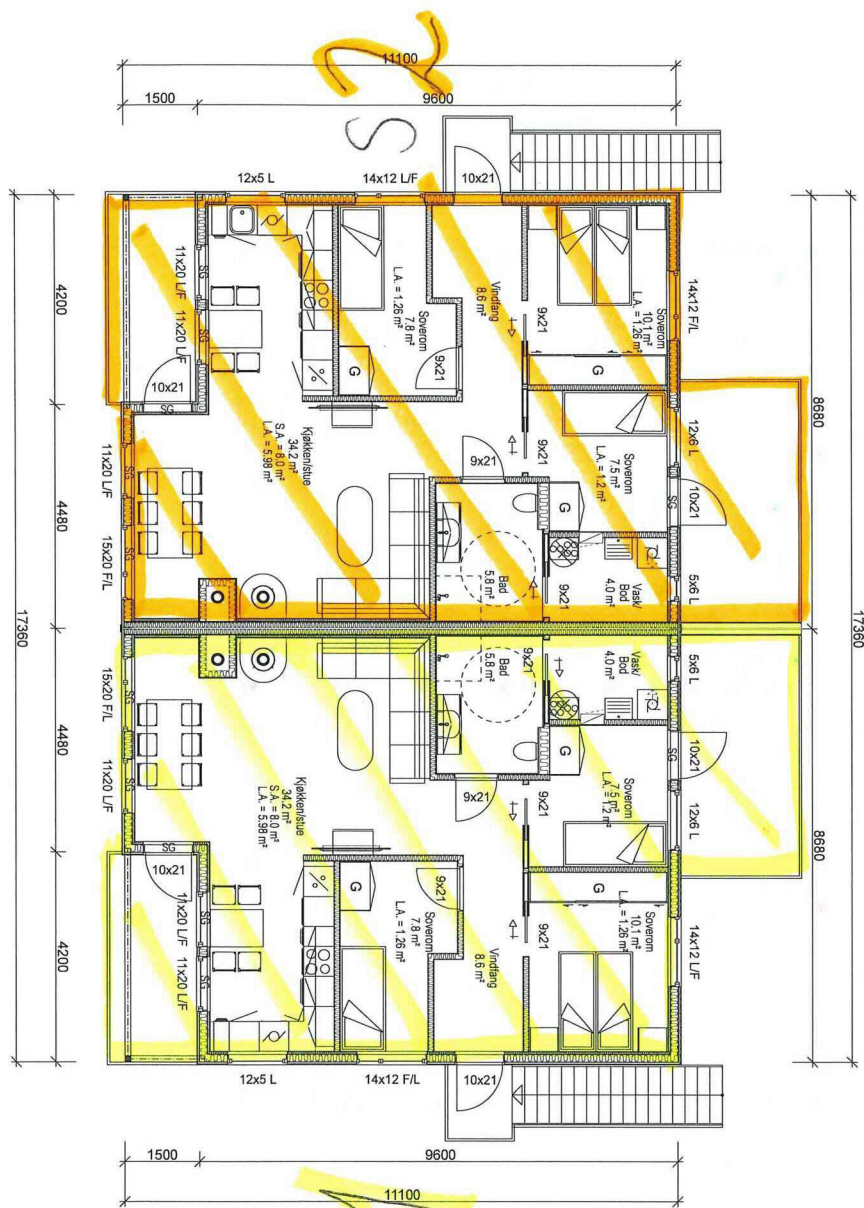
TEGNER:
RS

ARK:
503

TEGNINGENE MÅ IKKE KOPIERES ELLER BENYTTES VED UTFØRELSE AV ARBEIDER UTEN MEDVIRKNING FRA DAKARK AS
TEGNINGENE ER IKKE GYLDIG UTEN KVALITETSSIKRINGSSYSTEMET TIL DAKARK AS

www.byggmann.no





	BRA	BTJA	BYA	P-Rom	S-Rom
2. Etg del 1	82,3 m²	91,8 m²	82,3 m²	0,0 m²	0,0 m²
2. Etg del 2	82,3 m²	91,8 m²	82,3 m²	0,0 m²	0,0 m²
1. Etg del 1	82,0 m²	91,8 m²	82,0 m²	0,0 m²	0,0 m²
1. Etg del 2	82,0 m²	91,8 m²	82,0 m²	0,0 m²	0,0 m²
Kjeller	184,9 m²	182,7 m²	184,9 m²	135,7 m²	135,7 m²
Sum	513,5 m²	559,9 m²	238,0 m²	328,6 m²	135,7 m²

A 28.01.2019 RS Endret kjeller og leiligheter
Rev Dato Sign Beskrivelse

BYGGESØKNADSTEGNING 2.ETG

TILTAKSHAVER:
SEIM BYGG AS
NESBREKKA 28
5912 SEIM

LEVERANDØR:
SEIM BYGG AS
NESBREKKA 28
5912 SEIM

TILTAK:
4MS bolig
BK2
SJØVOLD LINDÅS KOM.

G.NR. B.NR.
172 202

ANSVALLIG PROSJEKTERENDE:
DAKARK AS

ARKFORMAT:
A3

BYGGMANN®

MÅL:
1:100

DATO:
25.01.2019

TEGNER:
RS

www.byggmann.no

PROSJEKT
BG AS:
4004-18

INT. PROSJEKT:
Orig. nr.: 976598407

ARK:
505



TEGNINGENE MÅ IKKE KOPIERES ELLER BENYTTES VED UTFØRELSE AV ARBEIDER UTEN MEDVIRKNING FRA DAKARK AS
TEGNINGENE ER IKKE GYLDIG UTEN KVALITETSSIKRINGSSYSTEMET TIL DAKARK AS



A 28.01.2019 RS Endret kjeller og leiligheter
Rev. Dato: Sign. Beskrivelse:

BYGGESØKNADSTEGNING 1. ETG

TILTAKSHAVER:
SEIM BYGG AS
NESBREKKA 28
5912 SEIM

TILTAK:
4MS bolig
BK2
SJØVOLD LINDÅS KOM.

G.NR: B.NR:
172 202

LEVERANDØR:
SEIM BYGG AS
NESBREKKA 28
5912 SEIM

ANSVALLIG PROSJEKTERENDE:
DAKARK AS

ARKFORMAT:
A3

BYGGMANN®

MÅL:
1:100

PROSJEKT
BG AS:
4004-18

DATO:
25.01.2019

INT. PROSJEKT:

TEGNER:
RS

Org. nr.:
976598407

www.byggmann.no

ARK:
504



TEGNINGENE MÅ IKKE KOPIERES ELLER BENYTTES VED UTFØRELSE AV ARBEIDER UTEN MEDVIRKNING FRA DAKARK AS
TEGNINGENE ER IKKE GYLDIG UTEN KVALITETSSIKRINGSSYSTEMET TIL DAKARK AS