

Lindås kommune
Plan- og miljøutvalet
Kvernhusmyrane 20
5914 ISDALSTØ

LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	
- 4 JUL 2019	
Art. saksnr.	Løpnr.
Saksh.	Tilgangskode

Deres ref.: 14/5177 – 19/16277
Vår ref.: 12325564

Dato: 01.07.2019

Merknader til høring og offentlig ettersyn av områderegulering for Lonena - PlanID 1263-201610

BKK Nett viser til kunngjøring datert 5. juni 2019 med informasjon om 1. gangs høring og offentlig ettersyn av områdereguleringsplan for Lonena i Lindås.

BKK Nett har etter energiloven § 3-2 områdekonsesjon i Lindås kommune. Dette innebærer at vi etablerer og drifter strømmettet i kommunen (høyspennings og lavspennings distribusjonsnett). Som innehaver av områdekonsesjon er BKK Nett forpliktet til å både sikre stabil og kontinuerlig strømforsyning for eksisterende kunder samt å knytte til nytt forbruk.

Vi vil ellers vise til vårt brev med merknader til oppstart av planarbeidet for Lonena, sendt OPUS Bergen AS og datert 02.12.2016 med vår ref. 11775154.

BKK Nett reagerer på at det i planforslaget som er lagt ut til offentlig ettersyn, ikke er avsatt areal til ny transformatorstasjon på Lonena. Det har vært langvarig dialog mellom BKK Nett og administrasjonen i Lindås kommune om behovet for og utformingen av en ny transformatorstasjon på Lonena, og forutsetningen var lenge at areal til stasjonen skulle ligge inne i planen. Etter det vi forstår, ble transformatorstasjonen tatt ut igjen av planen like før planen ble lagt ut til offentlig ettersyn. Vi vil i det etterfølgende gjøre rede for hvorfor det er behov for en ny transformatorstasjon og hvorfor denne bør plasseres i planområdet. Vi vil også kommentere konsekvensene av at prosessen forsinkes.

Begrunnelse for ny transformatorstasjon på Lonena

Behovet for en ny transformatorstasjon i Knarvik-området har vært til stede i flere år. Vi viser i denne anledning til vårt brev av 02.12.2016 med merknader til oppstart av planarbeidet, hvor vi gjorde rede for behovet og bad om at areal til transformatorstasjon ble avsatt innenfor planområdet for Lonena. Senere har det funnet sted flere møter mellom administrasjonen i Lindås kommune og BKK Nett der hensikten har vært å finne en for begge parter gunstigst mulig løsning.

Økningen i strømforbruk i søre deler av Lindås (Alversund, Alvermarka, Knarvik og langs Osterfjorden), samt rundt Frekhaug og på Flatøy, har økt jevnt over mange år, og vi er nå i en situasjon med kapasitetsutfordringer i eksisterende kraftnett. Vi har også utfordringer med å kunne koble om i nettet og legge forsyningen over på alternative ledninger/kabler for å kunne forsyne områdene i forbindelse med feil eller nødvendig vedlikehold. Bygging av helsehus, fortetting og utbygging av nye næringsområder krever effekt, og BKK Nett er som konsesjonær etter energiloven forpliktet til å finne løsninger for å kunne forsyne nytt forbruk.

En ny transformatorstasjon må være plassert i nærheten av forbruket, da det gir mindre behov for bygging av nye kabler eller ledninger frem til nytt forbruk. Det gir også en større leveringssikkerhet. Transformatorstasjonen må derfor plasseres i nærheten av Knarvik, hvor forbruksveksten i senere tid har vært størst og hvor den vil være størst også i årene fremover. Transformatorstasjonen må

forsynes med 132 kV spenning, og det mest rasjonelle er å plassere den nært eksisterende 132 kV kraftledning. Plasseringen på Lonena er derfor optimal.

Lonena ble utpekt som fremtidig lokalitet for ny transformatorstasjon allerede da 132 kV kraftledningen Seim-Meland ble prosjektert i 1972. I 1980-årene ble det i offentlige arealplaner avsatt areal til ny transformatorstasjon på Lonena. Ved ny regulering for noen år siden ble imidlertid arealet til transformatorstasjonen tatt ut av de kommunale planene. Strukturen i kraftnettet er imidlertid etablert ut fra en forventning om plassering av transformatorstasjon på Lonena, som følge av at det lenge var en etablert og godkjent plan om at ny transformatorstasjon skulle plasseres der. Derfor har planlegging og utbygging av strømnettet vært tilpasset dette. Alle kabler og ledninger i Knarvik-området har følgelig en fremføring som er valgt basert på forutsetningen om at fremtidig ny transformatorstasjon skulle etableres på Lonena.

Alternativer til transformatorstasjon på Lonena

Dersom transformatorstasjonen ikke plasseres på Lonena, finnes det flere alternativer. Alternativene har imidlertid flere svakheter, som vi vil kommentere nedenfor.

Transformatorstasjonen kan etableres på Alver. Alver ligger imidlertid utenfor traseen for eksisterende 132 kV kraftledning, og løsningen vil innebære bygging av ny 132 kV forsyning frem til stasjonen, noe som impliserer båndlegging av mye nytt areal. I tillegg må det bygges flere 22 kV ledninger tilbake til Knarvik for å dekke forsyningsbehovet. Forsyning på 132 kV forventes å måtte bygges som luftledning, da en kabel her antas å ikke være i samsvar med kablingspolitikken vedtatt av Stortinget. Nye 22 kV forbindelser kan derimot etableres som kabler, men kabling har en kostnadsside som vil være fordyrende for kundene, idet nytilknytninger av forbruk vil utløse vesentlig høyere anleggsbidrag enn om transformatorstasjonen hadde ligget geografisk nærmere forbruket.

Som alternativ er det også mulig å utvide de eksisterende transformatorstasjonene på Meland og Seim. Ulempen med denne løsningen vil være at fleksibiliteten i kraftnettet ved feil og vedlikeholdsarbeid vil være mye mindre. Risikoen for langvarige utfall ved feil vil dermed være betydelig større. I tillegg må det etableres nye 22 kV kraftledninger fra Meland transformatorstasjon til Knarvik og fra Seim til Knarvik. Løsningen vil totalt sett være mer kostbar for BKK Nett og dermed samfunnet. Også denne løsningen vil utløse høyere anleggsbidrag ved nytilknytninger av forbruk.

Nærmere om arealbehovet

Opprinnelig plan var en konvensjonell og plasskrevende transformatorstasjon, mens det BKK Nett ønsker å etablere er en moderne kompakt transformatorstasjon hvor både transformatorer og koblingsanlegg er plassert inne i et lukket bygg. Stasjonens innvirkning på nærområdet blir følgelig betydelig mindre enn med et konvensjonelt anlegg. BKK Nett har utarbeidet flere alternativer med plantegninger og fremstillinger av fasader og innplassering i terreng. Disse har i møter blitt presentert for administrasjonen i Lindås kommune.

Oppsummert er det BKK Nett ønsker å bygge en kompakt, lukket transformatorstasjon med behov for en tomt på kun to mål. Som allerede anført ovenfor, bør tomten plasseres nært eksisterende 132 kV kraftledning.

Vi vedlegger kart som viser utredede plasseringer av transformatorstasjonen, samt tegninger som viser hvordan den planlagte stasjonen kan se ut eksteriørmessig og innplasseres i landskapet. Tegnet plassering av stasjonen midt i traseen for den eksisterende 132 kV ledningen er BKK Netts prefererte løsning, som både medfører bruk av areal som allerede er klausulert og at det ikke blir nødvendig å føre kabler eller ledninger i ny trasé frem til stasjonen. Alternativ plassering på tomt merket o_BE2 var Lindås kommunes foreslåtte alternativ som BKK Nett har utredet. Lindås kommune har også foreslått plassering på tomt merket o_BE1, men vi mener dette alternativet er mindre aktuelt, da en transformatorstasjon på denne plasseringen vil bli mer eksponert i landskapet. Tegninger av stasjonen plassert i henholdsvis ledningstrasé og på tomt o_BE2 vedlegges.

Videre prosess

BKK Nett gjør oppmerksom på at bygging og drift av en transformatorstasjon med 132/22 kV omsetning under enhver omstendighet er et tiltak som vil kreve anleggskonsesjon med hjemmel i energiloven § 3-1. Tiltak som er gitt anleggskonsesjon med hjemmel i energiloven, er unntatt fra de aller fleste av plan- og bygningslovens bestemmelser, jf. plan- og bygningsloven § 1-3 (2). Følgelig vil en anleggskonsesjon ikke være avhengig av at plasseringen er i samsvar med arealformål i reguleringsplan eller kommuneplan.

BKK Nett må søke Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) om anleggskonsesjon for bygging og drift av transformatorstasjonen, men ønsker primært at lokalitet og utforming av løsninger kan avgjøres i enighet med Lindås kommune før slik søknad sendes. Det vil gi løsninger som er smidigere for begge parter. Samtidig antar vi at prosessene for å få anleggskonsesjon og eventuelt samtykke til ekspropriasjon vil gå enklere dersom konsesjonssøknad er i samsvar med enighet mellom Lindås kommune og BKK Nett, med det som følge at det vil gå kortere tid før transformatorstasjonen blir realisert og nytt strømforbruk kan knyttes til.

Konsekvenser av at etablering av ny transformatorstasjon forsinkes

Etableringen av ny transformatorstasjon har allerede blitt forsinket som følge av at BKK Nett har utredet ulike løsninger etter merknader fra Lindås kommune i flere omganger. Vi har allerede, som anført ovenfor, en situasjon hvor det er svært utfordrende å knytte til nytt forbruk på eksisterende 22 kV kraftnett. Enhver ny tilkobling av nytt forbruk i områdene Frekhaug, Flatøy eller Knarvik vil bidra sterkt til å svekke forsyningssikkerheten. Risikoen for at utkoblinger blir langvarige i feilsituasjoner er svært høy inntil ny transformatorstasjon er etablert og spenningsatt.

Avsluttende kommentar

BKK Nett ber med bakgrunn i ovenstående om at Lindås kommune setter av areal til tomt for transformatorstasjon i områdeplanen for Lonena. Dersom ønskelig kan BKK Nett stille i møter for å diskutere konkrete løsninger og å vise hva som er praktisk mulig å få til med hensyn til både plassering og utforming.

Vennlig hilsen
BKK NETT AS



Jan Ness
seksjonssjef



Per Ivar Tautra
spesialrådgiver

Vedlegg:

1. Kart
2. Tegninger

Vedlegg 1:



Kartutsnitt som viser alternative utredede plasseringer av transformatorstasjonen. Inntegnet stasjon ledningstraseen er BKK Netts opprinnelige forslag og prefererte løsning. Administrasjonen i Lindås kommune foreslo senere en plassering på arealene benevnt o_BE1 og o_BE2.

Vedlegg 2:



Figur 1. Tegning som viser mulig innplassering av transformatorstasjonen i terreng på BKK Netts prefererte lokasjon.



Figur 2. Samme plassering og utforming som på figur 1, men sett fra en annen side.



Figur 3. Samme plassering og utforming som på figur 1 og 2, men sett fra større avstand.



Figur 4. Transformatorstasjonen innplassert på areal benevnt o_BE2.



Figur 5. Samme plassering som på figur 4, men her sett i fugleperspektiv.



Figur 6. Samme plassering som på figur 4 og 5.