

LINDÅS KOMMUNE

Bygge sak ADV.

LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	
21 AUG 2019	
Ark. saknr.	Løpnr.
19/2344	
Saksh.	Tilgangskode

ALVESUND 21/08-2019.

SAK: Hæbouværrel fra GMR. 137 BMR-253
TIL GMR. 137/451 OG GMR. 137/602.

HAR FÅTT TILSENDT HÆBOVÆRSEL FRA
HAGEWICK BYGG.

SOM DERES SER AV VEDL. SÅ ER DETTE
ET PROSJEKT SOM VI HAR INNVENDIGER
TIL.

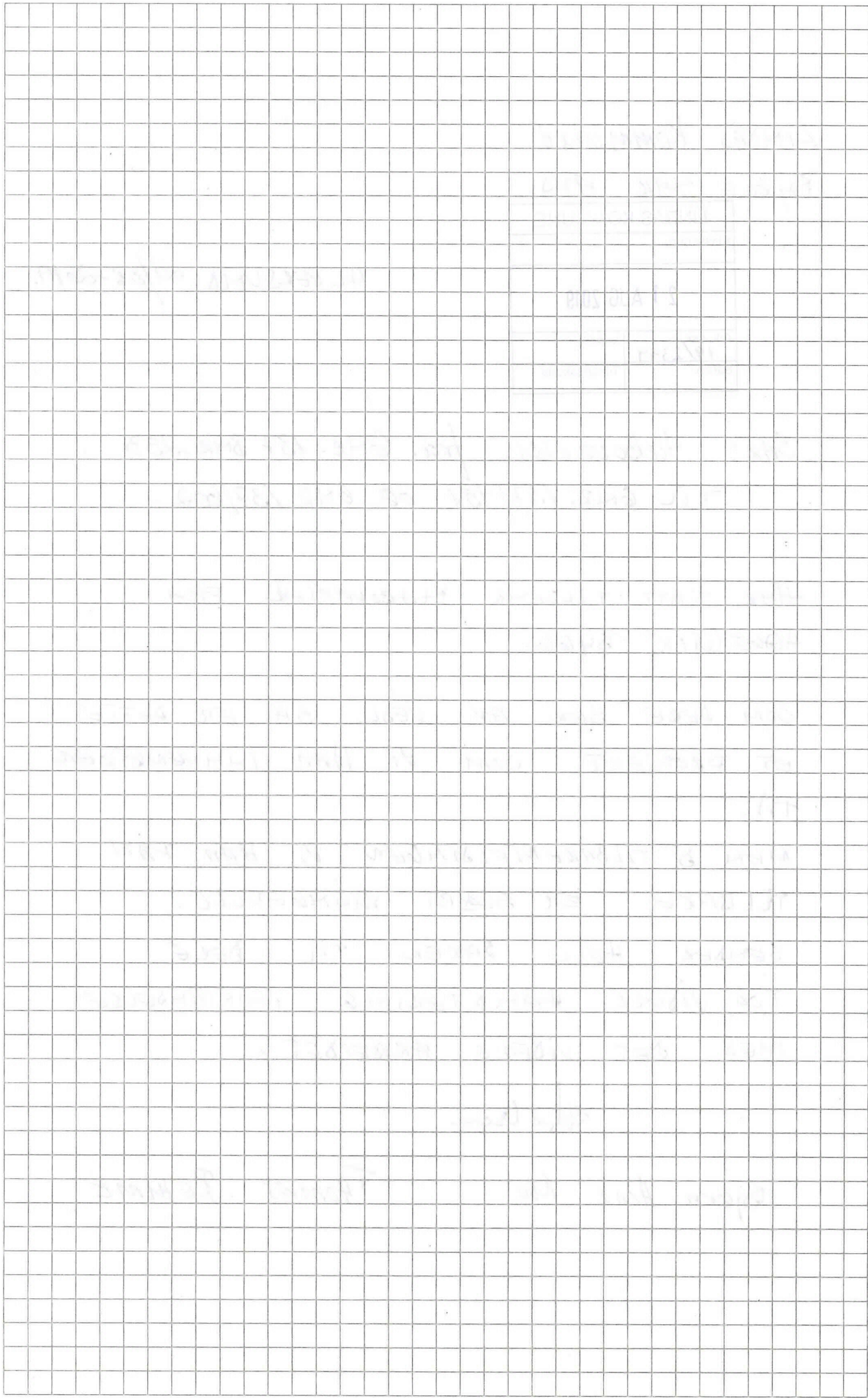
MEN I TILBAKEMELDINGEN VI HAR FÅTT
TILBAKE ER SVART MANGEFULL.

SENDER HELLE SAKEN TIL DERES
FOR VIDERE HÅNDTERING I FORBINDELSE
MED DET VIDERE ARBEIDET.

Hilsen

Bjørn Arne Mo

THOMAS RENNIE.



Nabovarsel

sendes til berørte naboer og gjenboere

Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, pbl § 21-3



sendt vedlagt 13.08.2019
11:21. sk

Til (nabo/gjenboer)			
Bjørn Arne Mo			
Ikenberget 45			
5911 Alversund			

Som eier/fester av:			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
137	451		
Eiendommens adresse			
Ikenberget 45			

Tiltak på eiendommen:			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
137	253		
Eiendommens adresse			
Alvermarka 6			
Postnr.	Poststed		
5911	Alversund		
Kommune			
Lindås			
Eier/fester			
Alexander Aasen			

Det varsles herved om				
☒ Nybygg	☐ Anlegg	☐ Endring av fasade	☐ Riving	
☒ Påbygg/tilbygg	☐ Skilt/reklame	☐ Innhegning mot veg	☐ Bruksendring	
☐ Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	☐ Antennesystem	☐ Oppretting/ending av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	☐ Anr	

Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19				
☐ Plan- og bygningsloven med forskrifter	☐ Kommunale vedtekter	☐ Arealplaner	☐ Vegloven	Vedlegg B -

Arealdisponering		
Sett kryss for gjeldende plan		
☐ Arealdel av kommuneplan	☒ Reguleringsplan	☐ Bebyggelsesplan
Navn på plan		
Ikenberget		

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder	
Se vedlegg	
Vedlegg Q - 1	

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til			
Foretak/tiltakshaver Hagewick Bygg AS			
Kontaktperson, navn	Thomas Hagewick	E-post	thomas@hagewickbvaa.no
Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk):		Telefon	Mobil 9428231

Merknader sendes til	
Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt.	
Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.	
Navn	Hagewick Bvaa AS
Postnr.	Poststed
6918	Frekhaug
Postadresse	Holtermandsveien 21B
E-post	thomas@hagewickbvaa.no

Vedlegg		
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	
Situasjonsplan	D	1-1
Tegninger snitt, fasade	E	1-7
Andre vedlegg	Q	1-1

Underskrift	
Sted	Dato
Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver	
Gjentas med blokkbokstaver	

Hagewick Bygg AS
6918 Frekhaug

Alversund 13.08-2019

Vedr. NABOVARSEL FRA Gnr.137 Bnr.253 . til Gnr.137 Bnr 451 og Gnr 137 Bnr.602 Alversund.

Nabovarsel med vedlegg er ikke grunnlag for bedømming.

Vi ber om utsetting av tilsvar på Nabovarsel 14 dager fra mottatt dokumentasjon,

- 1.mangler tegninger kotehøyder ,takvinkler med antall graders vinkel.**
- 2.Bygge høyder (mønehøyde)**
- 3.Plankart /situasjonsplan utkjørsel/innkjørsel / oppstillings plasser for biler.**
- 4.Antall boenheter i bygget, I forhold til reguleringsplan og overordnet plan**
- 5. Ønsker tilsendt dokumentasjon i forhold til alle punkter**
- 6.Vil med dette be om skriftlig tilbakemelding om at denne klagen er mottatt Hagewick Bygg AS snarest.**

Bjørn Arne Mo (sign)
Ikenberget 45

Thomas Remme (sign)
Ikenberget 43

Hei Bjørn Arne og Thomas.

Jeg forstår fra beliggenheten på deres eiendommer at dere selvsagt er opptatt av utsikten mot sjøen, og det som kommer opp fremfor deres boliger. Jeg vil derfor prøve å klargjøre punkter dere føler dere ikke kan innhente fra nabovarselet.

1. Tegningene viser høyde fra eksisterende gulv til møne. Kravet til nabovarsel er at det skal være tilstrekkelig informasjon til å synliggjøre endringen, og dette viser totalhøyden til høyeste punktet. Etasjehøyde på hver etasje inkludert nederste gesims er også med. Jeg ligger likevel med ekstra målsatte snitt-tegninger for å synliggjøre høydene ekstra. Garasjegulv starter i samme høyde som bolig, som nevnt i beskrivelse vedlegg Q nabovarsel.

Antall graders vinkel er å anse som ikke vesentlig for forståelse av bygget, når høydene er inkludert.

1. Se pkt 1

1. Oppstillingsplass for biler forblir uendret, og er derfor ikke vesentlig for søknaden.

Garasjen er ekstra parkering, og kommer ikke i konflikt med eksisterende.

1. Antall boenheter i bygget forblir uendret, da hele bygget er forbundet med innvendig tilkomst. Ingenting her utløser da ekstra boenhet iht Byggesaksforskriften §2-2 bokstav C. Les også veiledningen der om det er uklart.

1. Nødvendig dokumentasjon vedlagt nå, også gjeldende garasje.

1. Klage er mottatt, som svart 13.08.2019

Jeg håper nå dette er tilstrekkelig for dere til å bedømme om det kommer i konflikt med deres interesser. Ta gjerne kontakt om det er noe mer dere lurer på, vi ønsker at dette skal bli så bra som mulig for alle involverte.

Tid fra mottatt henvendelse til besvarelse er 3 kalenderdager, som da ikke kan brukes til bedømmelse av tiltaket. Jeg kan likevel gi dere 7 kalenderdager fra idag 16.08.2019, siden noe tid går til kommunikasjon og annet.

Håper på forståelse for at vi ønsker å komme i gang med søknadsprosessen så raskt som mulig, så gi gjerne beskjed dersom dere får tid til å bedømme tiltakets innvirkning før utgangen av dette.

Ønsker dere en flott helg!

Mvh
Thomas Hagewick
Daglig leder



+47 94282304

www.hagewickbygg.no

Hei Thomas Hagewick

Fwd: klage nabovarsel. fra Gnr. 137/Bnr 253 til Gnr.137/451 og Gnr.137/602

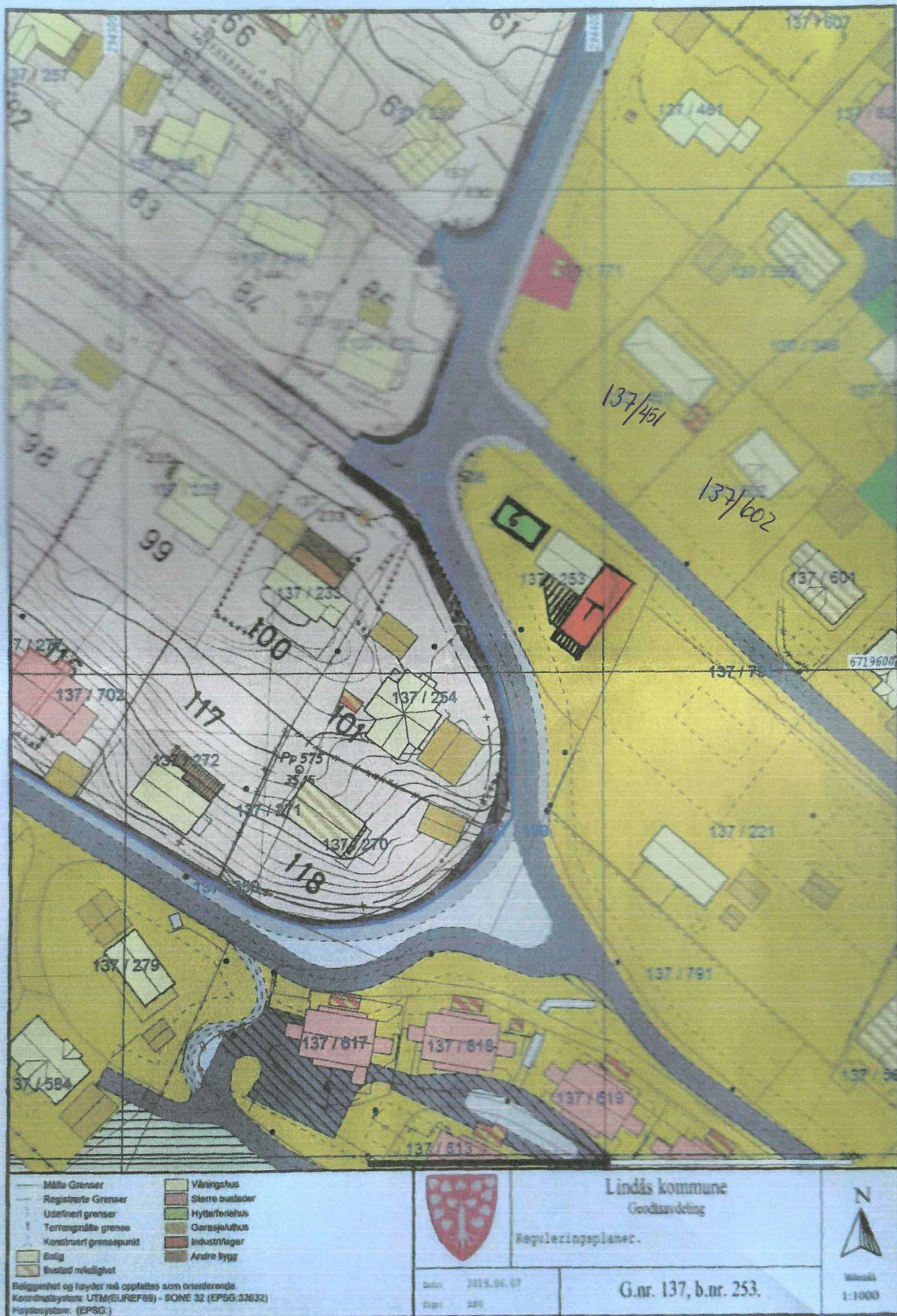
Svaret fra Hagewick bygg er ufullstendig sett fra vår side. Eg sender derfor en ny mail til Hagewick med kopi til Lindås Kommune byggesak avd. pr. post.

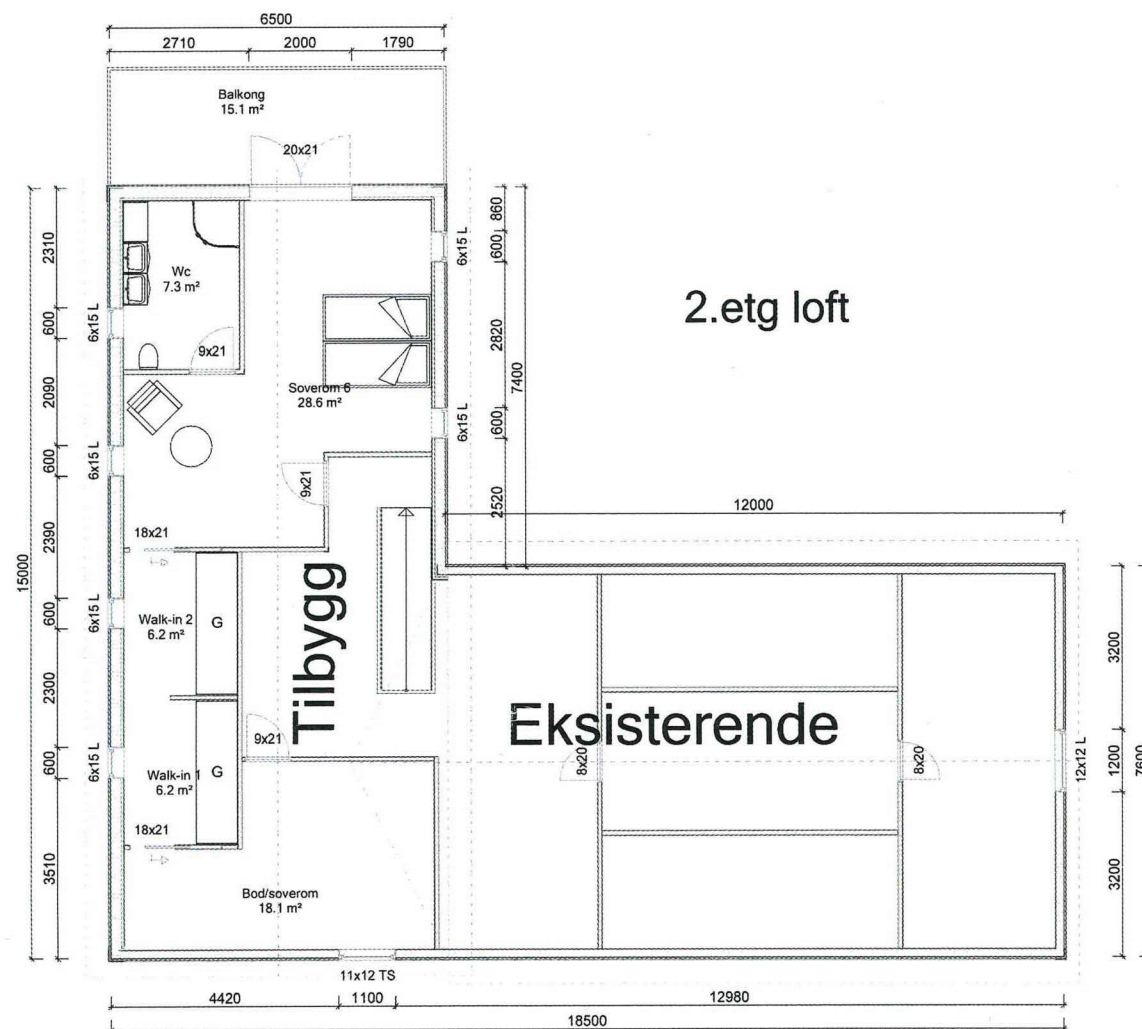
Vi mangler plan for oppstillingsplass for 6 biler, inn og utkjøringsplan. Idag er det 2 inn og utkjøringer, mangler kotehøyder. Da dette bygget inneholder en hovedbolig og 2 andre boenheter i samme bygg kan dette bli oppfattet som en 3 mannsbolig. I dette området er det bare eneboliger.

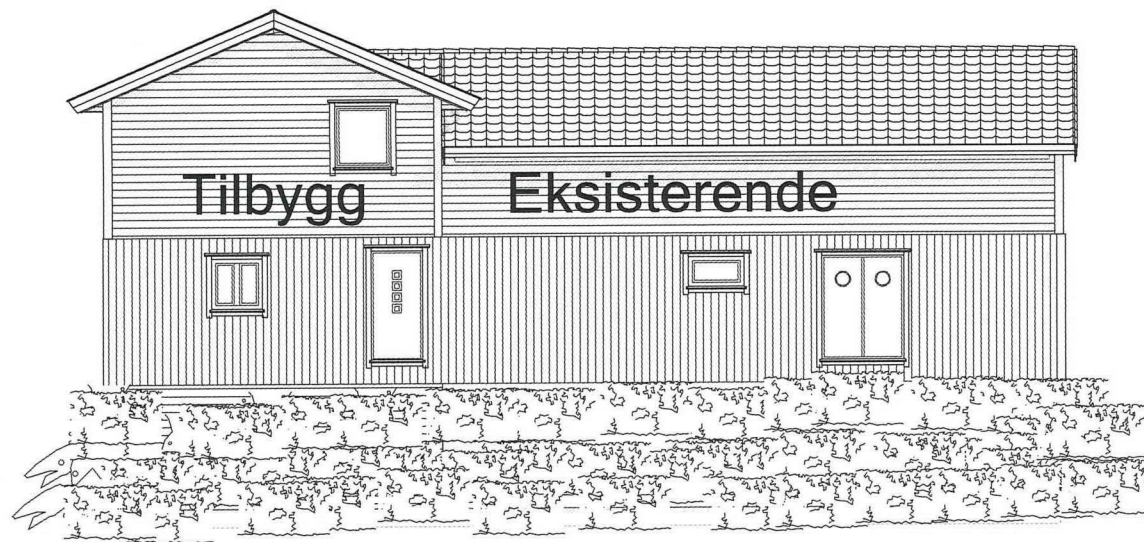
Ufullstendig tegning 501.

Vi mangler også en komplett situasjonsplan.

Bjørn Arne Mo Thomas Remme







Nord-øst



Nord-vest

HAGEWICK BYGG AS
PROFESJONELT OG TROVERDIG

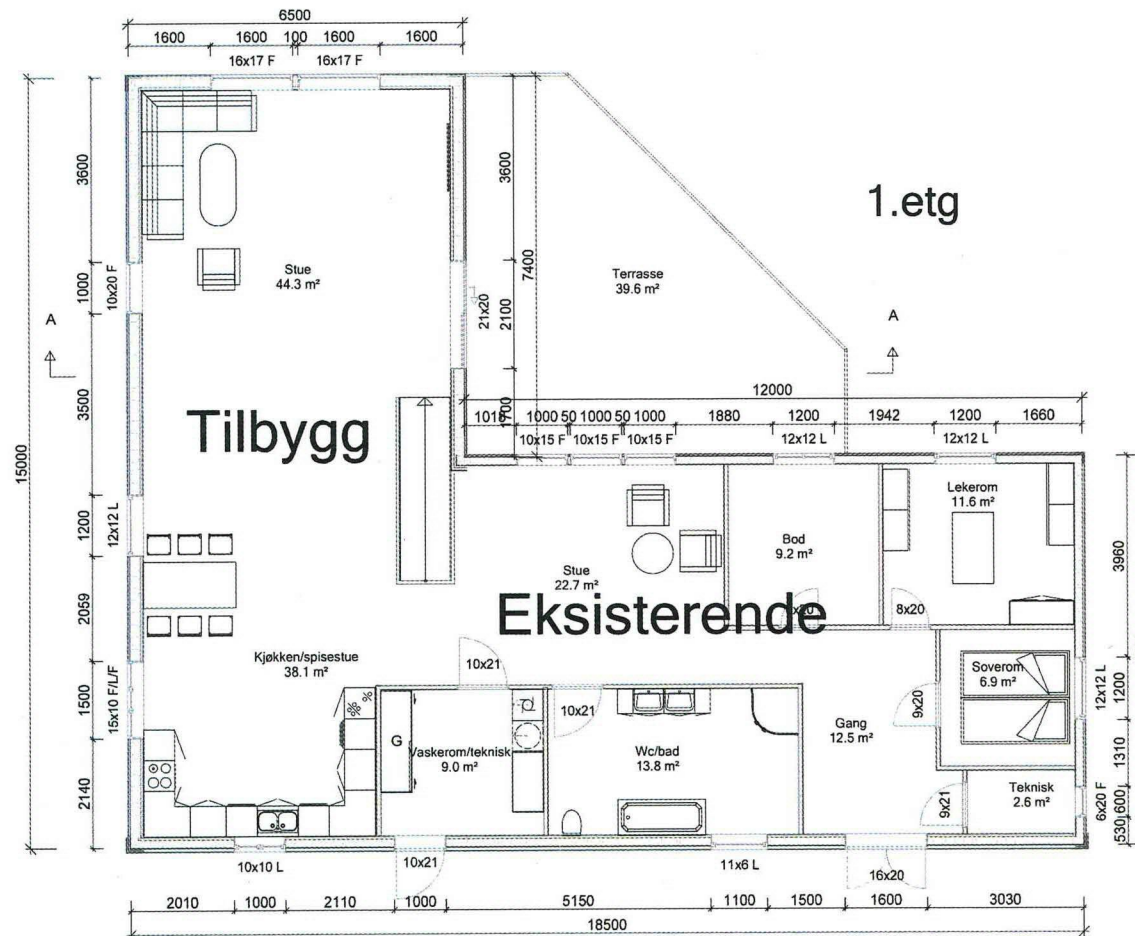
DDS-CAD

© Tegningen er beskyttet i.h.t. lov om opphavsrett.

DATA DESIGN SYSTEM
ARCHITECTURAL SOFTWARE

Tiltakshaver: **Alexander Aasen**
Byggeplass: **Alvermarka 6** Fasader
Kommune: **Lindås**
Gnr. 137 Bnr. 253 Mål: 1 : 100
Fasader

Dato: _____
Tegn: _____
Prosjekt nr.: _____
Tegn.nr. 502
Alvermarka



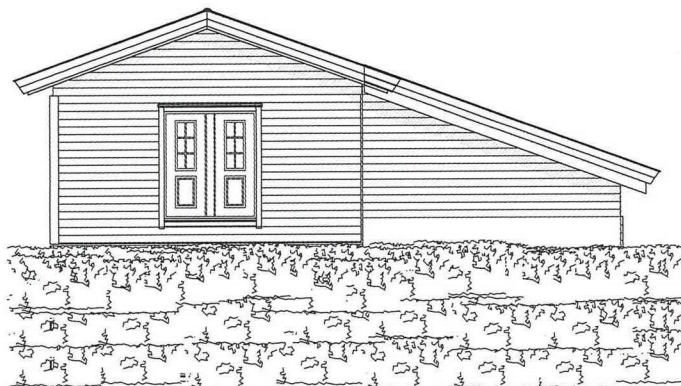
HAGEWICK BYGG AS
 PROFESJONELT OG TROVERDIG



© Tegningen er beskyttet i.h.t. lov om opphavsrett.

Tiltakshaver: **Alexander Aasen**
 Byggeplass: **Alvermarka 6**
 Kommune: **Lindås**
 Gnr: 137 Bnr: 253 Mål: 1 : 100

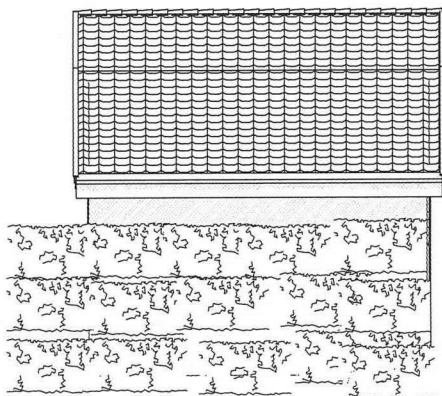
DATA DESIGN SYSTEM
 Dato: 20.07.2019
 Tegner: Thomas Hag
 Prosjekt nr.:
 Tegnr.: 503
 Alvermarka



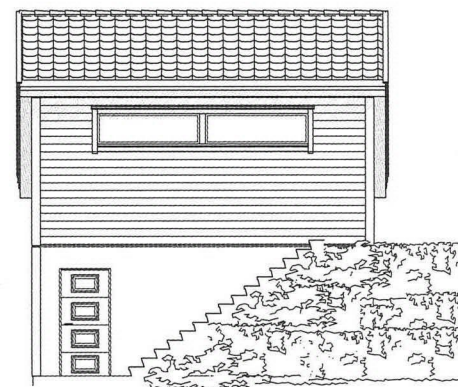
Nord-øst



Sør-vest



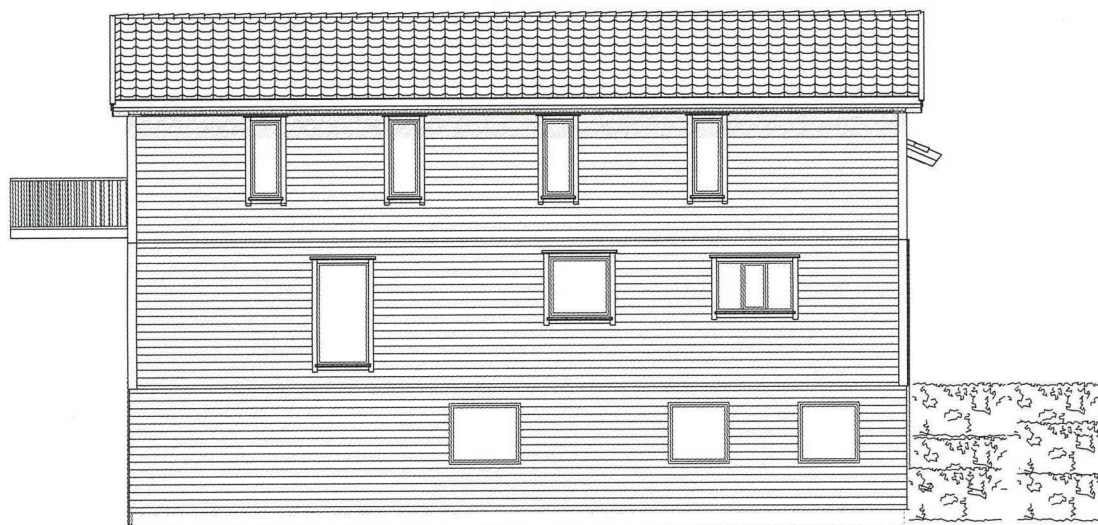
Nord-vest



Sør-øst



Sør-vest



Sør-øst

HAGEWICK | BYGG AS
PROFESJONELT OG TROVERDIG


DDS-CAD

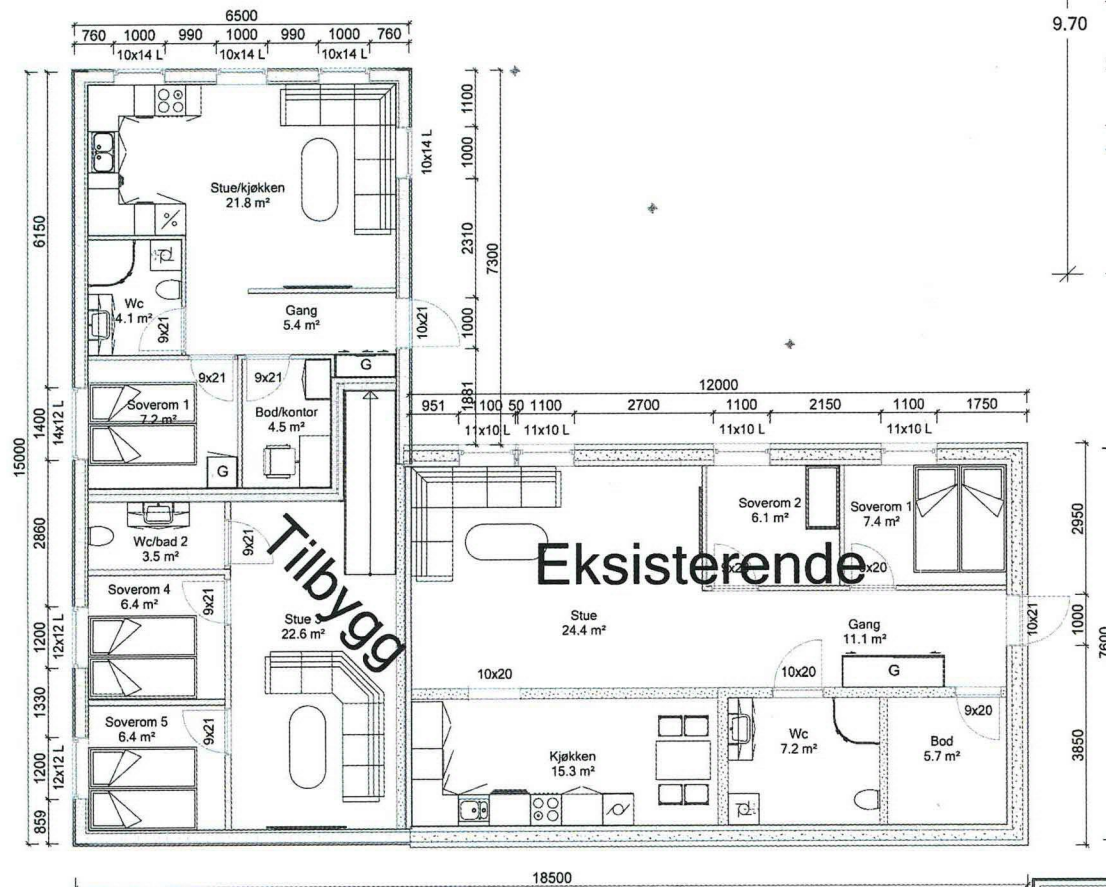
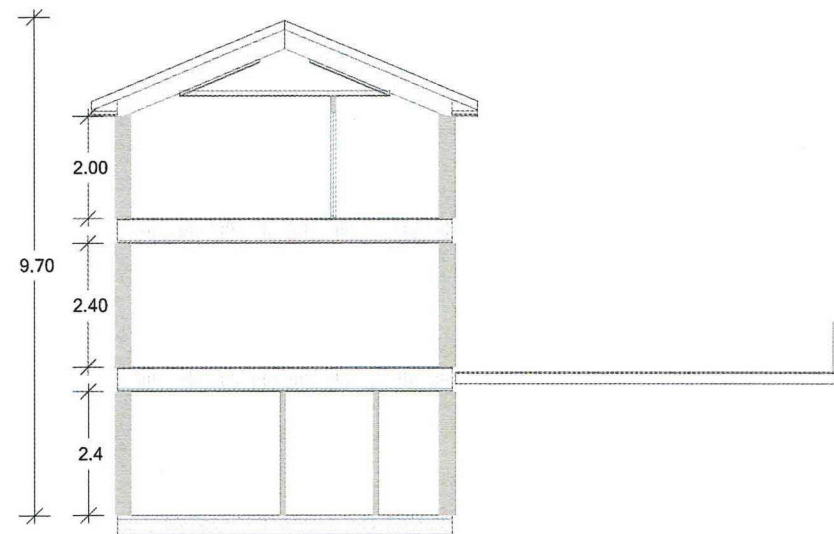
© Tegningen er beskyttet i.h.t. lov om opphavsrett.

 DATA DESIGN SYSTEM

Tiltakshaver: **Alexander Aasen**
Byggeplass: **Alvermarka 6** Fasader
Kommune: **Lindås**
Gnr: 137 Bnr: 253 Mål: 1 : 100

Dato: 20.07.2019
Tegn: Thomas Hag
Prosjekt nr.:
Tegn.nr: 504
Alvermarka

Snitt A-A



U.etg kjeller

HAGEWICK | BYGG AS
PROFESJONELT OG TROVERDIG



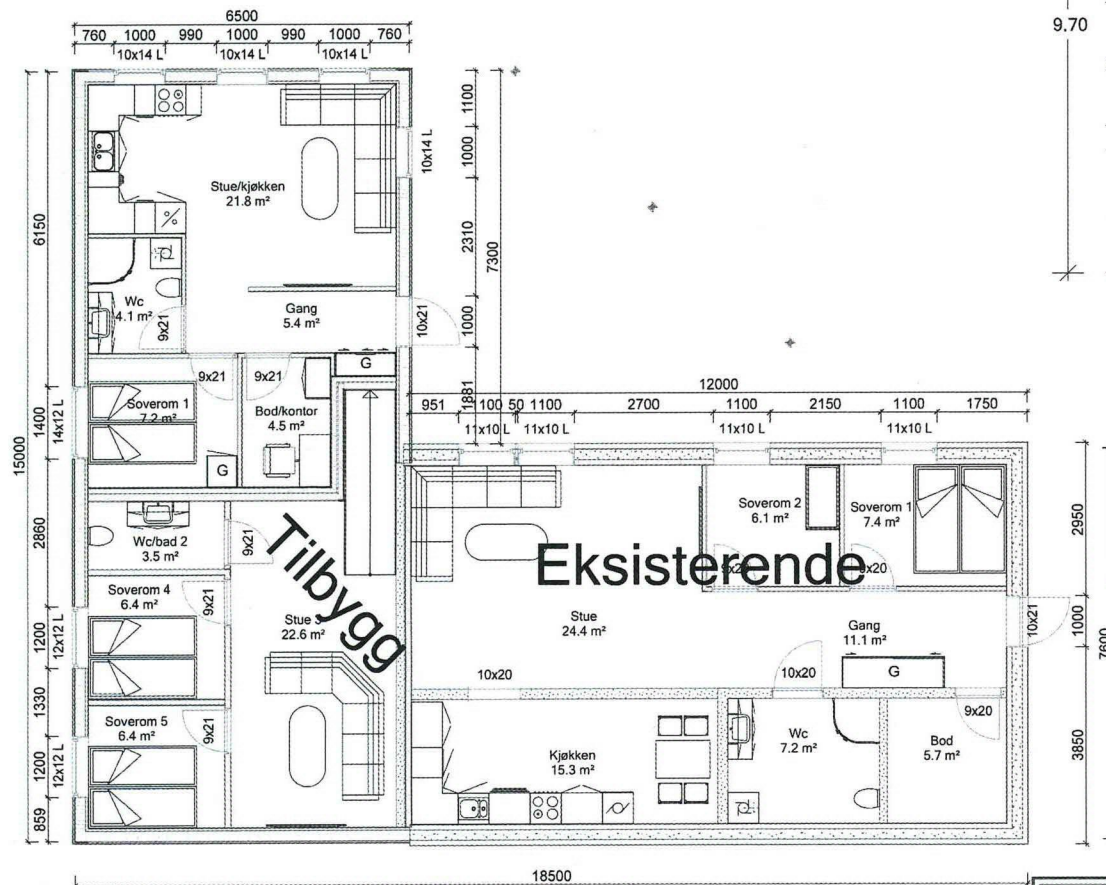
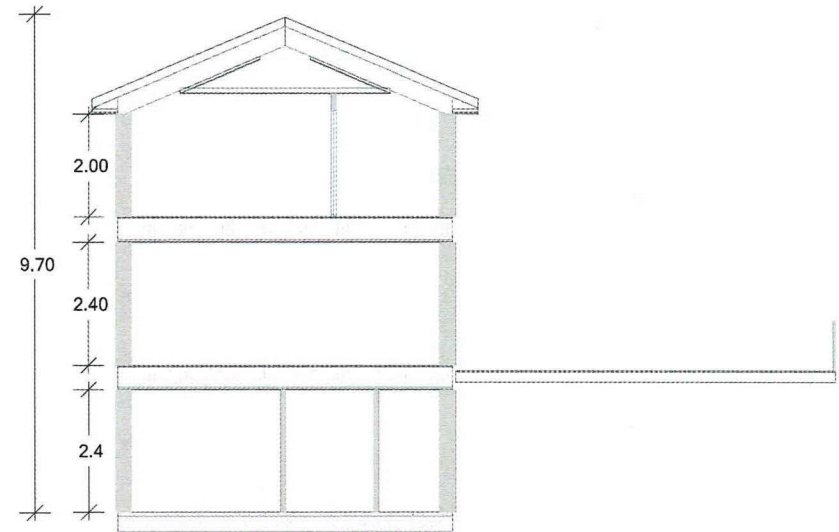
Tegningen er beskyttet i.h.t. lov om opphavsrett.

Tiltakshaver: **Alexander Aasen**
Byggeplass: **Alvermarka 6** Plan og snitt
Kommune: **Lindås**
Gnr: 137 Bnr: 253 Mål: 1 : 100
Plan og snitt

DATA DESIGN SYSTEM

Dato: _____
Tegn: _____
Prosjekt nr.: _____
Tegn.nr: **501**
Alvermarka

Snitt A-A



U.etg kjeller

Beskrivelse av ønsket tiltak på Alvermarka 6

Vi søker med dette om tilbygg på bolig i samme høyde som eksisterende bolig. Altså kjeller, hovedetasje og loft. Yttertak er litt høyere, se vedlagt snitt-tegning. Grunnflate 98 kvm, bruksareal 294 kvm. Markert rødt på situasjonsplan.

I denne sammenheng en balkong med bruksareal 15 kvm på loft og en terrasse med bruksareal 40 kvm i første etasje. Denne erstatter eksisterende terrasse på samme sted. Markert linjert på situasjonsplan.

Vi søker også om ny garasje på tomt, med etasje over deler av garasjen. Denne etasjen er beregnet til opphold, men ikke bolig/overnatting. Garasjen er 72 kvm, oppholdsrom 39 kvm. Byggets underetasje er i samme høyde som boligens underetasje, se snitt-tegning for videre beskrivelse og høyder utfra dette. Markert grønt på situasjonsplan.

20

- ⇒ Paa inn / utkjøper 2 steder - mekanisk
- ⇒ oppstillings plass for biler tegning 3 mm bolig

infubstendig. tegning 50

- 1. Byggesak sendt kom til Byggesak. / Byggesak / Debyrskel
- 2. Kolibri / mødet vedt. Kuank Nula,
- 3. Kolibri, sendt orientering til skoleme
- 4. Samt deltar på Ungdomsløpet EDDIE m FL.
- 5. Franz - melau aktiv
- 6. Røye Fabian vedt. Hending OXNAB
- 7. Røye til Polen tur se mail. Røye til
- 8. Røye TON Hotell / Hotell Speken system.

⇒ 3 mm bolig ikke akseptert i området da flees mm bolig har vært avskaffet tidligere byggesaker

⇒ manglen kote høyden ~~is~~ m

⇒

