



Ludvik Olai Espeland
Welhavens Gate 42
5006 BERGEN

Referanser:
Dykkar:
Vår: 19/1529 - 19/25016

Saksbehandlar:
Anne Lise Molvik
anne.lise.molvik@lindas.kommune.no

Dato:
29.08.2019

Utsleppsløyve for våningshus - gbnr 156/1 Lie nordre

Administrativt vedtak: **Saknr: 467/19**

Byggestad: Gbnr: 156/1

Tiltakshavar: Siren Moland

Ansvarleg søkjar:

Søknadstype: Forureiningslova § 11, jf. forureiningsforskrifta § 12-3

SAKSUTGREIING:

Tiltak

Det vert søkt om utsleppsløyve for fritidsbustad på gbnr 156/1. I søknaden er det opplyst at utsleppet frå eigedommen skal reinsast i reinseanlegg av typen Biovac FD5N PEH før utsleppet vert ført vidare i tett leidning til bekk som går ut i Seimsfjorden. Anlegget skal gravast ned. Storleiken til utsleppet er opplyst til 5 pe.

Det vert elles vist til søknad mottatt 18.07.2019.

Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommuneplanen sin arealdel er definert som LNF-føremål. Det vert vurdert at tiltaket er i samsvar med plan.

Nabovarsel

Tiltaket er nabovarsla i samsvar med forureiningsforskrifta § 12-4 nr. 2.

Statens vegvesen har i skriv datert 22.05.2019 svart på nabovarselet. Dei skriv at dersom søknaden gjeld endra/utvida bruk av avkøyrslø, byggjegrense langs fylkesveg eller andre forhold som vedkjem vegvesenet sitt fagområde, skal Statens vegvesen som vegstyresmakt ha saka tilsend for uttale etter plan- og bygningslova, eller for sakshandsaming etter veglova.

Det ligg ikkje føre andre merknader frå naboar.

Passering



Plassering og utsleppsstad er vist i kart mottatt 18.07.2019.

Reinseløysing

Utsleppet skal reinsast i reinseanlegg av typen Biovac FD5N PEH. Anlegget stettar reinsekrava for utsleppsstad i følsamt og normalt område med brukarinteresser, jf. forureiningsforskrifta § 12-8.

Drift og vedlikehald

Det er eit vilkår for utsleppsløyvet at anleggseigar inngår serviceavtale om drift og vedlikehald av anlegget, jf. forureiningsforskrifta § 12-13 2.ledd. Det ligg ved søknaden serviceavtale for drift og vedlikehald.

Reinseanlegget krev slamtømming. Slam frå anlegget skal leverast til godkjend mottak. Slamtømming av minireinseanlegg inngår ikkje i kommunal slamtømmeordning.

Privatrettslege tilhøve

Avløpsanlegget er plassert på eigen eigedom.

Eigedomen har 3 eigarar. Ludvik Olai Espeland er oppført som søkjar, medan Siren Moland har signert søknaden. Kommunen legg til grunn at den som har signert har fullmakt/samtykke frå dei andre eigarane. Vedtaket vert sendt ut til alle eigarane med klagerett.

VURDERING

Det er ikkje offentleg kloakkanlegg i området og utslepp frå eigedomen må løysast ved etablering av privat avløpsanlegg.

Bygget som søknaden gjeld er i matrikkelen registrert som våningshus. Våningshuset er registrert som kulturminne (id 218595-1) definert som enkeltminne hovudbygning, datering er oppgitt til etter reformatorisk tid. Vernetype er registrert med status uavklart. I følgje ansvarleg føretak skal reinseanlegget koplast til bygget i blindkjellar. Det skal ikkje gjerast andre bygningsmessige tiltak i bygget.

Kommunen har vore i kontakt med kulturavdelinga i Hordaland fylkeskommune som vurderer at etablering av reinseanlegg slik skildra ikkje vil koma i strid med kulturminnet og at oversending av saka til fylkeskommunen ikkje er nødvendig i denne saka. Kommunen legg til grunn at det omsøkte tiltaket ikkje vil medføra andre bygningsmessige tiltak på bygget. Vi gjer elles merksam på at alle søknadspliktige tiltak knytt til kulturminnet skal avklarast med Hordaland fylkeskommune.

Utsleppet skal førast via bekk til Seimsfjorden som er del av området som er foreslått verna gjennom marin verneplan for Lurefjorden og Lindåsosane. Planen er ikkje godkjend og det er ikkje per dato sett særskilde krav til utslepp i området.

Reinseløysinga stettar krava til utslepp i følsamt og normalt område med brukarinteresser. Søknaden om utsleppsløyve kan etter kommunen si vurdering godkjennast slik det er søkt om når det vert montert anlegg for etterpolering, for å hindra slamflukt ved t.d. driftsstans, før utsleppet vert ført i tett leidning til bekk. Det er eit vilkår at bekken har heilårs vassføring. Anlegget skal vera godkjend etter NS-EN 12566-3.

Plassering

Plassering av anlegg og leidningsnett kan etter kommunen si vurdering godkjennast i samsvar med kart mottatt 18.07.2019.

Nabovarsel

Tiltaket vedkjem ikkje forhold innafor Statens vegvesen sitt fagområde.

Godkjenning etter andre lovverk

Etablering av avlaupsanlegget krev løyve etter plan- og bygningslova kap 20. Søknad om løyve til etablering av avløpsanlegg etter plan- og bygningslova vert handsama i eige vedtak.

VEDTAK

Med heimel i forureiningslova § 11, forureiningsforskrifta § 12-5, vert det gjeve utsleppsløyve for våningshus på gbnr 156/1 på følgjande vilkår:

1. Utsleppet frå eigedomen skal reinsast av typen Biovac FD5N PEH med etterpolering før utsleppet vert ført til bekk med heilårs vassføring.
2. Utsleppet frå eigedomen vert gitt for 5 pe.
3. Anlegget skal vera godkjend etter NS-EN 12566-3.
4. Det skal liggja føre gyldig serviceavtale om drift og vedlikehald av anlegget til ein kvar tid.
5. Utsleppet skal til ei kvar tid tilfredsstilla krav i Forskrift om begrensing av forurensing, §§ 12-7 til 12-13.
6. Eigedomen skal knytast til offentlig godkjend avlaupsleidning eller anna fellesleidning dersom slike vert ført fram til området og kommunen set krav om det.
7. Anlegget kan ikkje etablerast før det ligg føre løyve etter plan- og bygningslova.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr. 4 og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Enkeltvedtak fatta i medhald av forureiningsforskrifta kapittel 12 kan klagast på til kommunestyret eller særskilt klagenemnd, jf. [forurensningsloven § 85](#) 2.ledd og forureiningsforskrifta § 12-15. For enkeltvedtak fatta av kommunestyret er fylkesmannen klageinstans.

Enkeltvedtak fatta i medhald av forureiningsforskrifta kapittel 13 kan klagast på til Fylkesmannen, jf. forureiningslova § 85 2.ledd og forureiningsforskrifta § 41-5

Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høvet til å klaga på vedtaket vera nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Ansvar

Anleggseigar er ansvarleg for at alt arbeid følgjer føresegner gjeve i eller i medhald av forureiningslova og plan- og bygningslova. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene før løyvet. Vedtak etter forureiningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve.

Bortfall av løyve

Er arbeidet med etablering av avløpsanlegget ikkje sett i verk innan tre år etter at løyve er gitt, eller vert arbeidet innstilt i lengre tid enn to år, fell retten til å etablere utsleppet vekk, jf. forureiningsforskrifta § 12-5 4.ledd og § 13-5 4.ledd. Om utslepp framleis er aktuelt må ny søknad sendast inn.

Tilsyn, endring og opphør av løyvet

Kommunen er forureiningsstyresmakt og fører tilsyn med at føresegner, lovverk og vedtak fatta i tråd med forureiningsforskrifta kapittel 12 og 13 vert følgt. Forureiningsstyresmakta har rett og plikt til å utføra tilsyn med avlaupsanlegga. Tilsynet vil kunna omfatta kontroll av anlegg si yting/funksjon og kontroll av kvalitet på utført sørvis og vedlikehald. Eigar av anlegget må dekkja kostnader knytt til tilsyn og kontroll, jf. forureiningslova kap.7.

Om utsleppet fører til uventa forureiningsproblem, kan forureiningsstyresmakta oppheve eller endre vilkåra i utsleppsløyvet, setja nye vilkår og om naudsynt kalla tilbake løyvet i samsvar med forureiningslova § 18 og forureiningsforskrifta § 12-14 og § 13-17.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saksnummer.

Med helsing

Siril Sylta
avdelingsleiar

Anne Lise Molvik
rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Haugland VVS AS	Lyngvegen 2	5914	ISDALSTØ
Haugland VVS AS	Lyngvegen 2	5914	ISDALSTØ
Lovise Espeland	Hjelms vei 19	5063	BERGEN
Ludvik Olai Espeland	Welhavens Gate 42	5006	BERGEN
Siren Moland	Hjelms vei 19	5063	BERGEN

Mottakarar:

Ludvik Olai Espeland	Welhavens Gate 42	5006	BERGEN
Siren Moland	Hjelms vei 19	5063	BERGEN