



Reidar Hommedal
Lurevegen 366
5912 SEIM

Referanser:
Dykkar:
Vår: 19/1998 - 19/26409

Saksbehandlar:
Ingrid Bjørge Pedersen
Ingrid.Bjorge.Pedersen@lindas.kommune.no

Dato:
04.09.2019

Møteinnkalling og førebels svar med trong for tilleggskontroll - gbnr 156/40 Lie nordre

Kommunen stadfester å ha motteke dykkar søknad 03.07.2019.

Likelydande brev går til ansvarleg søkjar og tiltakshavar på eigedom gbnr. 156/39 og 41.

Møteinnkalling:

Det er sett av tid til møte onsdag 11.09.19 kl. 11.00 på Rådhuset i Knarvik. Vi ber om snarleg attendemelding på om de ikkje kan stille til møtet.

Mottakskontroll

Saka gjeld søknad om etablering av einebustad på eigedom gbnr 156/40
Utsleppsak for gbnr. 156/39, 156/40 og 156/41 har saksnr. 19/2060.

Planstatus

Eigedom gbnr. 156/40 er uregulert og er i kommuneplanen sin arealdel avsett til LNF- med spreidd bustadbygging. Det er i inneverande planperiode opna for etablering av 3 nye bustadar i området.

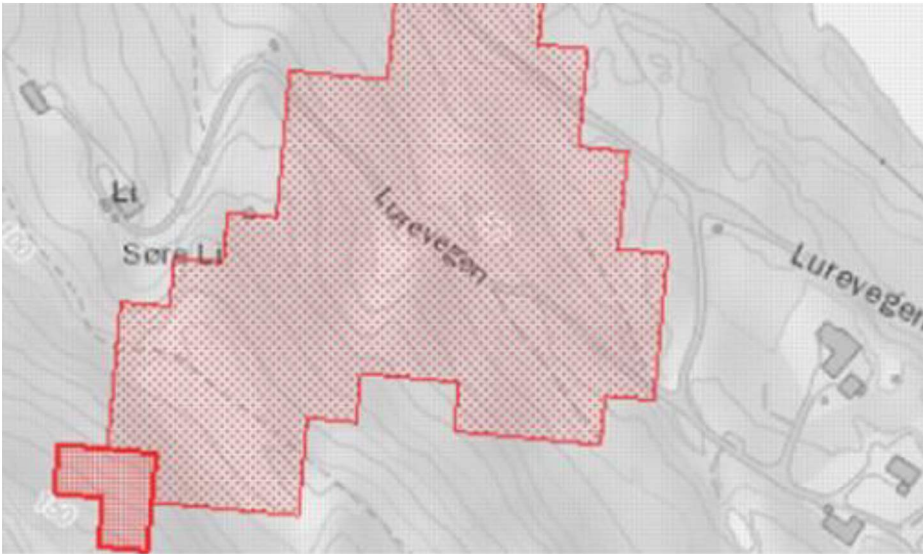
Tiltaket krev ikkje dispensasjon frå plangrunnlaget.

Administrasjonen har vore i kontakt med Landbruksavdelinga som opplyser at vurdering knytt til jordlova utført i samband med etablering av eigedom i 2011 er tilstrekkeleg. Det er ikkje naudsynt med yttarlegare handsaming etter jordlova i saka.

Ras- og skred

Delar av eigdommen og bustadplasseringa ligg i område som i NVE sine aktsemdkart for snø og steinsprang er kartlagd som potensielt utløpsområde for snøskred. Desse karta er datagenererte modellar, det er difor ikkje sikkert at rasfaren er reell.





Det må leggjast fram rapport frå fagkunning geolog som gjer greie for korvidt rasfaren her er reell eller ikkje, av rapporten må det gå fram om det krev sikringstiltak og må opplyse om namn på utførande føretak og organisasjonsnr. Dersom det viser seg at det må gjennomførast tiltak for å sikre eigedomen mot snøskred så må desse tiltaka søkjast om og vere ferdigstilte innan det vert gjeve mellombelsbruksløyve/ferdigattest på eigedomen.

Bekk

Planlagde bustaden og tun er plassert over eksisterande bekkefare. Vi ber om attendemelding på kva tiltak som er planlagt med omsyn til bekken, skal denne leggjast i rør?

Vi gjer merksam på at tiltak knytt til å legge ein bekk i rør, eller eventuelle flytting av bekk må sendast NVE til uttale, dette ordner kommunen når det ligg føre skildring av tiltaka som er planlagt utført.

Vi gjer merksam på at NVE oppmodar om at bekkefar vert haldne opne, ein ønsker løysingar med opne vassveier.

Vi ber om ei skildring av kven som har ansvar for prosjektering og utførelse i forbindelse med tiltak knytt til bekkefaret, er dette føretak R Valle Maskin AS, org.nr 985416397, sitt ansvarsområde, eller er det Seim VVS v/Johannes Lie, org.nr. 948217058 sitt ansvarsområde. Vi ber om at gjennomføringsplan og erklæring om ansvarsrett vert oppdatert og spesifisert knytt til tiltak i høve bekkefaret.

Utsleppsløyve

Det er søkt om løyve til etablering av felles utslepp frå slamavskiljar for eigedom gbnr. 156/39, 40 og 41. Vi gjer merksam på at innan dykkar søknad kan handsamast må det ligge føre utsleppsløyve etter forureiningslova. Mellombels bruksløyve/ferdigattest for bustad på eigedomen kan ikkje gjevast før det ligg føre bruksløyve/ferdigattest på avløpsanlegget.

Slik vi forstår innkomne søknadar ligg søknad om nedsetting av felles slamavskiljar og leidningstrase i byggesak på eigedom gbnr. 156/40. Vi vil tilrå at del av tiltaket knytt til felles slamavskiljar og felles leidningstrase vert trekt ut av denne saka og handsama i eigen sak, sak 19/2060, saman med søknad om utsleppsløyve. Årsaka til dette er at ein då kan gje ferdigattest på det felles avløpsanlegget utan at tiltak/bustad på eigedom gbnr. 156/40 er ferdig.

Slik saka ligg no vil vi ikkje kunne gje ferdigattest på avløpsanlegget før heile tiltaket knytt til gbnr. 156/40 er ferdig.

Med omsyn til søknad om utleppsløyve så ligg det føre fleire skjema. I vår sak 19/2060 går det fram at utleppet gjeld for eigedom gbnr. 156/39,156/ 40 og 156/41, tal personekvivalenter (pe) er opplyst til 5 Pe. Vi legg til grunn at det samla utleppet for dei 3 eigedomane er på 15 Pe, vi ber om at dette vert stadfesta i sak 19/2060.

Mottakskontroll eigedom gbnr. 156/40

Kommunen har kontrollert søknaden og finn at den ikkje er fullstendig. Vi ber om at søknaden vert supplert med følgjande dokumentasjon:

1. Vi ber om at det vert lagt fram rapport frå fagkunning geolog med omsyn til om rasfaren i området er reell. Dersom det viser seg at her er rasfare må det søkjast om løyve til etablering av sikringstiltak.
2. Vi ber om ei skildring av tiltak knytt til bekkefaret som går gjennom eigedomen, skal dette leggjast i rør? Skal bekkefaret flyttast? Når vi har motteke dokumentasjon vil dette verte sendt NVE for innhenting av uttale etter vassresurslova
3. Vi ber om ein oppdatert gjennomføringsplan og erklæring om ansvarsrett med omsyn til PRO og UTF knytt til tiltak i høve bekkefaret.
4. Vi ber om ei stadfesting på at samla tal personekvivalenter (Pe) for eigedommane gbnr. 156/39, 156/40 og 156/41 er på 15 Pe.

Kommunen ber om at tilleggsinformasjon vert sendt inn samla innan 30.10.19. Dersom informasjonen ikkje er sendt til kommunen innan fristen, vert saka tatt til handsaming ut frå dei opplysningane som ligg i søknaden.

Det vert gjort merksam på at dette ikkje er ein fullstendig gjennomgang av søknaden. Denne tilbakemeldinga er gjort på bakgrunn av dei forholda som er kontrollert ved kommunen sin mottakskontroll. Vi oppmodar søkjar om å ta ein ny gjennomgang av søknaden før innsending av etterspurd dokumentasjon slik at ein unngår ytterlegare forsenkingar i saksgangen.

Sakshandsamingsfrist

Tidsfristar for sakshandsaming går fram av plan- og bygningslova § 21-7, jf. SAK § 7-1.

Gebyr

Gebyr vert rekna ut i frå Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste. Det vert sendt ut krav om gebyr i samsvar med gjeldande forskrift når saka er ferdig handsama.

Med helsing

Siril Sylta
avdelingsleiar

Ingrid Bjørge Pedersen
rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Reidar Hommedal
Älvsbyhus Norge AS

Lurevegen 366 5912
Postboks 2008 1520
Høyden

SEIM
MOSS