

REGULERINGSFØRESEGNER FOR PLAN 1263-201804**E39 Vikane – Eikangervåg, gnr. 214, bnr. 201 m. fl.**

Jf. Plan- og bygningslova (pbl) § 12-7

Nasjonal arealplan-ID: 1263-201804

Datert: 25.07.2019

Revisjonsdato:

Kommunestyrets vedtak:

§ 1**Siktemål med planen**

Hovudføremålet med reguleringsplanen er å regulere ny gang- og sykkelveg på strekninga langs E39 frå Vikane til Eikangervåg. Reguleringsplanen legg vidare opp til generell utbetring av trafikktryggleik i området gjennom å sikre areal til forsterka midtoppmerking på E39 og utbetring av kryss og avkøyrslar langs strekninga.

§ 2**Planens grenser og reguleringsføremål**

Planens avgrensing er synt i plankartet. Arealet i planområdet er regulert til følgjande reguleringsføremål:

2.1 Bygningar og anlegg (pbl § 12-5 nr. 1)

- Bustader, frittliggjande småhus (BFS)
- Bensinstasjon (BV)
- Energianlegg (BE)
- Angitt bygge- og anleggsføremål kombinert med andre angitte hovudføremål (BAA)

2.2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (pbl § 12-5 nr. 2)

- Veg (SV)
- Køyreveg (SKV)
- Gang-/sykkelveg (SGS)
- Gangveg/gangareal (SGG)
- Annan veggrunn – teknisk anlegg (SVT)
- Annan veggrunn – grøntareal (SVG)
- Kollektivhaldeplass (SKH)
- Parkeringsplassar (SPP)

2.3 Grønnstruktur (pbl 12-5 nr. 3)

- Friområde (GF)

2.4 Landbruk-, natur- og friluftsføremål (pbl 12-5 nr. 5)

- LNFR areal for naudsynte tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på ressursgrunnlaget på garden (L)

2.5 Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhøyrande strandsone (pbl § 12-5 nr. 6)

- Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhøyrande strandsone (V)

2.6 Omsynssoner (pbl § 12-6)

- Frisikt (H140)
- Høgspenningsanlegg inkl. høgspenkablar (H370)

2.7 Føresegnområde (pbl § 12-7)

- Mellombels anlegg- og riggområde (#1)
- Fjerning av kulturminne (#2)
- Bekkekulvert (#3)
- Område for gang- og sykkelveg (#4)

§ 3**Fellesføresegner (pbl 12-7)****3.1 Mindre avvik innanfor område**

Mindre avvik i skråningsutslag innanfor område *Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL. § 12-5, nr. 2)*, vil kunne skje som følge av uventa tilhøve, som t.d. grunntilhøva eller manglar i kartgrunnlaget. Det kan føre til at areal som skal disponerast til vegføremål vil fråvika noko frå det som kjem fram av føremålsgrensene i planen. Areal som ikkje vert disponert til vegføremål er føresett brukt som tilstøytane føremål.

3.2 Støy

Det endelege omfanget av støytiltak skal vurderast i byggeplan og i samband med gjennomføring av vegprosjektet.

3.3 Kulturminne

- 3.3.1 Om ein under anleggsarbeidet skulle avdekke ukjende kulturminne, skal arbeidet stoppast med ein gong, og rette mynde kontaktast, jamfør undersøkingsplikta i Kulturminnelova § 8.2.
- 3.3.2 I anleggsperioden skal det takast omsyn til nyare tids kulturminne, definert som KM 12 og KM 13, i rapport for kulturarv datert 22.01.2019 utarbeidd i samband med plan 1263-201804.

3.4 Landskap og tilpassing til terreng

Terrenginngrep i samband med veganlegget skal skje mest mogleg skånsamt. Eksisterande vegetasjon skal takast vare på i størst mogleg utstrekning.

3.5 Angitt anlegg- og riggføremål kombinert med andre angitte hovudføremål

Der anlegg- og riggområde overlappar føremål i eksisterande reguleringsplanar, gjeld framleis underliggende reguleringsplan med føresegnar. På ikkje regulert areal skal kommuneplanens arealdel med føresegnar leggjast til grunn. Når anleggsperioden er over skal arealføremål i underliggende plan gjelde.

3.6 Utviding av bekkekulvert

Bekkekulvert frå Tjørna under E39 skal utbetrast for å sikre fiskens frie vandring, jf. føresegnområde #3. I samband med utviding av bekkekulvert skal konsekvensar ved større vassmengder for område nedstraums utgreiast og naudsynte avbøtande tiltak, som til dømes opparbeiding av bekkefarete, skal vere ein del av tiltaket.

3.7 Miljøundersøkingar

Ved nye tiltak i rimeleg nærleik av eksisterande bensinstasjonsområde, BV, skal det gjennomførast miljøundersøkingar for å avdekke potensielle forureina massar. Forureina massar skal leverast til godkjent deponi.

3.8 Eigarform

Planen tek stilling til følgjande eigartilhøve:

3.8.1 Offentleg areal:

Energianlegg (o_BE):

- o_BE er offentlig areal til kommunaltekniske anlegg (nettstasjon osv.).

Veg (o_SV4, 9):

- o_SV4 og o_SV9 er Fyllingsnesvegen, kommunal veg.

Køyreveg (o_SKV1-2):

- o_SKV1 er europaveg E39.
- o_SKV2 er avkøyrsløp til framtidig utbyggingsområde.

Gang- og sykkelveg (o_SGS01-17):

- o_SGS er offentlig gang- og sykkelveg.

Annan veggrunn – teknisk anlegg (o_SVT1-8):

- o_SVT er offentlig areal til vegtekniske anlegg.

Annan veggrunn – grønt (o_SVG01-03, 06-07, 09-10, 13-18, 21-23, 26-28):

- o_SVG er annan veggrunn grønt.

Kollektivhaldeplass (o_SKH1-2):

- o_SKH er offentlig kollektivhaldeplass.

Friområde (o_GF):

- o_GF er offentlig friområde.

3.8.2 Felles areal:

Feltnamn	Felles for eigedomar gnr./bnr.
Veg, f_SV1	214/1, 214/3, 214/28, 214/85, 214/91, 214/92, 214/93, 214/100, 214/101, 214/103, 214/125
Veg, f_SV2	214/1, 214/3, 214/85, 214/101, 214/125
Veg, f_SV5	214/6, 214/122, 214/203
Veg, f_SV6	214/4, 214/7, 214/119, 214/126, 214/138, 214/142, 214/147, 214/148, 214/149, 214/199
Veg, f_SV7	214/8, 214/16, 214/19, 214/20, 214/225, 214/145, 214/152
Parkeringsplass, f_SPP1	214/102, 214/131, 214/132
Parkeringsplass, f_SPP3	214/85, 214/101
f_SVG04	214/1, 214/3, 214/28, 214/85, 214/91, 214/92, 214/93, 214/100, 214/101, 214/103, 214/125
f_SVG05	214/102, 214/131, 214/132
f_SVG08	214/1, 214/3, 214/85, 214/101, 214/125
f_SVG11-12	214/6, 214/122, 214/203
f_SVG19-20	214/4, 214/7, 214/119, 214/126, 214/138, 214/142, 214/147, 214/148, 214/149, 214/199
f_SVG23-24	214/8, 214/16, 214/19, 214/20, 214/225, 214/145, 214/152

§ 4

Bygningar og anlegg (pbl 12-5 nr. 1)

4.1 Bustader - frittliggjande småhus, BFS

BFS er eksisterande busetnad. Byggehøgde og utnyttingsgrad kjem fram av plankart. Det er ikkje tillate å etablere fleire bustadeiningar innanfor føremålet.

4.2 Bensinstasjon, BV

BV er eksisterande bensinstasjon/verkstad. Byggehøgde og utnyttingsgrad kjem fram av plankart.

4.3 Energianlegg, BE

Arealet er sett av til eksisterende transformator/nettstasjon.

4.4 Angitt byggje- og anleggsføremål kombinert med andre angitte hovudføremål, BAA

Arealføremål	Gjeldande plan/dagens bruk
BAA1	Bustader
BAA2	Friområde Reguleringsplan Fyllingsnes Gnr. 214 bnr. 4, 5, 7 m.fl. Plan-ID 1263-200807
BAA3	Friområde / Forretning / Gang- og sykkelveg Reguleringsplan Fyllingsnes Gnr. 214 bnr. 4, 5, 7 m.fl. Plan-ID 1263-200807
BAA4	Friområde (jordvoll) / Konsentrert busetnad / Frittliggande busetnad / Køyreveg / Gang- og sykkelveg / Parkeringsplassar Reguleringsplan Fyllingsnes Gnr. 214 bnr. 4, 5, 7 m.fl. Plan-ID 1263-200807
BAA5	Bustader
BAA6	Bustader
BAA7	Bustader
BAA8	Bustader

§ 5

Samferdsleanlegg og teknisk infrastruktur (pbl 12-5 nr. 2)

5.1 Veg, SV

- f_SV1 er tilkomstveg til eigedomar gnr./bnr. 214/1, 214/3, 214/28, 214/85, 214/91, 214/92, 214/93, 214/100, 214/101, 214/103, 214/125.
- f_SV2 er tilkomstveg til eigedomar gnr./bnr. 214/1, 214/3, 214/85, 214/101, 214/125.
- SV3 er tilkomstveg til eigedom gnr./bnr. 214/1.
- o_SV4 er kommunal veg, Fyllingsnesvegen.
- f_SV5 er tilkomstveg til eigedomar gnr./bnr. 214/6, 214/122, 214/203.
- f_SV6 er tilkomstveg til eigedomar gnr./bnr. 214/4, 214/7, 214/119, 214/126, 214/138, 214/142, 214/147, 214/148, 214/149, 214/199.
- f_SV7 er tilkomstveg til eigedomar gnr./bnr. 214/8, 214/16, 214/19, 214/20, 214/225, 214/145, 214/152.
- SV8 er tilkomstveg til eigedom gnr./bnr. 214/46.
- o_SV9 er kommunal veg, Fyllingsnesvegen.

5.2 Køyreveg, SKV

- o_SKV1 er europaveg, E39.
- o_SKV2 er kommunal veg.

Innanfor føremålet er det tillate å etablere rekkverk, dråpeøy, vegrabattar og anna naudsynt teknisk utstyr.

5.3 Gang- og sykkelveg, SGS

5.3.1 Fellesføresegn:

o_SGS skal opparbeidast med fast dekke og skal vere gjennomgåande. Ved avkøyrslar skal det vere nedsenka kantstein slik at den ikkje vert til hinder for syklande.

Køyrbare gang- og sykkelveggar skal ha breidde 4,0 meter.

5.3.2 Innanfor o_SGS01 er køyring til f_SPP1 tillate.

5.3.3 Innanfor o_SGS03 er køyring til SV3 og landbruksveggar markert med avkøyrslapil tillate.

5.3.4 Innanfor o_SGS12 er køyring til SV8 tillate.

5.4 Gangveg/gangareal, SGG

o_SGG er gangveg/trapp mellom eksisterande næringsområde og G/S-veg.

5.5 Annan veggrunn – tekniske anlegg, SVT

Innanfor områda SVT er det tillate å etablere rekkverk, dråpeøy og tekniske anlegg i tilknytning til veganlegg.

5.6 Annan veggrunn – grønt, SVG

5.6.1 Fellesføresegn:

Innanfor områda o_SVG er det tillate å etablere naudsynte skjeringar, fyllingar, murar, støyskjermingstiltak, rekkverk og andre naudsynte tekniske installasjonar. Areal skal dekkast med jord og såast til. Eksisterande vegetasjon skal i størst mogleg grad takast vare på. Skråningane skal utformast med god tilpassing til sideterrenget. Der det er behov for høge skjeringar skal desse sikrast med sikringsgjerdje på skjeringstopp.

Føremålet kan nyttast til mellombels anleggs- og riggområde, og mellombels masselagring.

5.6.2 Innanfor o_SVG14 og o_SVG16 kan det førast opp skilting, leskur, benkar, og anna venteareal i tilknytning til kollektivhaldeplass o_SKH.

5.7 Parkeringsplassar, SPP

5.7.1 f_SPP1 er felles parkering for eksisterande fritidsbusetnad på gnr./bnr. 214/102, 131 og 132. Det skal settast av ein parkeringsplass per eigedom.

5.7.2 SPP2 er parkeringsplass for gnr./bnr. 214/92.

5.7.3 SPP3 er parkeringsplass for gnr./bnr. 214/85.

- 5.7.4 SPP4 er parkeringsplass knytt til nærings/bensinstasjonsområde BV. Parkeringsplassen skal ha tilkomst frå BV.
- 5.7.5 SPP5 er eksisterande parkeringsplass.

§ 6

Landbruk-, natur- og friluftsføremål (pbl 12-5 nr. 5)

6.1 LNFR-areal for naudsynte tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på ressursgrunnlaget på garden

For kvart areal som er sett av til L skal gjeldande kommuneplan med føresegner vere gjeldande. Dette gjeld og områda med føresegnområde #1 mellombels anleggs- og riggområde unntatt i anleggsperioden. Etter anleggsperioden skal arealet førast tilbake til dagens bruk.

§ 7

Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhøyrande strandsone (pbl 12-5 nr. 6)

7.1 Friluftsføremål i sjø og vassdrag, V

7.1.1 Utfylling i sjø:

I område V1 kan det etablerast fylling i sjø under kote +0.0. Område skal vere opent for ålment ferdsel. Utfyllinga skal definerast nærare i byggjeplanen.

I område V2 kan det etablerast fylling under vassoverflata.

7.1.2 Tiltak i V1 krev løyve frå Bergen og Omland hamnevesen etter hamne- og farvasslova.

§ 8

Omsynssoner (pbl 12-6)

8.1 Sikringssone, frisikt (H140)

Alle kryss og avkøyrslar skal ha fri sikt i samsvar med handbok N100, veg- og gateutforming. Det skal til ein kvar tid vere fri sikt innanfor frisiktsona. Det kan ikkje førast opp konstruksjonar eller element i frisiktsonene som hindrar fri sikt etter veglovas føresegner. Det skal vere fritt for sikthindringar høgare enn 0,5 meter over tilhøyrande vegs/avkøyrslars nivå. Så lenge krav til tryggleikssone er ivaretatt kan enkeltstående tre, stolpar og liknande stå i frisiktsonene.

8.2 Faresone, høgspant (H370)

Sonene H370_1-4 er sett av for kraftliner i luftstrekk. Det skal ikkje etablerast bygningar innanfor sonene.

§ 9

Føresegnsområde (pbl 12-7)

9.1 Mellombels anlegg- og riggområde - #1

I riggområder kan det først opp mellombels brakkerigg, mellombelse verkstads- og lagerbygninger, køyre- og parkeringsareal, tekniske anlegg og andre anlegg i tilknytning til områdets bruk som riggområde. Riggområdet skal om nausynt sikrast med inngjerding og stå fram som ryddig og vere minst mogleg til sjenanse for omgjevnadene. Etter avslutta anleggsperiode skal områda setjast i stand og først tilbake til opphavleg føremål og stand.

Mellombels anlegg- og riggområde kan i anleggsperioden nyttast som riggplass for mellomlagring av alle typar massar, lagring av materialar og utstyr og anleggsvegar og liknande. Landskap og vegetasjon skal ikkje rørast meir enn høgst nausynt.

Føresegnsområdet vert oppheva når anlegget er ferdig bygd. Samstundes med at føresegnsområdet vert oppheva vil tidlegare vedtatt reguleringsplan for området eller kommuneplanens arealdel tre i kraft att.

9.2 Fjerning av kulturminne - #2

Innanfor føresegnområde #2 ligg det registrerte fornminnet Askeladden lok 25953. Kulturminnet kan fjernast. Før kulturminnet vert fjerna skal søknad om fjerning av kulturminnet handsamast av riksantikvaren.

9.3 Bekkekulvert - #3

Innanfor føresegnområde #3 er det tillate å gjere tiltak i bekkekulvert, jf. punkt 3.7.

9.4 Område for gang- og sykkelveg - #4

Innanfor føresegnområde #4 er det tillate å etablere gang- og sykkelveg med tilhøyrande grøftar, skråningsutslag og skjeringar. Gang- og sykkelvegen skal tilpassast framtidig skule syd for E39.