LINDÅS KOMMUNE

Byggesak
Besøksadresse: Kvernhusmyrane 41
Telefon: 5637 5000 Telefaks 5637 5001
Postadr.: Kvernhusmyrane 20, 5914 Isdalstø
E-post: postmottak@lindas.kommune.no
Heimeside: www.lindas.kommune.no
Kartside: www.nordhordlandskart.no
Org.nr: 935 084 733 Bank: 6501.06.91790

Siv. Arne Haugen VVA-prosjektering

Fabrikkgt. 7B
5059 BERGEN

Dykkar ref.	**Sakshandsamar:**
	Knut Bjørnevoll
Vår ref.	**Telefon**
2009/297 - 0 - 4974/2010	56375000
Arkivkode:	**Dato:**
196/4	24.02.2010

Delegert sak

Løyve til tiltak – småbåtanlegg
Jan Eirik Kolstad - gbnr 196/140 - Midtgård

Vi viser til søknad om løyve til tiltak motteken 02.11.2009 og vedlagt:

- Situasjonsplan, teikningar, lengde- og tvrrprofil av veg
- Kvittering for sendte nabovarsel
- Brev frå Advokat Steinar Andersen på vegner av Finn Rosar Carlsen (196/6)
- Brev frå Bjørn Hamre (196/65)
- Kommentar til naboprotestar
- Utskrift av grunnboka, brev frå advokat Ole Tom Ones datert 10.02.2010
- Løyve frå Bergen og omland havnevesen
- Søknader om ansvarsrett, kontrollerklæring for prosjektering

Saksutgreiing:
Det er søkt om løyve til tiltak for privat småbåtanlegg: Opprusting og endring av eksisterande kai, utlegging av 2 stk flytebrygger med til saman 32 båtplassar, opparbeiding av parkeringsplass (12 biloppstillingsplassar), tilkomstveg og gangsti.

Det ligg føre to merknader til søknaden:
Advokat Steinar Andersen på vegner av **Finn Rosar Carlsen** (196/6) gjer merksam på at dei varsla arbeida kan få betydning for Carlsen sine rettar til båtfeste og opplagsplass på gbnr. 196/4. Han protesterer mot gjennomføring av dei arbeida som berører Carlsen sin eigedom . Han viser til brev med kartskisse innsendt i samband med reguleringsarbeidet.
Ansvarleg søkar kommenterer: Området som det vert vist til, ligg 50 m lenger søraust enn omsøkte tiltak

Bjørn Hamre (196/65) hevdar at denne eigedommen har rett til båtplass og opplag innafor området, og ber om at dei får lov å fltta båtfestet litt lenger mot .sør-aust.
Ansvarleg søkar kommenterer: Alle med dokumenterte rettar vil få tilbod om båtplass i den nye båthavna.
(forts.)

Advokat Ole Tom Ones har gått gjennom offentlege dokument som omhandlar 196/4 og konkluderer med at det ikkje er tinglyst nokon rettar på den delen av 196/4 som no er 196/140.

Bergen og omland havnevesen har i sitt løyve godkjent 4 flytebrygger, utan at det er spesifisert kor mange båtplassar det skal vera.
Dei set som vilkår at det ved forankring av bryggene må takast omsyn til sjøleidningar.

Vurdering:
Dei anlegg og konstruksjonar som er omfatta av denne søknaden er i samsvar med reguleringsplanen
Parkeringsdekning for småbåtanlegg er ikkje definert i kommuneplan eller i reguleringsplanen. I planar frå andre kommunar er det sett krav om 30 – 40 % parkeringsdekning. For dette tiltaket viser søknaden dekning på 37,5 %.
Ved vidare utbygging av eigedommen med naust og fleire båtplassar må det gjerast ei ny vurdering av parkeringsdekninga.

Dei to merknadene til søknaden gjeld privatrettslege forhold som kommunen ikkje skal ta stilling til. Ein reguleringsplan eller eit byggeløyve vil ikkje oppheva eller endra på eventuelle rettar som eksisterer.

Gebyr.
Gebyr for sakshandsaming vert fastsett i samsvar med kommunen sitt gebyrregulativ .
Fristane for sakshandsaming er gått ut og kommunen sitt krav om gebyr fell bort.

Vedtak:
Med heimel i Plan- og bygningslova § 93 vert søknad om løyve til tiltak godkjent på følgjande vilkår:

1. Opparbeiding av vatn- og avløpsanlegg, skal utførast i samråd med kommunen si avdeling for teknisk drift.

2. Plassering av anlegg og konstruksjonar skal dokumenterast med x-, y- og Z-koordinatar i EUREF seinast ved ferdigmelding. Anlegg i sjø skal dokumenterast med kart og koordinatar i WGS 84 til Statens kartverk, sjø, seinast ved ferdigmelding.

3. Vilkåra i vedtaket til Bergen og omland havnevesen skal følgjast.

4. Anlegget må ikkje takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve er gitt.

Arbeidet må settast i gang innan 3 år etter at løyvet er gitt, elles fell løyvet bort. Det same gjeld dersom arbeida er innstilt i meir enn 2 år (jf. Pbl. § 96).

(forts.)

Godkjenningar i samsvar med Pbl §§ 93 b, 98 og 98a.
Følgjande føretak har fått godkjent ansvarsrett:

SØK		Siviling. Arne Haugen
PRO/KPR	Anlegg, konstruksjonar og installasjonar, tiltakskl. 2	Siviling. Arne Haugen
UTF/KUT	Anlegg, konstruksjonar og installasjonar, tiltakskl. 1.	R S Bygg og entreprenør

Vedtaket kan påklagast til kommunen, jf. Lov om offentleg forvaltning.
Klagefristen er 3 veker rekna frå den dagen De mottok vedtaket. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til etaten som har gjort vedtaket. I klagen skal det gå fram kva som vert påklaga (vedtak) og kva endringar De som part ynskjer. Klagen skal grunngjevast.

Med helsing

Tor Hegle (s)
fagleiar byggesak

Knut Bjørnevoll

Knut Bjørnevoll
Sakshandsamar

Kopi til:

Jan Eirik Kolstad	Klubben 18	5914	ISDALSTØ
Advokat Steinar Andersen	Postboks 271 Sentrum	5804	BERGEN
Bjørn Hamre	Nils Langhellesvei 30	5148	FYLLINGSDALEN
Teknisk drift	Her		

BERGEN OG OMLAND HAVNEVESEN
PORT OF BERGEN

Jan Eirik Kolstad AS
Klubben 18
5914 ISDALSTØ

Vår dato:	20. mars 2009
Emnekode.:	HAV-5210
Vår ref.:	200901467-2
Saksbeh.:	Eli Karin Reigstad
Telefon:	55 56 89 74
E-post:	eli.reigstad@bergen.kommune.no
Deres ref.:	

Vedtak - gnr-bnr 196-4 Leiknes, Midtgård, Lindås kommune, Jan Eirik Kolstad AS, etablering av privat småbåtanlegg

Vi viser til Deres søknad av 23.01.2009 vedrørende ovennevnte tiltak.

Tiltakshaver
Jan Eirik Kolstad AS

Eiendom
Gnr. 196, bnr. 4, Leiknes, Midtgard, Lindås kommune, sjøkart nummer 119.

Tiltak
Etablering av privat småbåtanlegg.

Hjemmel
Det følger av Lov om havner og farvann m.m. av 8.juni 1984 nr 51 (heretter kalt havnl.) § 18, 2. ledd, 2. punktum , at det innen plan- og bygningslovens virkeområde kreves tillatelse fra kommunen for de arbeider som er nevnt i plan- og bygningslovens § 84. Inn under denne bestemmelse faller omsøkte tiltak.

Det følger av henvisningen til § 9 i havnl. § 18, 2.ledd, 4.punktum, at det kan settes vilkår for en tillatelse.

Vurdering
Ved vurderingen av hvorvidt søknad om tillatelse til ovennevnte tiltak skal innvilges, vurderes saken i lys av lovens formål, jf. havnl. § 1 som har følgende ordlyd:

"Formålet med loven er å legge forholdene til rette for en best mulig planlegging, utbygging og drift av havner og å trygge ferdselen."

Det er ikke registrert fiskeri- eller akvakulturinteresser i det omsøkte området, søknaden har derfor ikke vært oversendt til høringsinstanser for uttalelse.

Båtmarinaen blir etablert innenfor et område som er regulert til privat småbåtanlegg i sjø. Vi har ikke mottatt merknader til søknaden. Det omsøkte anlegget er vist med 4 flytebrygger. Det er opplyst i søknaden at bryggenes lengder er på hhv. 50, 46, 48 og 30,5 meter, bryggenes bredde er 2,4 meter. Det fremkommer ikke av tegningen eller av søknaden at det er planlagt utliggere fra bryggene.

Postboks 6040
5892 Bergen
Telefon: 55 56 89 50
Telefax: 55 56 89 86
Bankkonto: 5205.06.48133
Org.nr. : 970 970 347 MVA
E-post: bergen.havn@bergen.kommune.no
Internett: www.bergenhavn.no

Sjøkartet viser at det er lagt ut sjøledninger på bunnen i det omsøkte området. Det må under arbeidet med utlegging og forankring av bryggene tas hensyn til disse. Bergen og Omland havnevesen kan for øvrig ikke se at tiltaket vil komme i konflikt med hensynet til alminnelig ferdsel eller sikkerhet til sjøs.

Vedtak

I medhold av havnl. § 18, 2.ledd, jf. 1.ledd som gir havnestyret myndighet etter nevnte bestemmelse til å fatte vedtak, og etter bemyndigelse fra Bergen og Omland havnestyre i vedtak av 26. oktober 1990, har Bergen og Omland Havnevesen fattet følgende vedtak:

Det gis tillatelse til etablering av privat småbåtanlegg med 4 brygger hhv. 50, 46, 48 og 30,5 meter som vist på vedlagt tegning, på gnr. 196, bnr. 4, Leiknes, Midtgard, Lindås kommune. Tiltaket eller bruken av dette må ikke hindre tilflott til eller annen utnyttelse av naboeiendommer.

Det presiseres at saken er behandlet utelukkende i relasjon til havnl. Det kreves også tillatelse til tiltaket fra kommunen. Det er søkerens ansvar å avklare forholdet til annet lov- og regelverk, herunder naborettslige forhold, forholdet til kulturminneloven og plan- og bygningsloven. I den forbindelse vil vi presisere at vi ikke har vurdert eventuelle ulemper som tiltaket måtte medføre for naboene. Den alminnelige sjøverts ferdsel som reguleres av havnl. avgrenses mot enkelte personers ferdsel. Ferdsel til privat eiendom reguleres vanligvis av andre regler, som regel av privatrettslig karakter.

Vilkår

Som nevnt ovenfor følger det av henvisningen til § 9 i havnl. § 18, 2.ledd, 4.punktum, at det kan settes vilkår for en tillatelse.

Følgende standardvilkår gjelder for tillatelsen så langt de passer:

1. Arbeidet skal utføres som beskrevet i søknaden og som vist på fremlagte kartutsnitt og tegninger.

2. Det må ikke foretas endringer uten at dette på forhånd er godkjent av havnevesenet.

   Begrunnelse til punkt 1 og 2:
   Endringer på anlegget kan gi en annen virkning på farvannet, og dette har ikke vært vurdert i forbindelse med tillatelsen.

3. Bryggen må ha tilstrekkelig solid utførelse og fortøyes/forankres forsvarlig slik at avdrift unngås.

   Begrunnelse:
   Vilkåret er satt ut fra sikkerhetsmessige hensyn.

4. Forankring/fortøying av bryggen må utføres slik at disse ikke hindrer eller skader annen sjøveis trafikk.

   Begrunnelse:
   Vilkåret er satt ut fra ferdsels- og sikkerhetsmessige hensyn.

Begrunnelse:
Vilkåret er satt ut fra ferdsels- og sikkerhetsmessige hensyn for de sjøfarende, og for ajourhold og oppdatering av sjøkartene.

13. Dersom et arbeid ikke er påbegynt innen 3 – tre – år etter at godkjennelse ble gitt, eller dersom tiltaket innstilles i mer enn 2 – to – år, må det søkes om fornyet godkjennelse.

Begrunnelse:
Tillatelsen er gitt på grunnlag av de på godkjenningstidspunktet gjeldende rammebetingelser. Dersom søkeren utviser mer enn to/tre års passivitet, må det være rimelig at søknaden vurderes på nytt i forhold til eventuell annen utnyttelse av farvannet eller nye rammebetingelser, f. eks nye reguleringsplaner.

Klage
Dette vedtaket kan påklages etter reglene i forvaltningsloven av den som er part i saken og av andre med rettslig klageinteresse, jf. Forvaltningsloven av 10. februar 1967 § 28, 1.ledd, 1.setning. Klagefristen er i utgangspunktet tre uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet fram til vedkommende, jf. fvl. § 29. Kystverkets hovedkontor er klageinstans, men klagen skal sendes via Bergen og Omland Havnevesen.

Selv om søker eller andre har klagerett kan vedtaket vanligvis gjennomføres før klagen er avgjort. Det er imidlertid adgang til å søke om at iverksetting blir utsatt. Dersom slik søknad kommer fra søker eller andre parter vil utsettelse bli vurdert. Dette betyr at eventuelle arbeider som er satt i gang eller skal settes i gang kan måtte stoppe.

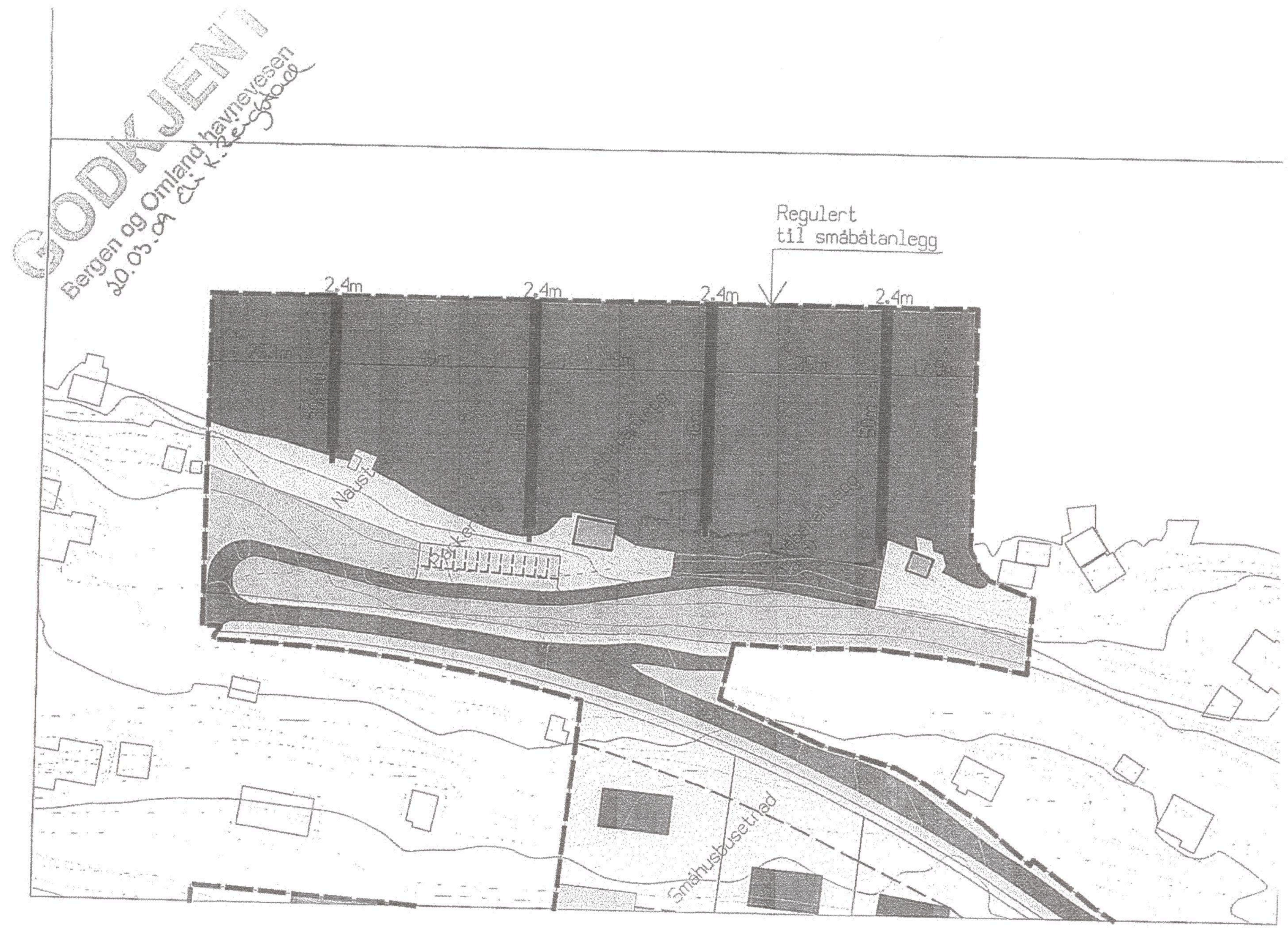
./. Nærmere opplysninger om retten til å klage over forvaltningsvedtak finnes i vedlagte skjema. Spørsmål angående en eventuell klage kan også rettes til oss.

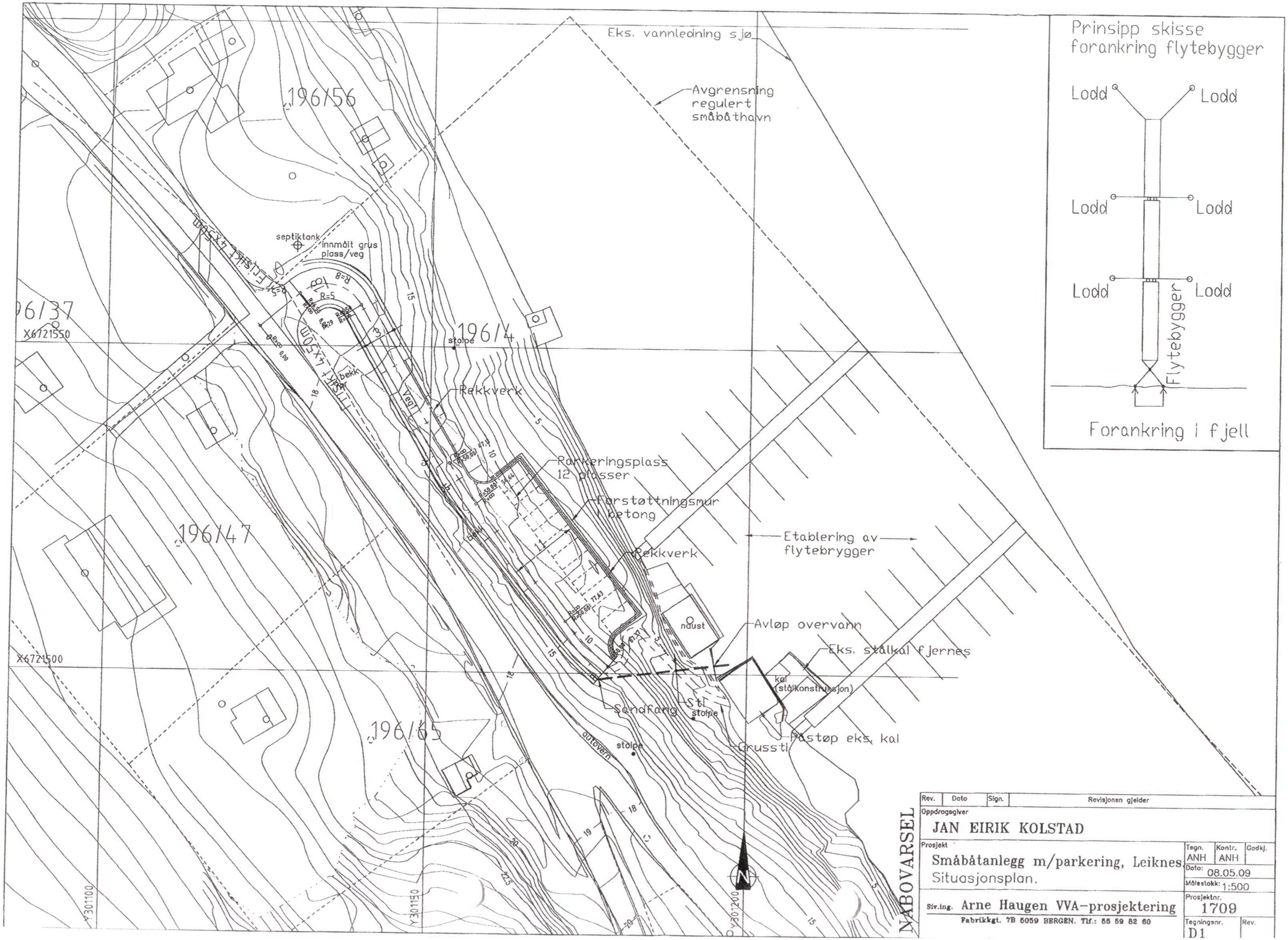
Med hilsen
BERGEN OG OMLAND HAVNEVESEN

Johannes N. Yhdestad
Johannes N. Yhdestad
Havnekaptein

Eli K. Reigstad
Eli Karin Reigstad
Fagkonsulent/jurist

Kopi til:
Lindås kommune, Kverhusmyrane 41, 5914 ISDALSTØ


GODKJENT
Bergen og Omland havnevesen
20.03.09 Eli K. Reigstad
Regulert
til småbåtanlegg
2.4m
2.4m
2.4m
2.4m
Naust
Småhusbusetnad



NABOVARSEL

Rev.	Dato	Sign.	Revisjonen gjelder

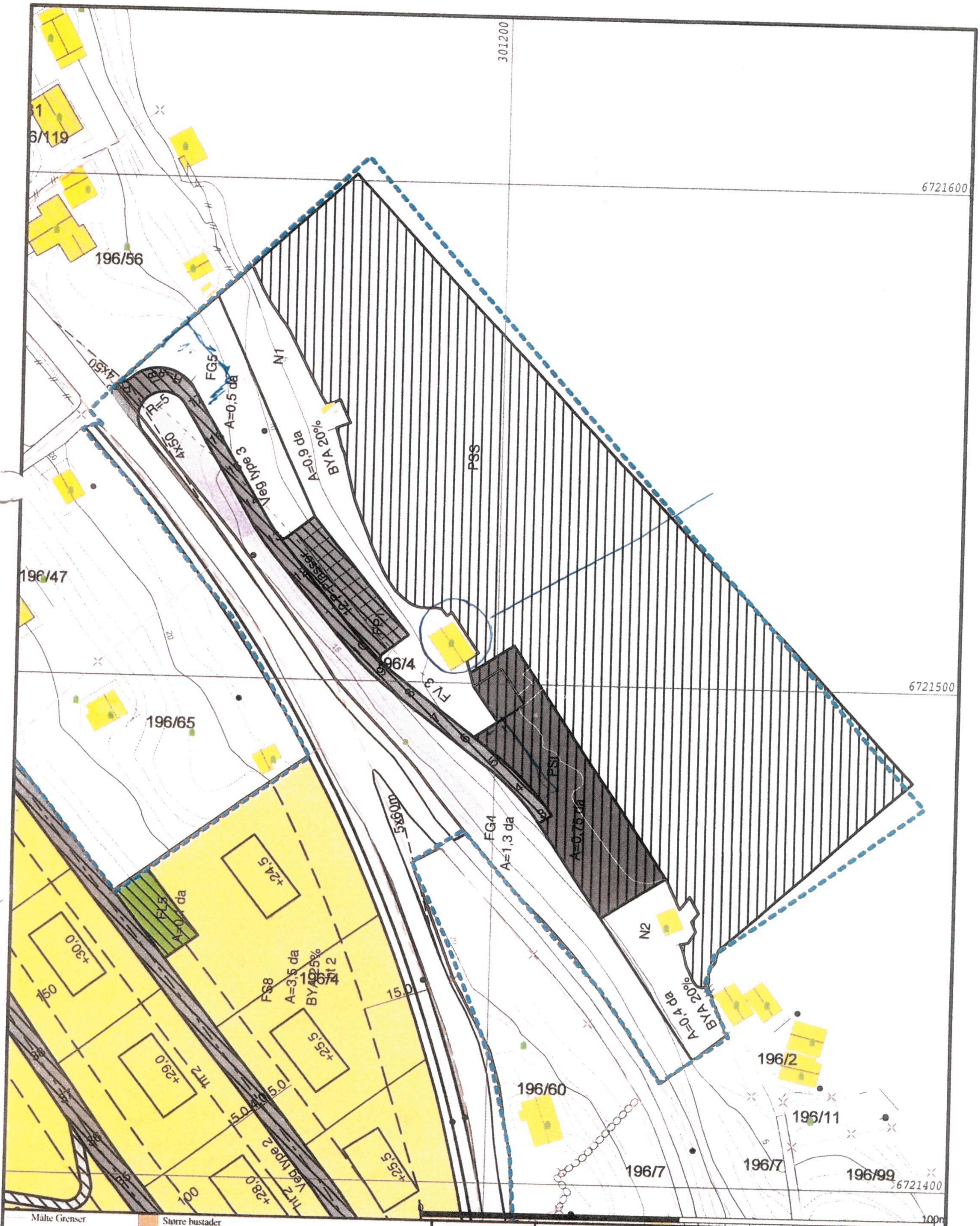
Oppdragsgiver: JAN EIRIK KOLSTAD

Prosjekt: Småbåtanlegg m/parkering, Leiknes
Situasjonsplan.

Tegn.	Kontr.	Godkj.
ANH	ANH	

Dato: 08.05.09
Målestokk: 1:500
Prosjektnr.: 1709
Tegningsnr.: D1
Rev.:

Siv.ing. Arne Haugen VVA-prosjektering
Fabrikkgt. 7B 5059 BERGEN. Tlf.: 55 59 82 60



Målte Grenser
Registrerte Grenser
Udefinert grenser
Terrengmålte grense
Konstruert grensepunkt
Bolig
Bustad m/leilighet
Våningshus
Større bustader
Hytte/feriehus
Garasje/uthus
Industri/lager
Andre bygg

Ny grenselinje.

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.

Lindås kommune
Geodata avdeling

Reguleringskart.

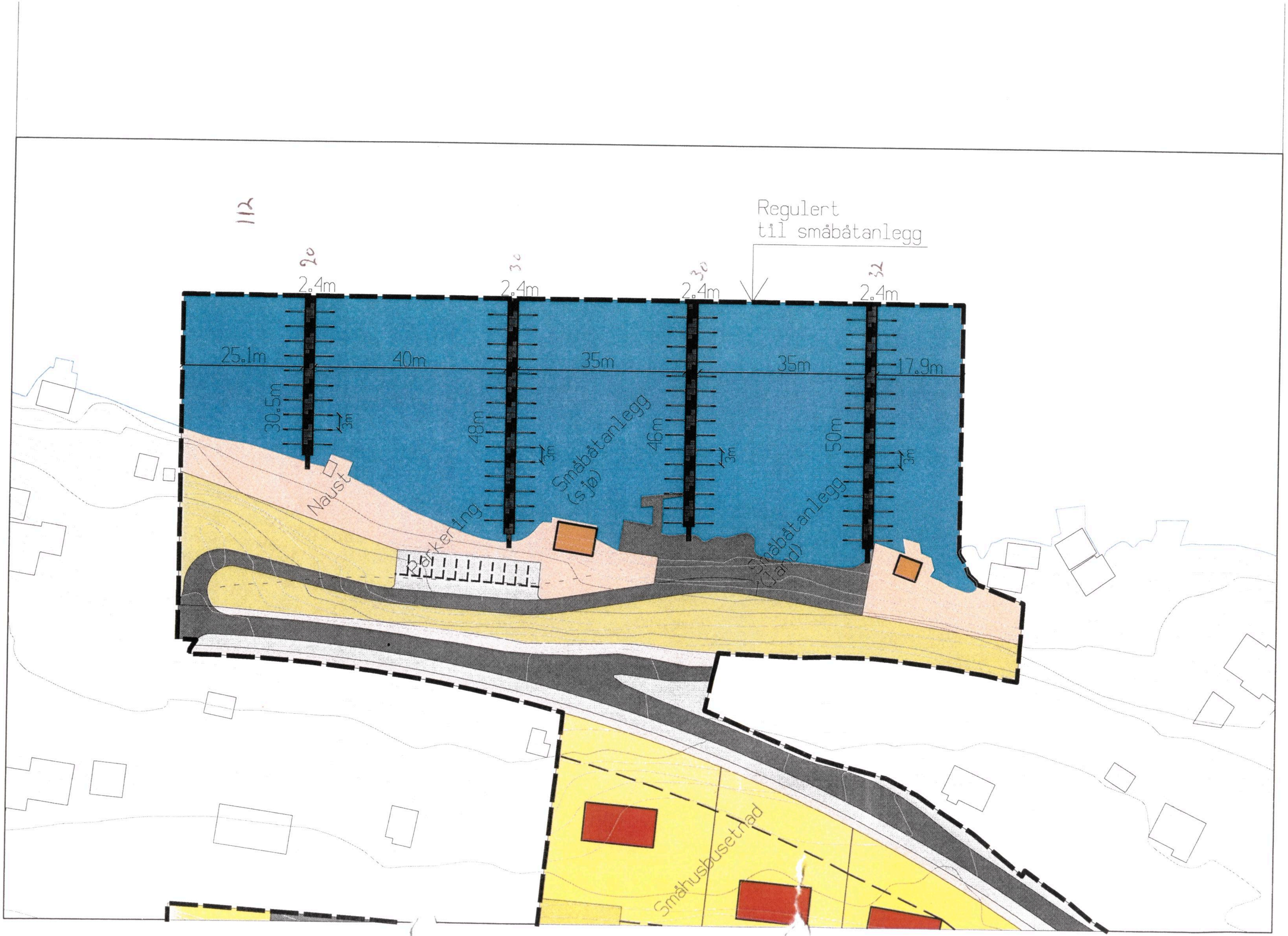
Dato: 2009.02.05
Sign: SSO

G.nr. 196, b.nr. 4 - Midtgård.

N

Målestokk 1:1000

53



112
Regulert
til småbåtanlegg
20
30
30
32
2.4m
2.4m
2.4m
2.4m
25.1m
40m
35m
35m
17.9m
30.5m
48m
46m
50m
3m
3m
3m
3m
Naust
Parkering
Småbåtanlegg
(sjø)
Småbåtanlegg
(land)
Småhusbusetnad