



AUSTRHEIM KOMMUNE

Plan, bygg, oppmåling og miljø

Hagewick bygg AS
Thomas Hagewick
Postboks 148
5906 FREKHAUG

Referanser:
Dykkar:
Vår: 16/1137 - 17/4777

Saksbehandlar:
Thomas Lindås
thomas.lindas@austrheim.kommune.no

Dato:
23.06.2017

Løyve - gbnr 130/107 - Kalandssjøen - påbygg garasje

Administrativt vedtak. Saknr: 097/17

Vi syner til søknad motteke 07.12.2016

Vedtak

Det vert godkjent omsøkte ansvarsrettar samt oppføring av tilbygg på garasje i medhald av plan- og bygningslova §§ 20-3, 23-3, 29-2, 29-4, 27-1, 27-2 og 27-4 og naturmangfaldslova §§ 8-12

Tiltak

Søknaden gjeld oppføring av tilbygg til garasje med bebygd areal på ca. 49 m².

Nabovarsel

Tiltaket er nabovarsla i samsvar med pbl § 21-3. Det ligg ikkje føre merknader i samband med nabovarslinga.

Vurdering etter naturmangfaldslova

Kommunen har vurdert omsøkte tiltak og prinsippa i §§ 8 – 12 i naturmangfaldslova er lagt til grunn ved vurderinga. Det er særleg vektlegg berekraftig bruk og vern av naturmangfaldet der den samla belastninga for økosystemet vert vurdert både lokalt på staden og sett i ein større samanheng. Ein har mellom anna sjekka det aktuelle arealet i www.naturbase.no og www.artsdatabanken.no.

Ein finn ikkje at omsøkte tiltak vil komme i konflikt med naturmangfaldslova. I vurderinga har ein mellom anna nytta rettleiing frå Fylkesmannen i Hordaland.

Tilknyting

Tiltaket skal knytast til offentleg vatn og offentleg kloakk.

Visuelle kvalitetar

Tiltaket skal prosjekterast og utførast slik at det etter kommunen sitt skjønn innehar gode visuelle kvalitetar både i seg sjølv og i forhold til tiltaket sin funksjon, bygde og naturlege omgjevnader og plassering.

Konklusjon:

Det vert godkjent omsøkte ansvarsrettar samt oppføring av tilbygg til grasje

1. Følgjande føretak har fått godkjent ansvarsrett:

FØRETAK	L/S *	FUNKSJON	TILT.KL.	ANSVARsomRÅDE
Hagewick Bygg AS	L	SØK	1	Søkjar
Hagewick Bygg AS	L	PRO	1	Påbygg
Hagewick Bygg AS	S	UTF	1	Påbygg
Hole VVS AS	L	UTF	1	Vann og rørlegjararbeid

*S = Sentral godkjenning, L = Lokal godkjenning

Det vert forutsett at føretak og personar som ikkje har sentral godkjenning har utarbeidd og teke i bruk føretakssystem i medhald av føresegn om byggesakshandsaming av 2010 (SAK10) kapittel 10.

Byggverket si plassering på tomta skal kunne dokumenterast, og slik dokumentasjon skal sendast kommunen for oppdatering av kartverket. Slik dokumentasjon skal sendast inn saman med

førespurnad om ferdigattest eller mellombels bruksløyve. Ved evt. avvik skal det søkjast om endring av løyve.

Når arbeida vert å sjå på som ferdige, skal ansvarleg søkjar skriftleg rapportere dette til kommunen, jf. plan- og bygningslovas § 21-10, og oppdatert gjennomføringsplan skal leggjast fram. Gjenstår noko av arbeida skal dette vere angitt. Det kan bli aktuelt at kommunen gjer ferdigsynfaring/tilsyn i forkant av at ferdigattest eller mellombels bruksløyve vert utskrive.

Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve føreligg.

Ved handsaminga av denne saka har kommunen teke omsyn til den sivile beredskap og samfunnstryggleik.

Kopi av dette vedtak samt andre saksdokument skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Dersom byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. plan- og bygningslova § 29-1

Alt arbeid skal følgje plan- og bygningslova, forskrifter og andre føresegner. Dersom innsendte planar er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene føre planane.

Klage:

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i Lov om offentleg forvaltning. Vedtaket kan klagast på til kommunen. Klagefristen er 3 veker frå den dato du vart gjort kjent med vedtaket. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva du klagar på i vedtaket, og kva endringar du som part ynskjer. Klagen skal grunngjevast.

Med helsing
Thomas Lindås
byggesakshandsamar/jurist

Kopi til:
Alf Kvant

Mottakere:

Hagewick bygg AS

Postboks 148

5906

FREKHAUG