



Øyvind Hosøy
Markaneset 66
5251 SØREIDGREND

Referanser:
Dykkar:
Vår: 19/1237 - 19/31523

Saksbehandlar:
Anne Lise Molvik
anne.lise.molvik@lindas.kommune.no

Dato:
24.10.2019

Omgjering av vedtak av utsleppsløyve etter ny vurdering - gbnr 11/84 Hosøy

Administrativt vedtak: **Saknr: 602/19**

Byggestad: Gbnr: 11/84
Tiltakshavar: Øyvind Hosøy
Søknadstype: Forureiningslova § 11, jf. forureiningsforskrifta § 12-3

SAKSUTGREIING

Saka gjeld søknad om utsleppsløyve for fritidsbustad på gbnr 11/84. I søknaden er det opplyst at avløpet frå eigedomen skal reinast i minireinseanlegg av typen Biovac FD 5 MG og infiltrasjonsgrøft før avløpsvatnet vert ført vidare til stadeigne massar med avrenning til sjø . Reinseanlegget skal plasserast i eige bygg (anleggshus). Storleiken til utsleppet er opplyst til 5 pe.

Det vart i administrativt vedtak saknr. 363/19 av 28.06.2019 gitt utsleppsløyve med krav om reinsing i biologisk/kjemisk reinseanlegg av typen Biovac FD 5 MG med etterpolering før utsleppet skal førast i tett leidning til sjø på minimum 5 meter djupne.

Det har i etterkant av at løyvet vart gitt vore ein dialog mellom tiltakshavar, ved Biovac Environmental Technology AS, og kommunen om vilkåret som er sett til etterpolering. Kommunen vil på bakgrunn av dette gjera om vedtaket.

Det vert elles vist til søknad mottatt 27.05.2019 og skriv frå Biovac Environmental Technology AS datert 04.09.2019.

Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommuneplanen sin arealdel er definert som byggeområde for fritidsbustadar. Tiltaket er i strid med kommuneplanen når det gjeld føresegn 1.1 som set eit generelt krav om utarbeiding av reguleringsplan før tiltak etter plan- og bygningslova kan godkjennast. Tiltaket er også plassert i strid med byggegrensa mot sjø.



Området i sjø er avsett til bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhøyrande strandsone. Arealet skal vera eit fleirbruksområde for natur, friluftsliv, ferdsel og fiske der tiltak og inngrep som er i konflikt med desse interessene, ikkje er tillate. Etablering av avløpsleidning i sjø vil ikkje vera i strid med føremålet, jf. føresegn 6.2.

Det er gitt dispensasjon frå plankravet og byggjegransa mot sjø i administrativt vedtak saknr. 386/19 datert 28.06.2019.

Nabovarsel

Tiltaket er nabovarsla. Det ligg ikkje føre merknader.

Plassering

Plassering av tiltaket er vist i situasjonsplan datert 14.02.2019.

Reinseløysing

Utsleppet skal reinsast i biologisk/kjemisk reinseanlegg av typen Biovac FD 5 MG . Anlegget er godkjend etter NS-EN 12566-3. Anlegget stettar reinsekrava for utsleppsstad i følsamt og normalt område med brukarinteresser, jf. forureiningsforskrifta § 12-8.

Drift og vedlikehald

Det er eit vilkår for utsleppsløyvet at anleggseigar inngår serviceavtale om drift og vedlikehald av anlegget, jf. forureiningsforskrifta § 12-13 2.ledd. Det er lagt ved serviceavtale for drift og vedlikehald av anlegget i søknaden. Anlegget har slamtørke og krev ikkje slamtømming.

Privatrettslege tilhøve

Avløpsanlegget er plassert på eigen eigedom.

VURDERING

Det er ikkje offentleg kloakkanlegg i området og utslepp av kloakk frå eigedomen må løysast ved etablering av private avløpsanlegg.

Avløpsvatn frå reinseanlegg skal i samsvar med forureiningsforskrifta § 12-11, førast til sjø/vassdrag, elv/bekk med heilårs vassføring eller til stadeigne lausmassar. Normalt er det ikkje eigna lausmassar i vårt område til infiltrasjon av avløpsvatn. Det er ikkje dokumentert at dei stadeigne lausmassane har tilstrekkeleg kapasitet til å handsama eller transportera avløpsvatn.

Krav til etterpolering, jf. utsleppsløyvet gitt i vedtak datert 28.06.2019, vart sett for å hindra eventuell slamflukt frå anlegget, ikkje for hygienisering. Etter ny vurdering av saka finn kommunen å kunne fråfalla kravet om etterpolering på bakgrunn av anlegget si reinsegrad og dei brukarinteresser som er i området. Det reinsa avløpsvatnet skal framleis gå til sjø.

Søknaden om utsleppsløyve vert godkjend slik det er søkt om med reinsing av avløpsvatnet i biologisk/kjemisk reinseanlegg før det reinsa avløpsvatnet vert ført i tett leidning til sjø på minimum 5 meter djupne og med minimum 10 meter avstand frå land.

Plassering

Endeleg plassering av anlegg og leidningsnett vert tatt stilling til ved handsaming av søknad om løyve til tiltak etter plan- og bygningslova (pbl) kap. 20. Oppdatert situasjonskart i tråd med utsleppsløyve må liggja føre.

Godkjenning etter andre lovverk

Etablering av leidning i sjø krev løyve etter hamnelova. Bergen og Omland Havnevesen handsamar søknader om løyve etter hamnelova på vegne av Lindås kommune. Løyve etter hamnelova må liggja føre før kommunen kan gje løyve til å etablere tiltaket.

Det er ikkje søkt om å etablere anlegget etter plan- og bygningslova. Då tiltaket er knytt til etablering av tilbygg til bustaden på eigedommen vurderer kommunen at det er føremålstenleg at avløpsanlegget vert tatt inn i rammeløyve som er gitt for tilbygget. Løyve til å etablere avløpsanlegget kan gjevast ved endring av rammeløyve gitt i vedtak datert 15.01.2019 i sak 17/2272. Endra rammeløyve må liggja føre seinast ved søknad om igangsetjing av arbeidet.

VEDTAK

Med heimel i forureiningslova § 11, jf. forureiningsforskrifta § 12-5, vert det gjeve utsleppsløyve for fritidsbustad på gbnr 11/84 på følgjande vilkår:

1. Utsleppet frå eigedommen skal reinsast i biologisk/kjemisk reinseanlegg av typen Biovac FD 5 MG før utsleppet vert ført i tett leidning til sjø på minimum 5 meter djupne. Avstand til land skal vera minimum 10 meter.
2. Utsleppet frå eigedommen vert gitt for 5 pe.
3. Oppdatert situasjonsplan i tråd med utsleppsløyvet skal sendast inn før det vert gitt løyve til å etablere anlegget.
4. Det skal liggja føre gyldig serviceavtale om drift og vedlikehald av anlegget til ei kvar tid.
5. Utsleppet skal til ei kvar tid tilfredsstilla krav i Forskrift om begrensing av forurensing §§ 12-7 til 12-13.
6. Eigedommen skal knytast til offentleg godkjend avløpsleidning eller anna fellesleidning dersom slike vert ført fram til området og kommunen set krav om det.
7. Anlegget kan ikkje etablerast før det ligg føre løyve etter plan- og bygningslova.

Dette vedtaket erstattar utsleppsløyvet som er gitt i administrativt vedtak saknr. 363/19 av 28.06.2019.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr. 4 og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Enkeltvedtak fatta i medhald av forureiningsforskrifta kapittel 12 kan klagast på til kommunestyret eller særskilt klagenemnd, jf. forurensningsloven § 85 2.ledd og forureiningsforskrifta § 12-15. For enkeltvedtak fatta av kommunestyret er fylkesmannen klageinstans.

Enkeltvedtak fatta i medhald av forureiningsforskrifta kapittel 13 kan klagast på til Fylkesmannen, jf. forureiningslova § 85 2.ledd og forureiningsforskrifta § 41-5

Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisas søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høvet til å klaga på vedtaket vera nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Ansvar

Anleggseigar er ansvarleg for at alt arbeid følgjer føresegner gjeve i eller i medhald av forureiningslova og plan- og bygningslova. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene før løyvet. Vedtak etter forureiningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve.

Bortfall av løyve

Er arbeidet med etablering av avløpsanlegget ikkje sett i verk innan tre år etter at løyve er gitt, eller vert arbeidet innstilt i lengre tid enn to år, fell retten til å etablere utsleppet vekk, jf. forureiningsforskrifta § 12-5 4.ledd og § 13-5 4.ledd. Om utslepp framleis er aktuelt må ny søknad sendast inn.

Tilsyn, endring og opphøyr av løyvet

Kommunen er forureiningsstyresmakt og fører tilsyn med at føresegner, lovverk og vedtak fatta i tråd med forureiningsforskrifta kapittel 12 og 13 vert følgd. Forureiningsstyresmakta har rett og plikt til å utføra tilsyn med avlaupsanlegga. Tilsynet vil kunna omfatta kontroll av anlegg si yting/funksjon og kontroll av kvalitet på utført sørvis og vedlikehald. Eigar av anlegget må dekkja kostnader knytt til tilsyn og kontroll, jf. forureiningslova kap.7.

Om utsleppet fører til uventa forureiningsproblem, kan forureiningsstyresmakta oppheve eller endre vilkåra i utsleppsløyvet, setja nye vilkår og om naudsynt kalla tilbake løyvet i samsvar med forureiningslova § 18 og forureiningsforskrifta § 12-14 og § 13-17.

Med helsing

Siril Sylta
avdelingsleiar

Anne Lise Molvik
rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Øyvind Hosøy

Markaneset 66

5251

SØREIDGREND

Mottakarakar:

Øyvind Hosøy

Markaneset 66

5251

SØREIDGREND