



Fylkesmannen i Hordaland
Postboks 7310
5020 Bergen

Referanser:
Dykkar:
Vår: 19/2166 - 19/32596

Saksbehandlar:
Tone Margrethe Berland Furustøl
tone.furustol@lindas.kommune.no

Dato:
05.11.2019

Oversending av vedtak til klagevurdering - gbnr 240/16 Bjørndal

Tiltak: Garasje
Byggjestad: Gbnr: 240/16
Tiltakshavar: Tom Bjørndal
Ansvarleg søkjar: Kålås Bygg AS

Saka gjeld søknad om dispensasjon og søknad om rammeløyve for oppføring av frittliggande garasje med bod på bebygd bustadtomt – gbnr 240/16 Bjørndal.

Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommuneplanen sin arealdel (KPA) er avsett til LNF-føremål.

Politisk handsaming

Saka vart handsama av plan- og miljøutvalet i møte den 30.10.2019, der følgjande vedtak vart fatta:

PM - vedtak:

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå LNF-føremålet i kommuneplanen sin arealdel for oppføring av frittliggande garasje med bod på etablert bustadtomt med bebygd areal (BYA) opplyst til å vere 123m² og bruksareal (BRA) opplyst til å vere 127,2m² på eigedom gbnr 173/41.

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve rammeløyve for oppføring av frittliggande garasje med bod på etablert bustadtomt med bebygd areal (BYA) opplyst til å vere 123m² og bruksareal (BRA) opplyst til å vere 127,2m² på eigedom gbnr 173/41 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 16.02.2018 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.

Før det vert gjeve igangsettingsløyve (IG) for tiltaket skal følgjande ligge føre:



1. Avtale med kraftlinjeeigar, BKK AS.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgande ligge føre:

1. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Spørsmål i saka kan rettast til sakshandsamar Tone Furustøl på e-post tone.furustol@lindas.kommune.no eller på telefon 56375401.

Med helsing

Siril Sylta
avdelingsleiar

Tone Margrethe Berland Furustøl
rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Dispensasjon og løyve til oppføring av frittliggande garasje med bod på etablert bustadtomt - gbnr 240/16 Bjørndal
Søknad om rammeløyve gbnr 240/16 Bjørndal - garasje
Søknad dispensasjon
Nabovarsel
Kvittering nabovarsel
Situasjonsplan ny garasje
Snitt tegning
Snitt tegning
Snitt tegning
Plan og snitt
Fasade
Erklæring ansvar
Gjennomføringsplan
Uttale BKK
Diverse - Manglande adresse til nabo
Søknad om rammeløyve gbnr 240/16 Bjørndal -garasje
Oppdatert teikning på garasje - gbnr 240/16 Bjørndal
E1-Plan og snitt_V2

Kopi til:

Kålås Bygg AS
Tom Bjørndal

Torvhusmyrane 2 5913
Bjørndalen 99 5993

EIKANGERVÅG
OSTEREIDET

Mottakrar:

Fylkesmannen i Hordaland

Postboks 7310 5020

Bergen