



LINDÅS KOMMUNE

TOTALENTREPRISE
(HERETTER KALT AVTALEN)

MELLOM LINDÅS KOMMUNE
(HERETTER KALT BYGGHERREN)

UTKAST

(HERETTER KALT TOTALENTREPRENØREN)

SAK 17/2909

Ny flerbrukshall på Ostereidet

Gjennomført som totalentreprise basert på NS 8407

For denne kontrakten gjelder Norsk Standard (NS) 8407:2011 Alminnelige kontraktbestemmelser for totalentrepriser, med nedenstående endringer og suppleringer.

1 KONTRAKTEN (NS 8407 punkt 2)

1.1 Betegnelser

- "tilbuds- eller konkurransegrunnlaget" under punkt 2.1 bokstav e) erstattes med betegnelsen "byggherrens konkurransegrunnlag".

1.2 Rekkefølge på kontraktsdokumenter (NS 8407 punkt 2.1)

Rangeringen av kontraktsdokumentene vil etter samspillsperioden være som følger:

- Referat etter endt samspillsperiode med endelig pris og omforent prosjekt
- Dette avtaledokument (både del 1 og del 2)
- Referat fra kontraktsmøte den xx.
- Totalentreprenørens tilbud inkludert alle vedlegg datert xx.
- Endringer til konkurransegrunnlaget av betydning for kontrakten (nye filer, meddelelser og lignende) Hvert vedlegg skal være datert.
- Referat fra tilbudsseminar datert xx.
- Byggherrens konkurransegrunnlag del II Oppdragsbeskrivelse datert xx inkl. følgende vedlegg: List opp alle vedlegg av betydning for kontrakten. Bruk vedleggsnummeret fra konkurransegrunnlaget som prefiks, eks. II.1
- NS 8407 Alminnelige kontraktbestemmelser for totalentrepriser (ikke vedlagt).

2 KONTRAKTSGJENSTANDEN (NS 8407 punkt 1.4)

Totalentreprenøren påtar seg å levere kontraktsgjenstanden:

Ny flerbrukshall på Ostereidet i samsvar med kontraktsdokumentene.

3 PARTENES REPRESENTANTER (NS 8407 punkt 9)

For byggherren:

Navn:

Adresse:

Telefon:

E-post:

For totalentreprenøren:

Navn:

Adresse:

Telefon:

E-post:



4 AVTALENS INTENSJON OG OMFANG

4.1 Generelt

Prosjektet skal gjennomføres som en totalentreprise basert på NS 8407. Byggherre og totalentreprenør forplikter seg med dette til åpent, ærlig og tillitsfullt samarbeid.

4.2 Gjennomføringsfasen

Gjennomføringsfasen består av detaljprosjektering og utførelse i totalentreprise.

Detaljprosjektering er forventet igangsatt august 2020.

Oppstart byggeplass er forventet igangsatt mars 2021 og avsluttet mars 2022.

Se for øvrig konkurransegrunnlagets del II.

5 HOLDNINGER OG MÅLSETNINGER

5.1 Prosess

Det er partenes felles målsetning å:

- Gjennomføre en effektiv og utviklende prosess hvor de fastsatte økonomiske, tidsmessige og kvalitative mål etterleves.
- Følge opp de mål, rammer og spilleregler for samarbeidet som er fastlagt i felleskap.
- Bidra aktivt til et positivt, konstruktivt og løsningsorientert samarbeidsklima for alle involverte parter.
- Sikre optimal integrasjon mellom prosjektering og utførelse i alle faser.
- Gjennomføre løpende evalueringer og erfaringsoverføringer til bruk for en stadig forbedring av prosess og produkt.
- Gjennomføre prosjektet med fokus på SHA/HMS slik at de ansatte har et godt arbeidsmiljø og ikke utsettes for arbeidsulykker.

5.2 Produkt

Det er partenes målsetting å:

- Realisere et prosjekt som oppfyller byggherrens behov.
- Gjennomføre prosjektet til avtalt tid, kvalitet og kostnad uten mangler.

6 Prosjektledelse



Det er prosjektledelsens ansvar at det gjennom hele prosjektet gjennomføres en målrettet og effektiv prosess. Prosjektledelsen består av:

- Prosjektleder entreprenør: **Angis**
- Prosjekteringsleder: **Angis**
- Prosjektleder byggherre:

For hver deltaker i prosjektledelsen utarbeides en jobb- og ansvarsbeskrivelse, og det skal utpekes en stedfortreder.

7 Bemanning, kapasitet

Totalentreprenøren er fra starten og til enhver tid i prosjekterings- og utførelsesfasen forpliktet til å ha tilstrekkelig kapasitet i prosjektteamet og bemanningen på byggeplassen slik at prosjektet kan gjennomføres innenfor avtalte rammer økonomisk, kvalitetsmessig og fremdriftsmessig.

8 Utskiftning av nøkkelpersonell

Tilbudt nøkkelpersonell kan ikke skiftes ut eller vesentlig redusere sin innsats i prosjektet, uten skriftlig samtykke fra byggherre. Dersom utskiftning uten samtykke skjer, kan byggherre ilegge samspillsentreprenøren en bot på kr. 500 000,- for hver person som skiftes ut.

Byggherren har rett til å kreve utskifting av tilbudt personell, på saklig grunnlag.

9 Kontrahering av øvrige rådgivere og fagentreprenører

Valg av øvrige rådgivere og fagentreprenører, utover de som er valgt ved inngivelse av tilbud, gjøres av partene i felleskap (samspillsfasen). Fagentreprenører som kan bidra til prosjektoptimalisering både hva angår kvalitet og besparelser inkluderes så tidlig som mulig i prosessen.

Det skal etableres kontraherings- og beslutningsplaner ved innhenting av tilbud fra underentreprenører/leverandører. Entreprenøren skal foreta evaluering av innkomne tilbud og forelegge byggherren innstilling for godkjenning før kontraktsforhandlinger igangsettes.

Byggherren har rett til å avvise på saklig grunnlag. Entreprenøren inngår avtaler med leverandører/underentreprenører direkte. Byggherren skal ha innsyn i alle slike avtaler inkludert forespørsler, tilbud, kontrakter, rabatter, endringer og sluttoppgjør.



10 Økonomien i prosjektet

10.1 Målsetning

Det er partenes målsetning å:

- Gjennomføre prosjektering og utførelse på en optimal måte slik at en forbedret lønnsomhet oppnås.
- Sikre at prosjektet realiseres på en måte som gir alle parter et godt økonomisk resultat.

10.2 Fastpris

Fastpris fastsettes endelig ved utgangen av fase 1. Underveis i prosessen med å utvikle forprosjektet skal totalentreprenøren basert på prosjektert materiale og kunnskap om prosjektet, tilbudet med løsningsforslag, utarbeide utkast til fastpris for gjennomføring av totalentreprisen.

Fastpris utregnes etter følgende oppsett:

Totalentreprise

Tilbud med løsningsforslag, eks mva., datert,,,,,, kr note 1

SUM fastpris, eks. mva. (kontraktssum) kr

Note 1: Dette er tilbudet gitt i konkurransen, justert for eventuelle feil eller mangler.

Det er full åpenhet om økonomien. Alle parter er forpliktet til å medvirke til å optimalisere lønnsomheten i prosjektet.

10.3 Likviditetsplan

Totalentreprenøren skal utarbeide en likviditetsplan som tar hensyn til den forventede produksjonsverdi per måned. Denne planen brukes for å planlegge byggherrens likviditet, samt å måle faktisk produksjon mot planlagt produksjon.

10.4 Utbedring av feil og skader

Entreprenørens kostnader for utbedring av feil i gjennomføringsfase og i reklamasjonsperioden, herunder inngår mangel ved overtakelse, eller dekning av kostnader for erstatningskrav fra tredjemann som entreprenøren er ansvarlig for, skal, dersom de ikke dekkes av noen av partenes forsikringer, ikke inngå i prosjektets sluttkostnad men dekkes av entreprenøren i sin helhet.

Ved feil og skader menes både prosjekteringsfeil og utførelsesfeil.

11 AVBRUDDSKLAUSUL

11.1 Generelt

Byggherren har rett til å avbestille hele eller deler av kontraktsarbeidet. Avbestilling skal foretas skriftlig i så god tid som mulig.

Byggherrens avbestilling av kontrakten begrenser ikke hans rettigheter til prosjekteringsmaterialet. Ved avbestilling skal totalentreprenøren overlevere alt utarbeidet materiale til byggherren. Avbestilling endrer ikke totalentreprenørens ansvar for det leverte materialet.

11.2 Avbestilling

Dersom byggherren velger å avbestille foretas oppgjør på grunnlag av utført andel av avtalt honorar, dokumentert med påløpte kostnader.

12 ANSVAR OG FORPLIKTELSE

Ansvars- og risikofordelingen utover det som er regulert i avtalen mellom partene skal være i samsvar med systemet i NS 8407. Partene har dermed et selvstendig ansvar for forhold innenfor sine respektive beskrevne ansvars- og arbeidsområder.

FORHOLDET TIL NS 8407 OG SPESIELLE KONTRAKTSBESTEMMELSER

ALMINNELIGE BESTEMMELSER

Presiseringer, tilleggsbestemmelser eller endringer til NS 8407 som ikke er omhandlet:

13 VARSLER OG KRAV (NS 8407 PKT 5)

Første ledd, andre punktum og andre ledd utgår og erstattes med følgende:

«Varsler og krav gitt ved elektronisk kommunikasjon regnes som skriftlig når det oversendes signert endringsanmodning/varsel om endring (EA/VOE) som scannet vedlegg til e-post.»

Avtalte adresser for varsler og krav:

Byggherrens adresse:

Normalt vil dette være engasjert PL

14 PARTENES SIKKERHETSSTILLELSE (NS 8407 PKT 7)

Pkt 7.1 Generelle bestemmelser



Andre ledd første punktum går ut og erstattes med følgende:

«Sikkerheten skal stilles senest 14 dager etter at avtale om fastpris foreligger, jf. pkt. 11.2»

Følgende tilføyelse gjelder som nytt siste punktum i tredje ledd:

«Konserngaranti aksepteres ikke.»

TOTALENTREPRENØRENS SIKKERHETSSTILLELSE (NS 8407 PUNKT 7.2)

Totalentreprenøren stiller en samlet sikkerhet for sine kontraktsforpliktelser i form av bankgaranti.

Utførelsestiden: 10 % kr **xx** inkl mva

Garantitiden: 3 % kr **xx** inkl mva

BYGGHERRENS SIKKERHETSSTILLELSE (NS 8407 PUNKT 7.3)

Lindås kommune, Egedomsavdelinga stiller ikke sikkerhet for sine kontraktsforpliktelser.

15 FORSIKRING (NS 8407 PUNKT 8)

Forsikring av kontraktsgjenstanden:

Totalentreprenøren skal forelegge byggherren forsikringsattestene senest 2 uker etter kontraktsinngåelse.

Ansvarsforsikring:

Totalentreprenøren skal forelegge byggherren forsikringsattesten senest 2 uker etter kontraktsinngåelse.

16 BRUK AV KONTRAKTSMEDHJELPERE (NS 8407 PKT 10)

Følgende tilføyes som nytt pkt 10.4 «Begrensning i bruk av underleverandører»:

«Totalentreprenøren kan ikke, uten byggherrens skriftlige samtykke, ha mer enn to ledd underentreprenører i kjede under seg. Også selskap som kun leverer bemanning er å anse som underentreprenør etter denne bestemmelsen.»

Følgende tilføyes som nytt pkt 10.5 «Antikontraktør-klausul»:

«Arbeidet skal utføres av totalentreprenøren og dennes ansatte i tjenesteforhold, eventuelt av underentreprenøren og deres ansatte, eller ved bruk av lovlig innleid arbeidskraft. Byggherren kan bestemme at avtale om underentreprise med enkeltpersonforetak eller anvendelse av innleid arbeidskraft skal godkjennes skriftlige av byggherren. Byggherrens godkjennelse endrer ikke totalentreprenørens forpliktelser overfor byggherren.»

«Byggherren kan kreve dagmulkt dersom totalentreprenøren selv eller noen av hans underentreprenører anvender ulovlig eller ikke kontraktsmessig arbeidskraft og forholdet ikke er blitt rettet innen en frist gitt ved skriftlig varsel fra byggherren. Mulkten løper fra fristens utløp til forholdets opphør. Mulkten skal utgjøre en promille av målprisen.»

Følgende tilføyes som nytt pkt 10.6 «Bruk av utenlandsk arbeidskraft»:

«Byggherren skal i henhold til ligningsloven gi opplysninger til sentralskattekontoret for utenlandssaker (Sentralskattekontoret) om visse oppdragstakere og ansatte. Plikten til å gi opplysninger omfatter også oppdrag nedover i kontraktkjeden.»

«Totalentreprenøren skal på vegne av byggherren gi de nødvendige opplysninger til Sentralskattekontoret for egne arbeidere, herunder for underentrepriser og andre oppdrag nedover i kontraktkjeden, i henhold til ligningslovens regler.»

«Dersom opplysningsplikten ikke oppfylles vil byggherren rammes av sanksjoner, herunder kan Sentralskattekontoret ilegge gebyr og dagmulkt, samt pålegge ansvar for ikke betalt skatt. Dersom slike sanksjoner iverksettes ovenfor byggherren, og dette skyldes at totalentreprenøren ikke har oppfylt sine plikter, skal entreprenøren erstatte byggherrens tap.»

«Totalentreprenøren skal i sluttoppgjøret skriftlig bekrefte at nødvendig varsling til myndighetene er utført. Sluttoppgjør vil ikke bli foretatt før slik bekreftelse foreligger».

17 FORHOLD PÅ BYGGEPLASSEN (NS 8407 PKT 18)

Følgende tilføyes som nytt pkt 18.9 «Hensyn til naboer»:

«Det er av stor betydning at entreprenørenes virksomhet ikke er til sjenanse for naboene. I den sammenheng er støy og støvplagen viktig.»

«Sprengningsarbeider og andre arbeidere som gir impulsiv støy skal bare foregå mellom 07.00 – 17.00, og annen støyende virksomhet skal foregå mellom kl. 07.00 og kl. 19.00.»

Følgende tilføyes som nytt pkt 18.10 «Lønns- og arbeidsvilkår»:

Pkt 18.10.1 Krav til totalentreprenør og eventuelle underentreprenører

«På områder som er dekket av forskrift om allmenngjort tariffavtale, skal totalentreprenøren sørge for at ansatte hos totalentreprenøren og eventuelle underentreprenører som direkte medvirker til å oppfylle denne kontrakten har lønns- og arbeidsvilkår i henhold til gjeldende forskrifter.



På områder som ikke er dekket av forskrift om allmenngjort tariffavtale, skal totalentreprenøren sørge for at de samme ansatte har lønns- og arbeidsvilkår i henhold til gjeldende landsomfattende tariffavtale for den aktuelle bransje. Med lønns- og arbeidsvilkår menes bestemmelser om minste arbeidstid, lønn, herunder overtidstillegg, skift- og turnustillegg og ulempetillegg, og dekning av utgifter til reise, kost og losji, i den grad slike bestemmelser følger av tariffavtalen.

Totalentreprenøren skal ha samme forpliktelser avtalefestet i alle avtaler som omfatter ansatte hos underentreprenører som direkte medvirker til å oppfylle denne kontrakten.»

Pkt 18.10.2 Administrative bestemmelser for lønns- og arbeidsvilkår

Egenrapportering:

«Totalentreprenøren skal gjøre rede for hvordan virksomheten ivaretar kravene i pkt. 18.10.1 ovenfor. Dette skal gjøres ved å fylle ut skjema for egenrapportering av lønns- og arbeidsvilkår. Med mindre annet er avtalt, skal egenrapporteringen sendes til byggherren innen én måned etter kontrakten har startet. Egenrapportering kan kreves flere ganger i løpet av kontraktsperioden.»

Byggherrens rett til å kreve dokumentasjon:

«Totalentreprenøren skal på forespørsel og innen tidsfrist satt av byggherren kunne dokumentere at kravene til lønns- og arbeidsvilkår blir overholdt i egen virksomhet og hos eventuelle underentreprenører. Dokumentasjonen kontrolleres av byggherren eller ekstern kontrollør engasjert av byggherren.»

«Dokumentasjonen kan inkludere, men er ikke begrenset til, komplett liste med navn på egne og eventuelle underentreprenørers ansatte som direkte medvirker til å oppfylle kontrakten, oversikt over allmenngjorte og/eller landsomfattende tariffavtaler som legges til grunn for de samme ansatte, innsyn i totalentreprenørens avtalte lønns- og arbeidsvilkår med eventuelle underentreprenører, timelister, arbeidsavtaler, lønnslipper og avtaler om kost og losji.»

Rett til å foreta annonserte og uannonserte kontroller:

«Byggherren, samt eksterne kontrollører engasjert av byggherren, har rett til å foreta annonserte og uannonserte stedlige kontroller hos samspillsentreprenøren, eventuelle underentreprenører og på byggeplassen. En stedlig kontroll vil kunne inkludere innsyn i lønns- og personaldata.»

Taushetsplikt vedr. innhentede opplysninger:

«Byggherren og eventuell ekstern kontrollør som mottar dokumentasjon fra totalentreprenøren, har taushetsplikt om opplysningene i dokumentasjonen.»

Ved pålegg fra Arbeidstilsynet gjelder følgende:

«Hvis totalentreprenør eller underentreprenør får pålegg fra Arbeidstilsynet som gjelder lønns- og/eller arbeidsvilkår, skal samspillsentreprenøren uten opphold informere byggherren ved kopi av pålegget. Totalentreprenøren eller underentreprenøren skal utbedre forholdene i pålegget innen Arbeidstilsynets frister.

Pkt 18.10.3 Sanksjoner

Dagmulkt ved brudd på administrative bestemmelser/kontraktbestemmelser for lønns- og arbeidsvilkår:

«Totalentreprenør som ikke leverer egenerklæringsskjema innen 1 mnd. etter at kontrakten har startet og som ikke har avtalt en annen leveringsfrist for egenerklæringen, plikter å betale dagmulkt inntil skjema er levert eller maksimal dagmulkt er påløpt. Dagmulkten påløper automatisk, uten ytterligere varsel.»

«Tilsvarende gjelder der byggherren har gitt totalentreprenøren en tidsfrist for å fremlegge dokumentasjon på at kravene til lønns- og arbeidsvilkår blir overholdt i egen virksomhet og hos eventuelle underentreprenører, men dokumentasjonen ikke blir levert innen fristen.»

«Hvis totalentreprenøren eller underentreprenører får pålegg fra Arbeidstilsynet som gjelder lønns- og/eller arbeidsvilkår og ikke utbedrer forholdene i pålegget innen Arbeidstilsynets frister, vil dette bli ansett som mislighold av kontrakten som vil medføre plikt til å betale dagmulkt inntil forholdet er rettet eller maksimal dagmulkt er påløpt. Dagmulkten påløper automatisk, uten ytterligere varsel.»

«Hvis brudd på pkt. 18.10.1 ovenfor oppdages av byggherren eller av tredjepart engasjert av byggherren, skal totalentreprenøren rette forholdet innen den frist byggherren fastsetter. Der totalentreprenøren selv oppdager slikt brudd gjennom internkontroll eller egen oppfølging av underentreprenører, skal totalentreprenøren uten opphold opplyse byggherren om forholdene og utbedre forholdene innen frist fastsatt av byggherren. Byggherren kan kreve at totalentreprenøren skal utarbeide en plan for forbedringer som skal godkjennes av byggherren. Hvis forholdene ikke utbedres innen fastsatt frist, vil dette bli ansett som mislighold av kontrakten, som vil medføre plikt til å betale dagmulkt inntil forholdet er rettet eller maksimal dagmulkt er påløpt. Dagmulkten påløper automatisk, uten ytterligere varsel.»

«Ved brudd på administrative bestemmelser i pkt 18.10.2. utgjør dagmulkten 0,1 promille av målprisen pr. hverdag misligholdet varer, begrenset til 20 – tyve – hverdager. Ved brudd på kravene i pkt 18.10.1 utgjør dagmulkten 1 promille av målprisen pr. hverdag misligholdet varer. Dagmulkten utgjør uansett minimum kr. 1000,- pr. hverdag.»

Heving ved brudd på administrative bestemmelser/kontraktbestemmelser for lønns- og arbeidsvilkår:

«Ved alvorlige brudd på lønns- og arbeidsvilkår som medfører fare for ansattes liv og helse, ved gjentatte brudd eller når avtalt maksimal dagmulkt er påløpt, anses dette som vesentlig mislighold som gir byggherren rett til å heve kontrakten.»

Følgende tilføyes som nytt pkt 18.11 «Utvidet skatteattest»

Pkt 18.11.1 Byggherrens rett til å innhente opplysninger

Byggherren skal ha fullmakt fra totalentreprenøren og underentreprenører til et ubegrenset antall ganger å innhente opplysninger om de forhold som er angitt i fullmakt til innhenting av opplysninger om skatte- og avgiftsforhold m.m., som er vedlagt denne kontrakt.

De rettigheter og plikter som fremgår av fullmakten skal gjelde fra signering av fullmakt og frem til seks måneder etter at kontrakten er avsluttet.

Pkt 18.11.2 Brudd på skatte- og avgiftslovgivningen

«Totalentreprenøren, eventuelle underentreprenører og selskaper som samspillsentreprenøren har støttet seg på for å bli kvalifisert, skal til enhver tid oppfylle sine forpliktelser til å betale skatter og/eller avgifter.

Byggherren kan til enhver tid foreta kontroll av at totalentreprenøren, eventuelle underentreprenører og andre selskaper som totalentreprenøren har støttet seg på for å bli kvalifisert, oppfyller sine forpliktelser til å betale skatter og/eller avgifter.

Dersom totalentreprenøren i ikke uvesentlig grad misligholder sine forpliktelser til å betale skatter og/eller avgifter, kan byggherren, etter at samspillsentreprenøren er gitt en frist til å rette forholdet, heve kontrakten dersom retting ikke har blitt gjort innen fristen.

Dersom totalentreprenøren vesentlig misligholder sine forpliktelser til å betale skatter og/eller avgifter kan byggherren heve kontrakten uten at totalentreprenøren er gitt en frist til å rette.

Retten til å heve gjelder ikke dersom kravet formelt er bestridt overfor kompetent myndighet og totalentreprenøren overfor byggherren kan sannsynliggjøre at kravet ikke er berettiget.

Bestemmelsene over om totalentreprenørens mislighold gjelder også for underentreprenører som totalentreprenøren har støttet seg på for å bli kvalifisert og for andre selskaper som totalentreprenøren har støttet seg på for å bli kvalifisert.

Dersom totalentreprenørens øvrige underentreprenører i ikke uvesentlig grad misligholder sine forpliktelser til å betale skatter og/eller avgifter, kan byggherren gi underentreprenøren en frist til å rette forholdet. Er forholdet ikke rettet innen fristen, kan byggherren kreve at totalentreprenøren snarest mulig skifter ut sin underentreprenør, uten kostnad for byggherren.

Retten til å kreve utskifting gjelder ikke dersom kravet er formelt bestridt overfor kompetent myndighet, og totalentreprenøren sannsynliggjør overfor byggherren at kravet mot underentreprenøren ikke er berettiget.

Dersom totalentreprenøren ikke skifter ut underentreprenør som byggherren har krevd utskiftet, kan byggherren heve avtalen.»

18 TIDSFRISTER (NS 8407 PUNKT 21.1 OG 22.5)

Det er avtalt følgende tidsfrister for oppdraget:

Detaljprosjektering estimert ferdigstilt mars 2021.

Ferdigstillelsesfrist og eventuelt andre delfrister fastsettes i referat på møte ved utgangen av fase 1 jf. punkt 1.2. a.

For øvrig gjelder de tidsfristene som er oppført i de øvrige kontraktsdokumentene.



- Start samhandling 05.08.19
- Oppdatert løsningsforslag (skisseprosjekt) 18.09.19
- Omforent forprosjekt med endelig pris 20.11.19
- Kontrakt totalentreprise 18.12.19
- Start detaljprosjektering 18.12.19
- IG for oppstart byggeplass 26.02.20
- Ferdigstillelse 05.03.21
- Overlevering 05.04.21

19 VEDERLAG (NS 8407 PUNKT 26.1 og 26.2)

I utviklingsfasen (fase 1) og gjennomføringsfasen (fase 2) skal arbeidet utføres for fastpris.

Timepriser og påslagsprosjenter for regningsarbeider fremgår av prisskjema fra totalentreprenør datert **xx**.

Samtlige fastpriser og timepriser er ikke gjenstand for indeksregulering.

20 BRUKTAKELSE OG PRØVEDRIFT (NS 8407 PUNKT 38)

Prøvedrift skal finne sted etter overtakelse.

21 DAGMULKT (NS 8407 PUNKT 40.3)

Mulken per hverdag skal utgjøre

- a) Ferdigstillelse: 1‰ av kontraktssum, men ikke mindre enn kr. 3 000,-.
- b) Forprosjekt med etablert fastpris: kr, 2 000,-
- c) Andre delfrister: I henhold til pkt. 40.3 første ledd bokstav b.

- Omforent detaljprosjektering Mars 2021
- Ferdigstillelse Mars 2022
- Overlevering April 2022

22 MANGEL VED KONTRAKTSGJENSTANDEN (NS 8407 PKT 42)



Pkt. 42.3.2 Kostnadene ved utbedringen

Følgende tilføyes som nytt 2. punktum i 2. ledd:

«Totalentreprenøren må i slike tilfeller dekke byggherrens egenandel (inntil 30,0 mill).»

Pkt 42.3.3 Gjennomføringen av utbedringen

Følgende tilføyes som nytt siste ledd:

«Utbedring av mangler skal utføres etter avtale med og i full forståelse med bruker/leietaker. Dersom hensynet til bruker/leietaker gjør det nødvendig, skal utbedringen gjøres utenfor ordinær arbeidstid. Totalentreprenøren skal selv besørge og bekoste eventuelt nødvendig vakthold.»

SPESIELLE KONTRAKTSBESTEMMELSER

23 VILKÅR OM BRUK AV LÆRLINGER VED GJENNOMFØRING AV KONTRAKTEN OG OM TILKNYTNING TIL LÆRLINGEORDNING

23.1 Totalentreprenøren skal være registrert som godkjent lærebedrift og lærling(er) skal delta i utførelsen av kontraktsarbeidet.

Totalentreprenøren skal sørge for at det ved gjennomføring av kontrakten benyttes lærlinger ved utførelsen av det arbeidet som skal utføres på følgende fagområder:

bygg- og anleggsteknikk

elektrofag

Nærmere spesifisering av bruken av lærlinger:

Minst 10 % av arbeidede timer på kontrakten skal utføres av lærlinger. Læringlekravet skal oppfylles uavhengig av om arbeidet på det aktuelle fagområdet utføres av samspillsentreprenøren selv eller av underentreprenør(er).

Utenlandske entreprenører kan oppfylle læringlekravet ved å benytte lærlinger som er tilknyttet offentlig godkjent lærlingeordning i Norge eller tilsvarende ordning i annet EU/EØS-land.

Slutter lærlingen i bedriften er entreprenøren forpliktet til å finne en erstatter.

23.2 Dokumentasjon av oppfyllelse av vilkåret om bruk av lærlinger

Totalentreprenøren skal dokumentere oppfyllelsen av læringlekravet på følgende måte:

- Sende lenke på nett der det framgår at bedriften er godkjent lærebedrift
- Lærlingen(e)s navn, kontaktopplysninger og lærekontrakt skal sendes ved oppstart av arbeidene eller etter nærmere definert avtale med byggherren
- Statistikk over bruk av lærling(er) leveres ihht ordinære rutiner for kontraktsoppfølging i kontrakten

Byggherren kan når som helst i kontraktsperioden be om ytterligere dokumentasjon som gjør det mulig å kontrollere at kravet er oppfylt. Totalentreprenøren kan eksempelvis bli bedt om å fremlegge lærlingens individuelle opplæringsplan, lærlingens timelister, lønns slipper mv. Byggherren forbeholder seg retten til å kontakte lærlingen(e) direkte med spørsmål om hun/han fortsatt arbeider i virksomheten som oppgitt. Det er byggherren som bestemmer om innmeldt dokumentasjon er tilstrekkelig eller om det kreves ytterligere dokumentasjon.



Totalentreprenøren plikter å utlevere etterspurt dokumentasjon med de frister som byggherren gir.

23.3 Manglende oppfyllelse av kontraktsvilkår om bruk av lærlinger

Bestemmelsene i denne kontrakten om dokumentasjon og kontroll av lønns- og arbeidsvilkår får, så langt de passer, tilsvarende anvendelse for bestemmelsene i pkt 28.1 og 28.2 over om bruk av lærlinger og for kontroll og dokumentasjon av henholdsvis bruk av lærlinger og tilknytning til lærlingeordning. Det er særlig følgende bestemmelser som vil komme til anvendelse:

- Rett til å foreta annonserte og uannonserte kontroller
- Taushetsplikt vedr. innhentede opplysninger
- Dagmulkt ved brudd på administrative bestemmelser/kontraktsbestemmelser
- Heving ved brudd på administrative bestemmelser/kontraktsbestemmelser

Hvis totalentreprenøren ikke når opp til avtalt prosentsats for bruk av lærling(er), vil dette gå til avkortning i sluttoppgjøret på 1 promille av kontraktssummen, pr prosent manglende måloppnåelse av total lærlingetid innenfor de(t) angitte fagområd(t)ene).

23.4 Bortfall av vilkår om bruk av lærlinger

Dersom totalentreprenøren ikke klarer å få tatt inn lærlinger på det fagområdet som lærlingekravet i denne kontrakten gjelder og kan dokumentere at det er gjennomført hensiktsmessige tiltak for å få tatt inn lærlinger, bortfaller vilkåret om bruk av lærlinger ved gjennomføring av oppdraget. Det skal bekreftes skriftlig fra byggherren at kravet anses bortfalt.

Kontrakten vil bli signert elektronisk med eSignering i Mercell .

For byggherren:

Navn:

For entreprenøren:

Navn: