

Byggesak

Besøksadresse: Kvernhusmyrane 41
Telefon: 56 37 50 00 Telefaks 56 37 50 01
Postadr.: Kvernhusmyrane 20, 5914 Isdalstø
E-post: postmottak@lindas.kommune.no
Heimeside: www.lindas.kommune.no
Kartside: www.nordhordlandskart.no
Org.nr: 935 084 733 Bank: 1503 22 54567

Seim Bygg AS

Nesbrekka 28
5912 SEIM**Dykkar ref.****Sakshandsamar:**

Ingrid Bjørge Pedersen

Vår ref.2012/2504 - 0 -
3396/2013**Telefon****Arkivkode:**

161/2

Dato:

12.02.2013

*Delegert sak***Løyve til etablering av tilbygg på GBnr 161/2-Fiskeset****Delegasjonssak:**

Kommunen gjev løyve til etablering av tilbygg på 149,10 m² BYA i samsvar med teikningar, kart og skildring mottatt 20.12.12, jf plan- og bygningslova (pbl) § 20-1.

Administrasjonen godkjenner opprinnelig omsøkte takvinkel.

Løyvet omfattar også godkjenning av søknad om ansvarsrett som vist under avsnittet «Ansvar og kontroll».

Løyvet vert gjeve på følgjande vilkår:

Den ansvarlege for tiltaket skal sjå til at arbeida blir gjennomført i samsvar med gjeldande lov og regelverk. Ikkje noko arbeid må utførast utover det som er omfatta av løyvet.

Dette løyvet, med dei kart og teikningar det vert vist til, skal alltid vera tilstade på byggeplassen. Eventuelle endringar må søkjast om og godkjennast av kommunen før dei kan gjennomførast.

Ansvar og kontroll

Følgjande føretak har fått godkjent ansvarsrett:

Føretak	L/S*	Funksjon/Tiltaksklasse/Ansvarsområde
Seim Bygg AS	S	SØK ansvarleg søker (1) UTF Utførande tømrerarbeid (1)
Dakark AS	S	PRO Arkitektur prosjektering (1) PRO Byggeteknikk, bygningsfysikk (1)
Brødrene Myking Maskinstasjon AS	S	UTF Anlegg og betong konstruksjoner (1)
VVS Rørmontasje AS	S	Kontroll Sanitæranlegg (2) UTF Sanitæranlegg (2) PRO Sanitæranlegg (1)

* S = sentral godkjenning, L = lokal godkjenning

Søknaden

Søknaden gjeld etablering av tilbygg til eksisterande bustad. Tomta ligg i området som i plan er sett av til LNF-føremål.

Nabotilhøve og andre sine kommentarar

Det er føreteke nabovarsling i samsvar med reglane i plan- og bygningslova § 21-3. Ingen merknader er registrert i saka.

Plangrunnlag

Eigedomen vert omfatta av arealdelen av kommuneplanen vedtatt 22.09.2011.

Plassering og høgdeplassering

Plassering av tiltaket skal utførast i medhald av dette vedtaket og godkjente teikningar.

Tiltaket si plassering skal koordinatutreknaast, før utsetting av hushjørner på tomta.

Kart- og koordinatliste for ferdig plassering skal vedleggast søknad om mellombels bruksløyve eller ferdigattest, jf pbl § 21-10.

Oppsummering og konklusjon

Administrasjonen finn med dette å kunne godkjenne tilbygg på 149,10 m2 BYA. Opprinneleg takvinkel godkjennes.

Gebyr

Søknadspliktige tiltak vert gebyrlagt i medhald av kommunen sitt gebyrregulativ.

Skildring	Antal	Beløp
C.5.2.a3 Tilbygg	1	7.100
Tilleggsgebyr	1	2.600
Totalt gebyr å betala		9.700

Klagerett.

Vedtaket kan påklagast til kommunen, jfr. fvl. § 28. Klagefristen er 3 veker frå den dagen De mottok vedtaket. Det er nok at klagen er postlagd innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til etaten som har gjort vedtaket. I klagen skal det gå fram kva som vert påklaga (vedtak) og kva endringar De som part ynskjer. Klagen skal grunngjevast.

Med helsing

Einar Urheim
fagleiar byggesak

Ingrid Bjørge Pedersen
rådgjevar

Kopi til:

Trond Nistad Fiskesetvegen 89 5912 SEIM