

Beskrivelse/redegjørelse

Alvermarka 6

Gbnr 137/253

Vi søker med dette om tilbygg på bolig.

Kjeller, hovedetasje og loft. Yttertak er 85 cm over eksisterende, se vedlagt snitt-tegning.

Grunnflate 61 kvm, bruksareal 153 kvm.

Markert rødt på situasjonsplan.

I denne sammenheng en balkong med areal 11 kvm på loft og en terrasse med areal 27 kvm i første etasje.

Markert blått på situasjonsplan.

Vi søker også om ny garasje på tomt, med bruksareal på en etasje. Her er grunnflate 65 kvm.

Byggets gulv er i samme høyde som boligens underetasje, se snitt-tegning for videre beskrivelse og høyder utfra dette.

Markert grønt på situasjonsplan.

Se ellers tegninger for nærmere informasjon om høyder osv.

Garasje og tilbygg har begge samme takvinkel 23 grader.

Høyder på tegninger tar utgangspunkt i gulv eksisterende bolig kjeller, og vises i forhold til mønehøyde eksisterende bolig. Slik at det er godt egnet til å vise forholdet til eksisterende bygg.

Parkering utføres i 2 stk garasjeplasser og 1 stk uteplass under terrasse, markert blåhvitt i blå terrasse situasjonsplan.

Uteoppholdsareal er merket brun og markert med antall kvm, situasjonsplan. Det reelle området er større, men det markerte overgår allerede minstekravet mye.

Avstand til VA (vann/avløp) er markert med avstand mot blå/grønne streker.

Noen VA-rør fra nabotomter renner gjennom søkt tilbygg. Markert blå/svart/grønn. Her har kommunen skriftlig bekreftet godkjent flytting.

Avstand til nabogrenser, nærmeste bygninger og veimidte er markert og påført antall meter.

Tiltakene/bygningene oppføres innenfor markerte opprinnelige byggegrenser i situasjonsplan.

Omsøkt bolig vil totalt inneha 3 bad/wc, 1 kjøkken, 2 stuer, 1 hobbyrom og 7 soverom/gjesterom.

Stuer er hovedstue pluss kjellerstue. Bad/wc er 1 stk pr etasje, da soverom er spredt på etasjene.

Bolig bygges for økt bruk, da den tidligere hovedsakelig har vært i bruk av Alexander Aasen og hans sønn. Nå skal den brukes av disse, pluss Isabel Linde Jensen og deres felles barn som har termin i 2020. De ønsker også soverom til flere barn, samt gjesterom til storfamilien for overnatting. Noen «soverom» vil også brukes som bod, men er registrerte soverom grunnet vindu og størrelse.

Dette er ikke uvanlig bruk.

Det er ikke planlagt vann/avløp i garasjebygg. Dersom det er skrevet på ansvarsrett, er det siden tiltaket er søkt om under ett sammen med tilbygg. Det er ikke ment å være misvisende.

Endret flate på nordside/oppside av bolig har blitt utført grunnet ny drenering på eksisterende bolig. Hele flaten ble da gravd opp, og da lagt ned med grus fordi det var minst komplisert. Dette er

planlagt brukt til uteplass, så kan gjerne sperres av med gjerde/stein, såes som plen, bygge markterrasse eller lignende. Vi tar gjerne imot en klausul på dette i godkjenning av byggesøknad.



Thomas Hagewick, Hagewick Bygg AS
Ansvarlig Søker