

Innkalling
av
Teknisk utval

Møtedato: 10.05.2022
Møtestad: Kommunehuset
Møtetid: 15:30 - 18:00

Eventuelle forfall må meldast til Thomas Skår per tlf. , sms til eller per epost til thomas.skar@masfjorden.kommune.no

Varamedlemmer møter berre etter nærare avtale.

Saksliste:

- 017/2022 Godkjenning av innkalling og sakliste
- 018/2022 Godkjenning av møtebok
- 019/2022 Referatsak
- 020/2022 Delegerte saker
- 012/2022 Forslag til tildelingar for hjortejakta i 2022 i Masfjorden
- 013/2022 Søknad om felling av skadedyr (hjort) på innmark for 2022 - gnr 2 bnr 5
- 014/2022 Søknad om godkjenning av vald - Kleivsbotn v/Ørjan Mongstad Myhr
- 015/2022 Søknad om ny bestandsplan for Alver - Masfjorden BPO område 40. Planperiode 2022 - 2024
- 016/2022 Søknad om støtte fra kommunalt viltfond - tema kartlegging av kyst- og sjøfugl

4. mai 2022

Stian Søyvik
møteleiar

Thomas Skår
sekretær

Sakspapir

Saksbehandlar	Arkiv	ArkivsakID
Thomas Skår		22/448

Saknr	Utval	Type	Dato
017/2022	Teknisk utval	PS	10.05.2022

Godkjenning av innkalling og sakliste

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Innkalling og sakliste vert godkjend

Saksopplysningar:

Sakspapir

Saksbehandlar	Arkiv	ArkivsakID
Thomas Skår		22/448

Saknr	Utval	Type	Dato
018/2022	Teknisk utval	PS	10.05.2022

Godkjenning av møtebok

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Møtebok vert godkjend.

Saksopplysningar:

Sakspapir

Saksbehandlar	Arkiv	ArkivsakID
Thomas Skår		22/448

Saknr	Utval	Type	Dato
019/2022	Teknisk utval	PS	10.05.2022

Referatsak

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Referatsaker vert tekne til orientering

Saksopplysningar:

Sakspapir

Saksbehandlar	Arkiv	ArkivsakID
Thomas Skår		22/448

Saknr	Utval	Type	Dato
020/2022	Teknisk utval	PS	10.05.2022

Delegerte saker

Underliggjande saker:

007/2022 Godkjenning av teknisk plan Haugsvær Panorama

024/2022 Melding om delegert vedtak - søknad om bygging av landbruksveg - Rusteggavegen: - gbnr 35/2

014/2022 Melding om delegert vedtak - søknad om bygging av veg til bustadtomtar, turistanlegg og småbåtanlegg - gbnr 32/6

033/2022 Melding om delegert vedtak - søknad om dispensasjon for arealoverføring frå gbnr 44/8 til gbnr 44/17

019/2022 Melding om delegert vedtak - søknad om dispensasjon for løyve til utlegging av flytebrygge med landgang gbnr 31/24

013/2022 Melding om delegert vedtak - søknad om dispensasjon for oppføring av kraftverk gbnr 56/2

023/2022 Melding om delegert vedtak - søknad om dispensasjon for oppføring av naust - gbnr 1/92

018/2022 Melding om delegert vedtak - søknad om dispensasjon for oppføring av naust - gbnr 1/96

015/2022 Melding om delegert vedtak - søknad om dispensasjon for oppføring av nettstasjon - gbnr 47/2

029/2022 Melding om delegert vedtak - søknad om endring av gitt løyve for oppføring av garasje - gbnr 49/67, Matre

017/2022 Melding om delegert vedtak - søknad om fritak for gebyr for feiing/branntilsyn - gbnr 1/7

008/2022 Melding om delegert vedtak - søknad om landingsløyve for helikopter for å henta ut hjort i vald - 17 Midtre Haugsdal

030/2022 Melding om delegert vedtak - søknad om landingsløyve for helikopter til 3 hytter på Einestrand

031/2022 Melding om delegert vedtak - søknad om landingsløyve for helikopter: Gbnr 24/26

009/2022 Melding om delegert vedtak - søknad om løyve til ny traktorveg, utviding av parkeringsanlegg og oppføring av lysmaster - gbnr 14/53

012/2022 Melding om delegert vedtak - søknad om løyve til opparbeiding av parkeringsplass og gangveg til dagsturhytta

028/2022 Melding om delegert vedtak - søknad om løyve til oppføring av anneks - gbnr 20/51

006/2022 Melding om delegert vedtak - søknad om løyve til oppføring av bustadhus - gbnr 32/101

034/2022 Melding om delegert vedtak - søknad om løyve til oppføring av fritidsbustad - gbnr 24/46

020/2022 Melding om delegert vedtak - søknad om løyve til oppføring av garasje - gbnr 19/24

011/2022 Melding om delegert vedtak - søknad om løyve til oppføring av terrasse gbnr 31/37

032/2022 Melding om delegert vedtak - søknad om løyve til oppføring av tilbygg/påbygg våningshus gbnr 1/4

025/2022 Melding om delegert vedtak - søknad om løyve til oppføring av tilkomstveg - gbnr 10/14

016/2022 Melding om delegert vedtak - Søknad om løyve til riving av del av næringsbygg og oppføring av nytt bygg i to etasjar - gbnr 3/4

027/2022 Melding om delegert vedtak - søknad om løyve til riving av naust, opparbeiding av parkeringsplass og nausttomtar og utlegging av flytebrygge - gbnr 14/2

021/2022 Melding om delegert vedtak - søknad om løyve til tilbygg våningshus gbnr 19/1

026/2022 Melding om delegert vedtak - søknad om oppretting av grunneigedom til småbåthamn gbnr 18/9

022/2022 Melding om delegert vedtak - søknad om oppretting av punktfeste - gbnr 52/3

010/2022 Melding om delegert vedtak - Utsatt frist for fjerning av flytande naust gbnr 6/68

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Delegerte saker vert tekne til orientering

Saksopplysningar:



Stordalen Tomteselskap AS
c/o Bjørnar Vik
5983 Haugsvær

Referanser:
Dykkar:
Vår: 22/21 - 22/1533

Sakshandsamar:
Roald Kvingedal
roald.kvingedal@masfjorden.kommune.no

Dato:
18.02.2022

Godkjenning av teknisk plan Haugsvær Panorama

Vi syner til søknad motteke den 18.02.2022
Dersom du er part i saka med klagerett vil du også få vedlagt saksutgreiinga.

Administrativt vedtak. Saknr: 007/2022

Masfjorden kommune viser til teknisk plan for Haugsvær panorama , mottatt den 18.02.2022 og godkjenner planen på fylgjande vilkår:

- **Planen gjeld får Haugsvær panorama - teknisk plan 03.01.2022.**
- **Alle inngåtte skriftleg avtalar med grunneigarar for vassforsyning, avlaupsanlegg og kommunale veganlegg, skal være tinglyst før Masfjorden kommune overtar anlegga.**
- **Veglys, egen plan for plassering av veglys og lysberegning skal være godkjent av Masfjorden kommune før overtaking av anlegga.**
- **Det skal utarbeiddast prosjektering for framtidig tilkopling regulert veg SKV4, før overtakelsesforretning**
- **Komplett FDV- dokumentasjon for drift av kommunale anlegg skal leverast kommunen samtidig med ferdigmelding av anlegget.**
- **Det skal holdes overtakelsesforretning før Masfjorden kommune overtar anlegga.**

Grunngjeving: Søknaden er i tråd med Haugsværdalen - PLANID: 1266-20130001

Heimel: Reguleringsplan Haugsværdalen - PLANID: 1266-20130001

Utbyggingsavtale mottatt 21.01.2022.

Plan – og bygningslova § 18-1.

Forskrift om anlegg av offentlig veg.

VA- norm.

Klagerett:

Masfjorden kommune gjer merksam på at det er klagerett (fvl. §28) på dette vedtaket. Klage må sendast innan 3 veker. (fvl. §29)

Saksutgreiing:

1. Bakgrunn

Saka gjeld godkjenning av teknisk plan for Haugsværdalen, PLANID: 1266-2013000.

J.f utbyggingsavtalen skal det utarbeidast ein teknisk plan for området, den skal godkjennast av kommunen før oppstart.

Før tiltak i terreng kan starte opp skal teknisk plan frå utbyggjar godkjennast skriftleg av kommunen.

3. Fakta

Det er den 20.01.2022 inngått utbyggingsavtale mellom Haugsvær panorama og Masfjorden kommune.

For Haugsvær panorama skal teknisk plan godkjennast skriftleg av kommunen før tiltak startar opp.

Utbyggingsområdet/ geografisk avgrensing

Avtalen omfattar følgjande område: reguleringsplan Haugsvær, id PLANID: 1266-20130001

Dersom det blir behov for å erverve eller disponere areal utanfor planområdet må dette avtalast særskilt, og legge ved tinlyst rett til bruk av areal.

Teknisk plan for utbygging av Haugsvær panorama er mottatt av Masfjorden kommune den 18.02.2022. Planen ligg fylgjande vedlegg:

Oversikt teknisk plan med vedlegg:

- Teknisk plan. Oppdatert kart 29.01.2022
- Beskrivelse teknisk plan 0701.22.

4. Vurdering

Masfjorden kommune har vurdert teknisk plan, og har fylgjande merknadar. Alle inngåtte skriftleg avtalar med grunneigarar for vassforsyning, avlaupsanlegg og kommunale veganlegg, skal være tinglyst før Masfjorden kommune overtar anlegga.

Veglys, egen plan for plassering av veglys og lysberegning skal være godkjent av Masfjorden kommune før overtaking av anlegga. Det skal utarbeiddast prosjektering for framtidig tilkopling regulert veg SKV4, før overtakelsesforretning

Komplett FDV- dokumentasjon for drift av kommunale anlegg skal leverast kommunen samtidig med ferdigmelding av anlegget.

Masfjorden kommune skal delta i byggemøter.

5. Konklusjon

Masfjorden kommune viser til teknisk plan for Haugsvær panorama mottatt den 18.02.2022, og godkjenner planen slik den er mottatt ved vilkår.

Med helsing

Roald Kvingedal

teknisk sjef

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur

Mottakarar:

Stordalen Tomteselskap AS

c/o Bjørnar Vik 5983

Haugsvær



Arne Toralf Mjanger
AUSTFJORDVEGEN 1637
5981 Masfjordnes

Referanser:
Dykkar:
Vår: 22/331 - 22/3000

Saksbehandlar:
Ottar Myrtveit
ottar.myrtveit@masfjorden.kommune.no

Dato:
31.03.2022

Melding om delegert vedtak - søknad om bygging av landbruksveg- Rusteggavegen: Gbnr 35/2

Vi syner til søknad motteke den 22.03.2022

Dersom du er part i saka med klagerett vil du også få vedlagt saksutgreiinga.

Administrativt vedtak. Saknr: 024/2022

Masfjorden kommune viser til skoglova og godkjenner søknad om landbruksveg som omsøkt med fylgjande vilkår:

- Vegen skal byggjast som synt i plankart.
- Gjennomføringa av byggearbeidet er 3 år frå vedtaksdato. Etter den tid fell løyvet bort.
- Arbeidet skal ikkje ta til før klagefristen på 3 veker er ute, og det ikkje er komen klager.
- Dersom det kjem fram funn eller konstruksjonar i samband med grunnarbeidet, må arbeidet stansast og Hordaland Fylkeskommune få beskjed, jf lov om kulturminner §8, 2. ledd.
- Arbeidet skal attendemeldast til kommunen når det er ferdig for endeleg innmåling
- Gjennomføring av byggearbeidet er 3 år frå vedtaksdato. Etter den datoen fell løyve bort.

Heimel: Skoglova, kulturminnelova og naturmangfaldslova

Klagerett:

Masfjorden kommune gjer merksam på at det er klagerett (fvl. §28) på dette vedtaket. Klage må sendast innan 3 veker. (fvl. §29)

Saksutgreiing:

1. Bakgrunn

Søknad om bygging av landbruksveg med innmålt trasè 24.03.2022 med GPS. Vegen er ei forlenging av eksisterande landbruksveg på Gnr 35 bnr 2. Omsøkt veg kalla Rusteggavegen er på 737m, med ein arm på 88m om lag på midten, totalt 825m, sjå plankart. Traseen er stukken av søkjar. P0 ligg på kote 128 og endar på kote 270 på P737. Det er nesten jamn stigning heile vegen og gj snitt stigning er 19,27 grader eller 35%. Skogen er mest furuskog med litt små granfelt og lite lauv. Vegen vert godkjent på vilkår sett opp i vedtaket.

2. Uttale

Heile skogen er i bratt furudominert li, men det let seg gjera med vegbygging med slike stigningsforhold som her. Frå før er her mange vegar på bruket som har liknande stigning. Det er ekstra viktig med gode avskjeringsgrøfter og nok og store nok stikkrenner. Ø300 er minimum , helst Ø400. Desse krev jamnleg tilsyn. Då her er mest furu, er volumet moderat med 5 – 15m³/daa for det meste, med opp i 25m³ på dei beste parti. Ein syner vidare her til normalar for landbruksvegar samt byggebeskrivelse for traktorvegar, vegklasse 7 og 8. Grunna stigninga held ikkje vegen krava til Tekniske og geometriske krav til traktorveier Veiklasse 7 – som er:

Maksimal stigning i lassretningen, dvs. motkjøring med tømmerlass, skal ikke overstige 15 % for landbrukstraktor og 20 % for lastetraktor. Maksimal stigning i returretningen, dvs. den retningen det normalt kjøres uten lass, skal ikke overstige 30 %.

Når vegen går godt utover gjeldande krav i denne klassen er det vanskeleg med statlege tilskot til vegen. Det er generert ein skograpport i gardskartet over dekningsområdet som er på ca 105daa. I Masfjorden er her manglande kartlegging på td. Livsmiljø, nøkkelbiotop, naturtypar og artar. Her er kartlagt naturtypar og kulturminner noko utanfor området. Her kan vera rasfare i området, men ingen krav til geologvurdering. Heile vegen er over marin grense.

3. Fakta

Slik vegen er tenkt bygd kan dei godkjennast om ein føl vedtaket og følgjer normalen og byggebeskrivelesen for nemnde vegklasse sjølv om ein ikkje kan oppfylla alle krava her. Søkjar er ansvarleg for eventuelle skader vegen tek av store nedbørsmengder. Slik det ser ut i dag er det lite aktuelt med innleigd hogstmaskin i dette området, men søkjar tek ut tømmer sjølv til eiga sag. Vidareforedlinga vil nok her vera den delen som har høgast avkastning.

4. Vurdering

Vegen kan byggjast om det ikkje er merknader frå Fylkeskommunen eller Statsforvaltaren i Vestland.

5. Konklusjon

Sjå vedtak.

Med helsing

Roald Kvingedal
teknisk sjef

Ottar Myrtveit
landbruksrettleiar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur

Vedlegg:

Arne Toralf Mjanger35-2VEG

byggebeskrivelse-7-8

Skograpport2022_03_31_1445_-173605071

veiklasse-7-8

Søknad om bygging av landbruksveg - GBNR 352 (L)(213778)

Kopi til:

Statsforvaltaren i Vestland
Vestland fylkeskommune

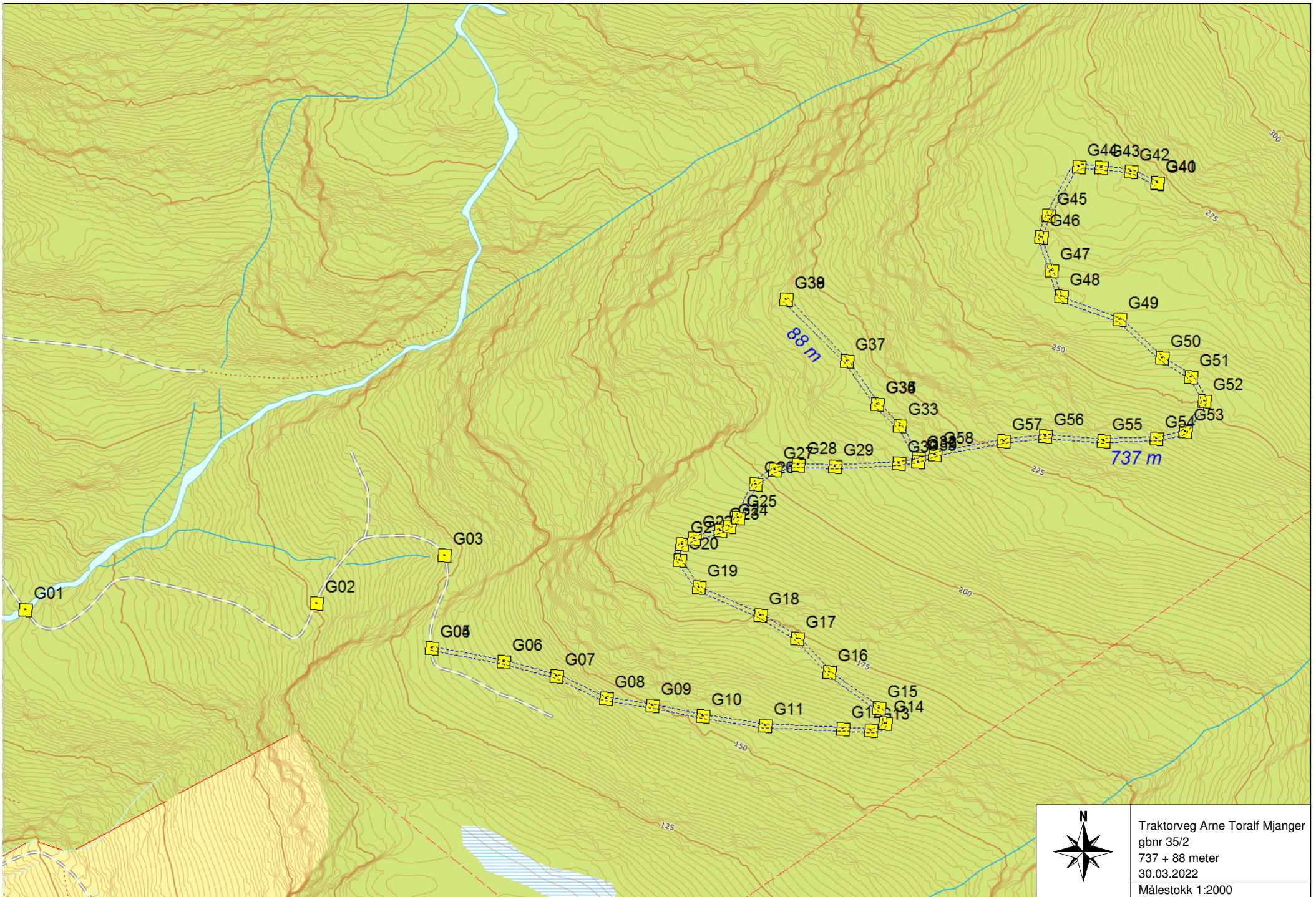
Njøsavegen 2 6863
Postboks 7900 5020

LEIKANGER
Bergen

Mottakarar:
Arne Toralf Mjanger

AUSTFJORDVEGEN 5981
1637

Masfjordnes



6. Byggebeskrivelse for traktorveier, veiklasse 7 og 8

Byggebeskrivelsen for traktorveier er primært utformet med henblikk på veiklasse 7. Veiklasse 8 bør normalt legges lett i terrenget og bygges av stedeagne masser. Ut over dette gjelder byggebeskrivelsen også veiklasse 8, så langt den passer. Under bygging må det legges vekt på å gi veien et harmonisk og rolig preg, slik at anlegget blir tilpasset terrenget og omgivelsene så godt som mulig. De samme skogfaglige og miljømessige prinsipper gjelder ved bygging av traktorveier som ved bygging av bilveier.

6.1 Skog og markrydding

Alt virke over 5 cm i brysthøyde skal fjernes i en bredde på minst 8 m, og minst 3 m utenfor grøftekant, skjæringstopp og fyllingsfot. I tillegg skal trær utenfor dette feltet også fjernes dersom de svekkes i rotsystemet ved veibyggingen.

Stubber som står nærmere skjæringstopp eller kommer nærmere den ferdige veikonstruksjonen enn 2 m skal fjernes. Løse stubber og avfall skal ikke benyttes i overbygningen, men kan bankes ned i fyllingsfoten, naturlige fordypninger eller lignende.

Alle planlagte sidetak og møte-, snu- og velteplasser skal også ryddes. Salgbart virke skal legges slik at det ikke dekkes av masse eller skades under det videre veiarbeid.

Avfallsmasser skal fjernes fra skjærings- og fyllings-skråning og plasseres slik at det ikke virker skjemmende eller hindrer bruken av veien.

6.2 Underbygning

6.2.1 Planering

Stubber, skogsavfall og vegetasjonsdekke bør fjernes når fyllingene blir mindre enn 50 cm. På strekninger som bare brukes for vintertransport kan vegetasjonsdekket holdes intakt eller benyttes som utjevningssmasse.

I større fyllinger kan eksisterende stubber, markdekke og hogstavfall bli liggende. I bunnen på slike fyllinger kan det også benyttes veiteknisk mindreverdig masse på steder der dette ikke kan føre til utglidninger eller annen skade. Den veiteknisk beste massen skal legges øverst.

Der veien må legges inntil vann, bekk eller elvefar, skal massene legges slik at de ikke eroderer. Det bør settes igjen et skogbelte mellom vei og vann.

På myr og annen bæresvak mark bør vegetasjonsdekket holdes intakt. Det må tas hensyn til skog og annen vegetasjon slik at denne ikke ødelegges unødige.

6.2.2 Skråninger

Skjærings- og fyllingsskråninger anlegges slik at de blir mest mulig stabile.

Største skråningshelning for skjæring.

a) Fast fjell	10 : 1	(84°)
b) Løst fjell	2 : 1	(64°)
c) Harde jordmasser (stein)	1 : 1,25	(39°)
d) Løse jordmasser	1 : 1,5	(34°)
e) Silt og leire	1 : 2	(27°)

Skjæringskråninger skal renskes for torv, stein, røtter o.l. som kan rase ned i grøften.

Største skråningshelning for fylling:

a) Stein og sprengt fjell	1 : 1,25	(39°)
b) Grusholdige masser	1 : 1,5	(34°)
c) Sandholdig jordmasse og leire	1 : 2	(27°)

Evt. forstøtningsmur bygges etter nærmere avtale.

6.2.3 Grøfter

Grøfter opparbeides etter behov, eller som vist i byggeplanen. Eksisterende bekker og grøfter skal fortsatt holdes åpne og ikke forringes.

Grøfter for overflatevann lages med bunnbredde 30 cm. I sterkt hellende terreng eller ved større vannføring må grøftestørrelsen økes. Under vanskelige forhold må grøftene steinsettes for å hindre utgraving og erosjon.

I bratte lier med fare for ras og utgravinger må vannet få følge sine naturlige løp og aldri settes over i dalsøkk e.l. der det ikke tidligere har gått bekker.

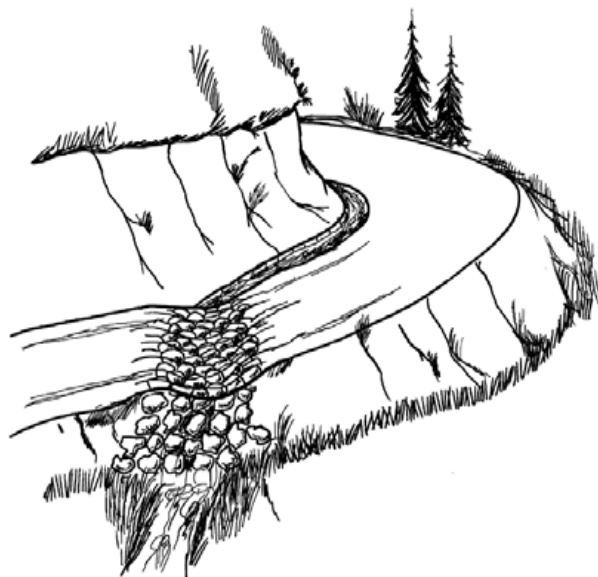
6.2.4 Kulverter og stikkrenner

Kulverter og stikkrenner skal dimensjoneres etter nedbørs- og avrenningsforholdene ved 25 – 50 årsflommen (Q_{25-50}) i det aktuelle området. Minste tillatte indre diameter er 300 mm. I nedbørrike

områder og i bratt terreng anbefales det å øke minste indre diameter til 400 mm.

For stikkrenner som kun har drenefunksjon fra mindre vannlommer og små vannsig kan det tillates indre diameter ned til 150 mm.

I lengre, bratte stigninger vil en steinrenne (dump av grov stein på tvers av veien) redusere vannhastigheten i veibanen og fungere som en overflaterenne/stikkrenne. Overflaterenne se vedlegg 1.



Figur. 6.1 Steinrenne.

Ved kryssing av flombekker kan det brukes steinsatt overflaterenne eller vad som alternativ til å legge rør.

Kulverter og stikkrenner skal dimensjoneres og legges som vist i byggeplanen, og i henhold til krav og leggeanvisning som fremgår i vedlegg 1.

Ved legging av kulverter og stikkrenner må en tilstrebe å bevare alle eksisterende bekkeløp og unngå sammenføring av flere bekker.

For dimensjonerende vannføring og hydraulisk utforming av kulverter og stikkrenner henvises til *Skogsveger og skredfare – veileder, LMD og NVE*. (www.skogkurs.no)

Ved kryssing av fiskeførende elv eller bekk må det brukes installasjoner som gjør at fisken kan passere uten hindring. Brukes rør må de overdimensjoneres og legges tilstrekkelig dypt slik at bunnen forblir permanent dekket av grus og stein. Bruer eller buformede rørelement på støpte fundament er å foretrekke.

Det henvises til *DN håndbok 22-2002: Slipp fisken fram*. (www.dirnat.no).

Anbefalt maksimalavstand mellom stikkrenner vil variere med veiens stigning og nedbørsforhold. Ved veibygging i lange lisider og i områder med risiko for flomskade, er det spesielt viktig å bruke kort avstand mellom rennene og tilstrekkelige dimensjoner på rørene. Der det er nødvendig må innløpet sikres med sedimentasjonsgrøper og utløpene må erosjonssikres.

Anbefalt maksimalavstand mellom stikkrenner:

Veiens stigning	Maksimalavstand i meter
8 %	100
10 %	90
12 %	70
14 %	50

Overflaterenner vil avskjære vann som renner i veien og er aktuelt på bratte veier i områder med hyppig og stor nedbørsintensitet. Der det er gode sidegrøfter og stikkrenner, bør overflaterennene legges innover mot veiens øvre kant. Sand og grus fra veibanen vil samles i grøften og kan legges inn i veibanen igjen. Se leggeanvisning for overflaterenner i vedlegg 1.

6.3 Overbygning

Overbygningen skal bygges opp av masser med god bæreevne tilpasset kravet til veiklassen og veiens transportbruk.

På undergrunn hvor massene har god bæreevne bygges veien opp av den stedege massen som utgjør et kombinert bære- og slitelag.

På bløte partier der det kan være fare for skjemmende og uheldig spordannelse skal det steinsettes eller evt. forsterkes med bærelag av gode masser slik at dype spor ikke oppstår.

På undergrunn hvor massene har dårlig bæreevne, torvmark, leire og silt bygges veien opp med filterlag, forsterkningslag og kombinert bære- og slitelag av masser med god bæreevne.

Krav til bæreevne i bærelag, se i tabeller og i figurer i kap. 3.

Veier over myr og annen bæresvak mark som er basert på transport i barmarks perioden skal bygges opp med filterlag, forsterkningslag og kombinert bære- og slitelag som beskrevet i vedlegg 2.

Kjørebanelen jevnes ut og gis takfall.

Overbygningen skal være slik at det tillater rasjonell bruk av det transportutstyr veien er bygget for, og på den årstid veien skal brukes. For sommertransport tillates ujevnheter inntil ± 10 cm. På strekninger hvor kjørebane er basert på snø og tele tåles ujevnheter på inntil ± 20 cm.

Når bærelaget er bygget opp av sprengt stein skal hjulsporene avrettes med uorganiske masser dersom veien skal brukes i barmarksperioden.

Der det er nødvendig å tilføre bærelagsmasser skal bruk av massetak og masser gjøres i samsvar med byggeplanen. Sidetak for overbygningsmasse begrenses til så få steder som mulig.

6.4 Sprengning

Fast fjell og større steiner i veibanen avsprenses.

Boreavstand og ladning skal utføres slik at alle utsprengte masser kan benyttes som fyllings- og bærelagsmasser i veianlegget.

Store, sprengte blokker skal ikke ligge spredt utenfor veibanen i terrenget eller i skrån timer og fyllinger etter at veien er ferdig. Der det er viktig å hindre steinsprut skal sprengningsarealet tildekkes med sprengningsmatter. Større steiner og blokker innen veitraséen skal sprenses ned til anvendbar størrelse, alternativt graves ned i eller utenfor traseen.

Der forholdene på stedet tillater det og veikvaliteten ikke forringes, kan sprengningsobjektet fylles over i stedet for å sprenses ned.

Ved sprengningsarbeider må entreprenøren framlegge nødvendig dokumentasjon som bergsprenger. **DSB. nr 922: Forskrift om håndtering av eksplosjonsfarlig stoff.**

6.5 Bruer

Total brubredde bør være minimum 4 m, hvorav kjørebanebredden bør være minimum 3,5 m. Brubredde og behovet for rekkverk og føringskanter skal vurderes utfra en risikobetraktning i det enkelte tilfelle og angis i prosjekteringsplanen. Bruene bygges etter særskilt avtale og godkjente tegninger.

Typetegninger for aktuelle bruer på landbruksveier finnes hos Skogbrukets Kursinstitutt. Maksimalt tillatt trafikklast for eksisterende bruer, eller for dimensjonering av nye bruer, framgår av tegningene.

I veiklasse 8 dimensjoneres bruene ut fra den maksimale belastning som kan påregnes fra det transportutstyr veien bygges for.

6.6 Etterarbeider

Nødvendige etterarbeider og krav til opprydding skal spesifiseres i arbeidskontrakten for veianlegget, og det skal være satt en tidsfrist (dato) for når oppryddingsarbeidet skal være avsluttet. Det bør konfereres med byggherre/skogeier og/eller tilsynsmann før etterarbeidene utføres og avsluttes.



Sidetak planeres ut og lukkes etter at arbeidet med veianlegget er avsluttet, slik at de faller naturlig sammen med veianlegget og omgivelsene.

Massetak som er anlagt i forbindelse med veianlegget, skal pyntes opp og sikres slik at de ikke er til fare for mennesker og dyr. Dersom massetakene ikke skal benyttes senere skal de lukkes.



Tegnforklaring


Kartlagte områder

-  Undersøkt
-  Ikke undersøkt


Alle utvalgte livsmiljø

-  Stående død ved

Alle utvalgte livsmiljø

-  Liggende død ved

Alle utvalgte livsmiljø

-  Eldre lauvsuksesjon


Alle utvalgte livsmiljø

-  Gamle trær

Alle utvalgte livsmiljø

-  Rik bakkevegetasjon

Alle utvalgte livsmiljø

-  Bergvegger flate

Alle utvalgte livsmiljø

-  Bergvegger linje


Alle utvalgte livsmiljø

-  Leirraviner


Alle utvalgte livsmiljø

-  Bekkekløfter


Alle utvalgte livsmiljø

-  Trær med hengelav

Alle utvalgte livsmiljø

-  Trær med hengelav punkt

Alle utvalgte livsmiljø

-  Rikbarkstrær


Alle utvalgte livsmiljø

-  Rikbarkstrær punkt





Alle utvalgte livsmiljø

-  Hule lauvtrær punkt





Nøkkelbiotoper

-  Nøkkelbiotop





Utvalgte naturtyper i skog

-  Stednøyaktighet 0 - 20 m
-  Stednøyaktighet 21 - 50 m
-  Stednøyaktighet 51 - 100 m
-  Ukjent stednøyaktighet





Truede naturtyper i skog

-  Stednøyaktighet 0 - 20 m
-  Stednøyaktighet 21 - 50 m
-  Stednøyaktighet 51 - 100 m
-  Ukjent stednøyaktighet





Svært viktige naturtyper i skog

-  Stednøyaktighet 0 - 20 m
-  Stednøyaktighet 21 - 50 m
-  Stednøyaktighet 51 - 100 m
-  Ukjent stednøyaktighet





Hule eiker

-  Stednøyaktighet 0 - 20 m
-  Stednøyaktighet 21 - 50 m
-  Stednøyaktighet 51 - 100 m
-  Ukjent stednøyaktighet





Svært viktige naturtyper vann/myr

-  Stednøyaktighet 0 - 20 m
-  Stednøyaktighet 21 - 50 m
-  Stednøyaktighet 51 - 100 m
-  Ukjent stednøyaktighet





Utvalgte naturtyper u. skog

-  Stednøyaktighet 0 - 20 m
-  Stednøyaktighet 21 - 50 m
-  Stednøyaktighet 51 - 100 m
-  Ukjent stednøyaktighet





Utvalgte naturtyper u. skog

-  Stednøyaktighet 0 - 20 m
-  Stednøyaktighet 21 - 50 m
-  Stednøyaktighet 51 - 100 m
-  Ukjent stednøyaktighet





Truede naturtyper u.skog (ingen reg.)

-  Stednøyaktighet 0 - 20 m
-  Stednøyaktighet 21 - 50 m
-  Stednøyaktighet 51 - 100 m
-  Ukjent stednøyaktighet





Svært viktige naturtyper u. skog

-  Stednøyaktighet 0 - 20 m
-  Stednøyaktighet 21 - 50 m
-  Stednøyaktighet 51 - 100 m
-  Ukjent stednøyaktighet

Fredete arter i skog

-  Stednøyaktighet 0 - 20 m
-  Stednøyaktighet 21 - 50 m
-  Stednøyaktighet 51 - 100 m
-  Ukjent stednøyaktighet





Prioriterte arter i skog

-  Stednøyaktighet 0 - 20 m
-  Stednøyaktighet 21 - 50 m
-  Stednøyaktighet 51 - 100 m
-  Ukjent stednøyaktighet





Prioriterte arter i skog

-  Økologisk funksjonsområde i skog





Truede arter i skog

-  Stednøyaktighet 0 - 20 m
-  Stednøyaktighet 21 - 50 m
-  Stednøyaktighet 51 - 100 m
-  Ukjent stednøyaktighet


Fredete arter u. skog

-  Stednøyaktighet 0 - 20 m
-  Stednøyaktighet 21 - 50 m
-  Stednøyaktighet 51 - 100 m
-  Ukjent stednøyaktighet





Prioriterte arter u.skog

-  Stednøyaktighet 0 - 20 m
-  Stednøyaktighet 21 - 50 m
-  Stednøyaktighet 51 - 100 m
-  Ukjent stednøyaktighet



Prioriterte arter u.skog

-  Økologisk funksjonsområde utenfor skog

Truede arter u. skog

-  Stednøyaktighet 0 - 20 m
-  Stednøyaktighet 21 - 50 m
-  Stednøyaktighet 51 - 100 m
-  Ukjent stednøyaktighet


Enkeltminner

-  Fredet enkeltminne
-  Vernet enkeltminne
-  Listeført enkeltminne
-  Fjernet, tidligere fredet eller uavklart enkeltminne


Lokaliteter

-  Arkeologisk lokalitet

Sikringssoner

-  Sikringssoner

Kulturmiljøer

-  Kulturmiljø

Markslag (AR5) 13 klasser

-  Fulldyrka jord
-  Overflatedyrka jord
-  Innmarksbeite
-  Skog, sær s høg bonitet
-  Skog, høg bonitet
-  Skog, middels bonitet
-  Skog, lav bonitet
-  Uproduktiv skog
-  Myr
-  Jorddekt fastmark
-  Skrinn fastmark
-  Bebygd, samferdsel, vann, bre
- Ikke klassifisert

Hogstklasser

-  Hogstklasse 5
-  Hogstklasse 4
-  Hogstklasse 3
-  Hogstklasse 2
-  Hogstklasse 1

Størrelse på aktuelt område: 104,4 daa

Kartlagte områder

Kartleggingsområde for miljøregistreringer gjelder kun for områder kartlagt eller ajourført etter overgang til NiN.

Ingen data funnet

Livsmiljø

Stående død ved	0,0 daa
Liggende død ved	0,0 daa
Rikbarkstrær	0,0 daa
Trær med hengelav	0,0 daa
Eldre lauvsuksesjon	0,0 daa
Gamle trær	0,0 daa
Hule lauvtrær	0,0 daa
Brannflater	0,0 daa
Rik bakkevegetasjon	0,0 daa
Bergvegger	0,0 daa
Leirraviner	0,0 daa
Bekkekløfter	0,0 daa

Nøkkelbiotop

Ingen data funnet

Naturtyper i skog

Utvalgte naturtyper i skog

Ingen data funnet

Svært viktige naturtyper i skog

Ingen data funnet

Truede naturtyper i skog

Ingen data funnet

Svært viktige naturtyper vann/myr

Ingen data funnet

Hule eiker

Ingen data funnet

Naturtyper utenfor skog

Utvalgte naturtyper u. skog

Ingen data funnet

Svært viktige naturtyper u. skog

Ingen data funnet

Truede naturtyper u. skog

Ingen data funnet

Hule eiker

Ingen data funnet

Arter i skog

Truede arter i skog

Ingen data funnet

Prioriterte arter i skog

Ingen data funnet

Fredete arter i skog

Ingen data funnet

Økologiske funksjonsområder i skog

Ingen data funnet

Arter utenfor skog**Prioriterte arter u. skog**

Ingen data funnet

Truede arter u. skog

Ingen data funnet

Fredete arter u. skog

Ingen data funnet

Økologiske funksjonsområder utenfor skog

Ingen data funnet

Kulturminner**Sikringssoner****Antall****Areal (daa)**

0

0,0

Enkeltminner**Antall****Areal (daa)**

Ingen data funnet

Lokaliteter**Antall****Areal (daa)**

Ingen data funnet

Kulturmiljøer**Antall****Areal (daa)**

0

0,0

Markslag (AR5) 13 klasser

Fulldyrka jord	0,0 daa
Overflatedyrka jord	0,0 daa
Innmarksbeite	0,0 daa
Skog særs høy bonitet	0,0 daa
Skog høy bonitet	48,8 daa
Skog middels bonitet	12,1 daa
Skog lav bonitet	41,3 daa
Uproduktiv skog	1,3 daa
Myr	0,9 daa
Jorddekt fastmark	0,0 daa
Skrin fastmark	0,0 daa
Bebygd, samferdel, vann, bre	0,0 daa
Ikke klassifisert	0,0 daa

Bonitet/hogstklasse fordelt på areal (daa)

Ingen data funnet

5. Tekniske og geometriske krav til traktorveier

5.1 Veiklasse 7 – Traktorvei

Veiklasse 7 er veier for transport av landbruksprodukter og tømmer med lastetraktor og landbrukstraktor med henger. Generelt skal disse veiene kunne nyttes til transport hele året unntatt i teleløsningen. Svake partier i undergrunnen må forsterkes med bærelag.

Dimensjonerende aksellast: 13 t på bru og 10 t på vei, så sant ikke annet fremgår av byggeplanen.

5.1.1 Veibredde

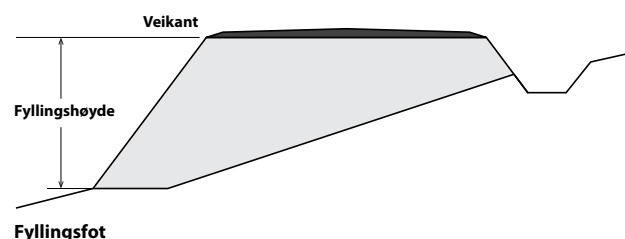
Veibredden skal være minimum 3,5 m.

5.1.2 Kurvatur

Minste tillatte radius for horisontalkurver skal normalt være 10 m målt i senterlinjen. Vertikalkurver bør ikke ha mindre radius enn 50 m.

5.1.3 Breddeutvidelser

I fyllinger over 2 m, målt fra veikant skal veibredden utvides med 0,5 m.



I kurver økes veibredden avhengig av kurveradius til følgende minimumsverdier:

Kurveradius	10 - 14 m	Veibredde 6,0 m
Kurveradius	15 - 19 m	Veibredde 5,0 m
Kurveradius	20 - 29 m	Veibredde 4,5 m
Kurveradius	30 - 39 m	Veibredde 4,0 m

Breddeøkningen foretas i innersving og jevnes ut over en avstand på 5 m regnet fra tangentpunktene.

5.1.4 Veigrøfter

Grøftedybden skal der grøft er nødvendig være minimum 20 cm dypere enn planum og ha en bunnbredde på minimum 30 cm.

5.1.5 Stikkrenner

Stikkrenner skal dimensjoneres etter nedbørs- og avrenningsforholdene ved 25 – 50 årsflommen (Q_{25-50}) i det aktuelle området. Minste tillatte indre diameter er 300 mm. I nedbørrike områder og i bratt terreng anbefales det å øke minste indre diameter til 400 mm.

I risikoområder for løsmasseskred er det viktig å bruke kort avstand mellom stikkrennene og rør med tilstrekkelig dimensjoner. Der det er nødvendig må innløpet sikres med sedimentasjonsgrøper og utløpene må erosjonssikres.

For stikkrenner som kun har drenefunksjon kan det tillates indre diameter ned til 150 mm. Øvrige krav til stikkrenner går fram av vedlegg 1.

I lengre, bratte stigninger vil en steinrenne (dump av grov stein på tvers av veien) redusere vannhastigheten i veibanen og fungere som en overflaterenne/stikkrenne. Se byggebeskrivelse kapt 6.2.4.

5.1.6 Stigning

Maksimal stigning i lassretningen, dvs. motkjøring med tømmerlass, skal ikke overstige 15 % for landbrukstraktor og 20 % for lastetraktor.

Maksimal stigning i returretningen, dvs. den retningen det normalt kjøres uten lass, skal ikke overstige 30 %.

Maksimal stigning i horisontalkurver:

	<i>Kjøring med lass</i>	<i>Kjøring uten lass</i>
I kurver med radius 10-14 m	6 % (8 %)	20 %
I kurver med radius 15-19 m	8 % (10 %)	20 %
I kurver med radius 20-29 m	10 % (12 %)	25 %
I kurver med radius 30-39 m	12 % (15 %)	25 %
I kurver med radius 40-49 m	15 % (20 %)	30 %

(%) Unntak for lastetraktorveier

5.1.7 Overbygning

Består undergrunnen av masser med god bæreevne bygges veien opp av den stedegne massen som utgjør et kombinert bære- og slitelag.

Består undergrunnen av masser med dårlig bæreevne bygges veien opp med filterlag, forsterkningslag og kombinert bære- og slitelag. Når bærelaget er bygget

opp av sprengt stein legges et avretningslag av finere uorganisk masse i hjulsporene.

Kjørebanelen jevnes ut og gis tverrfall.

For kjøring på barmark tillates ujevnheter på inntil ± 10 cm og for kjøring på snø og tele tillates ujevnheter på inntil ± 20 cm.

I kurver med mindre radius enn 20 m, og i stigninger over 15 %, skal kjørebanelen ha 5-10 % helning, ensidig tverrfall inn mot grøft og skjærskråning.

5.1.8 Møte- og snuplasser

Møte- og snuplasser bygges ifølge byggeplan eller etter nærmere avtale mellom byggherre og entreprenør.

5.2 Veiklasse 8 – Enkel traktorvei

Veiklasse 8 er veier for transport av tømmer og landbruksprodukter med landbrukstraktor eller annet lettere transportutstyr. Veiklassen omfatter enkle traktorveier som inngår i det permanente landbruksveinettet og som medfører varige terrenginngrep. Standarden må i stor grad tilpasses det formål og transportutstyr veien bygges for.

Det stilles ingen bestemte krav til aksellast, men veien skal tåle bruk av det transportutstyr den er bygget for. Bruer skal prosjekteres og dimensjoneres for maksimal aksellast på veien.

5.2.1 Veibredde

Veibredden skal være minimum 2,5 m. Veien må tilpasses det aktuelle transportutstyr, men må ikke bygges med unødvendig bredde. I fyllinger høyere enn 2 m (målt på ytterkant fylling) økes bredden med minimum 0,5 m.

5.2.2 Kurvatur

Det stilles ingen bestemte krav til kurvatur, men kurveradius må være tilfredsstillende for bruk av det transportutstyr veien er bygget for.

5.2.3 Stigning

Maksimal stigning i lassretningen, dvs. motkjøring med tømmerlass, skal ikke overstige 15 %.

Maksimal stigning i returretningen, dvs. den retningen det normalt kjøres uten lass, skal ikke overstige 30 %.

5.2.4 Drenering

Grøfter og stikkrenner anlegges etter behov. Når det legges stikkrenner, gjelder de samme kravene som for veiklasse 7.



Søknad om bygging av landbruksveg

Søknaden skal sendast til kommunen

Tøm skjema

Journalnummer

Ar 2022	Fylke: Vestland	Kommune Masfjorden
------------	--------------------	-----------------------

1. Er tiltaket søknadspliktig?

Søknadspliktige tiltak: Nybygging og ombygging av landbruksvegar etter forskrift om planlegging og godkjenning av landbruksveier (landbruksvegforskrifta)¹ er søknadspliktig. Eit tiltak kan vere søknadspliktig sjølv om det er angitt som ikkje søknadspliktig lenger ned i dette skjemaet. Dette er tilfelle der tiltaket kan ha vesentleg påverknad på dei omsyna som er nemnde i § 1-1 i landbruksvegforskrifta. Du kan ikkje starte opp byggearbeidet før kommunen har gitt løyve.

Tiltak som ikkje er søknadspliktige: Opparbeiding av oppstillingsplass for landbruksmaskinar til bruk på eigedomen eller enkle avkøyringar frå godkjente landbruksvegar, er ikkje søknadspliktige. Det same gjeld enkle og mellombelse driftsvegar som berre medfører små terrenginngrep. Med små terrenginngrep meines planering med samla omfang på inntil 150 meter eller på areal mindre enn 450 m², der fylling/skjering ikkje fører til meir enn 1 meter avvik frå det opphavelige terrengnivået (sjå unntaket ovanfor).

2. Kva for regelverk skal tiltaket behandlast etter?

Før du sender inn skjemaet må du finne ut om tiltaket er søknadspliktig etter punkt 1, og om søknaden skal behandlast etter landbruksvegforskrifta eller plan- og bygningslova. Du kan berre nytte dette skjemaet dersom tiltaket skal behandlast etter landbruksvegforskrifta, det vil seie når over 50 % av samla nytte er knytt til landbruksverksemd. Les òg rettleiinga bakerst i dette skjemaet.

Dersom delsum landbruksnytte (L) er større enn delsum andre interesser (P) i vegen (L > P), skal søknaden behandlast etter landbruksvegforskrifta. I så fall skal du bruke dette skjemaet og levere det til kommunen, saman med vedlegga.

Dersom delsum andre interesser (P) er større en landbruksnytte (L) i vegen (P > L), skal søknaden behandlast etter plan- og bygningslova. Då skal du ikkje bruke dette skjemaet. Ta kontakt med kommunen din for meir informasjon rundt søknadsreglane for tiltak etter plan- og bygningslova.

Landbruk (L)		Andre formål utanom landbruk (P)	
Skogbruk	90 %	Privat bustad	%
Utmark	5 %	Privat hytte	%
Jordbruk	5 %	Hyttefelt	%
Seterverksemd	%	Næringsbygg	%
Gardsturisme	%	Aktivitetsbygg	%
Kraftverk, ikkje konsesjonspliktig (<1MW)	%	Kraftverk, konsesjonspliktig (>1MW)	%
Landbruksbygg	%	Anna, grei ut	%
Anna, grei ut	%		%
Delsum landbruksinteresser (L)	%	Delsum andre interesser (P)	%
Totalsum L + P = 100%		100	

3. Opplysningar om søker		
Gnr./bnr./fnr. 35/2	Organisasjonsnr./fødselsnr. 969473771	Telefonnr. 48121785
Søkarens namn	E-postadresse prikken08@gmail.com	
Adresse Austfjordvegen 1637	Postnr. 5981	Poststad Masfjordnes

4. Generelt om vegtiltaket (berre permanente tiltak)		
Vegnamn <i>Rusteggevegen</i>	Vegplanleggar Arne Toralf Mjanger	
Er vegen en del av hovudplan for vegar eller anna overordna transportplan?	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei
Er avkøyring frå offentleg veg godkjent av vegstyresmaktene?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Ikkje aktuelt
Er naboar, rettshavarar eller andre som vedkjem tiltaket varsla?	<input type="checkbox"/> Ja, liste er lagt ved	<input checked="" type="checkbox"/> Nei, ikkje aktuelt (legg ved grunningjeving)
Antall interessentar/partegarar i vegen:		1 stk.

5. Om tiltaket			
Fyll ut for permanente tiltak			
Totalareal dekar 120	Produktiv skog dekar 112	Hogstmoden skog m ² 700	Jordbruksareal dekar
Nyanlegg lengde 540 meter	Nyanlegg kostnad	kr.	
Ombygging lengde meter	Ombygging kostnad	kr.	
Søknadspiktig punktutbetring. Fører tiltaket til heving av vegklassa (ombygging) <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei			
<input type="checkbox"/> Bru <input type="checkbox"/> Bæreevne <input type="checkbox"/> Kurvatur <input type="checkbox"/> Stigning <input type="checkbox"/> Snuplass <input type="checkbox"/> Velteplass <input type="checkbox"/> Anna, grei ut			
Skal det anleggast massetak knytt til vegen? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei			
Dersom ja, anslå antall m ³ masse som skal hentast ut m ³			
Landbruksvegklasse <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> 6 <input checked="" type="checkbox"/> 7 <input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> Avvik frå vegklassa			
Dersom avvik frå vegklassa, grei ut om årsaka			
Fyll ut for mellombelse tiltak			
<input type="checkbox"/> Oppstillingsplass for landbruksmaskinar <input type="checkbox"/> Enkel avkøyring frå landbruksveg <input type="checkbox"/> Enkle og mellombelse driftsvegar			
<input type="checkbox"/> Lengde over 150 m <input type="checkbox"/> Lengde under 150 m <input type="checkbox"/> Skjering/fylling over 1 m <input type="checkbox"/> Skjering/fylling under 1 m <input type="checkbox"/> Areal over 450 m ² <input type="checkbox"/> Areal under 450 m ²			
Storleiken på driftsområdet som tiltaket betener dekar			
Vil arbeidet med å gjennomføre sjølve tiltaket vare utover søknadsåret? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Dersom ja, kor mange år år			
Har du vurdert å bruke driftsmetodar som ikkje krev bruk av tiltaket du har søkt om? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei			
Før opp kostnadsauken ved å ikkje bruke det mellombelse tiltaket kr/m ²			
Grei ut			
Planlagde tiltak i etterkant			
<input type="checkbox"/> Forynging/gjenplantning <input type="checkbox"/> Reparere vasslaup <input type="checkbox"/> Oppretting køyrespor <input type="checkbox"/> Tilbakeføring av driftsveg/deaktivering <input type="checkbox"/> Anna			
Grei ut			

6. Omsyn til miljøverdiar og andre interesser

Følgande miljøverdiar er registrert, jamfør rettleinga:

Naturmangfald Ja Nei Landskap Ja Nei Kulturminne Ja Nei Frluftsliv Ja Nei

Dersom ja, før opp kva for verdiar, og kjelder for funn

Andre interesser som tiltaket rører ved

Verna vassdrag Ja Nei Reindriftsinteresser Ja Nei Værnskog Ja Nei

Dersom ja, før opp kva for verdiar og kjelder for funn

Ligg vegtraseen i område med fare for flaum, erosjon eller lausmasseskred? Ja Nei

Dersom ja, beskriv årsaka

Vegtraseen er innanfor aktsomhetskart snøskred (NVE) Dalført før omsøkt veg ligg i aktsomhetskart flom (NVE)

Kan tiltaket gi ei auke i fare for flaum, erosjon eller lausmasseskred? Ja Nei

Dersom ja, beskriv årsaka og planlagde omsyn

Om stikkrenner er underdimensjonert (Min Ø400) Flom kan ta lausmassar.

Kan tiltaket føre til auka fare for flaum-, erosjon- eller skredskadar på omkringliggende bustader, anlegg eller anna offentleg infrastruktur (vegar, jernbane og så vidare)? Ja Nei

Dersom ja, beskriv planlagde omsyn

På kva måte ligg tiltaket samanlikna med marin grense: Over Under Både over og under

Dersom heile eller delar av tiltaket ligg under marin grense, grei ut om planlagde omsyn

Eventuelle kommentarar

7. Underskrift

Eg er ansvarleg for, og godtar å gjere meg kjend med forskrift om planlegging og godkjenning av landbruksveier og andre aktuelle lover og reglar i samband med tiltaket. Eg er òg ansvarleg for, og godtar å gi naudsynte og korrekte opplysningar til kommunen som grunnlag for behandling av søknaden. Dette gjeld òg i samband med kontrolltiltak. Eg er kjend med at eg ikkje kan setje i gang med å bygge utan skriftleg løyve frå kommunen. Opplysningane i denne søknaden inkludert vedlegg er gilt etter beste skjønn og så fullstendig som mogleg. Eg er kjend med at eg kan komma i straffeansvar dersom eg gir urette eller ufullstendige opplysningar.

Stad og dato

Ljanger 22/3-22

Underskrift

Anne Toralf Ljanger

Kartvedlegg

Kart skal leggst ved søknaden både for permanente vegar og mellombelse tiltak.

Kart i målestokk 1:5 000 eller 1:10 000, og oversiktskart i målestokk 1:50 000, skal følge søknaden. Følgande opplysningar skal markerast på kartet:

- Planlagt vegtrase (brotten raud strek). Eventuelle alternativ skal merkast lydeleg (og skal vere nummererte).
- For mellombelse driftsvegar i skogbruket skal driftsområde markerast (brotten/stipla blå strek).
- Dekningsområdet for den planlagde vegen/tiltaket (heil blå strek).
- Planlagde massetak i samband med tiltaket (ring inn med raud strek).
- Eksisterande vegar med betydning for dekningsområdet (heil svart strek).
- Busetnader, offentleg infrastruktur og andre interesser som vegen/tiltaket kan få følger for (heil gul strek). Dette gjeld òg dersom desse ligg vekke i frå sjølve vegen, til dømes i dalbotnen
- Markør på kartet kjente miljøverdiar som bygging eller køyring på vegen kan få følger for, vis òg til opplysningar på søknadsskjema (heil grøn strek).
- Aktsområde for jord- og flaumskred (Skrednett).
- Marin grense og eventuelle identifiserte faresoner for kvikkleire (Skrednett).

Vedleggsliste	Vedlagt	Ikkje vedlagt
Oversikt over interessentane i vegen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Oversikt over naboar, rettshavarar og andre som tiltaket kan få følger for	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Kart i målestokk 1:5 000 eller 1:10 000	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Oversiktskart i målestokk 1:50 000, med tiltaket teikna inn	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Eiga vurdering av vegen sin verknad på flaum- og skredfare for bustadområde og infrastruktur, og kva for omsyn som eventuelt er tatt med i planen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Eventuelle fråsegn frå vegplanleggar eller geoteknisk sakkynndig	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>



Byggmester Bjørn Rune Kvinge AS
Kvingebakkevegen 97
5981 Masfjordnes

Referanser:

Dykkar: 1e61c34d-4e9a-45aa-8946-61585985224d

Vår: 22/175 - 22/2281

Saksbehandlar:

Thomas Skår

thomas.skar@masfjorden.kommune.no

Dato:

09.03.2022

Melding om delegert vedtak - søknad om bygging av veg til bustadtomtar, turistanlegg og småbåtanlegg - gbnr 32/6

Administrativt vedtak. Saknr: 014/2022

Tiltakshavar: Ivar Holmaas

Ansvarleg søkjar: Byggmester Bjørn Rune Kvinge AS

Søknadstype: Søknad om løyve til tiltak med ansvarsrett etter plan- og bygningslova (pbl.) § 20-1

VEDTAK:

Masfjorden kommune viser til plan- og bygningslova § 20-1 og godkjenner søknad om etablering av veg til bustadtomtar, turistanlegg og småbåtanlegg gbnr 32/6, Kvamme.

Søknad med vedleg mottatt 22.02.2022 vert godkjent på fylgjande vilkår:

- Tiltaket skal plasserast som vist på situasjonskart mottatt 22.02.2022.
- Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen før det vert søkt om ferdigattest.
- Det skal gjevast ferdigattest før tiltaket kan takast i bruk.

Grunngjeving: Søknaden er i tråd med reguleringsplan for Kvamme turistanlegg.

Heimel: Plan- og bygningslova § 20-1 og reguleringsplan for Kvamme turistanlegg.

Med heimel i plan- og bygningslova § 23-3 jf. § 23-4 (SØK) / 23-5 (PRO) / 23-6 (UTF) /23-7 (KTR) gjev kommunen godkjenning for følgjande ansvarsrettar:

FUNKSJON	FØRETAK	ORG.NR.	L/S*	TILT.K L.	ANSVAR SOMRÅDE
SØK	Byggmester Bjørn Rune Kvinge AS	954354008	S	1	Ansvarleg søker
PRO					
Veg, uteareal og landskapsutforming	SH-Oppmåling AS	985442320	S	1	Veg, uteareal og landskapsutforming
Oppmålingsteknisk prosjektering	SH-Oppmåling AS	985442320	S	1	Oppmålingsteknisk prosjektering
UTF					
Innmåling og utstikking av tiltak	Frode Haugsvær Maskin AS	985442320	S	1	Innmåling og utstikking av tiltak
Veg- og grunnarbeider	Frode Haugsvær Maskin AS	985442320	S	1	Veg- og grunnarbeid
Landskapsutforming	Frode Haugsvær Maskin AS	985442320	S	1	Landskapsutforming

*S = Sentral godkjenning, L = Lokal godkjenning

Det er en føresetnad for vedtaket at føretak og personar som ikkje har sentral godkjenning har utarbeidd og teke i bruk føretakssystem i medhald av SAK kapittel 10.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr 4 og gjeldande delegasjonsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klagt på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

Avfall

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

Ferdigstilling

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Sluttdokumentasjonen skal vise at tiltaket er utført i samsvar med løyve og føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova. Om det er justeringar i tiltaket i høve til løyvet som ikkje krev søknad om endring, skal ansvarleg søkjar seinast ved søknad om ferdigattest sende oppdatert situasjonsplan og teikningar til kommunen. Ved søknad om ferdigattest skal søkjar stadfeste at høveleg dokumentasjon for forvaltning, drift og vedlikehald er overlevert byggverket sin eigar. I tiltak der det er krav om avfallsplan eller miljøsaneringsutgreiing skal sluttrapport som dokumenterer faktisk disponering av avfall leggjast ved søknad om ferdigattest.

Når det står att mindre vesentlege arbeid kan kommunen gje mellombels bruksløyve for heile eller deler av tiltaket. I søknad om mellombels bruksløyve skal søkjar identifisere attståande arbeid, stadfeste at byggverket har tilfredsstillande tryggleik, og sette tidspunkt for ferdigstilling.

Oppdatert gjennomføringsplan skal alltid leggjast ved søknad om ferdigattest/mellombels bruksløyve.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket må følgjande ligge føre:

- Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen.

Gebyr

Med heimel i plan- og bygningslova § 33-1 og Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste vert det følgjande gebyr i saka:

Kode	Skildring	Tal	Sum
10.2.5	Basisgebyr konstruksjon og anlegg	1	9800,-
	Totalt gebyr å betala		9800,-

Gebyret skal vere betalt innan 30 dagar rekna frå fakturadato og før arbeidet kan setjast i gang, jf. pbl § 21-4 (6).

Klage

Gebyr for teknisk forvaltningsteneste er fastsett ved forskrift. Det er ikkje høve til å klage over ei forskrift, jf. forvaltningslova §§ 3, 28 og 40. Det kan difor ikkje klagast over at det vert kravd gebyr, eller over storleiken på gebyret. Det kan klagast over kva punkt i regulativet gebyret er rekna ut i frå. Klage skal vere grunngjeven.

Med helsing

Roald Kvingedal
teknisk sjef

Thomas Skår
sakshandsamar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur

Kopi til:

Ivar Holmaas	SANDNESSTYKKET 5981	Masfjordnes
	3	
Rune Eivind Gjøen	Austfjordvegen 5981	Masfjordnes
	2466	

Mottakarar:

Byggmester Bjørn Rune Kvinge AS	Kvingebakkevegen 5981	Masfjordnes
	97	

Saksutgreiing:**1. Bakgrunn**

Det er i søknad mottatt 22.02.2022 søkt om løyve til opparbeiding av veg til bustadtomter, turistanlegg og småbåtanlegg gbnr 32/6, Kvamme.

2. Uttale

Søknaden er nabovarsla i samsvar med plan- og bygningslova § 21-3. Det er kome merknad frå eigar av gbnr 32/27. Merknad går ut på at eigar av gbnr 32/27 ynskjer at veg (SV3) vert bygd lengre opp frå sjø frå hans eigedom. Ansvarleg søker har kommentert merknaden i søknaden og skriv at vegen er prosjektert i samsvar med godkjent reguleringsplan for Kvamme turistanlegg, og dersom veg skulle verte flytta lengre opp frå sjø, så vil det kome i konflikt med vedtatt plan.

Rettsvirkning av reguleringsplan: Ein reguleringsplan fastset framtidig arealbruk for området og er ved kommunestyrets vedtak bindande for nye tiltak eller utviding av eksisterande tiltak som nemnd i plan- og bygningslova § 1-6 jf. plan- og bygningslova § 12-4.

Kommunen har plikt til å gje løyve til tiltak som er i samsvar med reguleringsplanen, og som ellers ikkje strid med bestemmelsar gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. plan- og bygningslova § 21-4.

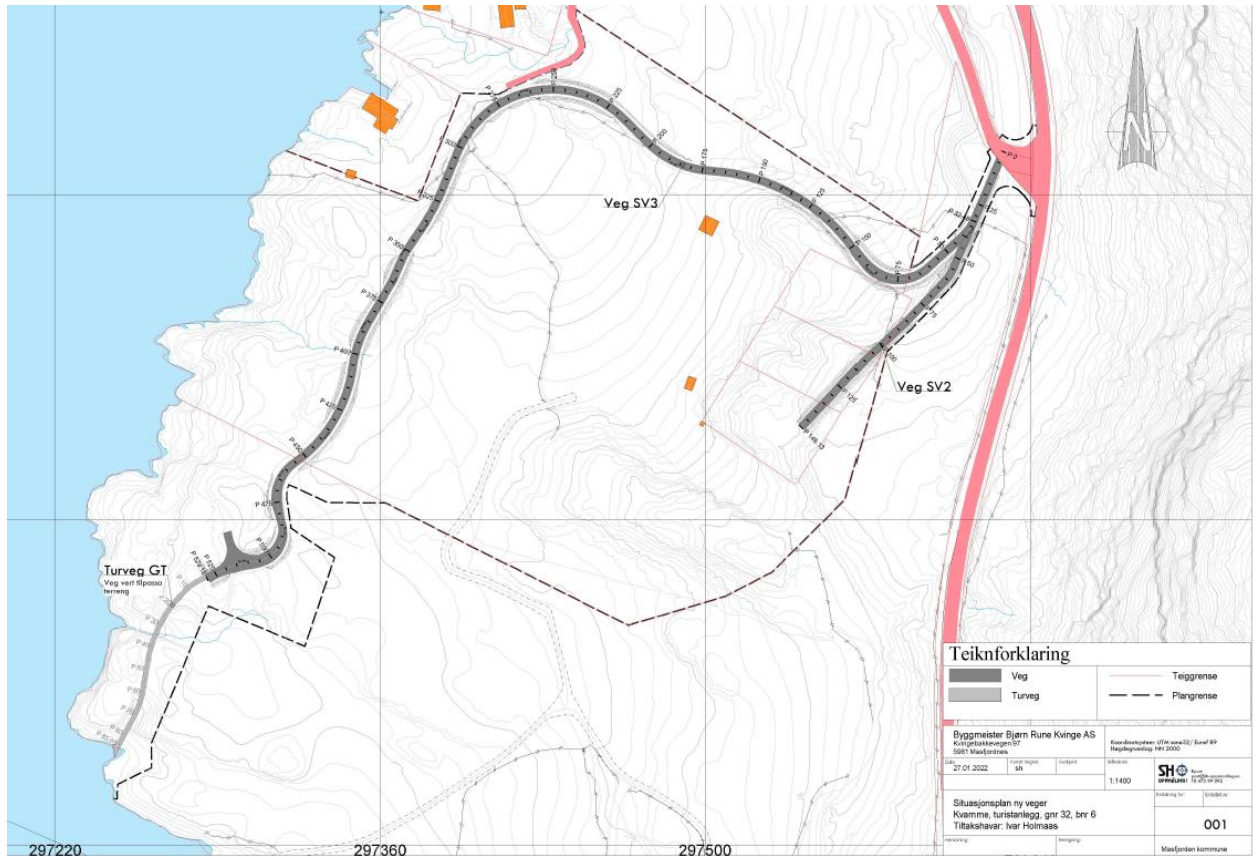
3. Fakta

Saka gjeld søknad om løyve til opparbeiding av veg til bustadtomter, turistanlegg og småbåtanlegg gbnr 32/6, Kvamme.

Gjeldande plangrunnlag: Område er omfatta av reguleringsplan for Kvamme turistanlegg godkjent i Masfjorden kommunestyre i møte 11.02.2021 under sak 007/2021. Omsøkt tiltak ligg i område avsett til veg-føremål.

Søknaden gjeld opparbeiding av veg i område SV1, SV2 og SV3 på plankartet. Område SV1 omfattar krysset mot fylkesveg. Det er i føresegnene til reguleringsplanen punkt 4.2.1 satt krav til at før det vert gjeve byggjeløyve innanfor planen, så skal avkjøringspunktet opparbeidast etter Vegnormal N100.

Tiltaket er teikna inn på situasjonskart under.



4. Vurdering

Kommunen skal vurdere tiltak i høve til plan- og bygningslova og vedtatte arealplanar. I saka her er søknaden i tråd med reguleringsplan for Kvamme turistanlegg.

Byggmester Bjørn Rune Kvinge AS er ansvarleg søkjar for tiltaket, og er ansvarleg for at alle oppgåver er belagt med ansvar. Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova.

Det skal gjevast ferdigattest før tiltaket kan takast i bruk.

5. Konklusjon

Søknad om løyve til opparbeiding av veg til bustadtomter, turistanlegg og småbåtanlegg gbnr 32/6 vert godkjent som omsøkt, jf. vedtak.



Janis Rudzitis
Solheim 133
5983 Haugsvær

Referanser:
Dykkar:
Vår: 21/1049 - 22/3792

Saksbehandlar:
Thomas Skår
thomas.skar@masfjorden.kommune.no

Dato:
04.05.2022

Melding om delegert vedtak - søknad om dispensasjon for arealoverføring frå gbnr 44/8 til gbnr 44/17

Vi syner til søknad motteke (komplett) den 21.03.2022.
Dersom du er part i saka med klagerett vil du også få vedlagt saksutgreiinga.

Administrativt vedtak. Saknr: 033/2022

Masfjorden kommune gjev med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 dispensasjon frå LNF-føremålet i arealdelen til kommuneplanen og frå plan- og bygningslova § 1-8 til overføring av 70 m2 frå gbnr 44/8 til gbnr 44/17, som vist på figur 1 i saksutgreiinga.

Masfjorden kommune gjev med heimel i plan- og bygningslova § 20-1 bokstav m løyve til overføring av 70 m2 frå gbnr 44/8 til gbnr 44/17 som vist på figur 1 i saksutgreiinga.

Grunngjeving: Rådmannen kan ikkje sjå at omsøkt tiltak vil endre tilhøva for ålmenta si tilgjenge til strandsona eller friluftsliv. Gbnr 44/8 (avgivareigedom) vert vurdert som ein eigedom som ikkje er drivverdig for verken jordbruk eller skogbruk. Det er difor ikkje pårekneleg med drifts- og/eller miljømessige ulemper for landbruket i området. Det vert ingen endring av landskap, da søknad kun gjeld overføring av areal og ikkje oppføring av nye bygningar. Omsyn til landskap og landskapsestetikk vert difor ivaretatt. Det har i vurderinga blitt lagt vekt på omsynet til landbruk, natur, miljø, landskap og friluftsliv. Etter administrasjonen si vurdering er det overvekt av moment som talar for godkjenning av søknad om dispensasjon, i samsvar med plan- og bygningslova § 19-2.

Heimel: Plan- og bygningslova § 19-2, § 20-1 bokstav m og Masfjorden kommuneplan 2018-2030.

Løyvet fell vekk dersom det ikkje er gjennomført oppmålingsforretning etter lov om eigedomsregistrering innan 3 år etter at løyvet er gjeve, eller dersom matrikkelføring vil vere i strid med lov om eigedomsregistrering jf. pbl § 21-9.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr. 4 og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Oppmåling

Når klagefristen er ute vert saka oversend avdeling for kart og oppmåling for vidare handsaming. Sakshandsamingsfrist er 16 veker, jf. matrikkelforskrifta § 18. Fristen vert forlenga med den tida som går med til tinglysing og eventuell supplering av opplysingar frå rekvirenten. Kommunestyret har vedteke at tida 01.12-31.03. er vintersesong. Kommunen og rekvirenten kan avtale lengre frist, men ikkje lengre enn 2 år, jf. matrikkellova § 35.

Gebyr

Med heimel i plan- og bygningslova § 33-1 og Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste vert det følgjande gebyr i saka:

Kode	Skildring	Tal	Sum
9.1.3	Dispensasjon frå planformål i arealplan etter PBL	1	11 300,-
11.1.3	Delesak der søknad er i samsvar med godkjent dispensasjon	1	4400,-
	Totalt gebyr å betale		15 700,-

Gebyret skal vere betalt innan 30 dagar rekna frå fakturadato og før arbeidet kan setjast i gang, jf. pbl § 21-4 (6).

Klage

Gebyr for teknisk forvaltningsteneste er fastsett ved forskrift. Det er ikkje høve til å klage over ei forskrift, jf. forvaltningslova §§ 3, 28 og 40. Det kan difor ikkje klagast over at det vert kravd gebyr, eller over storleiken på gebyret. Det kan klagast over kva punkt i regulativet gebyret er rekna ut i frå. Klage skal vere grunngjeven.

Saksutgreiing:

1. Bakgrunn

Det er i søknad mottatt (komplett) 21.03.2022 søkt om dispensasjon for overføring av 70 m2 frå gbnr 44/8 til gbnr 44/17.

2. Uttale

Søknaden vart sendt på uttale til Statsforvaltaren i Vestland ved oversendingsbrev av 25.03.2022. Statsforvaltaren har ikkje uttalt seg i saka.

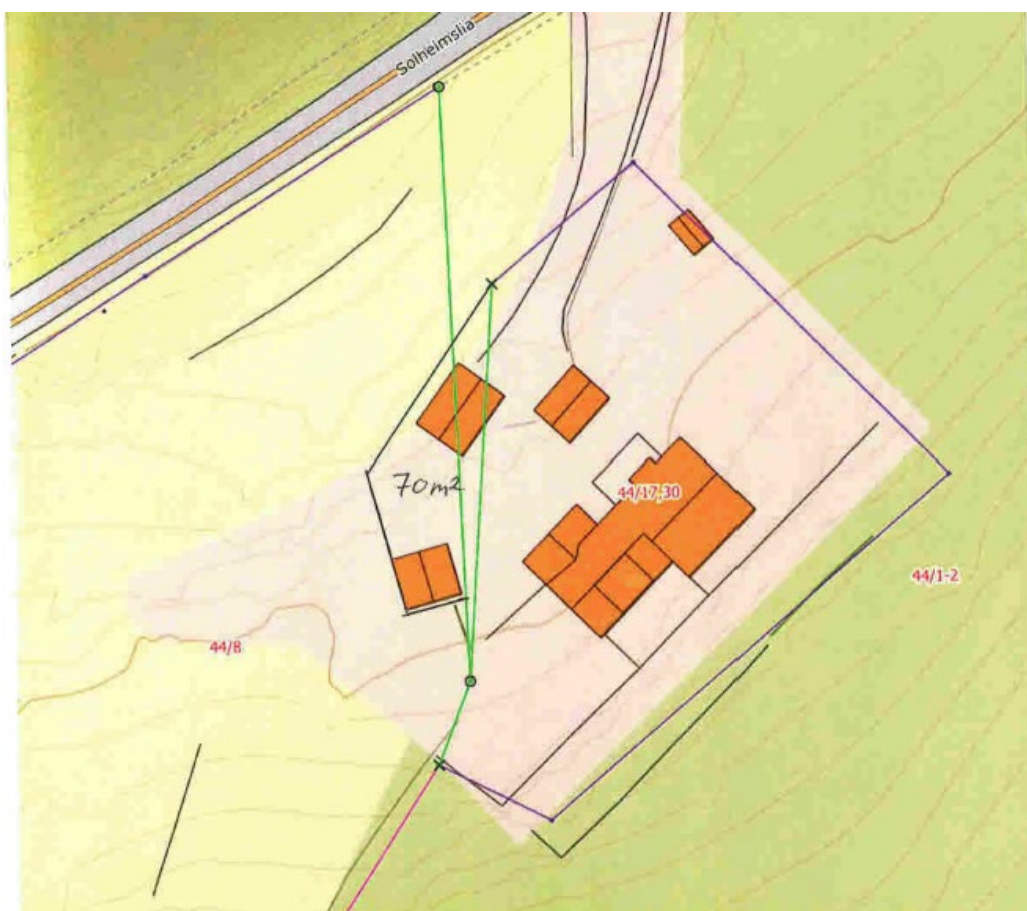
Søknaden er nabovarsla i samsvar med plan- og bygningslova § 21-3. Det føreligg ingen merknader til søknaden.

3. Fakta

Saka gjeld søknad om dispensasjon frå LNF-føremål i arealdelen til kommuneplanen og frå plan- og bygningslova § 1-8 for arealoverføring av 70 m² frå gbnr 44/8 til gbnr 44/17.

Gjeldande plangrunnlag: Eigedomen er omfatta av kommuneplanen sin arealdel, vedteken av Masfjorden kommunestyret 09.05.2020 i sak 021/19. Eigedomen er avsett til landbruk,- natur, og friluftsliv jf. pbl § 11-7 nr 5. Utgangspunktet er at i desse område er det berre tillate med tiltak knytta til stadbunden næring. Tiltaket er dermed i strid med LNF-føremålet og krev difor dispensasjon i medhald av plan- og bygningslova § 19-2.

I strandsona gjeld eit generelt byggje og deleforbod jf plan- og bygningslova § 1-8. Omsøkt eigedom ligg innanfor 100-metersbeltet jf. pbl § 1-8, og det er søkt om dispensasjon frå byggje- og deleforbodet.



Figur 1 – Situasjonskart som viser omsøkt areal.

Uttale frå landbruk: Eigedomen GBNR 44/8 har eit samla areal på 5,3 dekar. Ifølgje Nibio sitt gardskart er det 3 dekar overflatedyrka jord på eigedomen. I vårt område er det sauehald som er det mest vanlege jordbruksdrifta. Utfrå flyfoto ser det ikkje ut for å vere bygning eigna for sauehald på eigedomen. GBNR 44/8 Har ikkje vore i aktiv drift, verken som sjølvstendig bruk eller som tilleggsjord, siste 5 åra, som er dei åra kommunen har informasjon om. Dette indikerer at eigedomen verken er eigna for sjølvstendig drift eller som tilleggsjord.

På bakgrunn av dette vurderer undertekna eigedomen til ikkje å vera ein drivvedig eigedom for verken jordbruk eller skogbruk. Såleis skal ikkje delinga handsamast etter jordlova jfr rundskriv M-2/2021, punkt 5.3.1.

4. Vurdering

Kommunen kan berre dispensere dersom omsynet bak det formålet området er satt av til i arealdelen til kommuneplanen og plan- og bygningslova sine formål ikkje vert vesentleg tilsidesette. I tillegg må fordelane ved å gjeve dispensasjon vere klart større enn ulempene, jf. plan- og bygningslova (pbl) § 19-2 andre ledd.

Vilkåra i plan- og bygningslova § 19-2 er kumulative vilkår, jf. pbl § 19-2 (2). Det vil seie at alle vilkåra må vere oppfylt før ein kan gje dispensasjon.

Vedrørende dispensasjon frå planar skal det leggjast særleg vekt på nasjonale og regional rammer, og det bør ikkje gjevast dispensasjon frå planar når ei statleg eller regional styresmakt har gjeve negativ uttale til søknaden, jf. pbl. § 19-2 (4).

Omsyna bak LNF-føremålet er i hovudsak å verne om samfunnsinteresser knytt til landbruk, natur og friluftsliv. Det er ynskjeleg å unngå uheldig omdisponering og fragmentering av landbruksområde og anna grønstruktur.

Omsynet bak byggje og deleforbodet i strandsona er å gje strandsona eit særskilt vern og halde den fri for tiltak for å sikre ålmenta sine interesser, spesielt ferdsle og friluftinteresser og landskapsomsyn. Desse omsyna vil, i varierende grad, og gjerde seg gjeldande på ein bygd eigedom. Til dømes vil landskapsomsyn, herunder landskapsestetikk, tilseie at fysiske inngrep og/eller anlegg i strandlinja må avgrensast.

Rådmannen kan ikkje sjå at omsøkt tiltak vil endre tilhøva for ålmenta si tilgjenge til strandsona eller friluftsliv. Gbnr 44/8 (avgivareigedom) vert vurdert som ein eigedom som ikkje er drivverdig for verken jordbruk eller skogbruk. Det er difor ikkje pårekeleg med drifts- og/eller miljømessige ulemper for landbruket i området. Det vert ingen endring av landskap, da søknad kun gjeld overføring av areal og ikkje oppføring av nye bygningar. Omsyn til landskap og landskapsestetikk vert difor ivaretatt.

Det har i vurderinga blitt lagt vekt på omsynet til landbruk, natur, miljø, landskap og friluftsliv.

Etter administrasjonen si vurdering er det overvekt av moment som talar for godkjenning av søknad om dispensasjon, i samsvar med plan- og bygningslova § 19-2.

5. Konklusjon

Masfjorden kommune viser til plan- og bygningslova § 19-2 og § 20-1 bokstav m og godkjenner søknad om arealoverføring av 70 m² frå gbnr 44/8 til gbnr 44/17.

Med helsing

Roald Kvingedal
teknisk sjef

Thomas Skår
sakshandsamar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur

Kopi til:

Kjersti Furnes Soltvedt

5913

MASFJORDNES

Mottakrar:Janis Rudzitis
Vidar DuesundSolheim 133
Solheimslia 5605983
5983Haugsvær
Haugsvær



Hilleren Prosjektering AS
Skulebakken 2-4
5355 KNARREVIK

Referanser:
Dykkar:
Vår: 21/978 - 22/2725

Saksbehandlar:
Thomas Skår
thomas.skar@masfjorden.kommune.no

Dato:
23.03.2022

Melding om delegert vedtak - søknad om dispensasjon for løyve til utlegging av flytebrygge med landgang gbnr 31/24

Administrativt vedtak. Saknr: 019/2022

Tiltakshavar: Rune Duesund og Marita Duesund Ibsen

Ansvarleg søkjar: Hilleren Prosjektering AS

Søknadstype: Søknad om løyve til tiltak med ansvarsrett etter plan- og bygningslova (pbl.) § 20-1

VEDTAK:

Masfjorden kommune viser til plan- og bygningslova § 20-1 og godkjenner søknad om rammeløyve for utlegging av flytebrygge med landgang gbnr 31/24.

Søknad med vedlegg mottatt (komplett) 04.01.2022 vert godkjent på fylgjande vilkår:

- Det skal sendast inn søknad om igangsetjing før oppstart av tiltaket.
- Tiltaket kan ikkje igjansetjast før klagefristen på dispensasjonsvedtaket er ute og det ikkje ligg føre klage på vedtaket.

Masfjorden kommune viser til plan- og bygningslova § 19-2 og godkjenner søknad om dispensasjon for utlegging av flytebrygge med landgang gbnr 31/24.

Grunngjeving: Eigedomen som ligg ved sjø er allereie bebygd med bustadhus, uthus og kai. Strandsona på staden er i stor grad privatisert. Flytebrygge vil ikkje oppta uberørt strandsone, men vil vere i påkopling til eksisterande kai. Strandsona i område er i stor grad nedbygd med naust og flytebrygger. Kommunen vurderer at det er ein klar fordel at område vert fortetta framfor at flytebrygger vert spredt ut over eit større område. Ettersom det alt ligg naust og flytebrygger i området, så vurderer kommunen landskapsverknadane som marginale. Flytebrygga, som er flyttbar, vil også utgjere eit mindre vesentleg inngrep i strandsona til samanlikning med ein permanent konstruksjon.

Etter administrasjonen si vurdering er det overvekt av moment som talar for godkjenning av søknad om dispensasjon, i samsvar med plan- og bygningslova § 19-2.

Etter administrasjonen si vurdering er det overvekt av moment som talar for godkjenning av søknad om dispensasjon, i samsvar med plan- og bygningslova § 19-2.

Heimel: Plan og bygningslova § 19-2, § 20-1 og Masfjorden kommuneplan 2018-2030.

Med heimel i plan- og bygningslova § 23-3 jf. § 23-4 (SØK) / 23-5 (PRO) / 23-6 (UTF) /23-7 (KTR) gjev kommunen godkjenning for følgjande ansvarsrettar:

FUNKSJON	FØRETAK	ORG.NR.	L/S *	TILT.KL.	ANSVAR SOMRÅDE
SØK	Hilleren Prosjektering AS	997790952	S	1	Ansvarleg søkar
PRO					
Arkitektur	Hilleren Prosjektering AS	997790952	S	1	Arkitektur, begrensa til utforming av byggemeldingsteikningar av utlegging av flytebrygge med landgang

*S = Sentral godkjenning, L = Lokal godkjenning

Det er en føresetnad for vedtaket at føretak og personar som ikkje har sentral godkjenning har utarbeidd og teke i bruk føretakssystem i medhald av SAK kapittel 10.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr 4 og gjeldande delegasjonsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

Avfall

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

Ferdigstilling

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Sluttdokumentasjonen skal vise at tiltaket er utført i samsvar med løyve og føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova. Om det er justeringar i tiltaket i høve til løyvet som ikkje krev søknad om endring, skal ansvarleg søkjar seinast ved søknad om ferdigattest sende oppdatert situasjonsplan og teikningar til kommunen. Ved søknad om ferdigattest skal søkjar stadfeste at høveleg dokumentasjon for forvaltning, drift og vedlikehald er overlevert bygverket sin eigar. I tiltak der det er krav om avfallsplan eller miljøsaneringsutgreiing skal sluttrapport som dokumenterer faktisk disponering av avfall leggjast ved søknad om ferdigattest.

Når det står att mindre vesentlege arbeid kan kommunen gje mellombels bruksløyve for heile eller deler av tiltaket. I søknad om mellombels bruksløyve skal søkjar identifisere attståande arbeid, stadfeste at bygverket har tilfredsstillande tryggleik, og sette tidspunkt for ferdigstilling.

Oppdatert gjennomføringsplan skal alltid leggjast ved søknad om ferdigattest/mellombels bruksløyve.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket må følgjande ligge føre:

- Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen.

Gebyr

Med heimel i plan- og bygningslova § 33-1 og Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste vert det følgjande gebyr i saka:

Kode	Skildring	Tal	Sum
9.1.2	Dispensasjon frå byggeforbod i strandsona	1	11 300,-
10.2.5	Basisgebyr konstruksjon og anlegg	1	9800,-
	Totalt gebyr å betala		21 100,-

Gebyret skal vere betalt innan 30 dagar rekna frå fakturadato og før arbeidet kan setjast i gang, jf. pbl § 21-4 (6).

Klage

Gebyr for teknisk forvaltningsteneste er fastsett ved forskrift. Det er ikkje høve til å klage over ei forskrift, jf. forvaltningslova §§ 3, 28 og 40. Det kan difor ikkje klagast over at det vert kravd gebyr, eller over storleiken på gebyret. Det kan klagast over kva punkt i regulativet gebyret er rekna ut i frå. Klage skal vere grunngjeven.

Med helsing

Roald Kvingedal
teknisk sjef

Thomas Skår
sakshandsamar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur

Mottakarar:

Hilleren Prosjektering AS

Skulebakken 2-4 5355

KNARREVIK

Saksutgreiing:

1. Bakgrunn

Det er i søknad mottatt (komplett) 04.01.2022 søkt om dispensasjon for utlegging av flytebrygge med landgang gbnr 31/24.

2. Uttale

Søknaden er nabovarsla i samsvar med plan- og bygningslova § 21-3. Det føreligg ingen merknader frå nabovarslinga.

Søknaden vart sendt på uttale ved oversendingsbrev av 06.01.2022 til Statsforvaltaren i Vestland, Vestland fylkeskommune, Kystverket, Fiskeridirektoratet og Fiskarlaget vest.

Fiskeridirektoratet skriv fylgjande i brev datert 24.01.2022: « Vi syner til brev frå Masfjorden kommune datert 06.01.22 med oppdatert søknad om dispensasjon for utlegging av flytebrygge med landgang gnr31 bnr24 i Masfjorden kommune.

Om søknaden

Søker ønskjer å forlenge eksisterande betongkai med ein 7 x 2,5 meter flytebrygge. Tiltaket er strid med Masfjorden kommune sin kommuneplan, der føremålet i sjø er sett av til Bruk og vern i sjø og vassdrag med tilhørende strandsone. I føresegnene til kommuneplanen er det forbode å føre opp flytebrygge innanfor dette arealføremålet.

Fiskeridirektoratet region Vest sin rolle

Fiskeridirektoratet er styresmaktene sitt rådgjevande organ innanfor fiskeri- og havbruksforvaltninga. I saker som får følgjer for desse næringane er det vårt ansvar å sikre deira interesser samstundes som vi skal sikre omsynet til det marine biologiske mangfaldet. Dei marine leve- og oppvekstområda, som til dømes gytefelt, er særleg viktige å ta vare på, slik at komande generasjonar også kan hauste frå havet.

Vår vurdering av søknaden

I kartverketøyet vårt Yggdrasil er det registrert fiske med passive reiskap vest for omsøkt tiltak. Området er sett av til føremålet Fiske i kommuneplanen. Flytebrygga vil ikkje kome i konflikt med fiskeklassen, men vi ber om at det stilles som vilkår for løyve at tiltakshavar er merksame på at det kan gå føre seg fiske her til ulike tider av døgnet, og at fiskarar har førsterett på bruken av areal sett av til fiske.

Nord for planlagt flytebrygge ligg eit regionalt viktig gytefelt (Høstelandsundet). Kysttorsken gyt i perioden januar –februar og ut april, og yngelen bunnskår og veks opp i grunne område (0 – 20 meter) i nærleiken av gytefeltet i perioden mai – juni. I dette tidsrommet er fisk og yngel ekstra utsett for ytre påkjenning. Basert på eigenskapane til feltet og verdi-kategoriseringa av det kan feltet vere ekstra sårbart. Vi føreset at arbeidet med flytebrygga utførast med varsemnd. Om mogeleg bør arbeidet utførast på hausen.

Statsforvaltaren i Vestland skriv i brev datert 16.11.2021:

«Kommunen har i oversendingsbrevet ikkje opplyst kva dispensasjonar som er naudsynt eller kva plansituasjonen i området er. Vi ber om at kommunen i framtida opplyser om dette når vi får

dispensasjonar til uttale. Etter det vi kan sjå er området uregulert. I kommuneplanen er området på land bustadformål, medan området i sjø er bruk og vern av sjø og vassdrag. Det er lagt inn byggegrense mot sjø i kommuneplanen. Tiltaket er i strid med byggegrense mot sjø, i tillegg til formål på land og i sjø.

Vi viser til at ein dispensasjon krev grunngjeve søknad jf. plan og bygningslova (pbl.) § 19-1. Kommunen kan difor ikkje gje dispensasjon før de har mottatt søknad om dispensasjon frå aktuell formål/føresegn. I denne saka ser det ut som det manglar søknad om dispensasjon frå bustadformål og byggegrense mot sjø.

tillegg kan kommunen berre dispensere dersom omsynet bak føresegna det vert dispensert ifrå, omsyn til plan- og bygningslova sine formål eller nasjonale eller regionale interesser, ikkje vert vesentleg tilsidesette. I tillegg må fordelane ved å gi dispensasjon vere klart større enn ulempene, jf. plan- og bygningslova (pbl.) § 19-2 andre ledd.

Byggeforbodet i strandsona skal sikre både friluftsliv, ålmente interesser, natur og landskap. Strandsona skal i utgangspunktet vere ubyggd. I denne saka skal ny flytebrygge festast i allereie eksisterande kai. Det er opplyst at eksisterande kai blei bygt for kort til å legge til med båt, og var i utgangspunkt eit resultat av overskotsmassar frå bygging av naust. Det er ikkje opplyst kor lang eksisterande kai er, men den ser ut til å vere om lag 10-12 meter lang. Ein utviding med flytebrygge på 7 meter lengde og landgang på 2,7 meter, vil føre til at ein får ein kai/brygge som går om lag 20 meter ut i sjøen. Vi forstår det slik at dette er for ein eigar. Vi vurderer at tiltaket kan få negative landskapsverknad og vil auke privatiseringa av strandsona.

Det ser også ut som arealet sørvest for omsøkt tiltak er satt av til småbåthamn i kommuneplanen. Kommunen har difor i kommuneplanen allereie tatt stilling til kor ein tenkjer seg nye båtplassar i strandsona i dette området. Masfjorden ligg i sone tre i statlege planretningslinjer og det skal slik sett vere lettare å få bygge i strandsona her enn i områdar med meir press. Vi vil likevel vise til at dette i utgangspunktet skal skje gjennom planlegging, og ikkje gjennom tilfeldige dispensasjonar. Dette området ligg også nær Sandnes, og vi kan forvente eit større byggepress her enn andre stader i kommunen. Vi tilrår at kommunen sørgjer for at strandsona her vert planlagt, slik at vi ikkje får ei bit for bit utbygging. Ein plan kan sørge for eit fellesanlegg for fritidsbåtar, samstundes som ein sikrar areal for ålmenta og unngår unødige landskapsinngrep.

Statsforvaltaren rår ifrå dispensasjon i saka. Om det er vanskeleg å få båtplassar i nærleiken, bør kommunen sørge for at det vert utarbeidd ein reguleringsplan for området, slik at ein samstundes sikrar strandsoneverdiane i området og ikkje får ein bit for bit utbygging.

Statsforvaltaren ber om å få eit eventuelt positivt vedtak til klagevurdering.»

Kystverket skriv fylgjande i brev datert 03.02.2022: «Vi viser til brevet frå Masfjorden kommune av 06.01.2022 vedkomne førespurnad om uttale til oppdatert søknad om dispensasjon for utlegging av flytebrygge med landgang på eignedomen gnr 31 bnr 24.

Tiltaket er søknadspiktig etter havne- og farvannsloven § 14. Tiltaket ligg i sjøområdet til kommunen, utanfor hovedled og biled, og det er derfor kommunal havnemyndighet som skal behandla ein eventuell søknad etter havne- og farvannsloven, jf. havne- og farvannsloven § 14 andre ledd. Vi gjer oppmerksom på at det ikkje kan fattast vedtak etter havne- og farvannsloven,

før tiltaket er i tråd med plan eller at det gitt dispensasjon jf. havne- og farvannsloven § 14 fjerde ledd.

Området har nærleik til farledsareal som inngår i bileden «Masfjorden». Kystverket gjer dermed oppmerksom på at brygger og kaier må vera konstruert og dimensjonert for å kunna tola påkjenning frå bølgeslag som følgje av skipstrafikk.

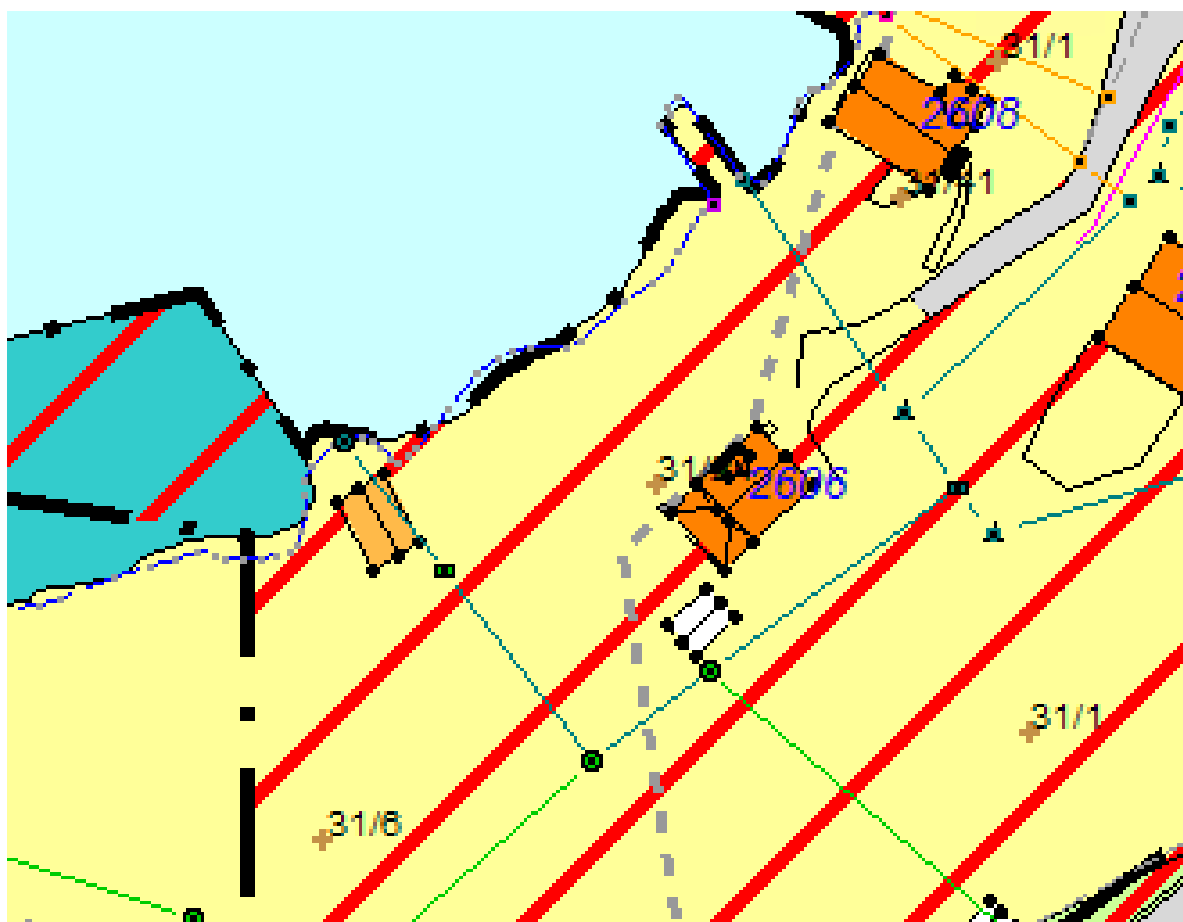
Kystverket er klageinstans for kommunale vedtak etter havne- og farvannsloven og vil derfor ikkje kommentera tiltaket konkret.»

3. Fakta

Saka gjeld søknad om dispensasjon for utlegging av flytebrygge med landgang gbnr 31/24.

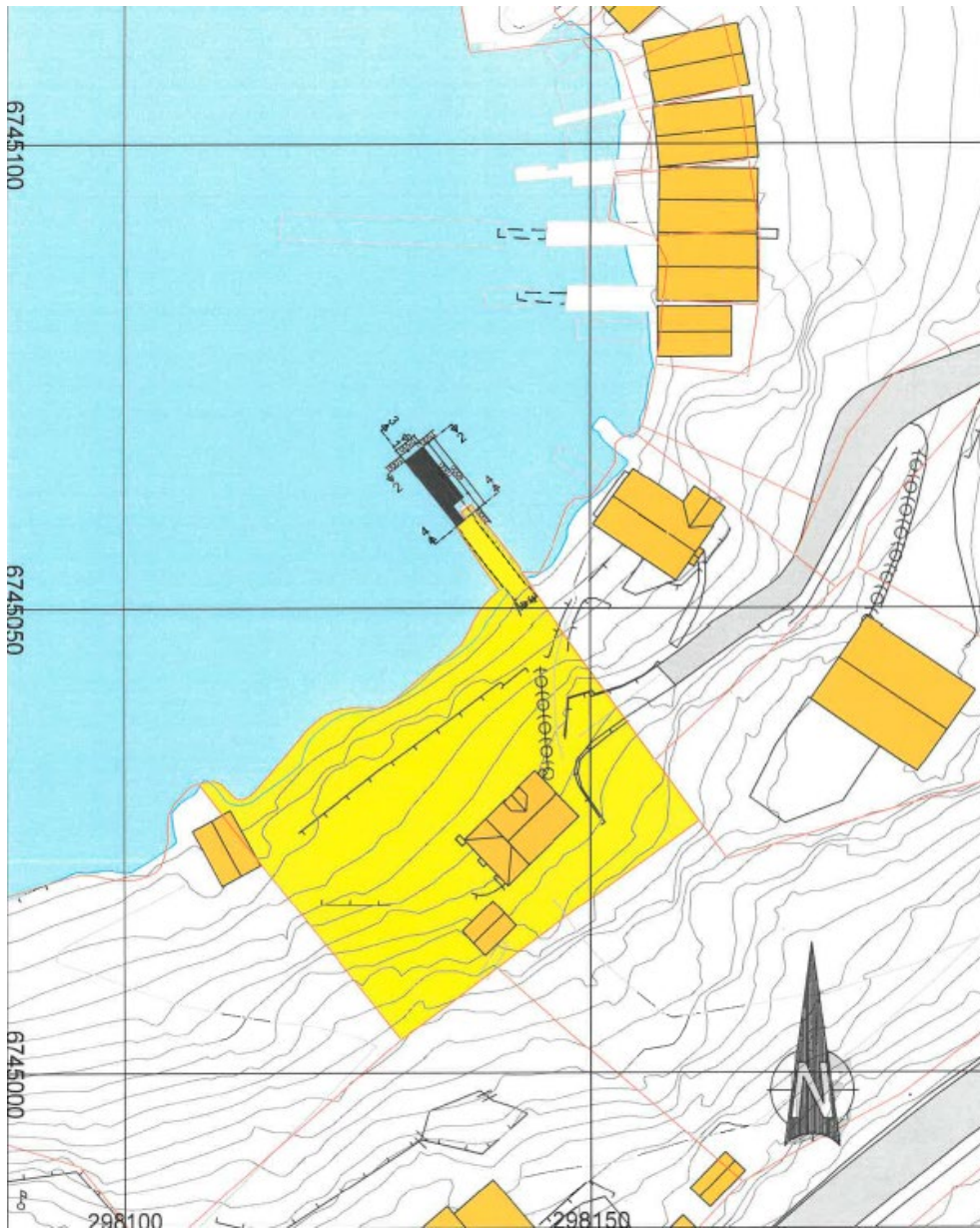
Gjeldande plangrunnlag: Egedomen er omfatta av kommuneplanen sin arealdel, vedteken av Masfjorden kommunestyret 09.05.2020 i sak 021/19. Egedomen er avsett til bustad samt ligg omsøkt tiltak utanfor byggjegrænse mot sjø satt i kommuneplan. Område i sjø ligg på areal avsett til bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhøyrande strandsone.

Byggjegrænse mot sjø er vist med stipla grå linje på kartutsnitt under.



Storleik på flytebyggje er 7 m x 2,5m pluss landgang som vil ha mål 1m x 2,5m. Flytebygga vert plassert i forlenging av eksisterande kai som ved påkoplingspunktet strekk seg om lag 8,3 m ut i sjø.

Plassering av tiltak er vist på situasjonskart under.



4. Vurdering

Kommunen kan berre dispensere dersom omsynet bak det formålet området er sett av til i arealdelen av kommuneplanen og plan- og bygningslova sine formål ikkje vert vesentleg tilsidesette. I tillegg må fordelane ved å gjeve dispensasjon vere klart større enn ulempene, jf. plan- og bygningslova (pbl.) § 19-2 andre ledd.

Vilkåra i plan- og bygningslova § 19-2 er kumulative vilkår, jf. pbl § 19-2 (2). Det vil seie at alle vilkåra må vere oppfylt før ein kan gje dispensasjon. Etter forarbeida vil det normalt ikkje vere anledning til å gjeve dispensasjon når hensyna bak bestemminga det søkast dispensasjon frå framleis gjer seg gjeldande med styrke.

Vedrørande dispensasjon frå planar skal det leggjast særleg vekt på nasjonale og regionale rammer, og det bør ikkje gjevast dispensasjon frå planar når ei statleg eller regional styresmakt har gjeve negativ uttale til søknaden, jf. pbl. § 19-2 (4).

Omsynet bak byggje og deleforbodet i strandsona er å gje strandsona eit særskilt vern og halde den fri for tiltak for å sikre ålmenta sine interesser, spesielt ferdsle og friluftsiinteresser og landskapsomsyn. Desse omsyna vil, i varierende grad, og gjerde seg gjeldande på ein bygd eigeidom. Til dømes vil landskapsomsyn, herunder landskapsestetikk, tilseie at fysiske inngrep og/eller anlegg i strandlinja må avgrensast.

Eigedomen som ligg ved sjø er allereie bebygd med bustadhus, uthus og kai. Strandsona på staden er i stor grad privatisert. Flytebrygge vil ikkje oppta uberørt strandsona, men vil vere i påkopling til eksisterande kai. Strandsona i område er i stor grad nedbygd med naust og flytebrygger. Kommunen vurderer at det er ein klar fordel at område vert fortetta framfor at flytebrygger vert spredt ut over eit større område. Etersom det alt ligg naust og flytebrygger i området, så vurderer kommunen landskapsverknadane som marginale. Flytebrygga, som er flyttbar, vil også utgjere eit mindre vesentleg inngrep i strandsona til samanlikning med ein permanent konstruksjon.

Etter administrasjonen si vurdering er det overvekt av moment som talar for godkjenning av søknad om dispensasjon, i samsvar med plan- og bygningslova § 19-2.

5. Konklusjon

Masfjorden kommune viser til plan- og bygningslova § 19-2 og § 20-1 og godkjenner søknad om dispensasjon for utlegging av flytebrygge med landgang gbnr 31/24.



Hywer AS
Postboks 84
6961 Dale i Sunnfjord

Referanser:
Dykkar:
Vår: 21/400 - 22/2219

Saksbehandlar:
Thomas Skår
thomas.skar@masfjorden.kommune.no

Dato:
08.03.2022

Melding om delegert vedtak - søknad om dispensasjon for oppføring av kraftverk gbnr 56/2

Vi syner til søknad (komplett) motteke den 22.02.2022.
Dersom du er part i saka med klagerett vil du også få vedlagt saksutgreiinga.

Administrativt vedtak. Saknr: 013/2022

Masfjorden kommune viser til plan- og bygningslova § 19-2 og godkjenner søknad om dispensasjon frå LNF-føremålet i arealdelen til kommuneplanen for oppføring av kraftstasjon gbnr 56/2.

Grunngjeving: Det er ingen viktige jord-, skog- eller utmarksressursar i området. Ein utbygging vil difor ikkje berøre landbrukets ressursgrunnlag i negativ retning. Det er ikkje husdyr lengre i Kjetlandsdalen, og utbygging av kraftverk vil difor ikkje forstyrre beitedyr. Det er generelt lite ferdsel i Kjetlandsdalen med unntak av under hjortejakta da området er ein del brukt av grunneigarane. Det er få tilreisande som kjem til område for å utøve friluftsliv. Samla vurderast tiltaket å ha liten negativ konsekvens for friluftsliv. I høve til landskapskvalitetar, så vurderer kommunen at tiltaket vil få moderate konsekvensar.

Det har i vurderinga blitt lagt vekt på omsynet til landbruk, natur, miljø, landskap og friluftsliv. Etter administrasjonen si vurdering er det overvekt av moment som talar for godkjenning av søknad om dispensasjon, i samsvar med plan- og bygningslova § 19-2.

Heimel: Plan- og bygningslova § 19-2 og Masfjorden kommuneplan 2018-2030.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr. 4 og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klagt på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Saksutgreiing:

1. Bakgrunn

Det er i søknad (komplett) mottatt 22.02.2022 søkt om dispensasjon frå LNF-føremålet i arealdelen til kommuneplanen for oppføring av kraftverk gbnr 56/2.

2. Uttale

Søknaden vart sendt på høyring i oversendingsbrev datert 15.06.2021.

Vestland fylkeskommune skriv fylgjande i brev datert 28.06.2021: «Vi viser til brev i frå dykk med ovannemnde søknad om dispensasjon til uttale.

Slik vi forstår dispensasjonssøknaden vert det med dette søkt om dispensasjon frå LNF føremålet i kommuneplanen for etablering av Daleelva kraftverk på bakgrunn av konsesjon gitt av NVE.

Vestland fylkeskommune ved Infrastruktur og veg har ikkje vesentlege trafikale merknadar til at ein omdisponerer areal avsett til LNF til oppføring av kraftverk. Når det gjeld tilkomst til kraftverkområdet frå offentlig veg, § 27-4 i PBL så er det Masfjorden kommune som har ansvar for å sjå til at den kommunale vegen, kan handtere ny trafikk, på ein effektiv og trafikksikker måte.

Vi ser ikkje bort i frå at andre einingar hos oss slik som eining for idrett, kultur og integrering kan ha merknadar til søknaden.»

NVE skriv i brev datert 13.07.2021: «Vi syner til brev dagsett 15.06.2021. Saka gjeld søknad om dispensasjon frå LNF-føremål i arealdelen til kommuneplanen til oppføring av Daleelva kraftverk.

Vasskraftanlegget har fått konsesjon etter vassressurslova i vedtak datert 21.12.2012. NVE har i brev dagsett 22.09.2017 utsett byggefristen (start bygging) til 21.12.2022. NVE har ikkje merknad til at kommunen vil gje dispensasjon frå arealdelen til kommuneplanen. Vi gjer merksam på at ulike tiltak og areal som vil bli bygd ut i samband med bygging av kraftverket ligg innanfor aktsemdområde for skred og flaum (sjå NVE Temakart).

Vi syner til kapittel 2.9 i Direktoratet for Byggkvalitet (DiBK) sin rettleiar Utbygging i fareområde (Utbygging i fareområde (nynorsk) - Direktoratet for byggkvalitet (dibk.no)), som stadfestar at anlegg med løyve etter anna lovverk (til dømes konsesjon) ikkje er unnateke krava til tryggleik i byggtknisk forskrift (TEK17). Vi føreset at tilstrekkeleg tryggleik for tiltaka vert teke i vare gjennom handsaming av Detaljplan for miljø og landskap.

Slik vi les saka så skal vegtilkomst, eller delar av den, handsamast av kommunen utanom konsesjonssaka. Dersom kommunen i samband bygging av kraftverket handsamar tiltak som ikkje er del av konsesjonen, til dømes veg/traktorveg, minner vi om at det er kommunen sitt ansvar å syte føre tilstrekkeleg tryggleik i høve flaum og skred, før dispensasjon/løyve vert gjeve. Tryggleiken må vere i samsvar med pbl. § 28-1 og byggtknisk forskrift (TEK17) kapittel 7.»

Statsforvaltaren i Vestland ynskja å vente med å uttale seg til detaljplan var godkjent hjå NVE. Statsforvaltaren skriv fylgjande uttale datert 07.03.2022: «Vi viser til brev frå kommunen datert 02.03.2022. Saka gjeld søknad om dispensasjon frå LNF-formål for

oppføring av kraftverk. Vi legg til grunn at dispensasjonen vil vere i samsvar med detaljplan for miljø og landskap for Dalelva kraftverk. Vi har ingen ytterlegare merknader til saken.»

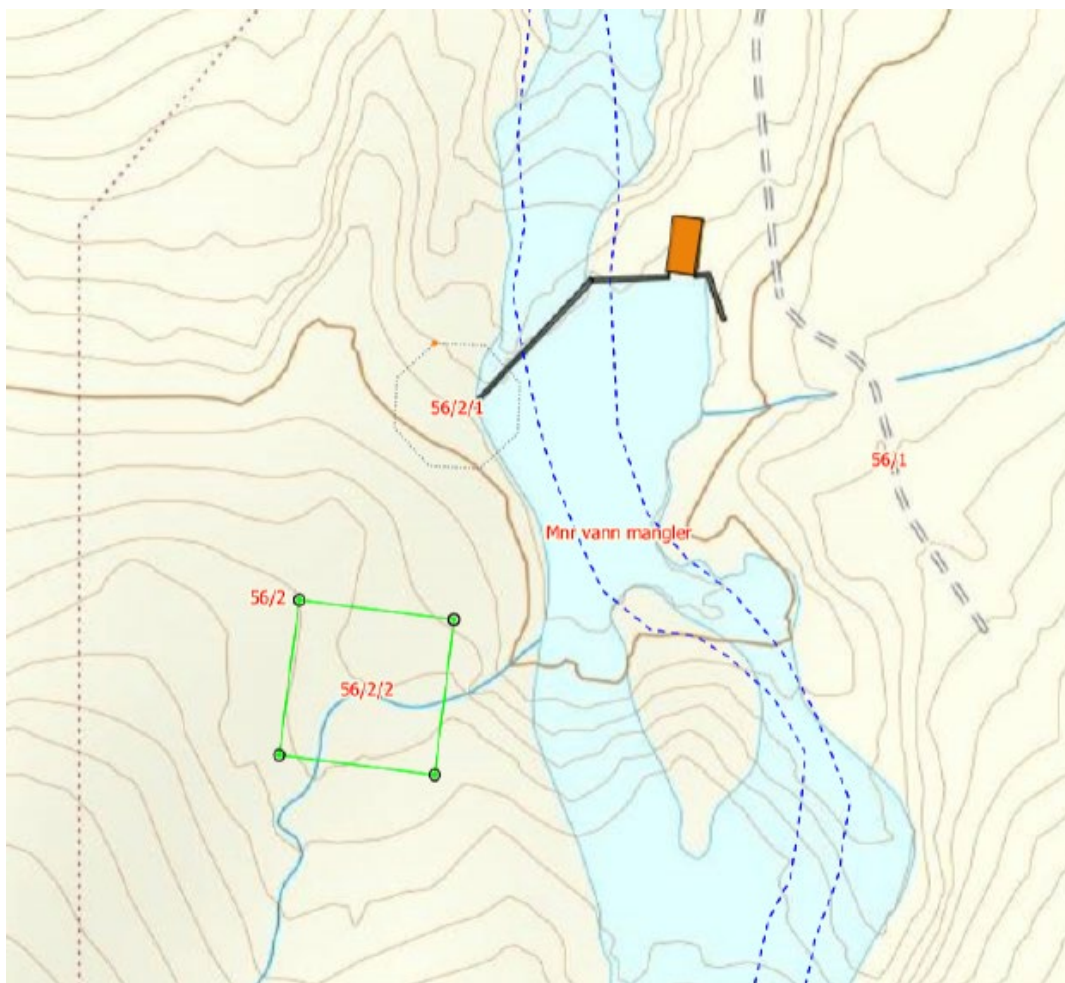
3. Fakta

Saka gjeld søknad om dispensasjon frå LNF-føremålet i arealdelen til kommuneplanen for oppføring av kraftverk gbnr 56/2.

Dalelva Kraftverk AS har 21.12.2012 fått konsesjon frå Norges vassdrags og energidirektorat til bygging av kraftverk. Ein konsesjon gjev ikkje automatisk løyve til endra arealbruk etter plan- og bygningslova.

Gjeldande plangrunnlag: Eigedomen er omfatta av kommuneplanen sin arealdel, vedteken av Masfjorden kommunestyret 09.05.2020 i sak 021/19. Eigedomen er avsett til landbruk,- natur, og friluftsliv jf. pbl § 11-7 nr 5. Utgangspunktet er at i desse område er det berre tillate med tiltak knytta til stadbunden næring. Tiltaket er dermed i strid med LNF-føremålet og krev difor dispensasjon i medhald av plan- og bygningslova § 19-2.

Kommunen har godkjent dispensasjon for oppretting av festetomt frå gbnr 56/2 i administrativt vedtak saknr 128/2021 datert 29.10.2021. Festetomt som kraftverk skal oppførast på har fått fnr 2 og er vist på situasjonskart under.



4. Vurdering

Kommunen kan berre dispensere dersom omsynet bak det formålet området er satt av til i arealdelen til kommuneplanen og plan- og bygningslova sine formål ikkje vert vesentleg tilsidesette. I tillegg må fordelane ved å gjeve dispensasjon vere klart større enn ulempene, jf. plan- og bygningslova (pbl) § 19-2 andre ledd.

Vilkåra i plan- og bygningslova § 19-2 er kumulative vilkår, jf. pbl § 19-2 (2). Det vil seie at alle vilkåra må vere oppfylt før ein kan gje dispensasjon.

Vedrørande dispensasjon frå planar skal det leggjast særleg vekt på nasjonale og regional rammer, og det bør ikkje gjevast dispensasjon frå planar når ei statleg eller regional styresmakt har gjeve negativ uttale til søknaden, jf. pbl. § 19-2 (4).

Omsyna bak LNF-føremålet er i hovudsak å verne om samfunnsinteresser knytt til landbruk, natur og friluftsliv. Det er ynskjeleg å unngå uheldig omdisponering og fragmentering av landbruksområde og anna grønstruktur.

Det er ingen viktige jord-, skog- eller utmarksressursar i området. Ein utbygging vil difor ikkje berøre landbrukets ressursgrunnlag i negativ retning. Det er ikkje husdyr lengre i Kjetlandsdalen, og utbygging av kraftverk vil difor ikkje forstyrre beitedyr. Det er generelt lite ferdsel i Kjetlandsdalen med unntak av under hjortejakta da området er ein del brukt av grunneigarane, Det er få tilreisande som kjem til område for å utøve friluftsliv. Samla vurderast tiltaket å ha liten negativ konsekvens for friluftsliv. I høve til landskapskvalitetar, så vurderer kommunen at tiltaket vil få moderate konsekvensar.

Det har i vurderinga blitt lagt vekt på omsynet til landbruk, natur, miljø, landskap og friluftsliv. Etter administrasjonen si vurdering er det overvekt av moment som talar for godkjenning av søknad om dispensasjon, i samsvar med plan- og bygningslova § 19-2.

5. Konklusjon

Masfjorden kommune viser til plan- og bygningslova § 19-2 og godkjenner søknad om dispensasjon frå LNF-føremålet i arealdelen til kommuneplanen for oppføring av kraftverk gbnr 56/2 i samsvar med søknad.

Med helsing

Roald Kvingedal
teknisk sjef

Thomas Skår
sakshandsamar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur

Mottakarar:

Hywer AS
Åsmund Kjetland

Postboks 84 6961
INDRE HAUGSDAL 5984
486

Dale i Sunnfjord
Matredal



Reknes Byggjevarer L.L
Masfjordvegen 187
5986 HOSTELAND

Referanser:

Dykkar: 4a1cb940-35ca-44d6-8798-
d5628466993a

Vår: 22/151 - 22/3009

Saksbehandlar:

Thomas Skår

thomas.skar@masfjorden.kommune.no

Dato:

01.04.2022

Melding om delegert vedtak - søknad om dispensasjon for oppføring av naust - gbnr 1/92

Administrativt vedtak. Saknr: 023/2022

Tiltakshavar: Jorunn Heggø

Ansvarleg søkjar: Reknes Byggjevarer LL

Søknadstype: Søknad om løyve til tiltak med ansvarsrett etter plan- og bygningslova (pbl.) § 20-1

VEDTAK:

Masfjorden kommune ved rådmannen viser til plan- og bygningslova § 19-2 og § 20-1 og godkjenner søknad om dispensasjon for oppføring av naust gbnr 1/92, Sveneset.

Søknad med vedlegg mottatt 15.02.2022 vert godkjent på følgjande vilkår:

- Tiltaket skal plasserast som vist på situasjonskart mottatt 15.02.2022.
- Det skal gjevast ferdigattest før tiltaket kan takast i bruk.

Grunngjeving: Sveneset hyttefelt er allereie godt utbygd og kommunen ser ikkje behovet for ein større planprosess for å avklare bruken av omsøkt areal. Naustet vil ikkje kome nærare sjø enn eksisterande naust. Det er ein klar fordel at eksisterande naustområde vert fortetta framfor at naust vil verte spredt utover større område. Område er allereie tilrettelagt i forhold til parkering og alle rettigheter/avtalar er klarlagt. Etter administrasjonen si vurdering er det overvekt av moment som talar for godkjenning av søknad om dispensasjon, i samsvar med plan- og bygningslova § 19-2.

Heimel: Plan- og bygningslova §§ 19-2, 20-1 og Masfjorden kommuneplan 2018-2030.

Med heimel i plan- og bygningslova § 23-3 jf. § 23-4 (SØK) / 23-5 (PRO) / 23-6 (UTF) /23-7 (KTR) gjev kommunen godkjenning for følgjande ansvarsrettar:

FUNKSJON	FØRETAK	ORG.NR.	L/S *	TILT.K L.	ANSVAR SOMRÅDE
SØK	Reknes Byggjevarer LL	915354424	S	1	Ansvarleg søkar
PRO					
Heile tiltaket	Reknes Byggjevarer LL	915354424	S	1	Heile tiltaket
UTF					
Heile tiltaket	Reknes Byggjevarer LL	915354424	S	1	Heile tiltaket

*S = Sentral godkjenning, L = Lokal godkjenning

Det er en føresetnad for vedtaket at føretak og personar som ikkje har sentral godkjenning har utarbeidd og teke i bruk føretakssystem i medhald av SAK kapittel 10.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr 4 og gjeldande delegasjonsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

Avfall

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

Ferdigstilling

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Sluttdokumentasjonen skal vise at tiltaket er utført i samsvar med løyve og føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova. Om det er justeringar i tiltaket i høve til løyvet som ikkje krev søknad om endring, skal ansvarleg søkjar seinast ved søknad om ferdigattest sende oppdatert situasjonsplan og

teikningar til kommunen. Ved søknad om ferdigattest skal søker stadfeste at høveleg dokumentasjon for forvaltning, drift og vedlikehald er overlevert byggverket sin eigar. I tiltak der det er krav om avfallsplan eller miljøsaneringsutgreiing skal sluttrapport som dokumenterer faktisk disponering av avfall leggjast ved søknad om ferdigattest.

Når det står att mindre vesentlege arbeid kan kommunen gje mellombels bruksløyve for heile eller deler av tiltaket. I søknad om mellombels bruksløyve skal søker identifisere attståande arbeid, stadfeste at byggverket har tilfredsstillande tryggleik, og sette tidspunkt for ferdigstilling.

Oppdatert gjennomføringsplan skal alltid leggjast ved søknad om ferdigattest/mellombels bruksløyve.

Gebyr

Med heimel i plan- og bygningslova § 33-1 og Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste vert det følgjande gebyr i saka:

Kode	Skildring	Tal	Sum
9.1.2	Dispensasjon frp byggeforbod i strandsona	1	11300,-
10.3.1	Basisgebyr	1	5300,-
	Totalt gebyr å betala		16 600,-

Gebyret skal vere betalt innan 30 dagar rekna frå fakturadato og før arbeidet kan setjast i gang, jf. pbl § 21-4 (6).

Klage

Gebyr for teknisk forvaltningsteneste er fastsett ved forskrift. Det er ikkje høve til å klage over ei forskrift, jf. forvaltningslova §§ 3, 28 og 40. Det kan difor ikkje klagast over at det vert kravd gebyr, eller over storleiken på gebyret. Det kan klagast over kva punkt i regulativet gebyret er rekna ut i frå. Klage skal vere grunnigjeven.

Med helsing

Roald Kvingedal
teknisk sjef

Thomas Skår
sakshandsamar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur

Kopi til:

Jorunn Heggø

KJØKKELVIKBREKK 5178
ENE 160

Loddefjord

Mottakarar:

Reknes Byggjeverar L.L

Masfjordvegen 5986
187

HOSTELAND

Saksutgreiing:

1. Bakgrunn

Det er i søknad mottatt 15.02.2022 søkt om dispensasjon for oppføring av naust på gbnr 1/92, Sveneset.

2. Utale

Søknaden vart sendt til uttale til Statsforvaltaren i Vestland ved oversendingsbrev av 25.02.2022. Statsforvaltaren har ikkje uttalt seg i saka.

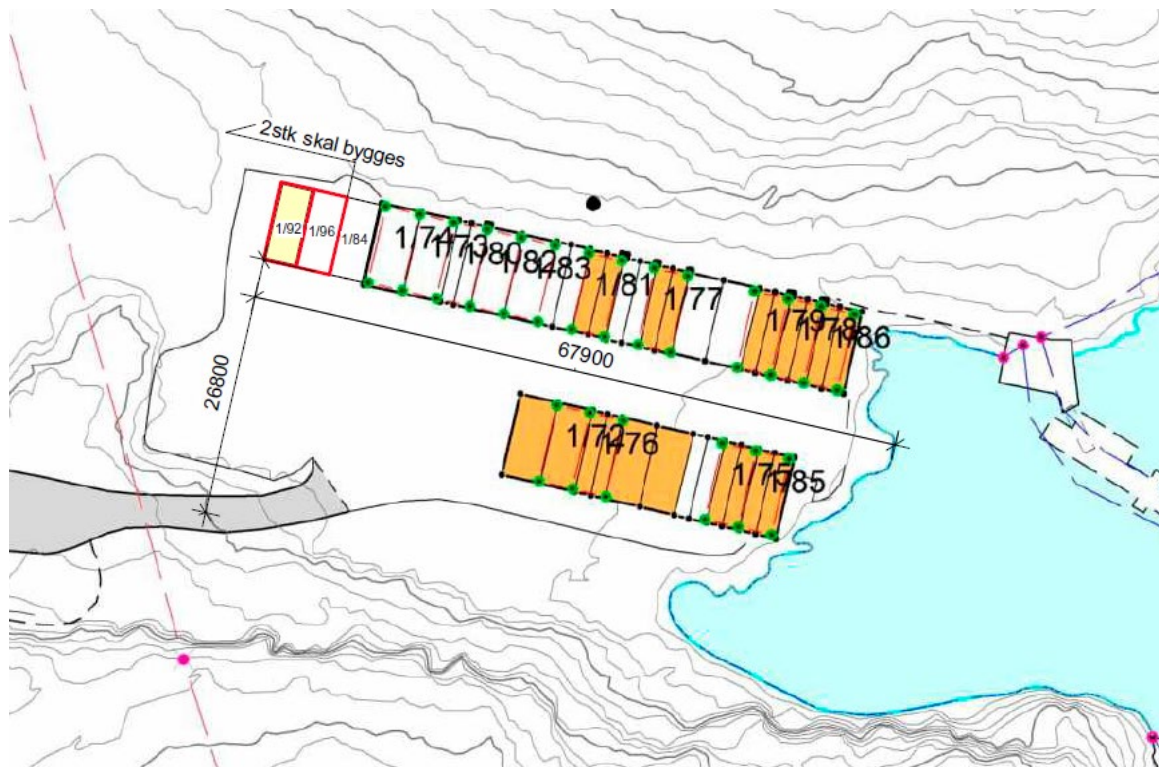
Søknaden er nabovarsla i samsvar med plan- og bygningslova § 21-3. Det er ikkje kome inn merknader til søknaden.

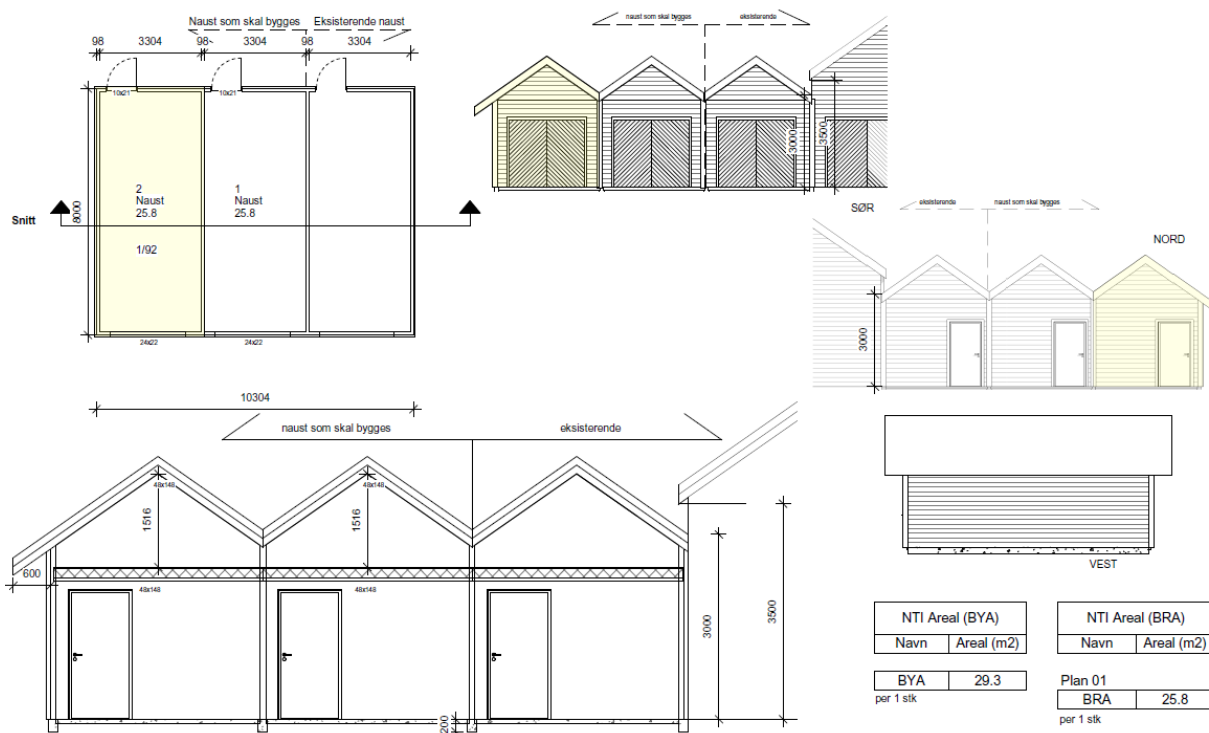
3. Fakta

Saka gjeld søknad om dispensasjon for oppføring av naust gbnr 1/92, Sveneset.

Gjeldande plangrunnlag: Eigedomen er omfatta av kommuneplanen sin arealdel, vedteken av Masfjorden kommunestyret 09.05.2020 i sak 021/19. Eigedomen er avsett til byggjeområde for hytter som krev detaljplan, samt ligg eigedomen innanfor 100-meters beltet langs sjø/vassdrag jf. plan og bygningslova § 1-8. Det vert difor søkt dispensasjon frå plankrav samt byggjegrænse mot sjø/vassdrag.

Nauset er søkt oppført med eit BYA på 29,3 m² og eit BRA på 25,8 m². Plassering av naust er vist på situasjonskart under.





Fasadeteikningar ovanfor viser korleis omsøkt naust passar inn i eksisterande naustrekke.

4. Vurdering

Kommunen kan berre dispensere dersom omsynet bak det formålet området er sett av til i arealdelen av kommuneplanen og plan- og bygningslova sine formål ikkje vert vesentleg tilsidesette. I tillegg må fordelane ved å gjeve dispensasjon vere klart større enn ulempene, jf. plan og bygningslova (pbl.) § 19-2 andre ledd.

Vilkåra i plan- og bygningslova § 19-2 er kumulative vilkår, jf. pbl § 19-2 (2). Det vil seie at alle vilkåra må vere oppfylt før ein kan gje dispensasjon. Etter forarbeida vil det normalt ikkje vere anledning til å gjeve dispensasjon når hensyna bak bestemminga det søkast dispensasjon frå framleis gjer seg gjeldande med styrke.

Vedrørende dispensasjon frå planar skal det leggjast særleg vekt på nasjonale og regionale rammes, og det bør ikkje gjevast dispensasjon frå planar når ei statleg eller regional styresmakt har gjeve negativ uttale til søknaden, jf. pbl. § 19-2 (4).

Omsynet med eit plankrav er gjennom planprosess å fastsetje meir i detalj korleis arealet innanfor planområdet skal nyttast. Omsyna bak plankrav gjer seg tydeleg gjeldande når bruken av større areal skal avklarast og det er opent kva arealet skal nyttast til. I desse tilfella vil ålmenta, offentlege instansar, naboar og andre berørte ha eit særskilt behov for å uttale seg. Gjennom planprosess vil man kunne sikre ein demokratisk og heilhetleg utvikling av arealutnytting i eit område, og viktig forhold som trafikk, infrastruktur etc vil kunne sjåast i samanheng med vidare utvikling. Omsyna bak eit generelt plankrav vil også kunne gjere seg tydeleg for mindre tiltak, der tiltaket har eller vil

få større verknad for eit område.

Omsynet bak byggje og deleforbodet i strandsona er å gje strandsona eit særskilt vern og halde den fri for tiltak for å sikre ålmenta sine interesser, spesielt ferdslø og friluftsiinteresser og landskapsomsyn. Desse omsyna vil, i varierende grad, og gjerde seg gjeldande på ein bygd eigedom. Til dømes vil landskapsomsyn, herunder landskapsestetikk, tilseie at fysiske inngrep og/eller anlegg i strandlinja må avgrensast.

Sveneset hyttfelt er allereie godt utbygd og kommunen ser ikkje behovet for ein større planprosess for å avklare bruken av omsøkt areal. Naustet vil ikkje kome nærare sjø enn eksisterande naust. Det er ein klar fordel at eksisterande naustområde vert fortetta framfor at naust vil verte spredd utover større område. Område er allereie tilrettelagt i forhold til parkering og alle rettigheter/avtalar er klarlagt.

Etter administrasjonen si vurdering er det overvekt av moment som talar for godkjenning av søknad om dispensasjon, i samsvar med plan- og bygningslova § 19-2.

5. Konklusjon

Masfjorden kommune viser til plan- og bygningslova § 19-2 og § 20-1 og godkjenner søknad om dispensasjon for oppføring av naust gbnr 1/92, Sveneset.



Reknes Byggjevarer L.L
Masfjordvegen 187
5986 HOSTELAND

Referanser:

Dykkar: a2d17af2-04d1-422d-961d-
bafd1fd42dbf

Vår: 22/123 - 22/2676

Saksbehandlar:

Thomas Skår

thomas.skar@masfjorden.kommune.no

Dato:

21.03.2022

Melding om delegert vedtak - søknad om dispensasjon for oppføring av naust - gbnr 1/96

Administrativt vedtak. Saknr: 018/2022

Tiltakshavar: Torill Johannesen

Ansvarleg søkjar: Reknes Byggjevarer LL

Søknadstype: Søknad om løyve til tiltak med ansvarsrett etter plan- og bygningslova (pbl.) § 20-1

VEDTAK:

Masfjorden kommune ved rådmannen viser til plan- og bygningslova § 19-2 og 20-1 og godkjenner søknad om dispensasjon for oppføring av naust gbnr 1/96, Sveneset.

Søknad med vedlegg mottatt 07.02.2022 vert godkjent på fylgjande vilkår:

- Tiltaket skal plasserast som vist på situasjonskart mottatt 07.02.2022.
- Det skal gjevast ferdigattest før tiltaket kan takast i bruk.

Grunngjeving: Sveneset hyttefelt er allereie godt utbygd og kommunen ser ikkje behovet for ein større planprosess for å avklare bruken av omsøkt areal. Naustet vil ikkje kome nærare sjø enn eksisterande naust. Det er ein klar fordel at eksisterande naustområde vert fortetta framfor at naust vil verte spredd utover større område. Område er allereie tilrettelagt i forhold til parkering og alle rettigheter/avtalar er klarlagt.

Etter administrasjonen si vurdering er det overvekt av moment som talar for godkjenning av søknad om dispensasjon, i samsvar med plan- og bygningslova § 19-2.

Heimel: Plan- og bygningslova §§ 19-2, 20-1 og Masfjorden kommuneplan 2018-2030.

Med heimel i plan- og bygningslova § 23-3 jf. § 23-4 (SØK) / 23-5 (PRO) / 23-6 (UTF) /23-7 (KTR) gjev kommunen godkjenning for følgjande ansvarsrettar:

FUNKSJON	FØRETAK	ORG.NR.	L/S *	TILT.KL.	ANSVAR SOMRÅDE
SØK	Reknes Byggjeverer LL	915354424	S	1	Ansvarleg søkar
PRO					
Heile tiltaket	Reknes Byggjeverer LL	915354424	S	1	Heile tiltaket
UTF					
Heile tiltaket	Reknes Byggjeverer LL	915354424	S	1	Heile tiltaket

*S = Sentral godkjenning, L = Lokal godkjenning

Det er en føresetnad for vedtaket at føretak og personar som ikkje har sentral godkjenning har utarbeidd og teke i bruk føretakssystem i medhald av SAK kapittel 10.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr 4 og gjeldande delegasjonsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Bortfall av løyve

Om bygggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

Avfall

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

Ferdigstilling

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Sluttdokumentasjonen skal vise at tiltaket er utført i samsvar med løyve og føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova. Om det er justeringar i tiltaket i høve til løyvet som ikkje krev søknad om endring, skal ansvarleg søkjar seinast ved søknad om ferdigattest sende oppdatert situasjonsplan og teikningar til kommunen. Ved søknad om ferdigattest skal søkjar stadfeste at høveleg dokumentasjon for forvaltning, drift og vedlikehald er overlevert byggverket sin eigar. I tiltak der det er krav om avfallsplan eller miljøsaneringsutgreiing skal sluttrapport som dokumenterer faktisk disponering av avfall leggast ved søknad om ferdigattest.

Når det står att mindre vesentlege arbeid kan kommunen gje mellombels bruksløyve for heile eller deler av tiltaket. I søknad om mellombels bruksløyve skal søker identifisere attståande arbeid, stadfeste at byggverket har tilfredsstillande tryggleik, og sette tidspunkt for ferdigstilling. Oppdatert gjennomføringsplan skal alltid leggjast ved søknad om ferdigattest/mellombels bruksløyve.

Gebyr

Med heimel i plan- og bygningslova § 33-1 og Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste vert det følgjande gebyr i saka:

Kode	Skildring	Tal	Sum
9.1.2	Dispensasjon frå byggeforbod i strandsona	1	11 300,-
10.2.7	Basisgebyr for andre bygg, konstruksjon og anlegg	1	9700,-
	Totalt gebyr å betala		21 000,-

Gebyret skal vere betalt innan 30 dagar rekna frå fakturadato og før arbeidet kan setjast i gang, jf. pbl § 21-4 (6).

Klage

Gebyr for teknisk forvaltningsteneste er fastsett ved forskrift. Det er ikkje høve til å klage over ei forskrift, jf. forvaltningslova §§ 3, 28 og 40. Det kan difor ikkje klagast over at det vert kravd gebyr, eller over storleiken på gebyret. Det kan klagast over kva punkt i regulativet gebyret er rekna ut i frå. Klage skal vere grunnngjeven.

Med helsing

Roald Kvingedal
teknisk sjef

Thomas Skår
sakshandsamar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur

Kopi til:

Torill Johannesen

ÅMUNSDALEN 5115
55

Ulset

Mottakarar:

Reknes Byggjevarer L.L

Masfjordvegen 5986
187

HOSTELAND

Saksutgreiing:

1. Bakgrunn

Det er i søknad mottatt 07.02.2022 søkt om dispensasjon for oppføring av naust på gbnr 1/96, Sveneset.

2. Uttale

Søknaden vart sendt til uttale til Statsforvaltaren i Vestland ved oversendingsbrev av 09.02.2022. Statsforvaltaren har ikkje uttalt seg i saka.

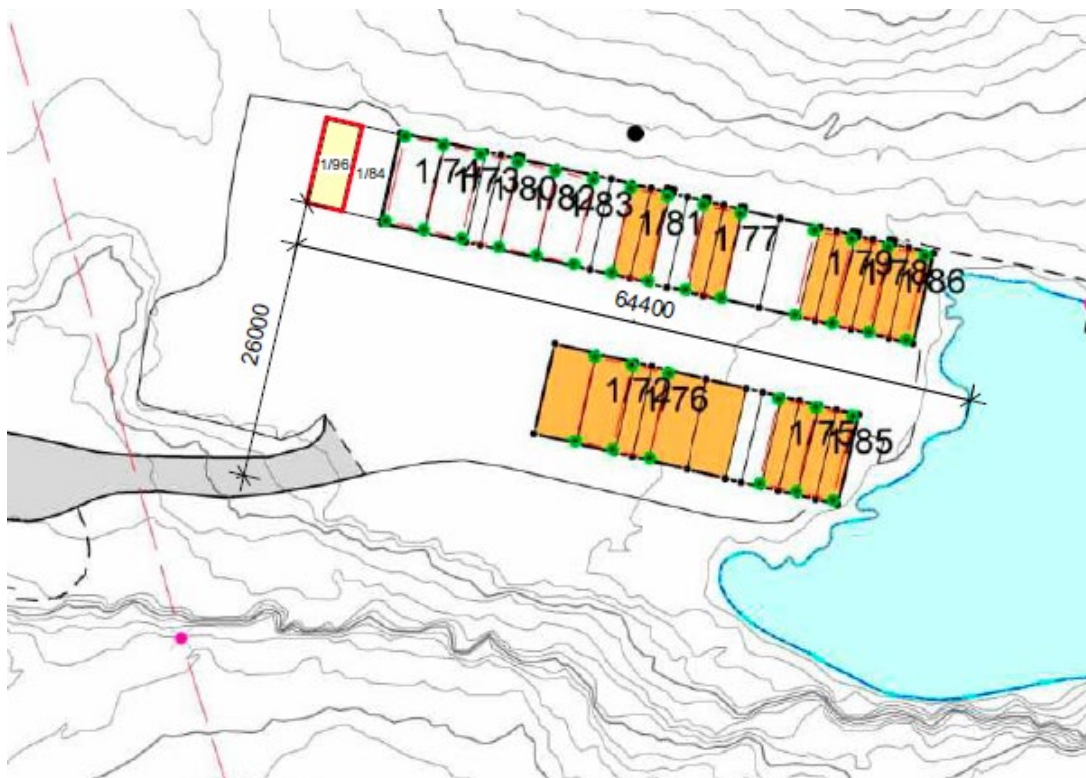
Søknaden er nabovarsla i samsvar med plan- og bygningslova § 21-3. Det er ikkje kome inn merknader til søknaden.

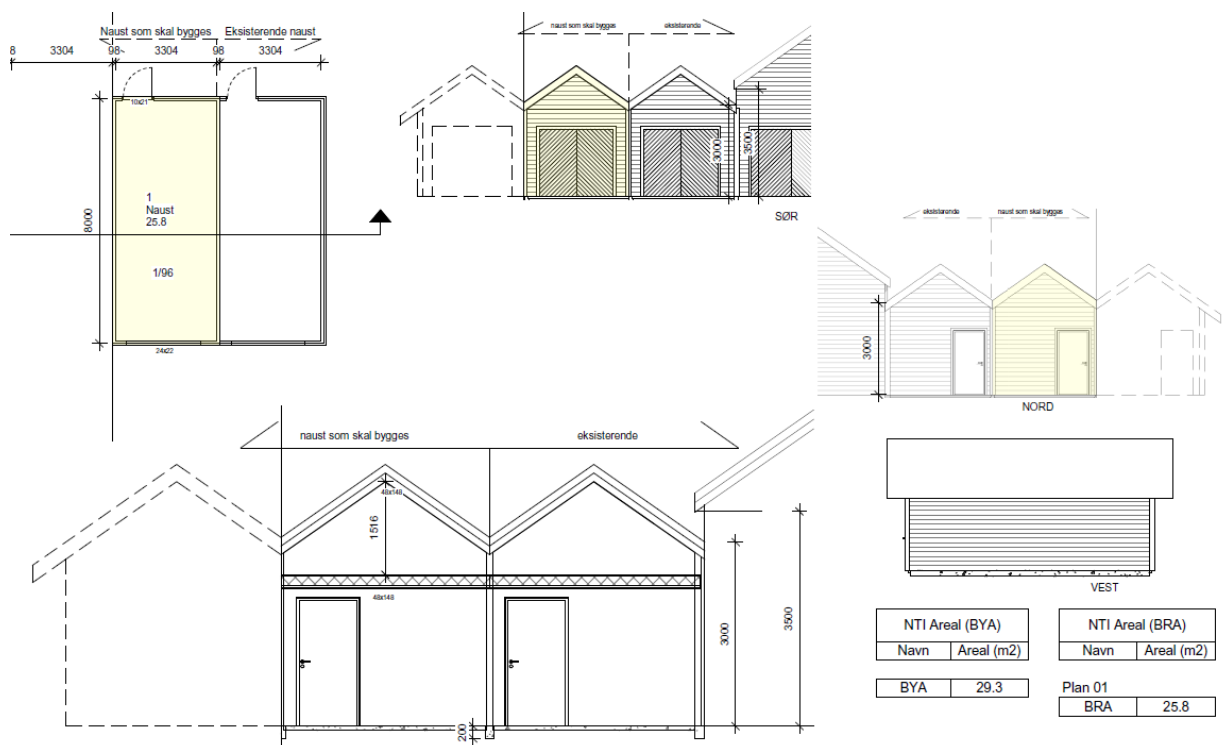
3. Fakta

Saka gjeld søknad om dispensasjon for oppføring av naust på gbnr 1/96, Sveneset.

Gjeldande plangrunnlag: Eigedomen er omfatta av kommuneplanen sin arealdel, vedteken av Masfjorden kommunestyret 09.05.2020 i sak 021/19. Eigedomen er avsett til byggeområde for hytter som krev detaljplan, samt ligg eigedomen innanfor 100-meters beltet langs sjø/vassdrag jf. plan og bygningslova § 1-8. Det vert difor søkt dispensasjon frå plankrav samt byggjegrænse mot sjø/vassdrag.

Nauset er søkt oppført med eit BYA på 29,3 m² og eit BRA på 25,8 m². Plassering av naust er vist på situasjonskart under.





Fasadeteikningar ovanfor viser korleis omsøkt naust passar inn i eksisterende naustrekkje.

4. Vurdering

Kommunen kan berre dispensere dersom omsynet bak det formålet området er sett av til i arealdelen av kommuneplanen og plan- og bygningslova sine formål ikkje vert vesentleg tilsidesette. I tillegg må fordelane ved å gjeve dispensasjon vere klart større enn ulempene, jf. plan- og bygningslova (pbl.) § 19-2 andre ledd.

Vilkåra i plan- og bygningslova § 19-2 er kumulative vilkår, jf. pbl § 19-2 (2). Det vil seie at alle vilkåra må vere oppfylt før ein kan gje dispensasjon. Etter forarbeida vil det normalt ikkje vere anledning til å gjeve dispensasjon når hensyna bak bestemminga det søkast dispensasjon frå framleis gjer seg gjeldande med styrke.

Vedrørande dispensasjon frå planar skal det leggjast særleg vekt på nasjonale og regionale rammes, og det bør ikkje gjevast dispensasjon frå planar når ei statleg eller regional styresmakt har gjeve negativ uttale til søknaden, jf. pbl. § 19-2 (4).

Omsynet med eit plankrav er gjennom planprosess å fastsetje meir i detalj korleis arealet innanfor planområdet skal nyttast. Omsyna bak plankrav gjer seg tydeleg gjeldande når bruken av større areal skal avklarast og det er opent kva arealet skal nyttast til. I desse tilfella vil ålmenta, offentlege instansar, naboar og andre berørte ha eit særskilt behov for å uttale seg. Gjennom planprosess vil man kunne sikre ein demokratisk og heilhetleg utvikling av arealutnytting i eit område, og viktig forhold som trafikk, infrastruktur etc vil kunne sjåast i samanheng med vidare utvikling. Omsyna

bak eit generelt plankrav vil også kunne gjere seg tydeleg for mindre tiltak, der tiltaket har eller vil få større verknad for eit område.

Omsynet bak byggje og deleforbodet i strandsona er å gje strandsona eit særskilt vern og halde den fri for tiltak for å sikre ålmenta sine interesser, spesielt ferdsle og friluftsiinteresser og landskapsomsyn. Desse omsyna vil, i varierende grad, og gjerde seg gjeldande på ein bygd eigedom. Til dømes vil landskapsomsyn, herunder landskapsestetikk, tilseie at fysiske inngrep og/eller anlegg i strandlinja må avgrensast.

Sveneset hyttefelt er allereie godt utbygd og kommunen ser ikkje behovet for ein større planprosess for å avklare bruken av omsøkt areal. Naustet vil ikkje kome nærare sjø enn eksisterande naust. Det er ein klar fordel at eksisterande naustområde vert fortetta framfor at naust vil verte spredt utover større område. Område er allereie tilrettelagt i forhold til parkering og alle rettigheter/avtalar er klarlagt.

Etter administrasjonen si vurdering er det overvekt av moment som talar for godkjenning av søknad om dispensasjon, i samsvar med plan- og bygningslova § 19-2.

5. Konklusjon

Masfjorden kommune viser til plan- og bygningslova § 19-2 og § 20-1 og godkjenner søknad om dispensasjon for oppføring av naust gbnr 1/96, Sveneset.



Bkk Nett AS
Postboks 7050
5020 Bergen

Referanser:
Dykkar:
Vår: 21/1088 - 22/2357

Saksbehandlar:
Thomas Skår
thomas.skar@masfjorden.kommune.no

Dato:
11.03.2022

Melding om delegert vedtak - søknad om dispensasjon for oppføring av nettstasjon - gbnr 47/2

Vi syner til søknad (komplett) motteke den 11.01.2022.
Dersom du er part i saka med klagerett vil du også få vedlagt saksutgreiinga.

Administrativt vedtak. Saknr: 015/2022

Masfjorden kommune viser til plan- og bygningslova § 19-2 og godkjenner søknad om dispensasjon for oppføring av nettstasjon gbnr 47/2, Haugsvær.

Grunngeving: Området nettstasjonen skal plasserast på ligg i ein inngjerda del, i utkanten av ei slåttemark. Den planlagte nettstasjonen er eit lite bygg på 2,3x3,3m og vil verte lite dominerande i terrenget. Sjølv om nettstasjonen vert plassert i utkant av dyrka mark, så er tiltaket så lite at det vert vurdert å skape liten ulempe for gardsdrifta på gbnr 47/2. Kommunen er ikkje kjend med at plassering av nettstasjon vil skape ulemper for utøving av friluftsliv i området.

Det har i vurderinga blitt lagt vekt på omsynet til landbruk, natur, miljø, landskap og friluftsliv. Etter administrasjonen si vurdering er det overvekt av moment som talar for godkjenning av søknad om dispensasjon, i samsvar med plan- og bygningslova § 19-2.

Heimel: Plan- og bygningslova § 19-2 og Masfjorden kommuneplan 2018-2030.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr. 4 og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunnjevast.

Saksutgreiing:

1. Bakgrunn

Det er i søknad (komplett) mottatt 11.01.2022 søkt om dispensasjon for oppføring av nettstasjon gbnr 47/2, Haugsvær.

2. Uttale

Søknaden er nabovarsla i samsvar med plan- og bygningslova § 21-3. Det føreligg ingen merknader frå nabovarslinga.

Søknaden vart sendt på uttale til Statsforvaltaren i Vestland og Vestland Fylkeskommune ved oversendelsesbrev datert 11.01.2022.

Statsforvaltaren i Vestland skriv fylgjande i brev datert 04.02.2022: « Vi viser til brev frå kommunen datert 11.01.2022. Saka gjeld søknad om dispensasjon frå LNF-føremålet i arealdelen til kommuneplanen for oppføring av nettstasjon på gbnr. 47/2, Haugsvær.

Dispensasjonssøknaden er grunngitt med allmenn straumforsyning, i samsvar med områdekonsesjon og for å oppretthalde forsyningssikkerheita.

Det ser ut som nettstasjonen skal plasserast på fulldyrka mark. Det er eit nasjonalt mål å omdisponere så lite dyrka mark som moglege. Vi saknar difor ein vurdering av alternative plassering av tiltaket. Det kjem ikkje fram om dette gjort i handsaminga av konsesjonen.»

Kommunen sendte uttale frå Statsforvaltaren til BKK Nett for å høyre om det er vurdert alternativ plassering av nettstasjonen. I e-post datert 09.02 skriv dei fylgjande:

«Det er i et annet prosjekt lagt frem høyspentkabler til stedet der nettstasjonen er tenkt plassert. Alternativ plassering ville medført forlengelse av høyspentkabler og mer graving i dyrket mark. Nærliggende tomter som kunne vært aktuelle å plassere nettstasjon på er i kommunens arealplan definert som LNF-område og består i stor grad av fulldyrka mark. Plassering er gjort med hensyn til avstand mellom kunder og nettstasjon. Dersom nettstasjon plasseres andre steder vil en risikere at spenningskvaliteten hos kunder havner utenfor våre leveringsbetingelser. Grunneierforhold i forbindelse med etablering av nettstasjoner er utfordrende, og vi har her fått aksept fra grunneier. Tilkomst til nettstasjon er viktig for oss i forbindelse med drift, vedlikehold og feilsituasjoner. Plasseringen muliggjør skifte av komponenter med kranbil, noe som i en feilsituasjon vil korte ned utkoblingstiden.»

Vestland fylkeskommune har ikkje uttalt seg til søknaden.

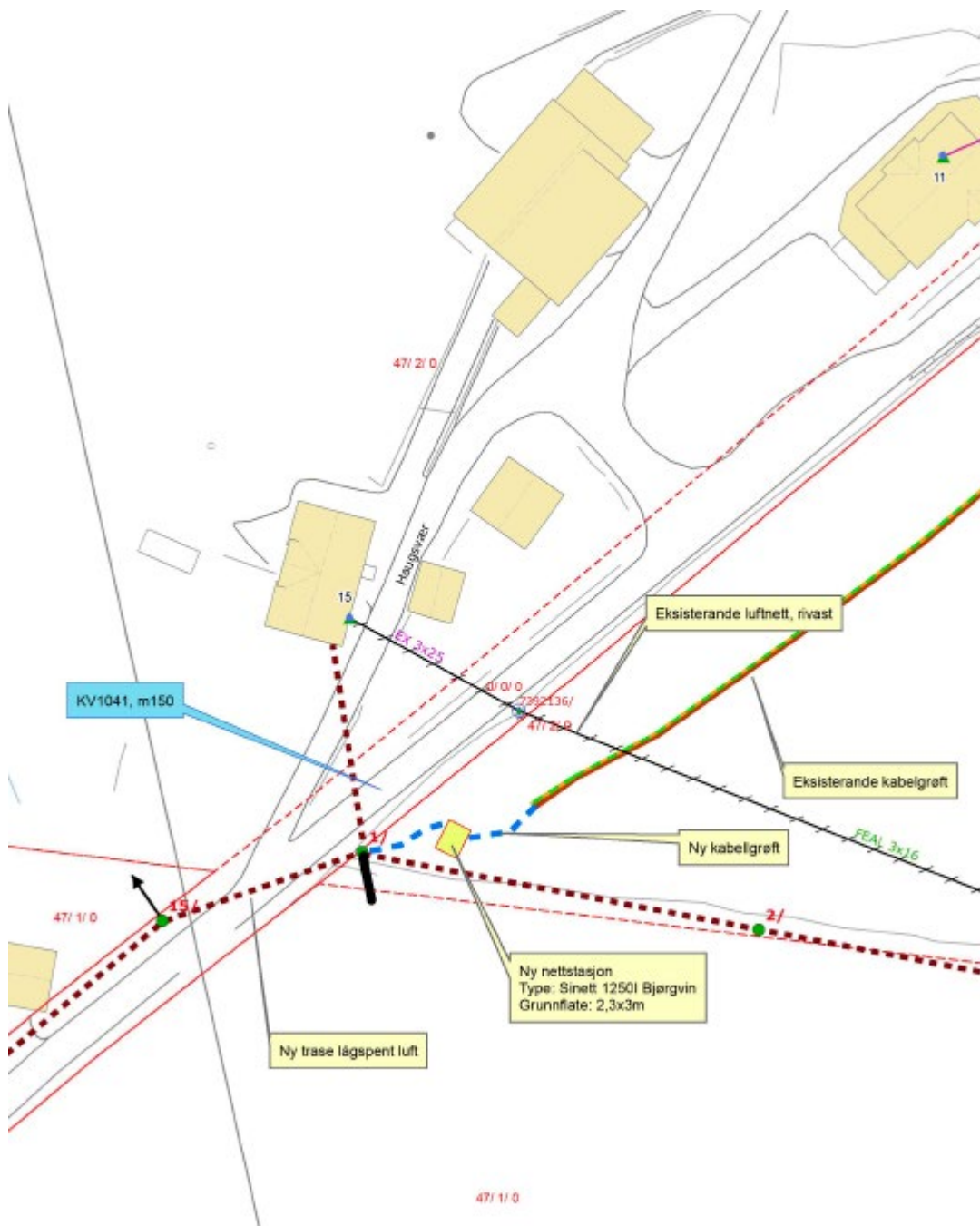
3. Fakta

Saka gjeld søknad om dispensasjon frå LNF-føremålet i arealdelen til kommuneplanen for oppføring av nettstasjon gbnr 47/2, Haugsvær.

Gjeldande plangrunnlag: Eigedomen er omfatta av kommuneplanen sin arealdel, vedteken av Masfjorden kommunestyret 09.05.2020 i sak 021/19. Eigedomen er avsett til landbruk,- natur, og friluftsliv jf. pbl § 11-7 nr 5. Utgangspunktet er at i desse område er det berre tillate med tiltak knytta til stadbunden næring.

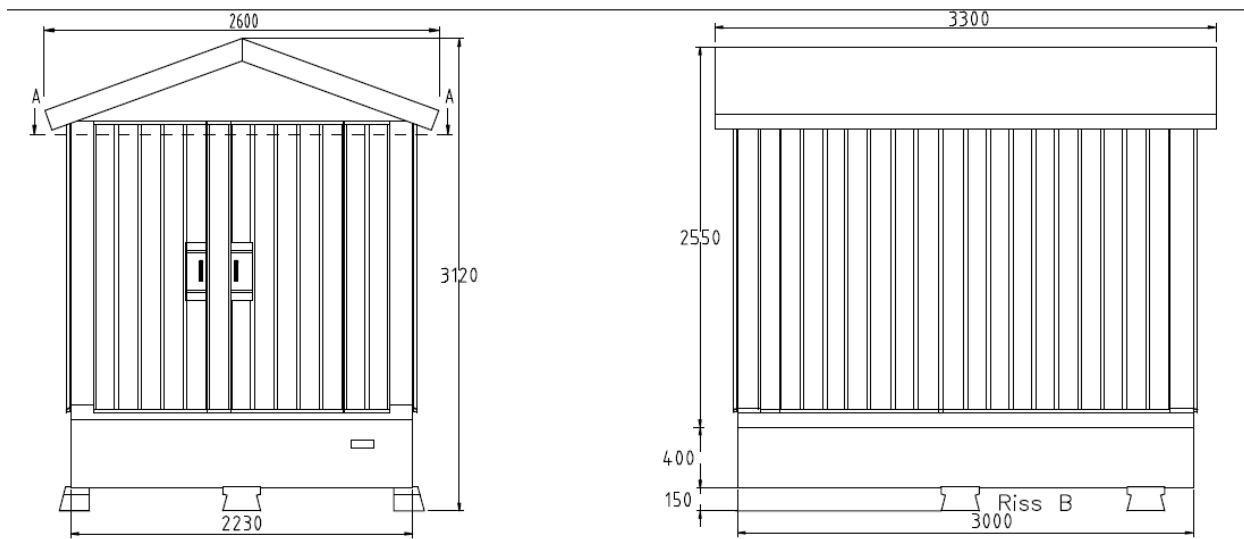
Tiltaket er dermed i strid med LNF-føremålet og krev difor dispensasjon i medhald av plan- og bygningslova § 19-2.

Plassering av nettstasjon er vist på situasjonskart under.



Kommunen har i administrativt vedtak saknr 137/2021 datert 19.11.2021 gjeve dispensasjon frå byggegrense til kommunal veg for oppføring av nettstasjonen.

Målsatt fasadeteikning av nettstasjonen.



4. Vurdering

Kommunen kan berre dispensere dersom omsynet bak det formålet området er satt av til i arealdelen til kommuneplanen og plan- og bygningslova sine formål ikkje vert vesentleg tilsidesette. I tillegg må fordelane ved å gjeve dispensasjon vere klart større enn ulempene, jf. plan- og bygningslova (pbl) § 19-2 andre ledd.

Vilkåra i plan- og bygningslova § 19-2 er kumulative vilkår, jf. pbl § 19-2 (2). Det vil seie at alle vilkåra må vere oppfylt før ein kan gje dispensasjon.

Vedrørande dispensasjon frå planar skal det leggjast særleg vekt på nasjonale og regional rammer, og det bør ikkje gjevast dispensasjon frå planar når ei statleg eller regional styresmakt har gjeve negativ uttale til søknaden, jf. pbl. § 19-2 (4).

Omsyna bak LNF-føremålet er i hovudsak å verne om samfunnsinteresser knytt til landbruk, natur og friluftsliv. Det er ynskjeleg å unngå uheldig omdisponering og fragmentering av landbruksområde og anna grønstruktur.

Området nettstasjonen skal plasserast på ligg i ein inngjerda del, i utkanten av ei slåttemark. Den planlagte nettstasjonen er eit lite bygg på 2,3x3,3m og vil verte lite dominerande i terrenget. Sjølv om nettstasjonen vert plassert i utkant av dyrka mark, så er tiltaket så lite at det vert vurdert å skape liten ulempe for gardsdrifta på gbnr 47/2. Kommunen er ikkje kjend med at plassering av nettstasjon vil skape ulemper for utøving av friluftsliv i området.

Det har i vurderinga blitt lagt vekt på omsynet til landbruk, natur, miljø, landskap og friluftsliv.

Etter administrasjonen si vurdering er det overvekt av moment som talar for godkjenning av søknad om dispensasjon, i samsvar med plan- og bygningslova § 19-2.

5. Konklusjon

Søknad om dispensasjon for oppføring av nettstasjon gbnr 47/2 vert godkjent som omsøkt, jf vedtak.

Med helsing

Roald Kvingedal
teknisk sjef

Thomas Skår
sakshandsamar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur

Mottakarar:

Bkk Nett AS

Postboks 7050 5020

Bergen



Dina Merete Kallestad Dyrhovden
MATRE 24
5984 Matredal

Referanser:
Dykkar:
Vår: 18/746 - 22/3229

Saksbehandlar:
Thomas Skår
thomas.skar@masfjorden.kommune.no

Dato:
08.04.2022

Melding om delegert vedtak - søknad om endring av gitt løyve for oppføring av garasje - gbnr 49/67, Matre

Administrativt vedtak. Saknr: 029/2022

Tiltakshavar: Dina Merete Kallestad Dyrhovden

Søknadstype: Søknad om løyve til tiltak utan ansvarsrett etter plan- og bygningslova (pbl.) § 20-4

VEDTAK:

Masfjorden kommune viser til plan- og bygningslova § 20-4 og godkjenner søknad om endring av gitt løyve for oppføring av garasje gbnr 49/67, Matre.

Søknad med vedlegg mottatt (komplett) 04.04.2022 vert godkjent på fylgjande vilkår:

- Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt til kommunen før det vert søkt om ferdigattest.
- Det skal gjevast ferdigattest før tiltaket kan takast i bruk.

Grunngjeving: Søknaden er i tråd med reguleringsplan for Matre.

Heimel: Plan- og bygningslova § 20-4 og reguleringsplan for Matre.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr. 4 og gjeldande delegasjonsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i samsvar med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

Avfall

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

Ferdigstilling

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Sluttdokumentasjonen skal vise at tiltaket er utført i samsvar med løyve og føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova. Om det er justeringar i tiltaket i høve til løyvet som ikkje krev søknad om endring, skal tiltakshavar seinast ved søknad om ferdigattest sende oppdatert situasjonsplan og teikningar til kommunen. I tiltak der det er krav om avfallsplan eller miljøsaneringsutgreiing skal sluttrapport som dokumenterer faktisk disponering av avfall leggjast ved søknad om ferdigattest.

Når det står att mindre vesentlege arbeid, kan kommunen gje mellombels bruksløyve for heile eller deler av tiltaket. I søknad om mellombels bruksløyve skal tiltakshavar identifisere attståande arbeid, stadfeste at byggverket har tilfredsstillande tryggleik, og sette tidspunkt for ferdigstilling.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket må følgjande ligge føre:

- Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen.

Gebyr

Med heimel i plan- og bygningslova § 33-1 og Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste vert det følgjande gebyr i saka:

Kode	Skildring	Tal	Sum
10.2.9	Delt saksbehandling (t.d endring i løyve)	1	2500,-
	Totalt gebyr å betala		2500,-

Gebyret skal vere betalt innan 30 dagar rekna frå fakturadato og før arbeidet kan setjast i gang, jf. pbl. § 21-4 (6).

Klage

Gebyr for teknisk forvaltningsteneste er fastsett ved forskrift. Det er ikkje høve til å klage over ei forskrift, jf. forvaltningslova §§ 3, 28 og 40. Det kan difor ikkje klagast over at det vert kravd gebyr, eller over storleiken på gebyret. Det kan klagast over kva punkt i regulativet gebyret er rekna ut i frå. Klage skal vere grunnngjeven.

Med helsing

Roald Kvingedal
teknisk sjef

Thomas Skår
sakshandsamar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur

Mottakarar:

Dina Merete Kallestad Dyrhovden

MATRE 24

5984

Matredal

Saksutgreiing:

1. Bakgrunn

Det er i søknad mottatt (komplett) 04.04.2022 søkt om endring av gitt løyve for oppføring av garasje gbnr 49/67, Matre.

2. Uttale

Kommunen vurderer at søknad om endring ikkje treng nabovarslast jf plan- og bygningslova § 21-3.

3. Fakta

Saka gjeld søknad om endring av gitt løyve for oppføring av garasje gbnr 49/67, Matre.

Det vart i administrativt vedtak saknr 110/2018 datert 05.11.2018 gjeve løyve til oppføring av garasje med grunnflate på 58,45 m².

Det er i søknad om endring av gitt løyve opplyst at garasje er oppført med mønehøgd på 5,6 m. Det var opprinneleg søkt om garasje med mønehøgd på 5,08 m. Ekstra høgd vert nytta til ekstra takhøgd på disponibelt loftsrom. BYA og BRA på garasje forblir uendra.

4. Vurdering

Kommunen skal vurdere søknader i høve til plan- og bygningslova og gjeldande arealplanar. I saka her er søknad i tråd med gjeldande reguleringsplan for Matre.

5. Konklusjon

Søknad om endring av gitt løyve for oppføring av garasje gbnr 49/67 vert godkjent som omsøkt.



Steinar Lid
Øvre Bergveien 49
5152 BØNES

Referanser:
Dykkar:
Vår: 21/1089 - 22/2545

Saksbehandlar:
Thomas Skår
thomas.skar@masfjorden.kommune.no

Dato:
16.03.2022

Melding om delegert vedtak - søknad om fritak for gebyr for feiing/branntilsyn - gbnr 1/7

Vi syner til søknad motteke den 21.02.2022.

Dersom du er part i saka med klagerett vil du også få vedlagt saksutgreiinga.

Administrativt vedtak. Saknr: 017/2022

Det blir med dette gjeve fritak for gebyr for feiing/branntilsyn for gbnr 1/7 gjeldande for 2022. Dersom det seinare skal installerast eldstad må dette søkjast om i tråd med plan- og bygningslova før eldstad vert montert.

Klagerett:

Masfjorden kommune gjer merksam på at det er klagerett (fvl. §28) på dette vedtaket. Klage må sendast innan 3 veker. (fvl. §29)

Saksutgreiing:

1. Bakgrunn

Masfjorden kommune har mottatt søknad om fritak for gebyr for feiing/branntilsyn for våningshus gbnr 1/7.

2. Fakta

I søknaden dokumenterer søker at det ikkje er montert eldstad i våningshuset.

3. Vurdering

Bustader og fritidsbustader som ikkje har eldstad betaler ikkje for feiing/branntilsyn jf lokal forskrift om feiing og tilsyn med fyringsanlegg, samt regulering av feiegebyr for Masfjorden kommune: § 8

«Gebyrfritak. Kommunen kan etter søknad gjeve fritak frå å betale gebyr i følgjande tilfelle:

1. Bustaden ikkje har installert eldstad.»

4. Konklusjon

Det blir etter søknad med dokumentasjon gjeve fritak for gebyr for feiing/branntilsyn for våningshus gbnr 1/7. Fritaket er gjeldande frå 2022.

Med helsing

Roald Kvingedal
teknisk sjef

Thomas Skår
sakshandsamar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur

Mottakarar:

Steinar Lid

Øvre Bergveien 49 5152

BØNES



Jan Fauskanger
INDRE HAUGSDAL 235
5984 Matredal

Referanser:
Dykkar:
Vår: 22/176 - 22/1695

Saksbehandlar:
Ottar Myrtveit
ottar.myrtveit@masfjorden.kommune.no

Dato:
23.02.2022

Melding om delegert vedtak - søknad om landingsløyve for helikopter for å henta ut hjort i vald - 17 Midtre Haugsdal

Vi syner til søknad motteke den 19.02.2022

Dersom du er part i saka med klagerett vil du også få vedlagt saksutgreiinga.

Administrativt vedtak. Saknr: 008/2022

Masfjorden kommune gjev Midtre Haugsdal jaktvald v/Jan Fauskanger og Olav Kåre Tverberg landingsløyve ved jakthytta til Tverberg gnr 53 bnr 1 i Masfjorden kommune på desse vilkår.

- Løyvet gjeld for tur og retur i perioden frå: 01.09.2022 – 01.12.2022 og inntil 3 hiv.
- Løyvet skal vere med i fartøyet under oppdrag
- Masfjorden kommune skal ha melding om endeleg dato for flyginga når dette er fastsett.
- Nord Helikopter skal varslast om vedtaket.

Heimel: Lov om motorferdsel i utmark § 6

Klagerett:

Masfjorden kommune gjer merksam på at det er klagerett (fvl. §28) på dette vedtaket. Klage må sendast innan 3 veker. (fvl. §29)

Saksutgreiing:

1. Bakgrunn

Midtre Haugsdal jaktvald 4634V0017 v/Jan Fauskanger og leiar Olav Kåre Tverberg, søker om landingsløyve for helikopter begrensa til området til vald 17 midtre Haugsdal. I liknande søknad i 2021 vart det sagt at landinga var ved jakthytta tilhøyrande garden Tverberg gnr 53 bnr 1, så me reknar med at det er tenkt i denne søknaden også. Søklar skreiv i 2021: Me vil nytta Nord Helikopter AS. I denne søknaden står det ingen ting om kva selskap som skal flyga, så me reknar med at det er Nord Helikoter AS i år også. Om dette ikkje stemmer må kommunene få melding om det.

2. Uttale

Søknaden må handsamast etter lov om motorferdsel i utmark § 6: "Når særlige grunner foreligger, kan kommunen gi tillatelse til bruk av motorfartøy eller luftfartøy som ellers ikke kan finne sted etter denne lov eller med hjemmel i loven. Tillatelse etter første ledd kan gis for bestemte høve eller for bestemt tidsrom. Kommunen kan sette vilkår for tillatelsen." Masfjorden kommune har som praksis å gje løyve til helikoptertransport ved bygging/vedlikehald av hytte/stølshus når avstandane er store, og det er vanskeleg med andre løysingar. Andre løysingar enn helikopter er eit alternativ men vil vere vanskeleg. Bruk av anna motoriserte køyrety vil med stort sannsyn medføre vesentlege sår i terrenget. Det aktuelle området sine naturverdiar, og for viltet skal ein og ta omsyn. Ein har likevel ikkje kjennskap til informasjon som tilseier at landing i dette tilfellet får uheldige konsekvensar for dyreliv og biologisk mangfald. Kommunen meiner at det føreligg ein særleg grunn, jf. § 6 i lov om motorferdsel i utmark og vassdrag. Aktuelle berørte grunneigarar skal varslast om vedtaket. Søklar er ansvarleg for at landingsplassen er forsvarleg avstengt og sikra for utanforståande. Det skal flygast inntil 3 hiv

3. Fakta

I søknaden står det indre Haugsdal, men det er feil då det er vald 15. Søknaden gjeld vald 17 Midtre Haugsdal som er eit stort vald med 3 årig bestandsplan som no er utgått. Valdett har før det i lang tid hatt forvaltningsplan for valdet og har alltid hatt ein sær sars høg fellingsprosent og god forvaltning generelt. Med 25 løyver/år vil ein ta ut nokre dyr i fjellet for å ha ei god måloppnåing i planen. Grunna store avstandar må ein pårekna transport, og da med helikopter med inntil 3 hiv dette jaktåret. Ein skriv at kvoten er på 25 dyr, men kvoten for 2022 er ikkje gitt enno. Likevel reknar ein ikkje med store endringar. Dette er underordna då tal dyr det er søkt om ligg på ca 6-8 stk.

4. Vurdering

Kommunen godkjenner søknaden sjølv om den kunne vore noko meir utfyllande og presis. Med dei hensyn som går fram av vedtaket og i uttalen vil vedtaket vera i tråd med gjeldande regelverk som er nytta.

5. Konklusjon

Sjå vedtak

Med helsing

Roald Kvingedal
teknisk sjef

Ottar Myrtveit
landbruksrettleiar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur

Mottakarar:

Jan Fauskanger

INDRE HAUGSDAL 5984
235

Matredal

Olav Kåre Tverberg

INDRE HAUGSDAL 5984
536

Matredal



Jannette Hodne Einestrånd
MIDTGARDSHØGDA 9D
5915 Hjelmsås

Referanser:
Dykkar:
Vår: 22/322 - 22/3690

Saksbehandlar:
Ottar Myrtveit
ottar.myrtveit@masfjorden.kommune.no

Dato:
25.04.2022

Melding om delegert vedtak - søknad om landingsløyve for helikopter til 3 hytter på Einestrånd

Vi syner til søknad motteke den 24.04 2022

Dersom du er part i saka med klagerett vil du også få vedlagt saksutgreiinga.

Administrativt vedtak. Saknr: 030/2022

Masfjorden kommune gjev Jannette Einestrånd landingsløyve ved: Einestråndsetra, Nilsebu og Tverdalshytta.

- Løyvet gjeld for tur og retur i perioden frå: **30.04.2022 – 21.05.2022**
- Løyvet skal vere med i fartøyet under oppdrag
- Masfjorden kommune skal ha melding om endeleg dato for flyginga når dette er fastsett.
- Nordhelikopter skal varslast om vedtaket

Heimel: Lov om motorferdsel i utmark § 6

Klagerett:

Masfjorden kommune gjer merksam på at det er klagerett (fvl. §28) på dette vedtaket. Klage må sendast innan 3 veker. (fvl. §29)

Saksutgreiing

1. Bakgrunn

Jannette Einestrands søkjer om landingsløyve på 3 støler/hytter på fjellet. Dette gjeld: Einestrandsætra, Nilsebu og Tverdalshytta. Det skal flygjast med selskapet Nordhelikopter. Søkjar skriv: *30.april -22 er det planlagt helikopterflyging til 3 hytter på Sørsida frå Einestrandsætra. Dette gjeld hyttene Einestrandsætra, Nilsebu og Tverdalshytta. Flyvning gjeld materiale til nødvendig vedlikehold. I den forbindelsene det planlagt 1 landlig på Nilsebu med passasjerer. Søkjer derfor om landingstillatelse for Nordhelikopter der. Grunneiere er informert om dette, og har godkjent landing.*

Det vart søkt om tilsvarande flyging til 4 hytter/støler i 2021 i Sak: 21/430. Jobben vil bli utført av Nordhelikopter, det dreier seg om byggematerialar frå veg og opp til stølane/hyttene. Då byggeperioden kan ta lenger tid, finn ein det rimeleg at løyvet gjeld litt lenger, så alt materiell kan flygast fram. Det er ikkje veg fram til sætrane/hyttene, så det blir vanskeleg med transport inn utan bruk av helikopter. Det søkjest primært om flyging 30.04.2022, men om her er dårleg flygevær, eller andre uforutsatte ting skjer vil løyvet vert a utvida til å gjelda: 30.04.2022 – 21.05.2022.

2. Uttale

Søknaden må handsamast etter lov om motorferdsel i utmark § 6: "Når særlege grunner foreligger, kan kommunen gi tillatelse til bruk av motorfartøy eller luftfartøy som ellers ikke kan finne sted etter denne lov eller med hjemmel i loven. Tillatelse etter første ledd kan gis for bestemte høve eller for bestemt tidsrom. Kommunen kan sette vilkår for tillatelsen." Masfjorden kommune har som praksis å gje løyve til helikoptertransport ved bygging/vedlikehald av hytte/stølshus når avstandane er store, og det er vanskeleg med andre løysingar. Andre løysingar enn helikopter er eit alternativ men vil vere vanskeleg. Bruk av anna motoriserte køyrety vil med stort sannsyn medføre vesentlege sår i terrenget. Det aktuelle området sine naturverdiar, og for viltet skal ein og ta omsyn. Ein har likevel ikkje kjennskap til informasjon som tilseier at landing i dette tilfellet får uheldige konsekvensar for dyreliv og biologisk mangfald. Kommunen meiner at det føreligg ein særleg grunn, jf. § 6 i lov om motorferdsel i utmark og vassdrag. Det er ikkje oppgjeve kvar ein flyg i frå. Aktuelle berørte grunneigarar skal varslast om vedtaket. Søkjar er ansvarleg for at landingsplassen er forsvarleg avstengt og sikra for utanforståande. 3. Konklusjon Sjø vedtak.

Med helsing

Roald Kvingedal
teknisk sjef

Ottar Myrtveit
landbruksrettleiar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur

Mottakarar:

Jannette Hodne Einestrand

MIDTGARDSHØGD 5915
A 9D

Hjelmås



Jens Christian Arildsen
SIKTHAUGEN TERRASSE 47
5145 Fyllingsdalen

Referanser:
Dykkar:
Vår: 22/368 - 22/3692

Saksbehandlar:
Ottar Myrtveit
ottar.myrtveit@masfjorden.kommune.no

Dato:
25.04.2022

Melding om delegert vedtak - søknad om landingsløyve for helikopter: Gbnr 24/26

Vi syner til søknad motteke den 24.04.2022
Dersom du er part i saka med klagerett vil du også få vedlagt saksutgreiinga.

Administrativt vedtak. Saknr: 031/2022

Masfjorden kommune gjev Jens Christian Arildsen løyve til helikopterlanding på **gnr 24 bnr 26** på desse vilkår.

- Løyvet gjeld for tur og retur i perioden frå: **28.04.2022 – 21.05.2022** og inntil 1 hiv.
- Løyvet skal vere med i fartøyet under oppdrag
- Masfjorden kommune skal ha melding om endeleg dato for flyginga når dette er fastsett.
- Airlift skal varslast om vedtaket.

Heimel: lov om motorferdsel i utmark § 6

Klagerett:

Masfjorden kommune gjer merksam på at det er klagerett (fvl. §28) på dette vedtaket. Klage må sendast innan 3 veker. (fvl. §29)

Saksutgreiing:

1 Bakgrunn

Jens Christian Arildsen, søker om landingsløyve for helikopter på gnr 24 bnr 26, Ådnekvam hyttefelt. Søknaden gjeld flyging av ein badestamp. Søklar skriv: *Søker herved om løyve til en helikoptertransport av boblebad (340 kg) fra planerte boligtomter ved flytebrygge (for hyttefeltet) i Andvik til hytte Gnr 24 bnr 26 - Erviklia 6*

2. Uttale

Søknaden må handsamast etter lov om motorferdsel i utmark § 6: "Når særlige grunner foreligger, kan kommunen gi tillatelse til bruk av motorfartøy eller luftfartøy som ellers ikke kan finne sted etter denne lov eller med hjemmel i loven. Tillatelse etter første ledd kan gis for bestemte høve eller for bestemt tidsrom. Kommunen kan sette vilkår for tillatelsen." Masfjorden kommune har som praksis å gje løyve til helikoptertransport ved bygging/vedlikehald av hytte/stølshus når avstandane er store, og det er vanskeleg med andre løysingar. Andre løysingar enn helikopter er eit alternativ men vil vere vanskeleg. Det aktuelle området sine naturverdiar, og for viltet skal ein og ta omsyn. Ein har likevel ikkje kjennskap til informasjon som tilseier at landing i dette tilfellet får uheldige konsekvensar for dyreliv og biologisk mangfald. Kommunen meiner at det føreligg ein særleg grunn, jf. § 6 i lov om motorferdsel i utmark og vassdrag. Aktuelle berørte grunneigarar skal varslast om vedtaket. Søklar er ansvarleg for at landingsplassen er forsvarleg avstengt og sikra for utanforståande. Det skal flygast inntil 1 hiv

3. Fakta

I søknaden står det at søknaden gjeld Andvik, men gnr 24 bnr 26 ligg i hyttefelt under Ådnekvam.

4. Konklusjon

Løyvet vert gjeve på vilkår som kjem fram i vedtak.

Med helsing

Roald Kvingedal
teknisk sjef

Ottar Myrtveit
landbruksrettleiar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur

Mottakarar:

Jens Christian Arildsen

SIKTHAUGEN
TERRASSE 47

5145

Fyllingsdalen



ENTREPRENØR ANSGAR BIRKELAND AS
Reknes Masfjordvegen 105
5986 HOSTELAND

Referanser:

Dykkar: a53f05fa-36c9-4a1b-b7b2-
93b8e900c5a7

Vår: 22/107 - 22/1744

Saksbehandlar:

Thomas Skår

thomas.skar@masfjorden.kommune.no

Dato:

24.02.2022

Melding om delegert vedtak - søknad om løyve til ny traktorveg, utviding av parkeringsanlegg og oppføring av lysmaster - gbnr 14/53

Administrativt vedtak. Saknr: 009/2022

Tiltakshavar: Masfjorden fotballag

Ansvarleg søkjar: Entreprenør Ansgar Birkeland AS

Søknadstype: Søknad om løyve til tiltak med ansvarsrett etter plan- og bygningslova (pbl.) § 20-1

VEDTAK:

Masfjorden kommune viser til plan- og bygningslova § 20-1 og godkjenner søknad om løyve til opparbeiding av ny traktorveg, utviding av parkeringsanlegg og oppføring av lysmaster gbnr 14/53.

Søknad med vedlegg mottatt 02.02.2022 vert godkjent på fylgjande vilkår:

- Tiltaket skal plasserast som vist på situasjonskart mottatt 02.02.2022.
- Masfjorden kommune v/Roald Kvingedal skal kontaktast før arbeid med utviding av parkeringsplass startar.
- Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen før det vert søkt om ferdigattest.
- Det skal gjevast ferdigattest før tiltaket kan takast i bruk.

Grunngjeving: Søknaden er i tråd med reguleringsplan for Hosteland aust.

Heimel: Plan- og bygningslova § 20-1 og reguleringsplan for Hosteland aust.

Med heimel i plan- og bygningslova § 23-3 jf. § 23-4 (SØK) / 23-5 (PRO) / 23-6 (UTF) /23-7 (KTR) gjev kommunen godkjenning for følgjande ansvarsrettar:

FUNKSJON	FØRETAK	ORG.NR.	L/S *	TILT. KL.	ANSVARSRÅDE
SØK	Entreprenør Ansgar Birkeland AS	939555420	S	1	Ansvarleg søkar
PRO					
Oppmåligsteknisk prosjektering	Entreprenør Ansgar Birkeland AS	939555420	S	1	Oppmåligsteknisk prosjektering
Veg- uteareal og landskapsutforming	Entreprenør Ansgar Birkeland AS	939555420	S	1	Veg- uteareal og landskapsutforming
UTF					
Innmåling og utstikking av tiltak	Entreprenør Ansgar Birkeland AS	939555420	S	1	Innmåling og utstikking av tiltak
Veg- og grunnarbeid	Entreprenør Ansgar Birkeland AS	939555420	S	1	Veg- og grunnarbeid

*S = Sentral godkjenning, L = Lokal godkjenning

Det er en føresetnad for vedtaket at føretak og personar som ikkje har sentral godkjenning har utarbeidd og teke i bruk føretakssystem i medhald av SAK kapittel 10.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr 4 og gjeldande delegasjonsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Bortfall av løyve

Om bygggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

Avfall

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

Ferdigstilling

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Sluttdokumentasjonen skal vise at tiltaket er utført i samsvar med løyve og føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova. Om det er justeringar i tiltaket i høve til løyvet som ikkje krev søknad om endring, skal ansvarleg søkjar seinast ved søknad om ferdigattest sende oppdatert situasjonsplan og teikningar til kommunen. Ved søknad om ferdigattest skal søkjar stadfeste at høveleg dokumentasjon for forvaltning, drift og vedlikehald er overlevert bygverket sin eigar. I tiltak der det er krav om avfallsplan eller miljøsaneringsutgreiing skal sluttrapport som dokumenterer faktisk disponering av avfall leggjast ved søknad om ferdigattest.

Når det står att mindre vesentlege arbeid kan kommunen gje mellombels bruksløyve for heile eller deler av tiltaket. I søknad om mellombels bruksløyve skal søkjar identifisere attståande arbeid, stadfeste at bygverket har tilfredsstillande tryggleik, og sette tidspunkt for ferdigstilling.

Oppdatert gjennomføringsplan skal alltid leggjast ved søknad om ferdigattest/mellombels bruksløyve.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket må følgjande ligge føre:

- Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen.

Gebyr

Med heimel i plan- og bygningslova § 33-1 og Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste vert det følgjande gebyr i saka:

Kode	Skildring	Tal	Sum
10.2.5	Basisgebyr konstruksjon og anlegg	1	9800,-
	Totalt gebyr å betala		9800,-

Gebyret skal vere betalt innan 30 dagar rekna frå fakturadato og før arbeidet kan setjast i gang, jf. pbl § 21-4 (6).

Klage

Gebyr for teknisk forvaltningsteneste er fastsett ved forskrift. Det er ikkje høve til å klage over ei forskrift, jf. forvaltningslova §§ 3, 28 og 40. Det kan difor ikkje klagast over at det vert kravd gebyr, eller over storleiken på gebyret. Det kan klagast over kva punkt i regulativet gebyret er rekna ut i frå. Klage skal vere grunngjeven.

Med helsing

Roald Kvingedal
teknisk sjef

Thomas Skår
sakshandsamar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur

Kopi til:

John Torgeir Torsvik

Mottakarar:

ENTREPRENØR ANSGAR BIRKELAND Reknes 5986 HOSTELAND
AS Masfjordvegen
105

Saksutgreiing:

1. Bakgrunn

Det er i søknad mottatt 02.02.2022 søkt om løyve til ny traktorveg, utviding av parkeringsareal og oppføring av lysmaster gbnr 14/53.

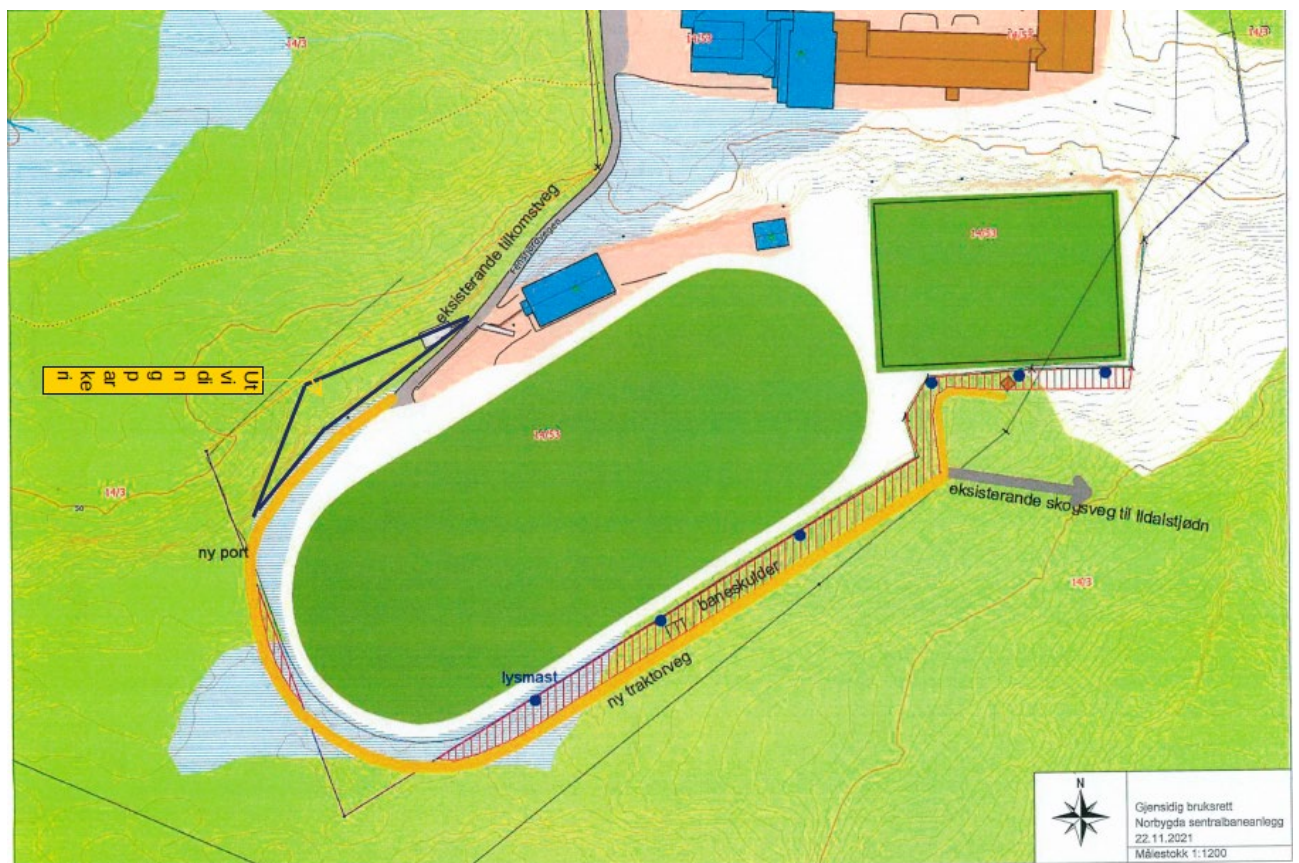
2. Uttale

Søknaden er nabovarsla i samsvar med plan- og bygningslova § 21-3. Det føreligg merknad frå Masfjorden kommune der kommunen ber om å bli kontakta før oppstart av arbeid med parkeringsplass vert starta opp.

3. Fakta

Saka gjeld søknad om løyve til ny traktorveg, utviding av parkeringsareal og oppføring av lysmaster gbnr 14/53, Nordbygda idrettsanlegg.

Arealet er avsett til idrett/sport i gjeldande reguleringsplan for Hosteland Aust. Omsøkte tiltak er vist på situasjonskart under.



4. Vurdering

Entreprenør Ansgar Birkeland AS vert godkjent som ansvarleg søker for tiltaket, og er ansvarleg for at alle oppgåver er belagt med ansvar. Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova. Det skal gjevast ferdigattest før tiltaket kan takast i bruk.

5. Konklusjon

Søknad om løyve til opparbeiding av ny traktorveg, utviding av parkeringsareal og oppføring av lysmaster gbnr 14/53 vert godkjent som omsøkt.



Byggmester Bjørn Rune Kvinge AS
Kvingebakkevegen 97
5981 Masfjordnes

Referanser:

Dykkar: a12f05b1-a600-4783-8204-63e08ad5f152

Vår: 22/143 - 22/2093

Saksbehandlar:

Thomas Skår

thomas.skar@masfjorden.kommune.no

Dato:

03.03.2022

Melding om delegert vedtak - søknad om løyve til opparbeiding av parkeringsplass og gangveg til dagsturhytta

Administrativt vedtak. Saknr: 012/2022

Tiltakshavar: Masfjorden kommune

Ansvarleg søkjar: Byggmester Bjørn Rune AS

Søknadstype: Søknad om løyve til tiltak med ansvarsrett etter plan- og bygningslova (pbl.) § 20-1

VEDTAK:

Masfjorden kommune viser til plan- og bygningslova § 20-1 og godkjenner søknad om løyve til opparbeiding av parkeringsplass og gangveg til dagsturhytta.

Søknad med vedlegg mottatt 15.02.2022 vert godkjent på følgjande vilkår:

- Tiltaket skal plasserast som vist på situasjonskart mottatt 15.02.2022.
- Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen før det vert søkt om ferdigattest.
- Det skal gjevast ferdigattest før tiltaket kan takast i bruk.

Grunngjeving: søknaden er i tråd med dispensasjon gjeve i administrativt vedtak saknr 065/2021 datert 03.06.2021.

Heimel: Plan- og bygningslova § 20-1 og dispensasjon gjeve i administrativt vedtak saknr 065/2021 datert 03.06.2021.

Med heimel i plan- og bygningslova § 23-3 jf. § 23-4 (SØK) / 23-5 (PRO) / 23-6 (UTF) /23-7 (KTR) gjev kommunen godkjenning for følgjande ansvarsrettar:

FUNKSJON	FØRETAK	ORG.NR.	L/S *	TILT. KL.	ANSVARsomRÅDE
SØK	Byggmester Bjørn Rune Kvinge AS	954354008	S	1	Ansvarleg søkar
PRO					
Veg, utearealer, landskapsutforming, oppmålingsteknik prosjektering	Byggmester Bjørn Rune Kvinge AS	954354008	S	1	Veg, utearealer, landskapsutforming, oppmålingsteknik prosjektering
UTF					
Innmåling og utstikking av tiltak, veg- og grunnarbeid og landskapsutforming	Frode Haugsvær Maskin AS	985442320	S	1	Innmåling og utstikking av tiltak, veg- og grunnarbeid og landskapsutforming

*S = Sentral godkjenning, L = Lokal godkjenning

Det er en føresetnad for vedtaket at føretak og personar som ikkje har sentral godkjenning har utarbeidd og teke i bruk føretakssystem i medhald av SAK kapittel 10.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr 4 og gjeldande delegasjonsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

Avfall

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

Ferdigstilling

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Sluttdokumentasjonen skal vise at tiltaket er utført i samsvar med løyve og føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova. Om det er justeringar i tiltaket i høve til løyvet som ikkje krev søknad om endring, skal ansvarleg søkjar seinast ved søknad om ferdigattest sende oppdatert situasjonsplan og teikningar til kommunen. Ved søknad om ferdigattest skal søkjar stadfeste at høveleg dokumentasjon for forvaltning, drift og vedlikehald er overlevert bygverket sin eigar. I tiltak der det er krav om avfallsplan eller miljøsaneringsutgreiing skal sluttrapport som dokumenterer faktisk disponering av avfall leggjast ved søknad om ferdigattest.

Når det står att mindre vesentlege arbeid kan kommunen gje mellombels bruksløyve for heile eller deler av tiltaket. I søknad om mellombels bruksløyve skal søkjar identifisere attståande arbeid, stadfeste at bygverket har tilfredsstillande tryggleik, og sette tidspunkt for ferdigstilling.

Oppdatert gjennomføringsplan skal alltid leggjast ved søknad om ferdigattest/mellombels bruksløyve.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket må følgjande ligge føre:

- Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen.

Gebyr

Med heimel i plan- og bygningslova § 33-1 og Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste vert det følgjande gebyr i saka:

Kode	Skildring	Tal	Sum
10.2.5	Basisgebyr konstruksjon og anlegg	1	9800,-
	Totalt gebyr å betala		9800,-

Gebyret skal vere betalt innan 30 dagar rekna frå fakturadato og før arbeidet kan setjast i gang, jf. pbl § 21-4 (6).

Klage

Gebyr for teknisk forvaltningsteneste er fastsett ved forskrift. Det er ikkje høve til å klage over ei forskrift, jf. forvaltningslova §§ 3, 28 og 40. Det kan difor ikkje klagast over at det vert kravd gebyr, eller over storleiken på gebyret. Det kan klagast over kva punkt i regulativet gebyret er rekna ut i frå. Klage skal vere grunnngjeven.

Med helsing

Roald Kvingedal
teknisk sjef

Thomas Skår
sakshandsamar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur

Kopi til:

Frank Kvinge

Mottakarar:

Byggmester Bjørn Rune Kvinge AS Kvingebakkevegen 5981
97

Masfjordnes

Saksutgreiing:

1. Bakgrunn

Det er i søknad mottatt 15.02.2022 søkt om løyve til opparbeiding av parkeringsplass og gangveg til dagsturhytta på Grøttneset.

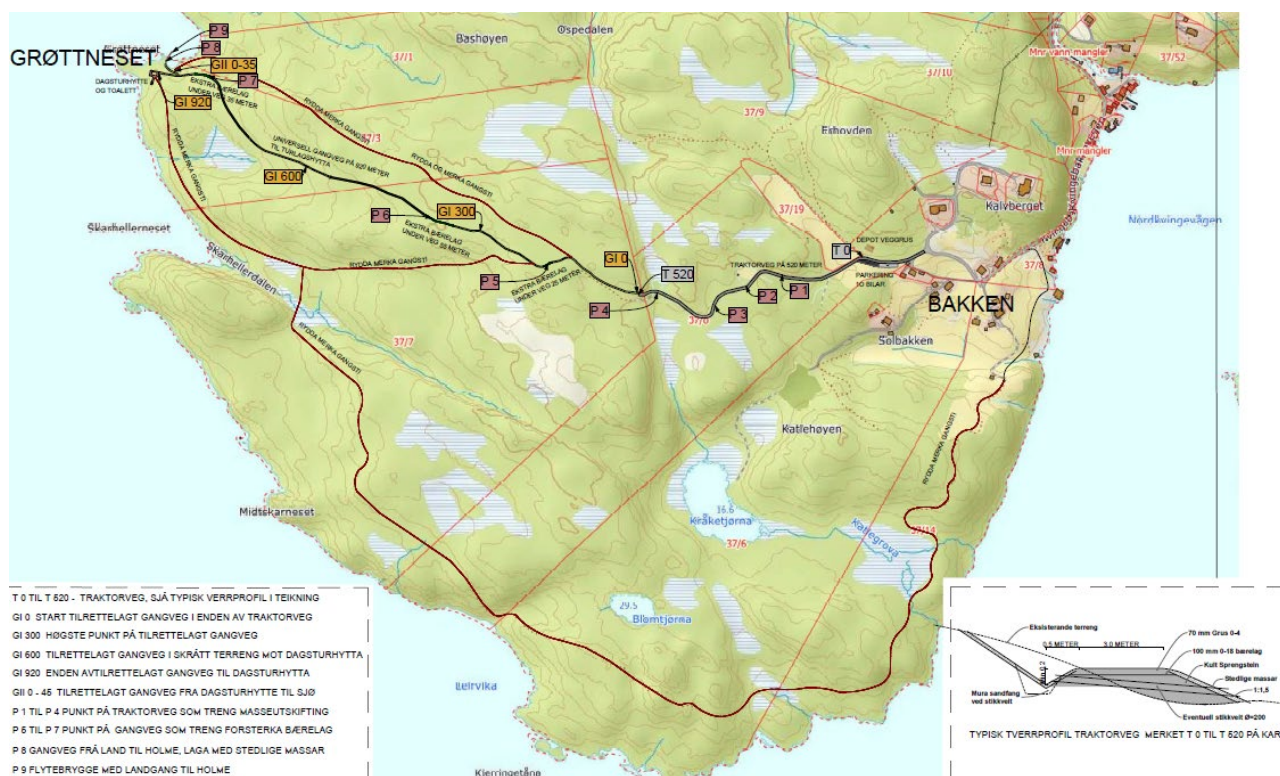
2. Uttale

Kommunen vurderer at det ikkje er naudsynt med nabovarsling jf plan- og bygningslova § 21-3.

3. Fakta

Saka gjeld søknad om løyve til opparbeiding av parkeringsplass og gangveg til dagsturhytta i Grøttneset. Det er i administrativt vedtak saknr 065/2021 datert 03.06.2021 gjeve dispensasjon frå LNF-føremålet i arealdelen til kommuneplanen og frå plan- og bygningslova § 1-8 for etablering av universell tilkomst til dagsturhytta gbnr 37/3. Tiltaka vil gå over gnr 37 bnr 1, 3, 6, 7, 8 og 14.

Situasjonskart under viser omsøkt parkeringsplass og gangveg fram til dagsturhytta.



4. Vurdering

Kommunen skal vurdere søknader i høve til plan- og bygningslova. I saka her er søknaden i tråd med dispensasjon gjeve i administrativt vedtak saknr 065/2021 datert 03.06.2021.

5. Konklusjon

Søknad om løyve til opparbeiding av parkeringsplass og gangveg til dagsturhytta i Grøttneset vert godkjent som omsøkt jf vedtak.



Dag Ove Espelid
Fjæreidevegen 122 A
5360 KOLLTVEIT

Referanser:
Dykkar:
Vår: 21/28 - 22/3164

Saksbehandlar:
Thomas Skår
thomas.skar@masfjorden.kommune.no

Dato:
07.04.2022

Melding om delegert vedtak - søknad om løyve til oppføring av anneks - gbnr 20/51

Administrativt vedtak. Saknr: 028/2022

Tiltakshavar: Rune Nesbø

Ansvarleg søkjar: Dag Ove Espelid

Søknadstype: Søknad om løyve til tiltak med ansvarsrett etter plan- og bygningslova (pbl.) § 20-1

VEDTAK:

Masfjorden kommune viser til plan- og bygningslova § 20-1 og godkjenner søknad om løyve til oppføring av anneks gbnr 20/51, Reknes.

Søknad med vedleg mottatt (komplett) 30.03.2022 vert godkjent på fylgjande vilkår:

- Tiltaket skal plasserast som vist på situasjonskart mottatt 07.01.2021.
- Heile tiltaket vert godkjent i tiltaksklasse 1 med heimel i SAK § 9-3.
- Det skal gjevast ferdigattest før tiltaket kan takast i bruk.

Grunngeving: Søknaden er i tråd med dispensasjon gjeve i administrativt vedtak saknr 034/2021 datert 21.04.2021.

Heimel: Plan- og bygningslova § 20-1 og dispensasjon gjeve i administrativt vedtak saknr 034/2021 datert 21.04.2021.

Med heimel i plan- og bygningslova § 23-3 jf. § 23-4 (SØK) / 23-5 (PRO) / 23-6 (UTF) /23-7 (KTR) gjev kommunen godkjenning for følgjande ansvarsrettar:

FUNKSJON	FØRETAK	ORG.NR.	L/S *	TILT.K L.	ANSVAR SOMRÅDE
SØK	Dag Ove Espelid	954563421	L	1	Ansvarleg søkar
PRO					
Grunnarbeid/tømrrararbeid	Dag Ove Espelid	954563421	L	1	Grunnarbeid/tømrrararbeid
UTF					
Grunnarbeid/tømrrararbeid	Dag Ove Espelid	954563421	L	1	Grunnarbeid/tømrrararbeid

*S = Sentral godkjenning, L = Lokal godkjenning

Det er en føresetnad for vedtaket at føretak og personar som ikkje har sentral godkjenning har utarbeidd og teke i bruk føretakssystem i medhald av SAK kapittel 10.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr 4 og gjeldande delegasjonsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klagt på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

Avfall

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

Ferdigstilling

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Sluttdokumentasjonen skal vise at tiltaket er utført i samsvar med løyve og føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova. Om det er justeringar i tiltaket i høve til løyvet som ikkje krev søknad om endring, skal ansvarleg søkjar seinast ved søknad om ferdigattest sende oppdatert situasjonsplan og teikningar til kommunen. Ved søknad om ferdigattest skal søkjar stadfeste at høveleg dokumentasjon for forvaltning, drift og vedlikehald er overlevert byggverket sin eigar. I tiltak der det er krav om avfallsplan

eller miljøsaneringsutgreiing skal sluttrapport som dokumenterer faktisk disponering av avfall leggjast ved søknad om ferdigattest.

Når det står att mindre vesentlege arbeid kan kommunen gje mellombels bruksløyve for heile eller deler av tiltaket. I søknad om mellombels bruksløyve skal søkjar identifisere attståande arbeid, stadfeste at byggverket har tilfredsstillande tryggleik, og sette tidspunkt for ferdigstilling.

Oppdatert gjennomføringsplan skal alltid leggjast ved søknad om ferdigattest/mellombels bruksløyve.

Gebyr

Med heimel i plan- og bygningslova § 33-1 og Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste vert det følgjande gebyr i saka:

Kode	Skildring	Tal	Sum
10.2.7	Basisgebyr for andre bygg, konstruksjon og anlegg	1	9700,-
	Totalt gebyr å betala		9700,-

Gebyret skal vere betalt innan 30 dagar rekna frå fakturadato og før arbeidet kan setjast i gang, jf. pbl § 21-4 (6).

Klage

Gebyr for teknisk forvaltningsteneste er fastsett ved forskrift. Det er ikkje høve til å klage over ei forskrift, jf. forvaltningslova §§ 3, 28 og 40. Det kan difor ikkje klagast over at det vert kravd gebyr, eller over storleiken på gebyret. Det kan klagast over kva punkt i regulativet gebyret er rekna ut i frå. Klage skal vere grunngjeven.

Med helsing

Roald Kvingedal
teknisk sjef

Thomas Skår
sakshandsamar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur

Kopi til:

Rune Nesbø

TERTNESÅSEN 19 5113

Tertnes

Mottakarar:

Dag Ove Espelid

Fjæreidevegen 5360
122 A

KOLLTVEIT

Saksutgreiing:

1. Bakgrunn

Det er i søknad mottatt (komplett) 30.03.2022 søkt om løyve til oppføring av anneks gbnr 20/51.

2. Uttale

Søknaden er nabovarsla i samsvar med plan- og bygningslova § 21-3. Det føreligg ingen merknader til søknaden.

3. Fakta

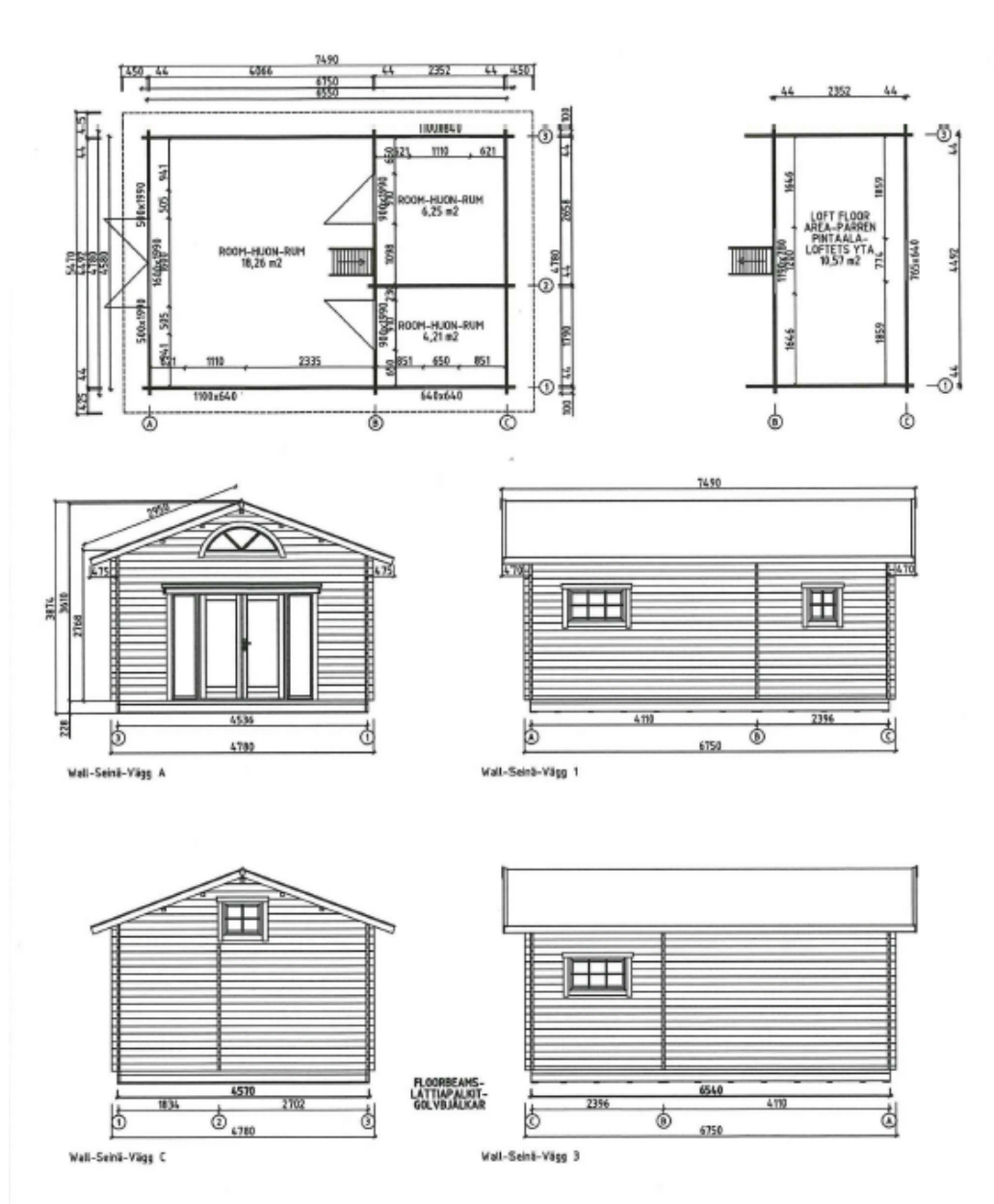
Saka gjeld søknad om oppføring av anneks gbnr 20/51. Anneks er søkt oppført med eit BRA på 30 m2 som vist på innsendt situasjonskart/teikningar.

Gjeldande plangrunnlag: Egedomen er omfatta av kommuneplanen sin arealdel, vedteken av Masfjorden kommunestyret 09.05.2020 i sak 021/19. Egedomen er avsett til LNF (landbruk, natur og friluftsliv). Føremålet gjeld område for landbruk, natur og friluftsliv. I LNF-områda er det bare tillate å føre opp bygningar og anlegg i samband med stadbunden primærnæring. Inn under stadbunden primærnæring vert rekna næringsverkssemd basert på garden sine eigne ressursar. Egedomen er avsett til LNF. Det er i administrativt vedtak saknr 034/2021 datert 21.04.2021 gjeve dispensasjon frå LNF-føremålet i arealdelen til kommuneplanen for oppføring av anneks.

Plassering av anneks er vist på situasjonskart under. Det føreligg erklæring frå eigar av gbnr 20/4 der dei samtykkjer til at anneks kan verte oppført inntil 0,5 meter frå felles grense.



Under er målsatt plan og fasadeteikning for annekset.



4. Vurdering

Dag Ove Espelid vert godkjent som ansvarleg søkar for tiltaket, og er ansvarleg for at alle oppgåvene er belagt med ansvar. Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført med føresegner gjevne i eller i medhald av plan- og bygningslova. Det skal gjevast ferdigattest før tiltaket kan takast i bruk.

5. Konklusjon

Søknad om oppføring av annekset gbnr 20/51 vert godkjent som omsøkt jf. vedtak.



Tømrar Helge Andvik
Andvikvegen 509
5981 Masfjordnes

Referanser:
Dykkar:
Vår: 22/60 - 22/1027

Saksbehandlar:
Thomas Skår
thomas.skar@masfjorden.kommune.no

Dato:
11.02.2022

Melding om delegert vedtak - søknad om løyve til oppføring av bustadhus - gbnr 32/101

Administrativt vedtak. Saknr: 006/2022

Tiltakshavar: Vebjørn Haugsdal

Ansvarleg søkjar: Tømrar Helge Andvik

Søknadstype: Søknad om løyve til tiltak med ansvarsrett etter plan- og bygningslova (pbl.) § 20-1

VEDTAK:

Masfjorden kommune viser til plan- og bygningslova § 20-1 og godkjenner søknad om oppføring av bustadhus gbnr 32/101.

Søknad med vedlegg mottatt 20.01.2022 vert godkjent på fylgjande vilkår:

- Tiltaket skal plasserast som vist på situasjonskart mottatt 20.01.2022 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
- Heile tiltaket vert godkjent i tiltaksklasse 1 med heimel i SAK § 9-3.
- Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen før det søkast om ferdigattest.
- Skilting av bustaden skal vere utført før det vert gjeve ferdigattest.
- Det skal gjevast ferdigattest før tiltaket kan takast i bruk.

Grunngjeving: Søknaden er i tråd med Masfjorden kommuneplan 2018-2030 og dispensasjon gjeve i administrativt vedtak saknr 046/2021 datert 30.04.2021.

Med heimel i plan- og bygningslova § 23-3 jf. § 23-4 (SØK) / 23-5 (PRO) / 23-6 (UTF) /23-7 (KTR) gjev kommunen godkjenning for følgjande ansvarsrettar:

FUNKSJON	FØRETAK	ORG.NR.	L/S *	TILT. KL.	ANSVARSSOMRÅDE
SØK	Tømrar Helge Andvik	970354824	S	1	Ansvarleg søker
PRO					
Arkitektur, konstruksjonssikkerheit og bygningsfysikk	Tømrar Helge Andvik	970354824	S	1	Arkitektur, konstruksjonssikkerheit og bygningsfysikk
Oppmålingsteknisk prosjektering	SH Oppmåling AS	913854344	S	1	Oppmålingsteknisk prosjektering
Sanitærinstallasjonar	Vest VVS AS	822810772	S	1	Sanitærinstallasjonar
Ventilasjon- og klimainstallasjonar	Systemair AS	929387384	S	1	Ventilasjon- og klimainstallasjonar
Takkonstruksjon, kontroll dragere hovedplan	Sotra Takstol AS	986732799	S	1	Takkonstruksjon, kontroll dragere hovedplan
UTF					
Innmåling og utstikking av tiltak	SH Oppmåling AS	913854344	S	1	Innmåling og utstikking av tiltak
Ringmur, tømrararbeid og ventilasjonsinstallasjon	Sjølvbyggjar Vebjørn Haugsdal		L	1	Ringmur, tømrararbeid og ventilasjonsinstallasjon
Sanitærinstallasjonar	Vest VVS AS	822810772	S	1	Sanitærinstallasjonar
Muring pipe, membran og våtrom	Murmester Arild Andvik	984273193	L	1	Muring pipe, membran og våtrom
KTR					
Uavhengig kontroll av lufttetthet og våtrom	Byggmester Bjørn Rune Kvinge AS	954354008	S	1	Uavhengig kontroll av lufttetthet og våtrom

*S = Sentral godkjenning, L = Lokal godkjenning

Det er en føresetnad for vedtaket at føretak og personar som ikkje har sentral godkjenning har utarbeidd og teke i bruk føretakssystem i medhald av SAK kapittel 10.

Heimel:

Vedtaket er gjort i medhald av § 21 i lov av 17.juni 2005 om lov om eigedomsregistrering (matrikkelova) og tilhøyrande forskrift §§ 10, 49 og 50 av 26.april 2009 om forskrift om eiendomsregistrering (matrikkelforskriften).

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr 4 og gjeldande delegasjonsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

Avfall

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

Ferdigstilling

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Sluttdokumentasjonen skal vise at tiltaket er utført i samsvar med løyve og føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova. Om det er justeringar i tiltaket i høve til løyvet som ikkje krev søknad om endring, skal ansvarleg søkjar seinast ved søknad om ferdigattest sende oppdatert situasjonsplan og teikningar til kommunen. Ved søknad om ferdigattest skal søkjar stadfeste at høveleg dokumentasjon for forvaltning, drift og vedlikehald er overlevert byggverket sin eigar. I tiltak der det er krav om avfallsplan eller miljøsaneringsutgreiing skal sluttrapport som dokumenterer faktisk disponering av avfall leggast ved søknad om ferdigattest.

Når det står att mindre vesentlege arbeid kan kommunen gje mellombels bruksløyve for heile eller deler av tiltaket. I søknad om mellombels bruksløyve skal søkjar identifisere attståande arbeid, stadfeste at byggverket har tilfredsstillande tryggleik, og sette tidspunkt for ferdigstilling.

Oppdatert gjennomføringsplan skal alltid leggast ved søknad om ferdigattest/mellombels bruksløyve.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket må følgjande ligge føre:

- Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen.

Gebyr

Med heimel i plan- og bygningslova § 33-1 og Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste vert det følgjande gebyr i saka:

Kode	Skildring	Tal	Sum
10.2.1	Basisgebyr – bustad / fritidsbustad	1	9800,-
	Totalt gebyr å betala		9800,-

Gebyret skal vere betalt innan 30 dagar rekna frå fakturadato og før arbeidet kan setjast i gang, jf. pbl § 21-4 (6).

Klage

(2-10). Tomtene oppfyller dermed sikkerhetskravene som stilles for sikkerhetsklasse S2 i TEK 17 § 2.» I denne rapporten vart det vurdert tilsaman 10 tomter. Tomt som gjelder for denne søknad, er tomt 8 i skredrapporten.

Tiltakshavar har søkt om personleg ansvarsrett for fylgjande ansvarsområder: UTF ringmur, plate på mark, tømrrarbeid og ventilasjonsinstallasjonar. Tiltakshavar har synleggjort nødvendig kompetanse ved eigen utdanning/praksis med fagbrev som tømrrar.

Det er søkt om tilkopling til kommunalt vatn/avlaup, som vert handsama i eige vedtak.

4. Vurdering

Tømrrar Helge Andvik vert godkjent som ansvarleg søkjar for tiltaket, og er ansvarleg for at alle oppgåver er belagt med ansvar. Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova. Det skal gjevast ferdigattest før tiltaket kan takast i bruk.

5. Konklusjon

Søknad om oppføring av bustadhus gbnr 32/101 vert godkjent i samsvar med søknad.



Vestlandshus arkitekter AS
Lerstadvegen 517
6018 ÅLESUND

Referanser:

Dykkar: 9f32d15e-4808-46d6-93b0-5ae8b0a885c0

Vår: 22/347 - 22/3972

Saksbehandlar:

Thomas Skår

thomas.skar@masfjorden.kommune.no

Dato:

04.05.2022

Melding om delegert vedtak - søknad om løyve til oppføring av fritidsbustad - gbnr 24/46

Administrativt vedtak. Saknr: 034/2022

Tiltakshavar: Stian Sleire Presttun

Ansvarleg søkjar: Vestlandshus arkitekter AS

Søknadstype: Søknad om løyve til tiltak med ansvarsrett etter plan- og bygningslova (pbl.) § 20-1

VEDTAK:

Masfjorden kommune viser til plan- og bygningslova § 19-2 og godkjenner søknad om dispensasjon frå byggjegrænse til kommunal veg og frå reguleringsplan for Ådnekvam hyttefelt for oppføring av fritidsbustad som omsøkt gbnr 24/46, Ådnekvam hyttefelt.

Masfjorden kommune viser til plan- og bygningslova § 20-1 og godkjenner søknad om oppføring av fritidsbustad gbnr 24/46, Ådnekvam hyttefelt.

Søknad med vedlegg mottatt (komplett) 29.04.2022 vert godkjent på fylgjande vilkår:

- Tiltaket må ikkje igangsetjast før klagefristen på dispensasjonsvedtaket er gått ut og det ikkje ligg føre klage på vedtaket.
- Tiltaket skal plasserast som vist på situasjonskart mottatt 07.04.2022.
- Heile tiltaket vert godkjent i tiltaksklasse 1 med heimel i SAK § 9-3.
- Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt til kommunen før det søkast om ferdigattest.
- Skilting av fritidsbustaden skal vere utført før det vert gjeven ferdigattest.
- Det skal gjevast ferdigattest før tiltaket kan takast i bruk.

Grunngjeving: Terrenget på tomten er bratt, og det er en stor høgdforskjell mellom tomt og kommunal veg. Plassering av fritidsbustad vil difor ikkje hindre drift og vedlikehald av den kommunale veg. Når det i reguleringsplan er bestemt at «Hus og uthus kan tilsaman ikkje utgjere meir enn 100m²» er dette

gjort for å sikre at fritidsbustader vert bygd i nokolunde same storleik for å få eit godt felles inntrykk av feltet. Eit BYA på 107,14 m2 vil ikkje verte meir dominerande i terrenget enn andre fritidsbustader og omsøkt fritidsbustad vil etter kommunen si vurdering passe godt inn i terrenget. Etter føresegnene til reguleringsplan for Ådnekvam hyttefelt punkt 3.0 d) kan kommunen gje løyve til unntak frå føresegnene der særlege grunnar talar for det.

Etter administrasjonen si vurdering er det overvekt av moment som talar for godkjenning av søknad om dispensasjon, i samsvar med plan- og bygningslova § 19-2.

Heimel: Plan- og bygningslova §§ 20-1 og 19-2 og reguleringsplan for Ådnekvam hyttefelt.

Med heimel i plan- og bygningslova § 23-3 jf. § 23-4 (SØK) / 23-5 (PRO) / 23-6 (UTF) /23-7 (KTR) gjev kommunen godkjenning for følgjande ansvarsrettar:

FUNKSJON	FØRETAK	ORG.NR.	L/S *	TILT. KL.	ANSVAR SOMRÅDE
SØK	Vestlandshus arkitekter AS	924332093	S	1	Ansvarleg søkar
PRO					
Arkitektonisk bygningsutforming. Prosjektering av situasjonsplan og terrengprofiler	Vestlandshus arkitekter AS	924332093	S	1	Arkitektonisk bygningsutforming. Prosjektering av situasjonsplan og terrengprofiler
Konstruksjonssikkerhet trehus med takverk. Prosjektering med godkjent mursystem	Vestlandshus arkitekter AS	924332093	S	1	Konstruksjonssikkerhet trehus med takverk. Prosjektering med godkjent mursystem
Prosjektering av våtrom og lufttetthet. Fuktsikring av bygg	Vestlandshus arkitekter AS	924332093	S	1	Prosjektering av våtrom og lufttetthet. Fuktsikring av bygg
Utarbeiding av grunndata og fundamentering	Svein Andvik AS	93519050	S	1	Utarbeiding av grunndata og fundamentering
Oppmålingsteknisk prosjektering	SH Oppmåling AS	913864344	S	1	Oppmålingsteknisk prosjektering
Prosjektering av rørleggararbeid innvendig og utvendig	Hjelmås VVS AS	988410586	S	1	Prosjektering av rørleggararbeid innvendig og utvendig
UTF					
Innmåling og utstikking av tiltaket	Svein Adnvik AS	93519050	S	1	Innmåling og utstikking av tiltaket
Grunnarbeider og landskapsutforming	Svein Andvik AS	93519050	S	1	Grunnarbeider og landskapsutforming

Utførelse grunnmursystem og annet murarbeid	Svein Andvik AS	93519050	S	1	Utførelse grunnmursystem og annet murarbeid
Tømrerarbeid,montering og byggeteknik	Sjølvbyggjar Stian Sleire Presttun		L	1	Tømrerarbeid,montering og byggeteknik
Taktekkingsarbeider	Sjølvbyggjar Stian Sleire Presttun		L	1	Taktekkingsarbeider
Rørleggerarbeid innvendig og utvendig	Hjelmås VVS AS	988410586	S	1	Rørleggerarbeid innvendig og utvendig

*S = Sentral godkjenning, L = Lokal godkjenning

Det er en føresetnad for vedtaket at føretak og personar som ikkje har sentral godkjenning har utarbeidd og teke i bruk føretakssystem i medhald av SAK kapittel 10.

Adressevedtak:

Masfjorden kommune har i dag gjort vedtak om at eigedomen dykkar gnr 24 bnr 46 skal ha fylgjande offisiell adresse:

Andvikvegen 787

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr 4 og gjeldande delegasjonsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

Avfall

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

Ferdigstilling

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Sluttdokumentasjonen skal vise at tiltaket er utført i samsvar med løyve og føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova. Om det er justeringar i tiltaket i høve til løyvet som ikkje krev søknad om endring, skal ansvarleg søkjar seinast ved søknad om ferdigattest sende oppdatert situasjonsplan og teikningar til kommunen. Ved søknad om ferdigattest skal søkjar stadfeste at høveleg dokumentasjon for forvaltning, drift og vedlikehald er overlevert byggverket sin eigar. I tiltak der det er krav om avfallsplan eller miljøsaneringsutgreiing skal sluttrapport som dokumenterer faktisk disponering av avfall leggjast ved søknad om ferdigattest.

Når det står att mindre vesentlege arbeid kan kommunen gje mellombels bruksløyve for heile eller deler av tiltaket. I søknad om mellombels bruksløyve skal søkjar identifisere attståande arbeid, stadfeste at byggverket har tilfredsstillande tryggleik, og sette tidspunkt for ferdigstilling.

Oppdatert gjennomføringsplan skal alltid leggjast ved søknad om ferdigattest/mellombels bruksløyve.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket må følgjande ligge føre:

- Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen.

Gebyr

Med heimel i plan- og bygningslova § 33-1 og Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste vert det følgjande gebyr i saka:

Kode	Skildring	Tal	Sum
10.2.1	Basisgebyr – bustad /fritidsbustad	1	9800,-
9.1.5	Andre typar dispensasjon rå plan, lov eller føresegn	1	6200,-
	Totalt gebyr å betala		16 000,-

Gebyret skal vere betalt innan 30 dagar rekna frå fakturadato og før arbeidet kan setjast i gang, jf. pbl § 21-4 (6).

Klage

Gebyr for teknisk forvaltningsteneste er fastsett ved forskrift. Det er ikkje høve til å klage over ei forskrift, jf. forvaltningslova §§ 3, 28 og 40. Det kan difor ikkje klagast over at det vert kravd gebyr, eller over storleiken på gebyret. Det kan klagast over kva punkt i regulativet gebyret er rekna ut i frå. Klage skal vere grunngjeven.

Med helsing

Roald Kvingedal
teknisk sjef

Thomas Skår
sakshandsamar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur

Kopi til:

Stian Sleire Presttun

Gudridhaugen 15 5210

Os

Mottakarar:

Vestlandshus arkitekter AS

Lerstadvegen 517 6018

ÅLESUND

Saksutgreiing:

1. Bakgrunn

Det er i søknad mottatt (komplett) 29.04.2022 søkt om løyve til oppføring av fritidsbustad gbnr 24/46, Ådnekvam hyttefelt.

2. Uttale

Søknaden er nabovarsla i samsvar med plan- og bygningslova § 21-3. Det føreligg ingen merknader til søknaden.

3. Fakta

Saka gjeld søknad om løyve til oppføring av fritidsbustad gbnr 24/46, Ådnekvam hyttefelt. Det er søkt oppføring av fritidsbustad med eit BRA 79,3 m2 og eit BYA på 91,3 m2. Det er også oppført eit uthus på 16 m2. Det er søkt dispensasjon frå reguleringsplan for Ådnekvam hyttefelt punkt 2.1 a) som seier at «Hytte og uthus kan tilsaman ikkje utgjere meir enn 100m2.» Det er omsøkt tilsaman 107,3 m2 bebygd areal på tomta.

Det er også søkt om dispensasjon frå byggjegrænse til kommunal veg. Etter veglova § 29 er det satt byggjegrænse på 15 meter frå midtlinja i kommunal veg. Plassering av omsøkt fritidsbustad er 13 meter til midten av vegen.

Omsøkt tiltak ligg i aktsemdområde for skred. Det er gjort skredfarevurdering av multiconsult som skriv fylgjande i rapport datert 22.03.2021: « Multiconsult Norge AS har foretatt en stabilitetsvurdering av forholdene i skråningen ovenfor tomt hvor det planlegges å føre opp en fritidsbolig ved Andvikvegen i Masfjorden kommune. I skråningen er det observert en enkeltstående bergblokk helt nord på tomten som skal fjernes. Berget/skråningen vurderes ellers som stabil.

Sannsynligheten for nedfall mot arealet som skal bebygges med en fritidsbolig vurderes som så liten <1/1000 at det ikke er nødvendig å utføre sikringstiltak.» Ansvarleg søkar skriv i brev datert 28.04.2022 at bergblokk som det er vist til i skredrapport skal fjernast.

Det er søkt om personleg ansvarsrett som sjølvbyggjar for fylgjande del av tiltaket: Tømrerarbeid,montering, byggeteknik og taktekkingsarbeider. Tiltakshavar har synleggjort kompetanse (fagbrev som tømrar) for del av tiltaket som det er søkt personleg ansvarsrett for.

Adressevedtak

Bakgrunn

Saka gjeld melding om tildeling – og pålegg om skilting – av offisiell adresse (vegadresse) Gbnr 24/46, Ådnekvam hyttefelt.

Eigedomen skal ha fylgjande offisiell adresse: **Andvikvegen 787**

4. Vurdering

Kommunen kan berre dispensere dersom omsynet bak det formålet området er satt av til i arealdelen til kommuneplanen og plan- og bygningslova sine formål ikkje vert vesentleg tilsidesette. I tillegg må fordelane ved å gjeve dispensasjon vere klart større enn ulempene, jf. plan- og bygningslova (pbl) § 19-2 andre ledd.

Vilkåra i plan- og bygningslova § 19-2 er kumulative vilkår, jf. pbl § 19-2 (2). Det vil seie at alle vilkåra må vere oppfylt før ein kan gje dispensasjon.

Vedrørande dispensasjon frå planar skal det leggjast særleg vekt på nasjonale og regional rammer, og det bør ikkje gjevast dispensasjon frå planar når ei statleg eller regional styresmakt har gjeve negativ uttale til søknaden, jf. pbl. § 19-2 (4).

Terrenget på tomten er bratt, og det er en stor høgdforskjell mellom tomt og kommunal veg. Plassering av fritidsbustad vil difor ikkje hindre drift og vedlikehald av den kommunale vegen. Når det i reguleringsplan er bestemt at «Hus og uthus kan tilsaman ikkje utgjere meir enn 100m²» er dette gjort for å sikre at fritidsbustader vert bygd i nokolunde same storleik for å få eit godt felles inntrykk av feltet. Eit BYA på 107,3 m² vil ikkje verte meir dominerande i terrenget enn andre fritidsbustader og omsøkt fritidsbustad vil etter kommunen si vurdering passe godt inn i terrenget. Etter føresegnene til reguleringsplan for Ådnekvam hyttefelt punkt 3.0 d) kan kommunen gje løyve til unntak frå føresegnene der særlege grunnar talar for det.

Etter administrasjonen si vurdering er det overvekt av moment som talar for godkjenning av søknad om dispensasjon, i samsvar med plan- og bygningslova § 19-2.

Vestlandshus Arkitekter AS vert godkjent som ansvarleg søkjar for tiltaket, og er ansvarleg for at alle oppgåver er belagt med ansvar. Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjevne i eller i medhald av plan- og bygningslova. Det skal gjevast ferdigattest før tiltaket kan takast i bruk.

5. Konklusjon

Masfjorden kommune viser til plan- og bygningslova § 19-2 og § 20-1 og godkjenner søknad om oppføring av fritidsbustad gbnr 24/46, Ådnekvam hyttefelt.



Andvik Ove
5986 Hosteland

Referanser:
Dykkar:
Vår: 22/200 - 22/2878

Saksbehandlar:
Thomas Skår
thomas.skar@masfjorden.kommune.no

Dato:
29.03.2022

Melding om delegert vedtak - søknad om løyve til oppføring av garasje - gbnr 19/24

Administrativt vedtak. Saknr: 020/2022

Tiltakshavar: Kenneth Kvingedal

Ansvarleg søkjar: Ove Andvik

Søknadstype: Søknad om løyve til tiltak med ansvarsrett etter plan- og bygningslova (pbl.) § 20-1

VEDTAK:

Masfjorden kommune viser til plan- og bygningslova § 20-1 og godkjenner søknad om oppføring av garasje gbnr 19/24, Molland.

Søknad med vedlegg mottatt (komplett) 24.03.2022 vert godkjent på fylgjande vilkår:

- Tiltaket skal plasserast som vist på situasjonskart mottatt 28.02.2022.
- Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen før det vert søkt om ferdigattest.
- Det skal gjevast ferdigattest før tiltaket kan takast i bruk.

Grunngjeving: Søknaden er i tråd med Masfjorden kommuneplan 2018-2030.

Heimel: Plan- og bygningslova § 20-1 og Masfjorden kommuneplan 2018-2030.

Med heimel i plan- og bygningslova § 23-3 jf. § 23-4 (SØK) / 23-5 (PRO) / 23-6 (UTF) /23-7 (KTR) gjev kommunen godkjenning for følgjande ansvarsrettar:

FUNKSJON	FØRETAK	ORG.NR.	L/S *	TILT.K L.	ANSVAR SOMRÅDE
SØK	Ove Andvik	970118853	L	1	Ansvarleg søkar
PRO					
Oppføring av garasje	Ove Andvik	970118853	L	1	Oppføring av garasje
Sanitærinstallasjon	HAFS Elektro & Rør AS	934466152	S	1	Sanitærinstallasjon
UTF					
Oppføring av garasje	Ove Andvik	970118853	L	1	Oppføring av garasje
Sanitærinstallasjon	HAFS Elektro & Rør AS	934466152	S	1	Sanitærinstallasjon

*S = Sentral godkjenning, L = Lokal godkjenning

Det er en føresetnad for vedtaket at føretak og personar som ikkje har sentral godkjenning har utarbeidd og teke i bruk føretakssystem i medhald av SAK kapittel 10.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr 4 og gjeldande delegasjonsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

Avfall

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

Ferdigstilling

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Saksutgreiing:

1. Bakgrunn

Det er i søknad mottatt (komplett) 24.03.2022 søkt om løyve til oppføring av garasje gbnr 19/24, Molland.

2. Uttale

Søknaden er nabovarsla i samsvar med plan- og bygningslova § 21-3. Det føreligg ingen merknader frå nabovarslinga.

3. Fakta

Saka gjeld søknad om løyve til oppføring av garasje gbnr 19/24, Molland.

Gjeldande plangrunnlag: Eigedomen er omfatta av kommuneplanen sin arealdel, vedteken av Masfjorden kommunestyret 09.05.2020 i sak 021/19. Eigedomen er avsett til LNF-spreidd bustad. Føremålet gjeld bustadbygging med tilhøyrande teknisk anlegg, garasje, uthus, vegar, parkering.



Område merka med faresone ras og skredfare H310 skal vurderast av fagkunnig og

eventuelle sikringstiltak skal være gjennomført før området kan takast i bruk. Geolog Øivind Eikefet (Geolog AS) har gjort skredfarevurdering av eigedomen. I rapport datert 03.11.2021 står fylgjande konklusjon: «Skredfaren for den ønskede tomten på G/Bnr. 19/24, Molland, Masfjorden Kommune er undersøkt gjennom data-søk og befaring.

Basert på innhenting av data fra offentlige data-baser, befaring, geologi, historiske hendelser, nåværende og prognoserte klimaforhold vurderes den aktuelle tomten til sikkerhetsklasse S2, og med mindre enn 1 skredhendelse pr. 1000 år. Ref TEK 17, § 7.3.

Området kan brukes til f. eks. eneboliger i kjede/rekkehus/boligblokk/fritidsbolig med mer enn 10 boenheter, arbeids- og publikumsbygg/brakkereg/overnattingssted hvor det normalt oppholder seg mer enn 25 personer (ref. sikkerhetsklasse S2).»

Det er søkt om oppføring av garasje med eit BYA på 106 m² og eit BRA på 146 m².

Det føreligg erklæring frå eigar av naboeigedom gbnr 19/7 der dei gjev løyve til plassering av garasje inntil 0,3 meter frå felles grense.

4. Vurdering

Ove Andvik er ansvarleg søkjar for tiltaket, og er ansvarleg for at alle oppgåver er belagt med ansvar. Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova.

Det skal gjevast ferdigattest før tiltaket kan takast i bruk.

5. Konklusjon

Søknad om løyve til oppføring av garasje gbnr 19/24 vert godkjent som omsøkt, jf. vedtak.



VIKEN LISE KRISTINE
HAKSET 17
5915 HJELMÅS

Referanser:

Dykkar: 16ee29b6-4838-48cb-b5e6-
228fe37537c6

Vår: 21/832 - 22/1937

Saksbehandlar:

Thomas Skår

thomas.skar@masfjorden.kommune.no

Dato:

01.03.2022

Melding om delegert vedtak - søknad om løyve til oppføring av terrasse gbnr 31/37

Administrativt vedtak. Saknr: 011/2022

Tiltakshavar: Lise Kristine Viken

Søknadstype: Søknad om løyve til tiltak utan ansvarsrett etter plan- og bygningslova (pbl.) § 20-4

VEDTAK:

Masfjorden kommune viser til plan- og bygningslova § 20-4 og godkjenner søknad om løyve til oppføring av terrasse til bustadhus gbnr 31/37.

Søknad med vedlegg mottatt 17.02.2022 vert godkjent på følgjande vilkår:

- Tiltaket skal plasserast som vist på situasjonskart mottatt 17.02.2022.
- Det skal gjevast ferdigattest før tiltaket kan takast i bruk.

Grunngjeving: Søknaden er i tråd med områdereguleringsplan for Sandnes.

Heimel: Plan- og bygningslova § 20-4 og områdereguleringsplan for Sandnes.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr. 4 og gjeldande delegasjonsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i samsvar med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

Avfall

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

Ferdigstilling

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Sluttdokumentasjonen skal vise at tiltaket er utført i samsvar med løyve og føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova. Om det er justeringar i tiltaket i høve til løyvet som ikkje krev søknad om endring, skal tiltakshavar seinast ved søknad om ferdigattest sende oppdatert situasjonsplan og teikningar til kommunen. I tiltak der det er krav om avfallsplan eller miljøsaneringsutgreiing skal sluttrapport som dokumenterer faktisk disponering av avfall leggjast ved søknad om ferdigattest.

Når det står att mindre vesentlege arbeid, kan kommunen gje mellombels bruksløyve for heile eller deler av tiltaket. I søknad om mellombels bruksløyve skal tiltakshavar identifisere attståande arbeid, stadfeste at byggverket har tilfredsstillande tryggleik, og sette tidspunkt for ferdigstilling.

Gebyr

Med heimel i plan- og bygningslova § 33-1 og Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste vert det følgjande gebyr i saka:

Kode	Skildring	Tal	Sum
10.3.1	Basisgebyr	1	5300,-
	Totalt gebyr å betala		5300,-

Gebyret skal vere betalt innan 30 dagar rekna frå fakturadato og før arbeidet kan setjast i gang, jf. pbl. § 21-4 (6).

Klage

Gebyr for teknisk forvaltningsteneste er fastsett ved forskrift. Det er ikkje høve til å klage over ei forskrift, jf. forvaltningslova §§ 3, 28 og 40. Det kan difor ikkje klagast over at det vert kravd gebyr, eller over storleiken på gebyret. Det kan klagast over kva punkt i regulativet gebyret er rekna ut i frå. Klage skal vere grunngjeven.

Med helsing

Roald Kvingedal
teknisk sjef

Thomas Skår
sakshandsamar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur

Mottakarar:

VIKEN LISE KRISTINE

HAKSET 17

5915

HJELMÅS

Saksutgreiing:**1. Bakgrunn**

Det er i søknad mottatt 17.02.2022 søkt om løyve til oppføring av terrasse til bustadhus gbnr 31/37.

2. Uttale

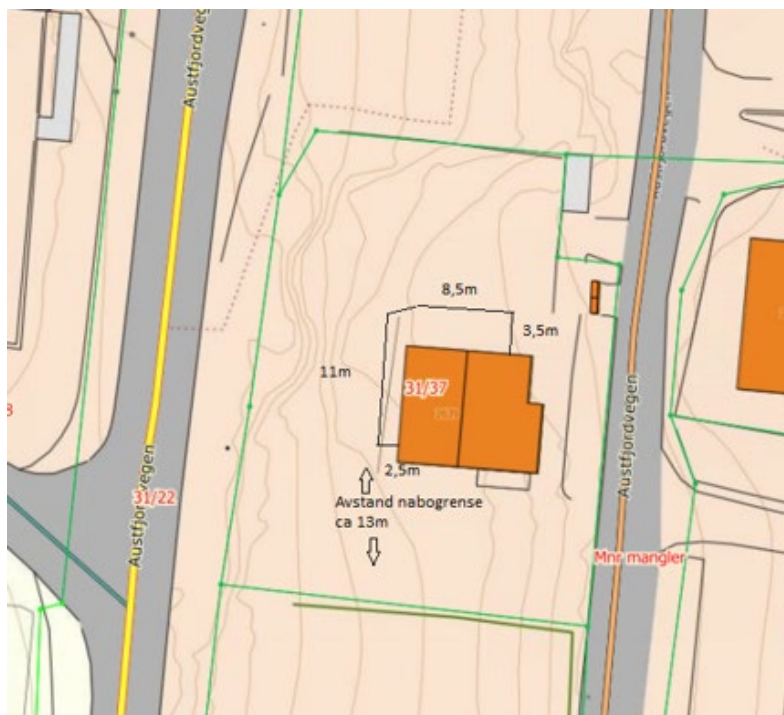
Søknaden er nabovarsla i samsvar med plan- og bygningslova § 21-3. Det føreligg ingen merknader til søknaden.

3. Fakta

Saka gjeld søknad om løyve til oppføring av terrasse til bustadhus gbnr 31/37.

Gjeldande plangrunnlag: Eigedomen er i områdeplan for Sandnes vedteken i Masfjorden kommunestyre 19.09.2013 avsett til frittliggjande småhusbustader.

Plassering av terrasse er vist på situasjonskart under. Det er i føresegnene til områdeplanfor Sandnes satt maksimal BYA på 35% for område BF20 som gbnr 31/37 ligg innanfor. Etter oppføring av terrasse vert BYA for eigedomen rekna til 25 % i samsvar med gjeldande reguleringsplan.



Vestland fylkeskommune har i brev datert 22.09.2021 gjeve dispensasjon frå byggjegrense mot fylkesveg for oppføring av terrasse.

4. Vurdering

Kommunen skal vurdere søknaden i høve til plan- og bygningslova. I saka her er tiltaket i tråd med Sandnes områdeplan.

5. Konklusjon

Søknad om oppføring av terrasse til bustadhus gbnr 31/37 vert godkjent som omsøkt, jf. vedtak.



Reknes Byggjevarer L.L
Masfjordvegen 187
5986 HOSTELAND

Referanser:

Dykkar: 416860a6-2ed1-4ad3-ae34-
46313ca0e563

Vår: 22/371 - 22/3747

Saksbehandlar:

Thomas Skår

thomas.skar@masfjorden.kommune.no

Dato:

26.04.2022

Melding om delegert vedtak - søknad om løyve til oppføring av tilbygg/påbygg våningshus gbnr 1/4

Administrativt vedtak. Saknr: 032/2022

Tiltakshavar: John Torgeir Torsvik

Ansvarleg søkjar: Reknes Byggjevarer LL

Søknadstype: Søknad om løyve til tiltak med ansvarsrett etter plan- og bygningslova (pbl.) § 20-1

VEDTAK:

Masfjorden kommune viser til plan- og bygningslova § 20-1 og godkjenner søknad om løyve til oppføring av tilbygg/påbygg til våningshus gbnr 1/4. Søknad med vedlegg mottatt 21.04.2022 vert godkjent på fylgjande vilkår:

- Tiltaket skal plasserast som vist på situasjonskart mottatt 21.04.2022.
- Det skal gjevast ferdigattest før tiltaket kan takast i bruk.

Grunngjeving: Søknaden er i tråd med Masfjorden kommuneplan 2018-2030.

Heimel: Plan- og bygningslova § 20-1 og Masfjorden kommuneplan 2018-2030.

Med heimel i plan- og bygningslova § 23-3 jf. § 23-4 (SØK) / 23-5 (PRO) / 23-6 (UTF) /23-7 (KTR) gjev kommunen godkjenning for følgjande ansvarsrettar:

FUNKSJON	FØRETAK	ORG.NR.	L/S*	TILT.K L.	ANSVAR SOMRÅDE
SØK	Reknes Byggjeverer LL	915354424	S	1	Ansvarleg søkar
PRO					
Betongarbeid	Gustav Baarøy AS	998311179	S	1	Betongarbeid
Innv. Rørleggerarbeid og oppgradering av utvendig avløp m/minirensanlegg	HAFS Elektro & Rør AS	934466152	S	1	Innv. Rørleggerarbeid og oppgradering av utvendig avløp m/minirensanlegg
Arkitektur, utarbeiding av teikningar og situasjonsplan	Reknes Byggjeverer LL	915354424	S	1	Arkitektur, utarbeiding av teikningar og situasjonsplan
Tømrararbeid	Vøla Hus AS	920495893	L	1	Tømrararbeid
Våtromsarbeid	Murmester Arild Andvik	984273193	L	1	Våtromsarbeid
UTF					
Betongarbeid	Gustav Baarøy AS	998311179	S	1	Betongarbeid
Innv. Rørleggerarbeid og oppgradering av utvendig avløp m/minirensanlegg	HAFS Elektro & Rør AS	934466152	S		Innv. Rørleggerarbeid og oppgradering av utvendig avløp m/minirensanlegg
Tømrararbeid	Vøla Hus AS	920495893	L	1	Tømrararbeid
Våtromsarbeid	Murmester Arild Andvik	984273193	L	1	Våtromsarbeid

*S = Sentral godkjenning, L = Lokal godkjenning

Det er en føresetnad for vedtaket at føretak og personar som ikkje har sentral godkjenning har utarbeidd og teke i bruk føretakssystem i medhald av SAK kapittel 10.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr 4 og gjeldande delegasjonsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klagt på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

Avfall

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

Ferdigstilling

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Sluttdokumentasjonen skal vise at tiltaket er utført i samsvar med løyve og føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova. Om det er justeringar i tiltaket i høve til løyvet som ikkje krev søknad om endring, skal ansvarleg søkjar seinast ved søknad om ferdigattest sende oppdatert situasjonsplan og teikningar til kommunen. Ved søknad om ferdigattest skal søkjar stadfeste at høveleg dokumentasjon for forvaltning, drift og vedlikehald er overlevert byggverket sin eigar. I tiltak der det er krav om avfallsplan eller miljøsaneringsutgreiing skal sluttrapport som dokumenterer faktisk disponering av avfall leggjast ved søknad om ferdigattest.

Når det står att mindre vesentlege arbeid kan kommunen gje mellombels bruksløyve for heile eller deler av tiltaket. I søknad om mellombels bruksløyve skal søkjar identifisere attståande arbeid, stadfeste at byggverket har tilfredsstillande tryggleik, og sette tidspunkt for ferdigstilling.

Oppdatert gjennomføringsplan skal alltid leggjast ved søknad om ferdigattest/mellombels bruksløyve.

Gebyr

Med heimel i plan- og bygningslova § 33-1 og Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste vert det følgjande gebyr i saka:

Kode	Skildring	Tal	Sum
10.2.1	Basisgebyr – bustad / fritidsbustad	1	9800,-
	Totalt gebyr å betala		9800,-

Gebyret skal vere betalt innan 30 dagar rekna frå fakturadato og før arbeidet kan setjast i gang, jf. pbl § 21-4 (6).

Klage

Gebyr for teknisk forvaltningsteneste er fastsett ved forskrift. Det er ikkje høve til å klage over ei forskrift, jf. forvaltningslova §§ 3, 28 og 40. Det kan difor ikkje klagast over at det vert kravd gebyr, eller over storleiken på gebyret. Det kan klagast over kva punkt i regulativet gebyret er rekna ut i frå. Klage skal vere grunngjeven.

Med helsing

Roald Kvingedal
teknisk sjef

Thomas Skår
sakshandsamar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur

Kopi til:

John Torgeir Torsvik

Fensfjordvegen 5986
1319

Hosteland

Mottakarar:

Reknes Byggjeverar L.L

Masfjordvegen 5986
187

HOSTELAND

Saksutgreiing:**1. Bakgrunn**

Det er i søknad mottatt 21.04.2022 søkt om løyve til oppføring av tilbygg/påbygg til våningshus gbnr 1/4.

2. Uttale

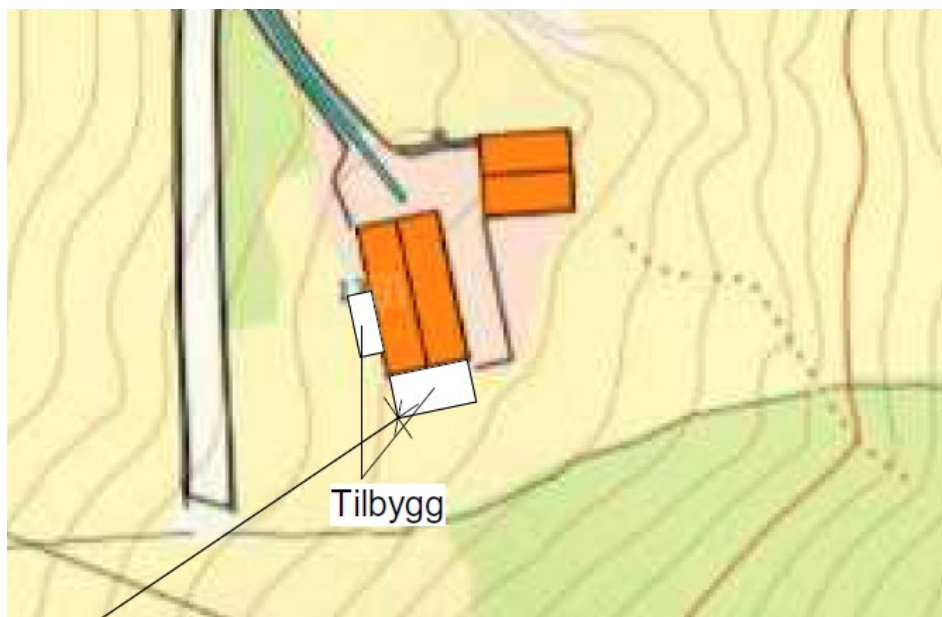
Søknaden er nabovarsla i samsvar med plan- og bygningslova § 21-3. Det føreligg ingen merknader til søknaden.

3. Fakta

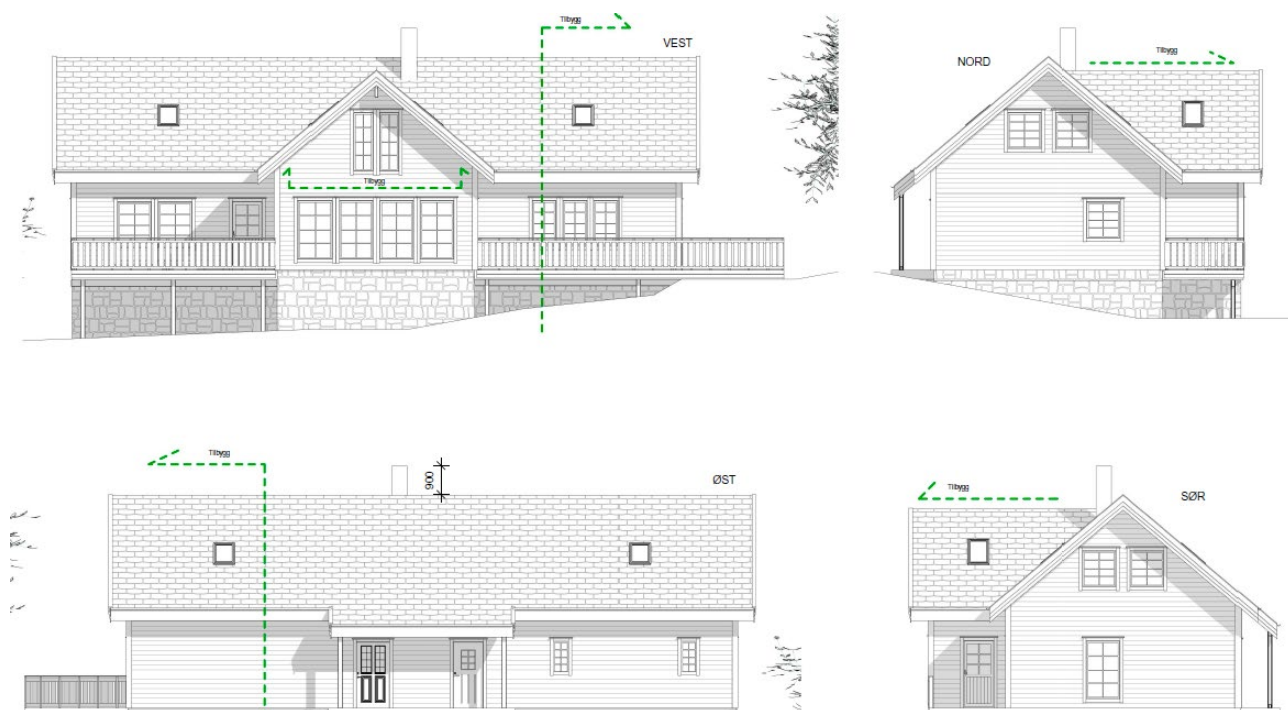
Saka gjeld søknad om løyve til oppføring av tilbygg/påbygg til våningshus gbnr 1/4.

Gjeldande plangrunnlag: Eigedomen er omfatta av kommuneplanen sin arealdel, vedteken av Masfjorden kommunestyret 09.05.2020 i sak 021/19. Eigedomen er avsett til LNF (landbruk, natur og friluftsliv). Føremålet gjeld område for landbruk, natur og friluftsliv. I LNF-områda er det bare tillate å føre opp bygningar og anlegg i samband med stadbunden primærnæring. Inn under stadbunden primærnæring vert rekna næringsverkssemd basert på garden sine egne ressursar.

Det er søkt om tilbygg på 53,5 m² BYA og 144,3 m² BRA på eksisterande våningshus. På utklipp av situasjonskart under er plassering av tilbygg/påbygg vist.



På fasadeteikning under er det vist kva del av våningshus som gjeld omsøkt tilbygg/påbygg.



Søknad om oppgradering av utvendig avløp med minireinseanlegg vert sendt inn som eigen søknad av Hafs Elektro & Rør AS. Ansvarsrett for dette arbeidet er sendt inn i samband med denne søknaden.

4. Vurdering

Reknes Byggevarer LL er ansvarleg søkjar for tiltaket, og er ansvarleg for at alle oppgåver er belagt med ansvar. Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegnar gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova.

Det skal gjevast ferdigattest før tiltaket kan takast i bruk.

5. Konklusjon

Søknad om løyve til oppføring av tilbygg/påbygg gbnr 1/4 vert godkjent som omsøkt, jf vedtak.



Masfjorden kommune
Austfjordvegen 2724
5981 Masfjordnes

Referanser:
Dykkar:
Vår: 22/326 - 22/3081

Saksbehandlar:
Thomas Skår
thomas.skar@masfjorden.kommune.no

Dato:
04.04.2022

Melding om delegert vedtak - søknad om løyve til oppføring av tilkomstveg - gbnr 10/14

Administrativt vedtak. Saknr: 025/2022

Tiltakshavar: Masfjorden kommune

Søknadstype: Søknad om løyve til tiltak utan ansvarsrett etter plan- og bygningslova (pbl.) § 20-4

VEDTAK:

Masfjorden kommune viser til plan- og bygningslova § 20-4 og godkjenner søknad om løyve til oppføring av tilkomstveg gbnr 10/14, Sleire.

Søknad med vedlegg mottatt 30.03.2022 vert godkjent på fylgjande vilkår:

- Tiltaket skal plasserast som vist på situasjonskart mottatt 30.03.2022.
- Det skal gjevast ferdigattest før tiltaket kan takast i bruk.

Grunngjeving: Søknaden er i tråd med dispensasjon gjeve i administrativt vedtak saknr 131/2021 datert 01.11.2021.

Heimel: Plan- og bygningslova § 20-4 og administrativt vedtak saknr 131/2021.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr. 4 og gjeldande delegasjonsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klagt på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i samsvar med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

Avfall

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

Ferdigstilling

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Sluttdokumentasjonen skal vise at tiltaket er utført i samsvar med løyve og føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova. Om det er justeringar i tiltaket i høve til løyvet som ikkje krev søknad om endring, skal tiltakshavar seinast ved søknad om ferdigattest sende oppdatert situasjonsplan og teikningar til kommunen. I tiltak der det er krav om avfallsplan eller miljøsaneringsutgreiing skal sluttrapport som dokumenterer faktisk disponering av avfall leggjast ved søknad om ferdigattest.

Når det står att mindre vesentlege arbeid, kan kommunen gje mellombels bruksløyve for heile eller deler av tiltaket. I søknad om mellombels bruksløyve skal tiltakshavar identifisere attståande arbeid, stadfeste at byggverket har tilfredsstillande tryggleik, og sette tidspunkt for ferdigstilling.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket må følgjande ligge føre:

Gebyr

Med heimel i plan- og bygningslova § 33-1 og Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste vert det følgjande gebyr i saka:

Kode	Skildring	Tal	Sum
10.3.1	Basisgebyr	1	5300,-
	Totalt gebyr å betala		5300,-

Gebyret skal vere betalt innan 30 dagar rekna frå fakturadato og før arbeidet kan setjast i gang, jf. pbl. § 21-4 (6).

Klage

Gebyr for teknisk forvaltningsteneste er fastsett ved forskrift. Det er ikkje høve til å klage over ei forskrift, jf. forvaltningslova §§ 3, 28 og 40. Det kan difor ikkje klagast over at det vert kravd gebyr, eller over storleiken på gebyret. Det kan klagast over kva punkt i regulativet gebyret er rekna ut i frå. Klage skal vere grunngjeven.

Med helsing

Roald Kvingedal
teknisk sjef

Thomas Skår
sakshandsamar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur

Mottakrar:

Masfjorden kommune

Austfjordvegen 5981
2724

Masfjordnes

Saksutgreiing:**1. Bakgrunn**

Det er i søknad mottatt 30.03.2022 søkt om løyve til etablering av tilkomstveg gbnr 10/14, Sleire.

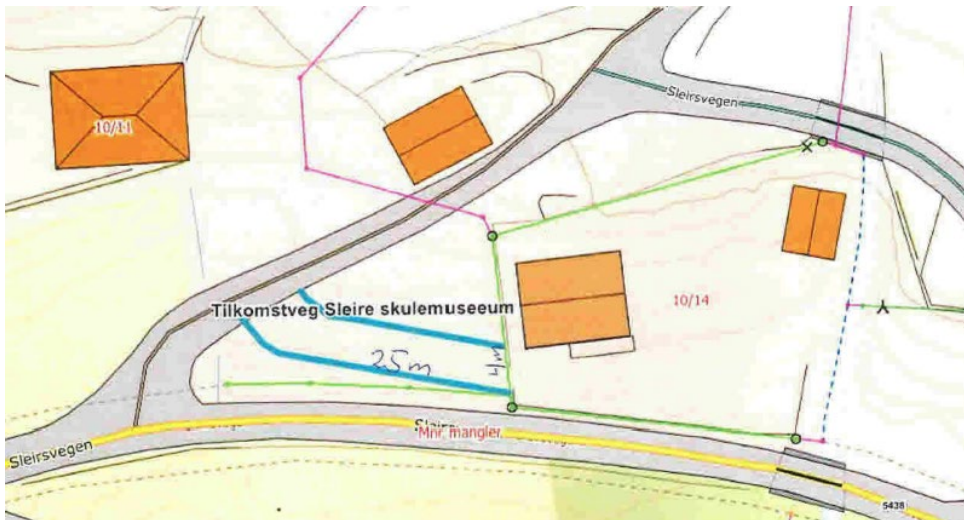
2. Uttale

Søknad om dispensasjon for etablering av tilkomstveg vart nabovarsla 20.09.2021 og kommunen legg denne nabovarslinga til grunn.

3. Fakta

Saka gjeld søknad om løyve til etablering av tilkomstveg på gbnr 10/14.

Det vart i administrativt vedtak saknr 131/2021 datert 01.11.2021 gjeve dispensasjon frå LNF-føremålet i arealdelen til kommuneplanen for etablering av tilkomstveg til Sleire skulemuseum gbnr 10/14.

**4. Vurdering**

Kommunen skal vurdere søknader i tråd med gjeldande arealplanar og regelverk.

Søknad om tilkomstveg til Sleire skulemuseum er i tråd med dispensasjon gjeve i administrativt vedtak saknr 131/2021 datert 01.11.2021.

5. Konklusjon

Søknad om løyve til etablering av tilkomstveg gbnr 10/14 vert godkjent som omsøkt, jf.vedtak.



Byggmester Bjørn Rune Kvinge AS
Kvingebakkevegen 97
5981 Masfjordnes

Referanser:

Dykkar: 69b51bf8-e01a-438d-8a1d-4da8c20481ff

Vår: 22/75 - 22/2473

Saksbehandlar:

Thomas Skår

thomas.skar@masfjorden.kommune.no

Dato:

16.03.2022

Melding om delegert vedtak - Søknad om løyve til riving av del av næringsbygg og oppføring av nytt bygg i to etasjar - gbnr 3/4

Administrativt vedtak. Saknr: 016/2022

Tiltakshavar: Nautesund Camping og hytter

Ansvarleg søkjar: Byggmester Bjørn Rune Kvinge AS

Søknadstype: Søknad om løyve til tiltak med ansvarsrett etter plan- og bygningslova (pbl.) § 20-1

VEDTAK:

Masfjorden kommune viser til plan- og bygningslova § 20-1 og godkjenner søknad om riving av del av næringsbygg og oppføring av nytt bygg i to etasjar gbnr 3/4, Nautesund camping.

Søknad med vedlegg mottatt 24.01.2022 vert godkjent på fylgjande vilkår:

- Tiltaket skal plasserast som vist på situasjonskart mottatt 24.01.2022.
- Det må søkast om løyve for tilkopling til kommunalt vatn for nytt bygg i henhold til lokal forskrift om vatn- og avlaup for Masfjorden kommune.
- Det må søkast om utsleppsløyve for utslepp frå nytt bygg.
- Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen før det vert søkt om ferdigattest.
- Det skal gjevast ferdigattest før tiltaket kan takast i bruk.

Grunngjeving: Søknaden er i tråd med Masfjorden kommuneplan 2018-2030.

Masfjorden kommune viser til plan- og bygningslova § 19-2 og godkjenner søknad om dispensasjon frå plan- og bygningslova § 1-8 for oppføring av terrasse til næringsbygg gbnr 3/4. Søknad med vedlegg mottatt 23.02.2022 vert godkjent på fylgjande vilkår:

- Tiltaket må ikkje igangsetjast før klagefristen på dispensasjonsvedtaket er ute og det ikkje ligg føre klage på dispensasjonsvedtaket.

Grunngjeving: Kommunen vurderer at omsøkt terrasse vert tilpassa bygget og anna bebyggelse i området. Omsyn til landskap og landskapsestetikk vert etter kommunen sitt skjønn ivareteke. Kommunen vurderer at omsyn til ålmenta sine interesser i høve til ferdsle og friluftinteresser ikkje vert tilsidesatt i stor grad ved å gje løyve til tiltaket.

Det har i vurderinga blitt lagt vekt på omsynet til miljø, landskap og friluftsliv. Etter administrasjonen si vurdering er det overvekt av moment som talar for godkjenning av søknad om dispensasjon, i samsvar med plan- og bygningslova § 19-2.

Heimel: Plan- og bygningslova § 20-1 og Masfjorden kommuneplan 2018-2030.

Med heimel i plan- og bygningslova § 23-3 jf. § 23-4 (SØK) / 23-5 (PRO) / 23-6 (UTF) /23-7 (KTR) gjev kommunen godkjenning for følgjande ansvarsrettar:

FUNKSJON	FØRETAK	ORG.NR.	L/S *	TILT. KL.	ANSVAR SOMRÅDE
SØK	Byggmester Bjørn Rune Kvinge AS	954354008	S	1	Ansvarleg søkar
PRO					
Oppmålingsteknisk prosjektering	Entreprenør Ansgar Birkeland AS	939555420	S	1	Oppmålingsteknisk prosjektering
Arkitektur og konstruksjonssikkerheit	Byggmester Bjørn Rune Kvinge AS	954354008	S	1	Arkitektur og konstruksjonssikkerheit
Sanitærinstallasjoner	HAFS Elektro & Rør AS	934466152	S	1	Sanitærinstallasjoner
Vassforsynings- og avløpsanlegg	Entreprenør Ansgar Birkeland AS	939555420	S	1	Vassforsynings- og avløpsanlegg
Veg, uteareal og landskapsutforming	Entreprenør Ansgar Birkeland AS	939555420	S	1	Veg, uteareal og landskapsutforming
Ventilasjon- og klimainstallasjoner	Ingeniørfirmaet R. Torgersen AS	987396245	S	2	Ventilasjon- og klimainstallasjoner
UTF					
Innmåling og utstikking av tiltak	Entreprenør Ansgar Birkeland AS	939555420	S	1	Innmåling og utstikking av tiltak
Sanitærinstallasjoner	HAFS Elektro & Rør AS	934466152	S	1	Sanitærinstallasjoner
Tømrararbeid og montering av trekonstruksjonar. Murararbeid	Hindenæs Hus AS	979446586	S	1	Tømrararbeid og montering av trekonstruksjonar. Murararbeid
Veg- og grunnarbeid	Entreprenør Ansgar Birkeland	939555420	S	1	Veg- og grunnarbeid

	AS				
Ventilasjon og klimainstallasjonar	Ingeniørfirmaet R.Torgersen AS	987396245	S	2	Ventilasjon og klimainstallasjonar

*S = Sentral godkjenning, L = Lokal godkjenning

Det er en føresetnad for vedtaket at føretak og personar som ikkje har sentral godkjenning har utarbeidd og teke i bruk føretakssystem i medhald av SAK kapittel 10.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr 4 og gjeldande delegasjonsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klagt på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Bortfall av løyve

Om bygggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

Avfall

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

Ferdigstilling

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Sluttdokumentasjonen skal vise at tiltaket er utført i samsvar med løyve og føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova. Om det er justeringar i tiltaket i høve til løyvet som ikkje krev søknad om endring, skal ansvarleg søkjar seinast ved søknad om ferdigattest sende oppdatert situasjonsplan og teikningar til kommunen. Ved søknad om ferdigattest skal søkjar stadfeste at høveleg dokumentasjon for forvaltning, drift og vedlikehald er overlevert byggverket sin eigar. I tiltak der det er krav om avfallsplan eller miljøsaneringsutgreiing skal sluttrapport som dokumenterer faktisk disponering av avfall leggjast ved søknad om ferdigattest.

Når det står att mindre vesentlege arbeid kan kommunen gje mellombels bruksløyve for heile eller deler av tiltaket. I søknad om mellombels bruksløyve skal søkjar identifisere attståande arbeid, stadfeste at byggverket har tilfredsstillande tryggleik, og sette tidspunkt for ferdigstilling.

Oppdatert gjennomføringsplan skal alltid leggjast ved søknad om ferdigattest/mellombels bruksløyve.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket må følgjande ligge føre:

- Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen.

Gebyr

Med heimel i plan- og bygningslova § 33-1 og Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste vert det følgjande gebyr i saka:

Kode	Skildring	Tal	Sum
9.1.2	Dispensasjon frå byggeforbod i strandsona	1	11 300,-
10.2.2	Basisgebyr bygg næring	1	9800,-
	Totalt gebyr å betala		21 100,-

Gebyret skal vere betalt innan 30 dagar rekna frå fakturadato og før arbeidet kan setjast i gang, jf. pbl § 21-4 (6).

Klage

Gebyr for teknisk forvaltningsteneste er fastsett ved forskrift. Det er ikkje høve til å klage over ei forskrift, jf. forvaltningslova §§ 3, 28 og 40. Det kan difor ikkje klagast over at det vert kravd gebyr, eller over storleiken på gebyret. Det kan klagast over kva punkt i regulativet gebyret er rekna ut i frå. Klage skal vere grunngjeven.

Med helsing

Roald Kvingedal
teknisk sjef

Thomas Skår
sakshandsamar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur

Kopi til:

Nautesund Camping og Hytter Fensfjordvegen 5986 Hosteland
Vangsnes 1233

Mottakarar:

Byggmester Bjørn Rune Kvinge AS Kvingebakkevegen 5981 Masfjordnes
97

Saksutgreiing

1. Bakgrunn

Det er i søknad mottatt 24.01.2022 søkt om løyve til riving av del av næringsbygg samt oppføring av nytt bygg i to etasjar på gbnr 3/4, Nautesund camping. Det er også i søknad mottatt 23.02.2022 søkt om dispensasjon frå byggjegrænse til sjø for oppføring av terrasse til nytt bygg.

2. Uttale

Søknaden er nabovarsla i samsvar med plan- og bygningslova § 21-3. Det føreligg ingen merknader til søknaden.

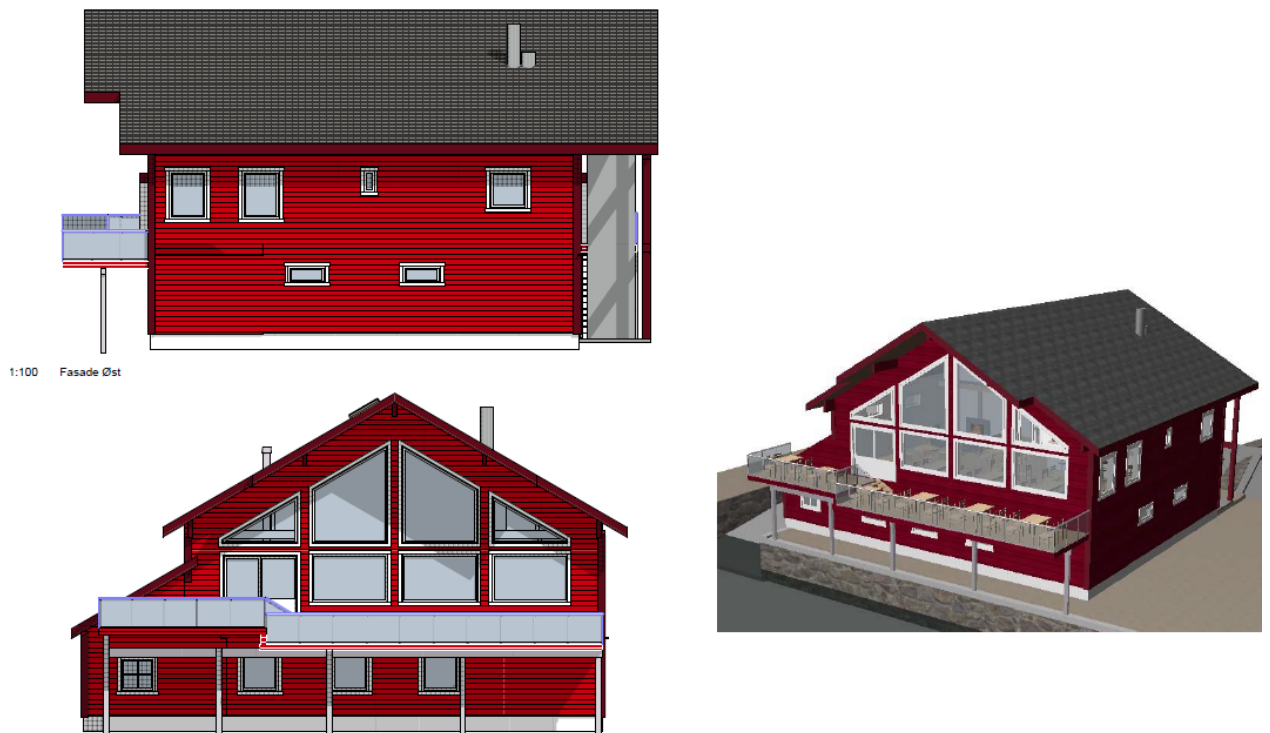
3. Fakta

Saka gjeld søknad om løyve til riving av del av næringsbygg samt oppføring av nytt bygg i to etasjar gbnr 3/4, Nautesund camping. Det er også søkt dispensasjon for del av terrasse som kjem utanfor byggjegrænse jf plan- og bygningslova § 1-8.

Gjeldande plangrunnlag: Eigedomen er omfatta av kommuneplanen sin arealdel, vedteken av Masfjorden kommunestyret 09.05.2020 i sak 021/19. Eigedomen er avsett til fritids- og turistføremål.

Skildring av tiltaket: Del av næringsbygg som står på bnr 4 skal rivast. Det skal byggast nytt næringsbygg i to etasjar der første etasje vil erstatte dagens næringsareal og i tillegg få areal for bod/lager. I 2.etasje skal det bli bygd serveringslokale med tilhøyrande rom for besøkande og driftspersonale. For universell tilkomst vert det installert utvendig løfteplattform frå bakkeplan til 2.etasje.

Bygget vert i form og farge tilpassa bebyggelse på staden. Fasadeteikningar til nytt bygg er vist under.



Avkjørsle: Vestland fylkeskommune har i brev datert 14.12.2021 gjeve løyve til utvida bruk av eksisterande avkjørsle frå Fv 570.

Arbeidstilsynet har i brev datert 20.12.2021 gjeve samtykke til byggeplanane med heimel i arbeidsmiljølova § 18-9.

Bygget vert oppført med fylgjande areal: 347,4 m2 BRA, 186,6 m2 BTA og 236,6 m2 BYA.

For del av terrasse som kjem 1 meter ut over byggjegrensa mot sjø er det søkt om dispensasjon for å byggje jf. plan- og bygningslova § 1-8 jf § 19-2.

4. Vurdering

Kommunen kan berre dispensere dersom omsynet bak det formålet området er satt av til i arealdelen til kommuneplanen og plan- og bygningslova sine formål ikkje vert vesentleg tilsidesette. I tillegg må fordelane ved å gjeve dispensasjon vere klart større enn ulempene, jf. plan- og bygningslova (pbl) § 19-2 andre ledd.

Vilkåra i plan- og bygningslova § 19-2 er kumulative vilkår, jf. pbl § 19-2 (2). Det vil seie at alle vilkåra må vere oppfylt før ein kan gje dispensasjon.

Vedrørande dispensasjon frå planar skal det leggjast særleg vekt på nasjonale og regional rammer, og det bør ikkje gjevast dispensasjon frå planar når ei statleg eller regional styresmakt har gjeve negativ uttale til søknaden, jf. pbl. § 19-2 (4).

Omsynet bak byggje og deleforbodet i strandsona er å gje strandsona eit særskilt vern og halde den fri for tiltak for å sikre ålmenta sine interesser, spesielt ferdsle og friluftssinteresser og landskapsomsyn. Desse omsyna vil, i varierende grad, og gjerde seg gjeldande på ein bygd eigedom. Til dømes vil landskapsomsyn, herunder landskapsestetikk, tilseie at fysiske inngrep og/eller anlegg i strandlinja må avgrensast.

Kommunen vurderer at omsøkt terrasse vert tilpassa bygget og anna bebyggelse i området. Omsyn til landskap og landskapsestetikk vert etter kommunen sitt skjønns ivareteke. Kommunen vurderer at omsyn til ålmenta sine interesser i høve til ferdsle og friluftssinteresser ikkje vert tilsidesatt i stor grad ved å gje løyve til tiltaket.

Det har i vurderinga blitt lagt vekt på omsynet til miljø, landskap og friluftsliv. Etter administrasjonen si vurdering er det overvekt av moment som talar for godkjenning av søknad om dispensasjon, i samsvar med plan- og bygningslova § 19-2.

Byggmester Bjørn Rune Kvinge AS er ansvarleg søkjar for tiltaket, og er ansvarleg for at alle oppgåver er belagt med ansvar. Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova.

Det skal gjevast ferdigattest før tiltaket kan takast i bruk.

5. Konklusjon

Masfjorden kommune viser til plan- og bygningslova § 20-1 og § 19-2 og godkjenner søknad om riving av eksisterande næringsbygg og oppføring av nytt bygg for næring i to etasjar gbnr 3/4 som omsøkt, jf. vedtak.



Byggmester Bjørn Rune Kvinge AS
Kvingebakkevegen 97
5981 Masfjordnes

Referanser:

Dykkar: ace1f17e-7829-4d45-8ee0-
c1c3c35fc28e

Vår: 22/152 - 22/3142

Saksbehandlar:

Thomas Skår

thomas.skar@masfjorden.kommune.no

Dato:

06.04.2022

Melding om delegert vedtak - søknad om løyve til riving av naust, opparbeiding av parkeringsplass og nausttomtar og utlegging av flytebrygge - gbnr 14/2

Administrativt vedtak. Saknr: 027/2022

Tiltakshavar: Hosteland Grunneigarlag sa

Ansvarleg søkjar: Byggmester Bjørn Rune Kvinge AS

Søknadstype: Søknad om løyve til tiltak med ansvarsrett etter plan- og bygningslova (pbl.) § 20-1

VEDTAK:

Masfjorden kommune viser til hamne- og farvasslova § 14 og godkjenner søknad om utlegging av flytebrygge gbnr 14/2, Hosteland naustområde.

Masfjorden kommune viser til plan-og bygningslova § 20-1 og godkjenner søknad om løyve til riving av naust, opparbeiding av parkeringsplass og nausttomtar og utlegging av flytebrygge - gbnr 14/2.

Søknad med vedlegg mottatt (komplett) 24.03.2022 vert godkjent på fylgjande villkår:

- Tiltaket skal plasserast som vist på situasjonskart mottatt 15.02.2022.
- Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt til kommunen før det søkast om ferdigattest.
- Det skal gjevast ferdigattest før tiltaket kan takast i bruk.

Grunngjeving: Søknaden er i tråd med reguleringsplan for Hosteland naustområde.

Heimel: Reguleringsplan for Hosteland naustområde, plan- og bygningslova § 20-1 og hamne og farvasslova § 14.

Med heimel i plan- og bygningslova § 23-3 jf. § 23-4 (SØK) / 23-5 (PRO) / 23-6 (UTF) /23-7 (KTR) gjev kommunen godkjenning for følgjande ansvarsrettar:

FUNKSJON	FØRETAK	ORG.NR.	L/S *	TILT.KL.	ANSVAR SOMRÅDE
SØK	Byggmester Bjørn Rune Kvinge AS	954354008	S	1	Ansvarleg søkar
PRO					
Oppmålingsteknisk prosjektering	SH-Oppmåling AS	913864344	S	1	Oppmålingsteknisk prosjektering
Veg, uteareal og landskapsutforming	SH-Oppmåling AS	913864344	S	1	Veg, uteareal og landskapsutforming
Prosjektering av flytebrygge og oppankring	Sjølvbyggjar Eirik Haugsøen		L	1	Prosjektering av flytebrygge og oppankring
UTF					
Betongarbeid	Hosteland grunneigarlag sa	927317745	L	1	Betongarbeid
Grunnarbeid	Frode Haugsvær Maskin AS	985442320	S	1	Grunnarbeid
Utstikking og innmåling	SH-Oppmåling AS	913864344	S	1	Utstikking og innmåling
Utf av flytebrygge og oppankring	Sjølvbyggjar Eirik Haugsøen		L	1	Utføring av flytebrygge og oppankring

*S = Sentral godkjenning, L = Lokal godkjenning

Det er en føresetnad for vedtaket at føretak og personar som ikkje har sentral godkjenning har utarbeidd og teke i bruk føretakssystem i medhald av SAK kapittel 10.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr 4 og gjeldande delegasjonsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

Avfall

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

Ferdigstilling

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Sluttdokumentasjonen skal vise at tiltaket er utført i samsvar med løyve og føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova. Om det er justeringar i tiltaket i høve til løyvet som ikkje krev søknad om endring, skal ansvarleg søkjar seinast ved søknad om ferdigattest sende oppdatert situasjonsplan og teikningar til kommunen. Ved søknad om ferdigattest skal søkjar stadfeste at høveleg dokumentasjon for forvaltning, drift og vedlikehald er overlevert byggverket sin eigar. I tiltak der det er krav om avfallsplan eller miljøsaneringsutgreiing skal sluttrapport som dokumenterer faktisk disponering av avfall leggjast ved søknad om ferdigattest.

Når det står att mindre vesentlege arbeid kan kommunen gje mellombels bruksløyve for heile eller deler av tiltaket. I søknad om mellombels bruksløyve skal søkjar identifisere attståande arbeid, stadfeste at byggverket har tilfredsstillande tryggleik, og sette tidspunkt for ferdigstilling.

Oppdatert gjennomføringsplan skal alltid leggjast ved søknad om ferdigattest/mellombels bruksløyve.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket må følgjande ligge føre:

- Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen.

Gebyr

Med heimel i plan- og bygningslova § 33-1 og Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste vert det følgjande gebyr i saka:

Kode	Skildring	Tal	Sum
16.1.1	Søknad om løyve etter hamne- og farvasslova	1	1600,-
10.2.7	Basisgebyr andre bygningar, konstruksjonar og anlegg	1	9700,-
	Totalt gebyr å betala		11 300,-

Gebyret skal vere betalt innan 30 dagar rekna frå fakturadato og før arbeidet kan setjast i gang, jf. pbl § 21-4 (6).

Klage

Gebyr for teknisk forvaltningsteneste er fastsett ved forskrift. Det er ikkje høve til å klage over ei forskrift, jf. forvaltningslova §§ 3, 28 og 40. Det kan difor ikkje klagast over at det vert kravd gebyr, eller over storleiken på gebyret. Det kan klagast over kva punkt i regulativet gebyret er rekna ut i frå. Klage skal vere grunngeven.

Med helsing

Roald Kvingedal
teknisk sjef

Thomas Skår
sakshandsamar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur

Kopi til:

Hosteland Grunneigarlag Sa

c/o Arne Riisnes 5986

Hosteland

Kopi til:

Åge Riisnes
Fensfjordvegen 618
FENSFJORDVEGEN 5986
616
Hosteland

Mottakarar:

Byggmester Bjørn Rune Kvinge AS
Kvingebakkevegen 5981
97
Masfjordnes

Saksutgreiing:**1. Bakgrunn**

Det er i søknad mottatt (komplett) 24.03.2022 søkt om løyve til riving av naust, opparbeiding av parkeringsplass og nausttomtar og utlegging av flytebrygge - gbnr 14/2, Hosteland naustområde.

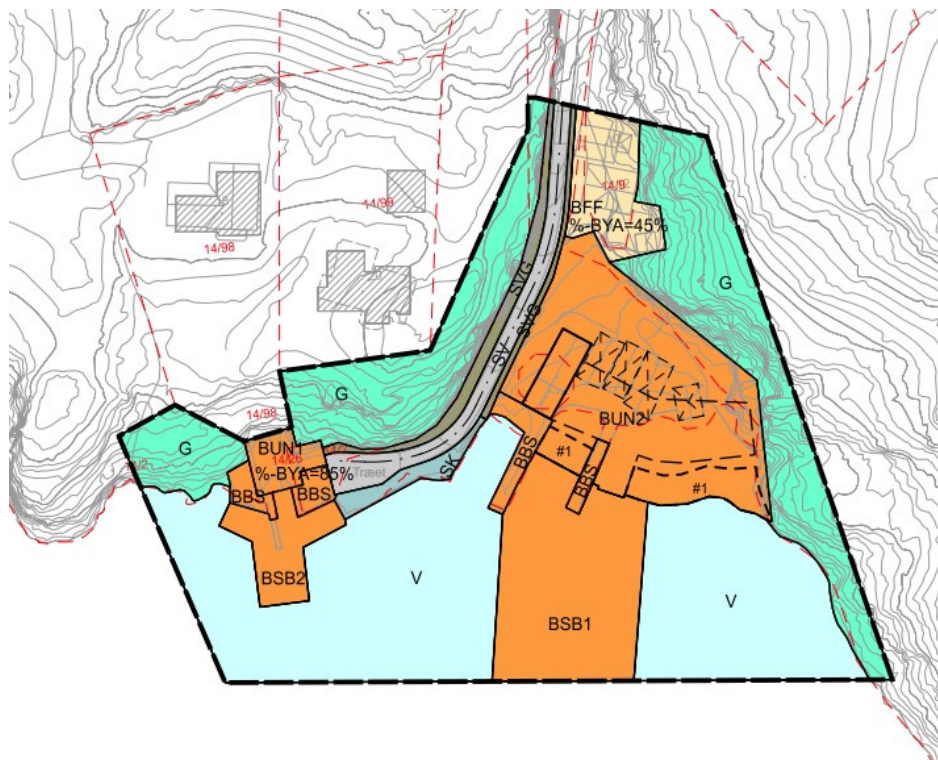
2. Uttale

Søknaden er nabovarsla i samsvar med plan- og bygningslova § 21-3. Det føreligg merknader til søknaden frå eigar av gbnr 14/30. Ansvarleg søker har i søknaden kommentert innkomen merknad.

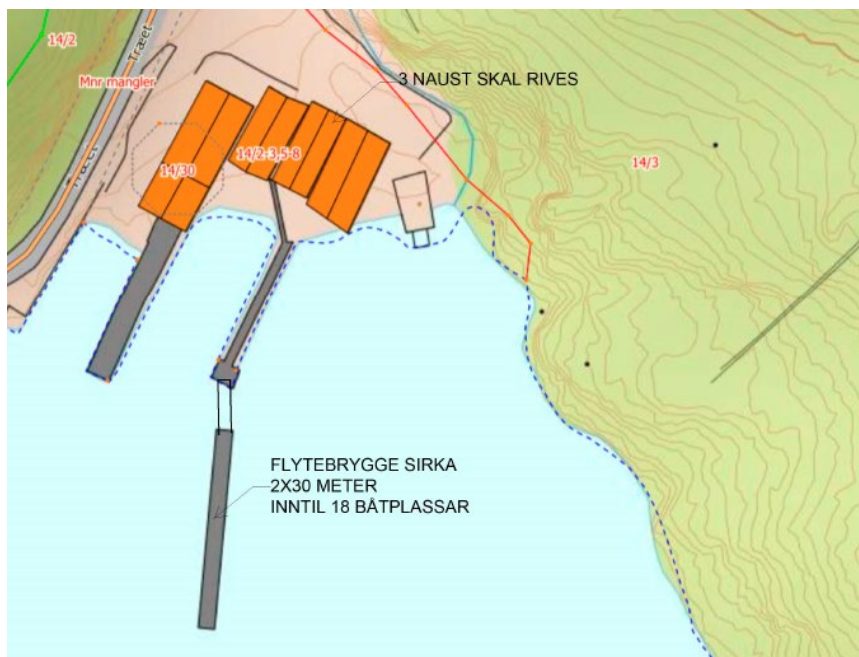
3. Fakta

Saka gjeld søknad om løyve til riving av naust, opparbeiding av parkeringsplass og nausttomtar og utlegging av flytebrygge - gbnr 14/2, Hosteland naustområde. Dette gjeld naustområde på gnr 14 bnr 2-3 og 5-8.

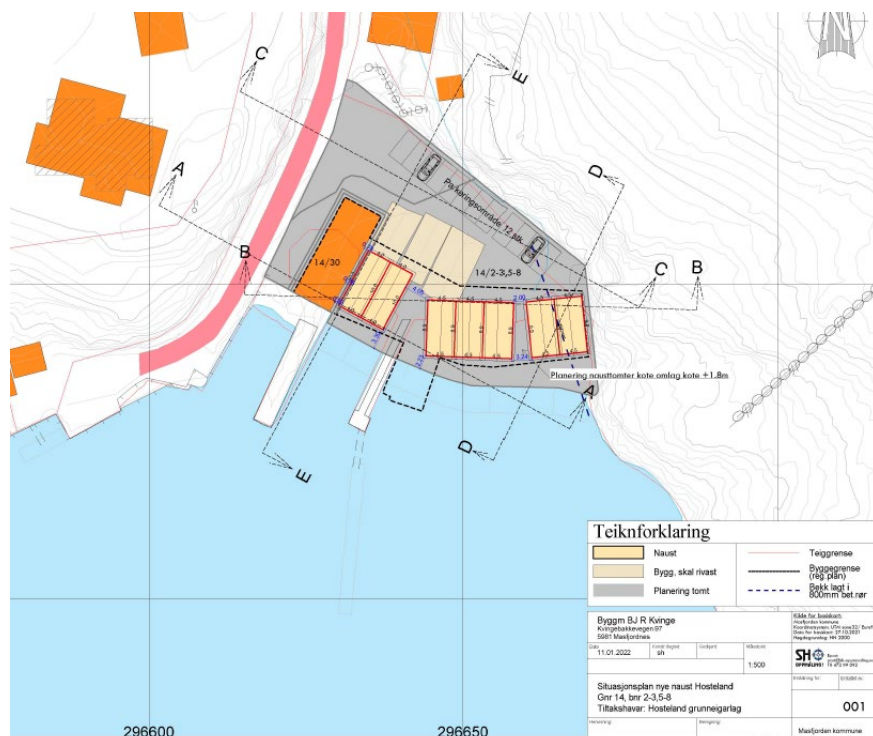
På areal BUN2 (uthus/naust/badehus) er det jf punkt 2.5 i føresegnene til reguleringsplanen vist bygningar som er føresett fjernast og som no er søkt om å rive.



På situasjonskart under er flytebrygga vist med mål 2 x 30 meter med inntil 18 båt plassar, i samsvar med føresegnene til reguleringsplan punkt 2.3.1.



På situasjonskart under er eksisterende naust som skal rivast vist, planering av tomt samt plassering av nye naust.



Det vert vidare opparbeida 12 parkeringsplassar i samsvar med føresegnene til reguleringsplanen punkt 2.5.9.

4. Vurdering

Kommunen skal vurdere tiltak i høve til plan- og bygningslova og gjeldande arealplanar. I saka her er søknaden i tråd med reguleringsplan for Hosteland naustområde.

Byggmester Bjørn Rune Kvinge AS vert godkjent som ansvarleg søker for tiltaket, og er ansvarleg for at alle oppgåver er belagt med ansvar. Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjevne i eller i medhald av plan- og bygningslova. Det skal gjevast ferdigattest før tiltaket kan takast i bruk.

5. Konklusjon

Søknad om løyve til riving av naust, opparbeiding av parkeringsplass og nausttomtar og utlegging av flytebrygge gbnr 14/2, Hosteland naustområde vert godkjent som omsøkt, jf. vedtak.



Sigvald Kvinge
SLEIRSVEGEN 632
5986 Hosteland

Referanser:
Dykkar:
Vår: 22/201 - 22/2906

Saksbehandlar:
Thomas Skår
thomas.skar@masfjorden.kommune.no

Dato:
30.03.2022

Melding om delegert vedtak - søknad om løyve til tilbygg våningshus gbnr 19/1

Administrativt vedtak. Saknr: 021/2022

Tiltakshavar: Svein Atle Næss

Ansvarleg søkjar: Quinge grind og gråstein Sigvald Kvinge

Søknadstype: Søknad om løyve til tiltak med ansvarsrett etter plan- og bygningslova (pbl.) § 20-1

VEDTAK:

Masfjorden kommune viser til plan- og bygningslova § 20-1 og godkjenner søknad om løyve til oppføring av tilbygg til våningshus gbnr 19/1.

Søknad med vedlegg mottatt (komplett) 10.03.2022 vert godkjent på fylgjande vilkår:

- Tiltaket skal plasserast som vist på situasjonskart mottatt 28.02.2022
- Det skal gjevast ferdigattest før tiltaket kan takast i bruk.

Grunngjeving: Søknaden er i tråd med Masfjorden kommuneplan 2018-2030.

Heimel: Plan- og bygningslova § 20-1 og Masfjorden kommuneplan 2018-2030.

Med heimel i plan- og bygningslova § 23-3 jf. § 23-4 (SØK) / 23-5 (PRO) / 23-6 (UTF) /23-7 (KTR) gjev kommunen godkjenning for følgjande ansvarsrettar:

FUNKSJON	FØRETAK	ORG.NR.	L/S *	TILT.KL.	ANSVAR SOMRÅDE
SØK	Quinge Grind og Graastein Sigvald Kvinge	971361794	L	1	Ansvarleg søkar
PRO					
Grunnarbeid	Quinge Grind og Graastein Sigvald Kvinge	971361794	L	1	Grunnarbeid
Tømrararbeid	Quinge Grind og Graastein Sigvald Kvinge	971361794	L	1	Tømrararbeid
VVS/VA	Valderhaug rørhandel AS	919262788	S	1	VVS/VA
Elektro	Masfjorden Elektro AS	932153130	L	1	Elektro
UTF					
Grunnarbeid	Quinge Grind og Graastein Sigvald Kvinge	971361794	L	1	Grunnarbeid
Tømrararbeid	Quinge Grind og Graastein Sigvald Kvinge	971361794	L	1	Tømrararbeid
VVS/VA	Valderhaug rørhandel AS	919262788	S	1	VVS/VA
Elektro	Masfjorden Elektro AS	932153130	L	1	Elektro

*S = Sentral godkjenning, L = Lokal godkjenning

Det er en føresetnad for vedtaket at føretak og personar som ikkje har sentral godkjenning har utarbeidd og teke i bruk føretakssystem i medhald av SAK kapittel 10.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr 4 og gjeldande delegasjonsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

Saksutgreiing:

1. Bakgrunn

Det er i søknad mottatt (komplett) 10.03.2022 søkt om løyve til tilbygg våningshus gbnr 19/1.

2. Uttale

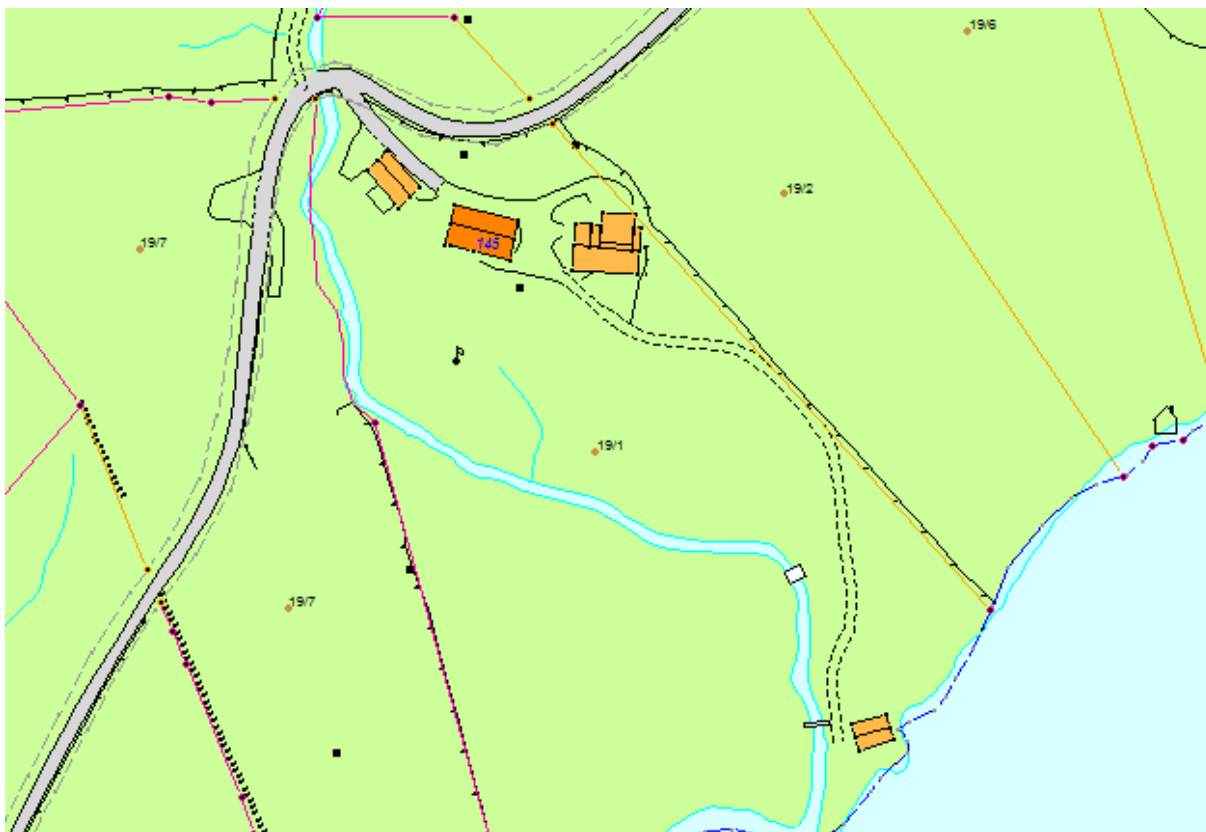
Søknaden er nabovarsla i samsvar med plan- og bygningslova § 21-3. Det føreligg ingen merknader til søknaden.

3. Fakta

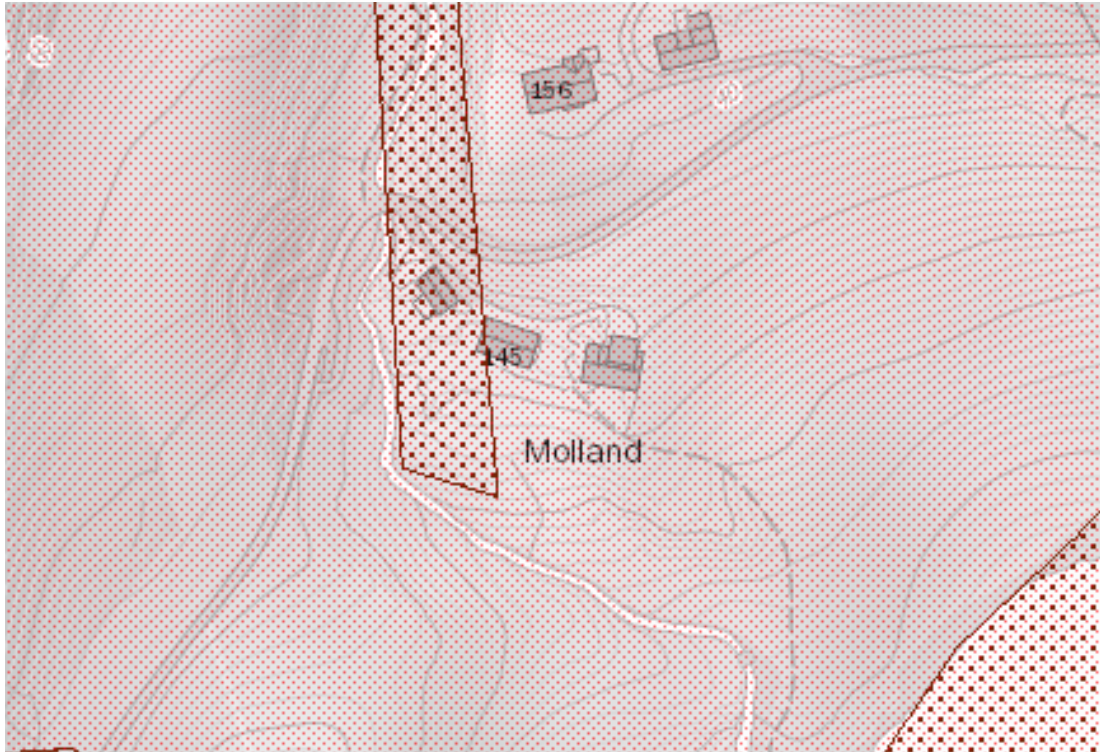
Saka gjeld søknad om løyve til oppføring av tilbygg til våningshus gbnr 19/1.

Gjeldande plangrunnlag: Eigedomen er omfatta av kommuneplanen sin arealdel, vedteken av Masfjorden kommunestyret 09.05.2020 i sak 021/19. Eigedomen er avsett til LNF (landbruk, natur og friluftsliv). Føremålet gjeld område for landbruk, natur og friluftsliv. I LNF-områda er det bare tillate å føre opp bygningar og anlegg i samband med stadbunden primærnæring. Inn under stadbunden primærnæring vert rekna næringsverkssemd basert på garden sine eigne ressursar.

På utklipp frå kommuneplanen under er område avsett til LNF vist med grøn farge.



Eigedom ligg i aktsemdområde for jord- og flaumskred samt snøskred. Dette vist på utklipp frå NVEs aktsomhetskart under.



Det er gjort skredfarevurdering for omsøkt tilbygg. Geolog Øivind Eikefet v/Geolog AS skriv i rapport datert 04.11.2021: «Skredfaren for den ønskede tomten på G/Bnr. 19/1, Molland, Masfjorden Kommune er undersøkt gjennom data-søk og befaring.

Basert på innhenting av data fra offentlige data-baser, befaring, geologi, historiske hendelser, nåværende og prognoserte klimaforhold vurderes den aktuelle tomten til sikkerhetsklasse S2, og med mindre enn 1 skredhendelse pr. 1000 år. Ref TEK 17, § 7.3.

Omradet kan brukes til f. eks. eneboliger i kjede/rekkehus/boligblokk/fritidsbolig med mer enn 10 boenheter, arbeids- og publikumsbygg/brakkerigg/overnattingssted hvor det normalt oppholder seg maksimalt 25 personer (ref. sikkerhetsklasse S2).»

Det er søkt om tilbygg med BYA på 98 m² og eit BRA på 146 m².

4. Vurdering

Quinge Grind og Graastein Sigvald Kvinge er ansvarleg søkjar for tiltaket, og er ansvarleg for at alle oppgåver er belagt med ansvar. Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova.

Det skal gjevast ferdigattest før tiltaket kan takast i bruk.

5. Konklusjon

Søknad om løyve til oppføring av tilbygg våningshus gbnr 19/1 vert godkjent som omsøkt, jf. vedtak.



Odin Utbyggiong AS
Masfjordvegen 187
5986 HOSTELAND

Referanser:
Dykkar:
Vår: 22/16 - 22/3107

Saksbehandlar:
Thomas Skår
thomas.skar@masfjorden.kommune.no

Dato:
05.04.2022

Melding om delegert vedtak - søknad om oppretting av grunneigedom til småbåthamn gbnr 18/9

Vi syner til søknad motteke (komplett) den 24.03.2022.
Dersom du er part i saka med klagerett vil du også få vedlagt saksutgreiinga.

Administrativt vedtak. Saknr: 026/2022

Masfjorden kommune viser til plan- og bygningslova § 20-1 bokstav m og godkjenner søknad om oppretting av grunneigedom til småbåthamn gbnr 18/9, Duesundøy.

Grunngjeving: Søknaden er i tråd med reguleringsplan for Duesundøy.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr. 4 og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Oppmåling

Når klagefristen er ute vert saka oversend avdeling for kart og oppmåling for vidare handsaming. Sakshandsamingsfrist er 16 veker, jf. matrikkelforskrifta § 18. Fristen vert forlenga med den tida som går med til tinglysing og eventuell supplering av opplysingar frå rekvirenten. Kommunestyret har vedteke at tida 01.12-31.03. er vintersesong. Kommunen og rekvirenten kan avtale lengre frist, men ikkje lengre enn 2 år, jf. matrikellova § 35.

Saksutgreiing:

1. Bakgrunn

Det er i søknad mottatt (komplett) 24.03.2022 søkt om oppretting av grunneigedom til småbåthamn gbnr 18/9, Duesundøy.

2. Uttale

Søknaden er nabovarsla i samsvar med plan- og bygningslova § 21-3. Det føreligg ingen merknader til søknaden.

3. Fakta

Saka gjeld søknad om oppretting av grunneigedom til småbåthamn frå gbnr 18/9. Det er søkt om oppretting av grunneigedom på om lag 650 m² i samsvar med areal avsett til småbåthamn i reguleringsplan for Duesundøy.



Vestland fylkeskommune har i brev datert 11.11.2021 gjeve løyve til bruk av avkjørsel og opparbeidd parkeringsareal.

4. Vurdering

Arealet det er søkt om å opprette frå gbnr 18/9, er i samsvar med arealføremålet avsett i reguleringsplan for Duesundøy.

5. Konklusjon

Søknad om oppretting av grunneigedom til småbåthamn frå gbnr 18/9 vert godkjent om omsøkt.

Med helsing

Roald Kvingedal
teknisk sjef

Thomas Skår
sakshandsamar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur

Kopi til:

Kjersti Furnes Soltvedt

5913

MASFJORDNES

Mottakrar:

Odin Utbyggiong AS

Masfjordvegen
187

5986

HOSTELAND



Håkon Matre
STIEN 21
5984 Matredal

Referanser:
Dykkar:
Vår: 22/231 - 22/2988

Saksbehandlar:
Thomas Skår
thomas.skar@masfjorden.kommune.no

Dato:
31.03.2022

Melding om delegert vedtak - søknad om oppretting av punktfeste - gbnr 52/3

Vi syner til søknad motteke den 09.03.2022.

Dersom du er part i saka med klagerett vil du også få vedlagt saksutgreiinga.

Administrativt vedtak. Saknr: 022/2022

Masfjorden kommune viser til plan- og bygningslova § 20-1 bokstav m og godkjenner søknad om oppretting av punktfeste for offentlig vassforsyning gbnr 52/3, Matre.

Grunngjeving: Søknaden er i tråd med reguleringsplan for Matre.

Heimel: Reguleringsplan for Matre og plan- og bygningslova § 20-1 bokstav m.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr. 4 og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentlig forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Oppmåling

Når klagefristen er ute vert saka oversend avdeling for kart og oppmåling for vidare handsaming. Sakshandsamingsfrist er 16 veker, jf. matrikkelforskrifta § 18. Fristen vert forlenga med den tida som går med til tinglysing og eventuell supplering av opplysingar frå rekvirenten. Kommunestyret har vedteke at tida 01.12-31.03. er vintersesong. Kommunen og rekvirenten kan avtale lengre frist, men ikkje lengre enn 2 år, jf. matrikkellova § 35.

5. Konklusjon

Søknad om løyve til oppretting av punktfeste for offentlig vassforsyning gbnr 52/3 vert godkjent som omsøkt.

Med helsing

Roald Kvingedal
teknisk sjef

Thomas Skår
sakshandsamar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur

Kopi til:

Kjersti Furnes Soltvedt

5913

MASFJORDNES

Mottakarar:

Håkon Matre

STIEN 21

5984

Matredal



Byggmester Bjørn Rune Kvinge AS
Kvingebakkevegen 97
5981 Masfjordnes

Referanser:
Dykkar:
Vår: 22/66 - 22/1353

Saksbehandlar:
Thomas Skår
thomas.skar@masfjorden.kommune.no

Dato:
25.02.2022

Melding om delegert vedtak - Utsatt frist for fjerning av flytande naust gbnr 6/68

Vi syner til søknad motteke den 31.01.2022.
Dersom du er part i saka med klagerett vil du også få vedlagt saksutgreiinga.

Administrativt vedtak. Saknr: 010/2022

Masfjorden kommune viser til svar på førehandsvarsel om fjerning av flytande naust gbnr 6/68 og godkjenner søknad om å få utsatt frist for fjerning av naust til 31.05.2022. Grunngeving for utsetjing er at eigar av naust ynskjer å søkje om løyve til at naustet kan liggje permanent.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr 4 og gjeldande delegasjonsreglement.

Klagerett:

Masfjorden kommune gjer merksam på at det er klagerett (fvl. §28) på dette vedtaket. Klage må sendast innan 3 veker. (fvl. §29)

Med helsing

Roald Kvingedal
teknisk sjef

Thomas Skår
sakshandsamar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur

Mottakarar:

Byggmester Bjørn Rune Kvinge AS

Kvingebakkevegen 5981
97

Masfjordnes

Vigleik Daae

FENSFJORDVEGEN 5986
1387

Hosteland

Sakspapir

Saksbehandlar	Arkiv	ArkivsakID
Ottar Myrtveit	FA-K46	22/74

Saknr	Utval	Type	Dato
012/2022	Teknisk utval	PS	10.05.2022

Forslag til tildelingar for hjortejakta i 2022 i Masfjorden

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Rådmann viser til saksutgreiinga og framlegg til hjorteløyver 2022 slik det er vist i tabell 2 under. Heimel for vedtaket er hjorteviltforskrifta § 18. Kommunen vil oppmoda alle vald til å gjennomføre jakt i tråd med tildelte løyver, og den nye 3-årige forvaltningsplanen 2022-2024.

Vald med over 10 løyver får eit dyr ekstra, og vald over 20 dyr får 2 dyr ekstra om fellingsprosenten er over 80. Vald med under 50% felling dei 3 siste år får 1 dyr redusert. Vald med over 90% felling dei 3 siste åra får 1 dyr ekstra.

Avskyttingsprofilen vert: 35% kalv 20% 1 ½ års hodyr 20% eldre hodyr 15% spiss bukk og 10% bukk

Også i år vert det ikkje vedlagt fellingsløyve og fellingsrapport i papirversjon, då ein legg opp til at ein nyttar Hjorteviltregisteret. www.hjorteviltregisteret.no. Her legg valdansvarleg inn: Fellingsrapport, sett og skutt, og slaktevekter seinast 14 dagar etter jaktas slutt (06.01.2023) jf. §32 i Forskrift om forvaltning av hjortevilt – med kommentarer | M-478 Alle jegrar skal ta skrantesjukeprøvar (CWD) av hjort som er 2 år eller eldre felt under ordinær jakt. og levera desse i tilsendte jegerpakker. Nærare opplysningar om denne ordninga kjem seinare på sumaren.

Saksopplysningar:

Bakgrunn

Saka gjeld tildeling av hjorteløyver i hjortevalda i Masfjorden kommune, og som ikkje er med i BPO (bestandsplanområdet) Gulen-Masfjorden. Desse vert administrert frå Gulen kommune. Valda i Alver/Masfjorden - BPO får tildelt i samsvar med godkjent plan, sjå vedlegg. Tildeling vert etter bestandsplan for elg eller hjort, jf. § 18 annet ledd. Det er i Alver-Masfjorden BPO ny plan gjeldande frå 2022-2024. Tildelingane i Masfjorden vart i 2021 vedteke auka med 30%, men i praksis ein god del mindre (10,8% i snitt) då 50% regelen på mange vald allereie var nytta. BPO Alver/Masfjorden hadde siste året i sin planperiode og vart ikkje auka i tildeling. I ny plan søkjar Alver/Masfjorden BPO om 20% auke for å vera meir i samsvar med tildelingane både i Alver og Masfjorden. Valda utanfor BPO

legg ein opp til ei nesten uendra tildeling , men med ein liten auke for valda med over 80% avskyting.

Hjortestammen i Masfjorden og ellers har no kome opp på eit nivå der me ikkje leger kan auka tildelinga med like mykje hanndyr som hodyr og uttaket av kalv og produksjonsdyr er for lavt. Det hjelper lite for å redusera stammen. Etter fellesmøte med Alver kommune, Masfjorden kommune og BPO einast ein om ei heller kraftig omlegging i tildelinga. Fordelinga av kvoten på kjønn og alder skal vera som fylgjer: - 35 % kalv (i BPO 40%) og ynskje om lik kjønnsfordeling mellom hann og ho - 20% 1,5 hodyr - 20 % eldre hodyr (2,5 år eller eldre) – 15%spiss (BPO10 % spissbukkk) - 10 % eldre hanndyr (2,5 år eller eldre).

Ein har ikkje hatt vårteljning på 4 år då me får gode data ellers gjennom «sett og skutt» og kontakt med valda gjennom året. Det kan no sjå ut som stammen fortsatt er aukande mange stader. Det er første året i ny BPO perioden for Alver/Masfjorden og ein rår til at valda som kan ta ut fleire dyr innanfor regelverket i planen gjer det. Syner til planen som seier: Fordelinga av kvoten på kjønn og alder skal vere som forklart ovanfor. Ein skal vidareføra CWD takinga i tillegg til fallvilt som er 1 år eller eldre, også no i 2022 ta ut prøver for skrantesykje av hjort som er 2 år eller eldre felt under ordinær jakt. Årsaka er at Masfjorden er heimkommune for sau som beiter på Hardangervidda eller i Nordfjella villreinområde. Med denne avskytingsprofilen er det ei lita «premiering» for valda med høg avskyting og tilsvarande redusering der ein skyt under 50% av kvoten. Intensjonen med BPO er å sjå på heile BPO området og gjennom ein 3 års plan ta ut minst like mykje dyr som dei som ikkje er med. Med frie dyr har ein også handlingsrommet ein treng for å følgja planen. Det vart tildelt litt meir dyr for valda utanfor BPO i2021, men dette vert no retta opp i, og valda i BPO får i snitt litt fleire løyver enn dei som ikkje er med.

Tabellen under illustrer korleis fordelinga var i 2021 og 4 ulike alternativ for tildeling. BPO har eit kompromi av Alver sin fordeling og Masfjorden sin nøkkel kalla A/C. Med denne avskytingsprofilen har ein høyrte på valdansvarlege som vil ha redusering i stammen, men at tildelinga i antall dyr er nok. Masfjorden vel å ikkje redusera hanndyra til 5% spiss og 5% bukk som me meiner blir for stor endring.

Tabell 1: Statistikk for Masfjorden kommune

Jaktår	Felte hannkalver	Felte hunnkalver	Felte 1-årige hanner	Felte 1-årige hunner	Felte eldre hanner	Felte eldre hunner	Tildelt totalt	Felte totalt	Fellingsprosent
2016	46	48	74	44	78	69	563	359	64
2017	58	50	86	51	86	98	550	429	78
2018	55	52	83	48	83	80	549	401	73
2019	58	44	78	52	93	89	565	414	73
2020	66	64	87	46	86	104	602	453	75
2021	79	83	105	89	85	107	667	548	82

4 ulike avskytingsmodellar:

A er for rask reduksjon i stammen

B for ein litt seinare reduksjon

C er miljødirektorates normalfordeling generelt

A/C er eit kompromis med tilpassa reduksjon

Masfjorden sin avskytingsprofil i 2021 og 4 alternative tildelingsnøkkclar.

Tabell 2 under har oversikt over jakta i alle valda for 2019 - 2021. Forslaget til tildeling for 2022 er utheva. Dette er eit godt grunnlag for å vurdera kva tildeling som er ynskjeleg. Vårteljing (tidlegare), sett hjort og opplysningar i hjorteviltregisteret tyder på at hjortestammen både i Masfjorden og ellers er i auke. BPO - perioden er fornyta, og tildelingane treng i utgangspunktet lite og ikkje aukast i 2022, men grunna BPOplanen vert tildelingane tilpassa denne meir ut planperioden. BPO medlemmer kan fella 20% fleire dyr enn tildelinga. Valdansvarleg bør i årsmøtet eller anna samling ein har i valdet orientera jegrane om kor mange dyr dei kan og ynskjer å ta ut dette jaktåret. Difor fortset ein med same tildeling men justert i samsvar med vedtaket då ein ikkje ser grunn for fleire endringar dette året. Tildeling av hjorteløyver skjer i medhald av hjorteviltforskrifta sin § 18, der det står følgjande: Fellingstillatelse for elg og hjort. Kommunen tildeler årlig fellingstillatelse for elg og hjort til godkjente vald med et tellende areal som minimum tilsvarer minstearealet. Fellingstillatelsen gjelder innenfor det godkjente valdet. For vald eller bestandsplanområder med godkjent bestandsplan skal fellingstillatelsene vise antall dyr uten spesifisering på alder og kjønn, og avskytingen skal utføres i samsvar med alder og kjønn i godkjent bestandsplan. For bestandsplanområder tildeles fellingstillatelsene hvert enkelt vald.

Tabell 2 Statistikk for 3 siste år, fellingsprosent samt forslag til tildeling 2022

Valdnavn	Tildelt/felt 2019-2021	Fellingsprosent	Tildelt 2021	Felt 2021 fellingsprosent	Forslag 2022
Andvik	53 - 36	68	21	16 - 76	23
Bauge	23 - 24	104	9	11 - 122	10
Bergsvik	66 - 47	71	26	20 - 77	26
Birkeland	44 - 41	93	25	22 - 77	27
Duesund	24 - 18	75	9	4 - 44	9
Eikemo/Stallane/Solhaug	33 - 26	79	13	11 - 85	13
Fagervik	0	0	0	0	1
Fossedal	20 - 18	90	8	7 - 88	9
Fossen	23 - 14	61	9	5 - 56	9
Frøyset/Tangedal	99 - 100	101	37	41 - 111	40

Halsøy/Areklett	20 - 6	30	8	1 - 13	7
Haugsdal indre	50 - 39	78	20	16 - 80	20
Haugsvær	57 - 50	88	19	16 - 84	20
Hope indre	18 - 7	39	6	3 - 50	5
Lauveide	17 - 16	94	6	6 - 100	7
Lille Matre	40 - 40	100	16	16 - 100	17
Matre store	17 - 9	53	7	4 - 57	7
Midtre Haugdal	75 - 71	95	25	21 - 84	27
Nord Kvingo	63 - 63	100	25	25 - 100	27
Nordland/Åsheim	36 - 36	100	14	14 - 100	15
Rambjørg	36 - 16	44	14	4 - 29	13
Reknes	9 - 7	78	4	3 - 75	4
Risnes1	23 - 22	96	8	8 - 100	9
Risnes 2	23 - 23	100	8	8 - 100	9
Skuggedal	23 - 12	52	9	6 - 67	9
Stegalvik	26 - 18	69	10	2 - 20	10
Torsvik	21 - 15	71	7	5 - 71	7
Totland/Totlandsdal	36 - 18	50	14	6 - 43	14
Trodal	23 - 23	100	9	10 - 111	10
Vågset	9 - 7	78	4	3 - 75	4
Ådnekvam	19 - 19	100	7	7 - 100	8

Valda i BPO har 3 års tildeling slik:

Sør Kvingo 54

Mjanger 65

Hope 130

Haukeland 54

Midtre Haugsdal 90

Fagerdal / Kringlebotn 22

Haugsvær 68

Eikebotn 7

Kjekallen 7

Hope 22

Sandnes

Prestegardsskogen 72

Romarheim 101

Stusdal 29

Vike 29

Fjelle 25

Molvik/Mulen 47

Skår 29

Nipo 22

Dyrkolbotn 22

Sætre 14

Nordalen 14

Eikemo 18

Urdal IV 22

Eiterdalen 25

Einestrand 25

Steinsedalen 11

SUM: 408

Sakspapir

Saksbehandlar	Arkiv	ArkivsakID
Ottar Myrtveit	Gbnr-2/5, FA-V35	21/695

Saknr	Utval	Type	Dato
013/2022	Teknisk utval	PS	10.05.2022

Søknad om felling av skadedyr (hjort) på innmark for 2022 - gnr 2 bnr 5

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Søknaden om felling av skadedyr på Rambjørgei vert avslegne.

Saksopplysningar:

Bakgrunn

Øystein Rambjørgei skriv: Syner til søknad om skadedyr innsendt 2. august 2021, jf. dykkar referanse 21/695 – 21/6420. Ber om at denne søknaden vert vidareført og tas opp til behandling våren 2022. Ein har så langt i år observert på innmarka til gnr. 2, bnr. 5 hjorteflokkar på 3 – 6 dyr av forskjellig type. Dette medfører at hjorten allereie har byrja å ete av vårbeitet ein skal ha når sauene skal ut på beite etter lemming. Dette er ikkje bra, og sidan bnr. 5 i fjor ikkje fekk felt noko hjortevilt vil ein for 2022 endre antall skadedyr i søknaden frå 3 til 4 dyr. Det er og ynskjeleg at desse skadedyra vert gjort valfrie, og at jakta kan setjast i gang så tidleg som mogleg i løpet av våren/sommaren 2022. Eg sender ikkje inn fleire bilete no, men om det er ynskjeleg for viltforvaltninga å gjere ei synfaring.

Høyring

Ingen

Uttale

Søknaden vert handsama i TU 10.05.2022

Fakta

Søkkjar skriv kort om skade på innmark, men i april månad er det lite og ikkje avlingstap då veksten nett har kome i gang. Om hjorten forsvinn frå innmark før mitten av mai syner førsøk frå Td Norsk landbrukstenester at avlingstapet er lite. Her er søkt også i 2021 om skadedyr. Her er ikkje prøvd

tiltak for å avverge skade og ikkje felt dyr på dette jaktfeltet i den ordinære jakta i 2021. Om kommunen tildeler skadedyr her, så vil hjortevilt felt etter naturmangfoldloven tilfalla kommunen. Det følgjer av [viltloven § 48](#) andre ledd. Eigedomen er synfart av kommunen 29.04.2022 i samråd med Stian Søvik (leiar i TU)

Skjer skadefelling i perioden det er jakttid på arten, kan kommunen bestemme at dyret tilfaller valdet mot fratrekk i kvota. Dette krevjer at valdet har tilsvarende kategori dyr på sin fellingskvote.

Utenfor jakttid skal dyret alltid tilfalle kommunen, og kan ikkje overlatast til den jaktberettigede. I praksis innebærer dette at kommunen selger de delene av viltet som kan omsettes, og inntektne tilfaller det kommunale viltfondet. Valdet Rambjørg er delt i to jaktfelt og dei 4 siste åra fellingsresultatet slik:

2021- tildelt 14 felt 4

2020 « 11 felt 7

2019 « 11 felt 5

2018 « 11 felt 5

Skadefelling av hjortevilt er regulert i naturmangfaldslova §18.

Etter viltforskrifta §3-3 Vilkår for skadefelling står: *Den som har beslutningsmyndighet etter § 3-4 til § 3-6 kan etter søknad gi tillatelse til uttak for å stanse eller avverge skade hvis følgende vilkår er oppfylt:*

- a. Skaden er eller kan bli av vesentlig økonomisk betydning.*
- b. Skadeforebyggende tiltak er i rimelig utstrekning forsøkt, vurdert ut fra hvilke verdier som skal beskyttes og kostnadene ved alternative tiltak.*
- c. Uttaket rettes mot skadegjørende individ.*
- d. Uttaket er egnet til å stanse eller vesentlig begrense skadesituasjonen.*
- e. Uttaket ikke truer bestandens overlevelse.*

Dersom mordyr avlives i yngletiden skal avkommet om mulig også avlives.

Her er ingen dokumentasjon for punkt a eller b. Med å evt. ta ut eit par dyr kan ein vanskeleg sei at skadesituasjonen vert nemnande betre. Reguleringa av hjortestammen må skje gjennom jakt. Valdet har som synt over ein sær s lav fellingsprosent. At her er observert nokre dyr i april er heilt normalt, noko som er dokumentert gjennom ma. mange års vårteljning. Dette skjer i alle år i april og fram til ca 10.05 når vårtrekket tek til. Med å gje eit skadeløyve her vil det vera i strid med viltforskrifta.

Hentet fra Lovdata - [Viltforskriften](#)

Vurdering

Søknaden stettar ikkje krava kommune stiller, eller vilkåra for skadefelling i viltforskrifta.

Konklusjon

Søknaden vert avslegen.

Sakspapir

Saksbehandlar	Arkiv	ArkivsakID
Ottar Myrtveit	FA-K46	22/74

Saknr	Utval	Type	Dato
014/2022	Teknisk utval	PS	10.05.2022

Søknad om godkjenning av vald - Kleivbotn v/Ørjan Mongstad Myhr

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Søknaden om godkjenning av valdet Kleivbotn vert godkjent. Totalareal 2368 daa, og **teljande areal 1500daa**

Saksopplysningar:

Bakgrunn

Ørjan Mongstad Myhr skriv: *Søker på vegne av grunneier for felles beiteområdet "Kleivbotn" ved Storavatnet Nord for Kvingo, 37/88, sendes søknad til TU (teknisk Utval) i Masfjorden Kommune for behandling/godkjenning.*

Området Kleivbotn ligg i fjellområdet som grensar til Alver i sør og aust, Storevasseggene i vest og Nordrefjellet i nord. Det har ingen fysisk grense mot hjortevald i Masfjorden grunna høgde over havet. Tilgrensande valdområder er Kvinge sør, Kvinge nord, Kvingedal og Andvik. Grensa for teljande areal går til 500moh på sør- og nordsida i kommunen noko som må reduserer arealet ein del. Det er ikkje nøyaktig målt arealet under 500m, men etter grov polygonmåling får ein ca 1500 daa. Totalt areal er oppgitt til 2779 som samsvarar med gardskartet. Omsøkt teljande areal er 2368 daa, men redusert for vatn og høgde vert totalt godkjent areal 1500 daa. Arealgrunnlaget er 350 daa/løyve som gjev ei tildeling på 4 løyver. No har Masfjorden nett laga ei ny forskrift med teljande areal med 350daa/løyve for nord- og sørsida i kommunen.

Høyring

Søknaden vert handsama i TU (Teknisk Utval) for politisk godkjenning 10.05.2022

Uttale

Ingen

Fakta

Eigedomen, gnr 37 bnr 88 er eit felles beiteområde ved Kleivbotn/Myhrsæer og søker på det valdnavnet. Arealet er samanhengande i ein teig og langt fra veg. Jaktrettshavar er også hjemmelshavar. I Forskrift om forvaltning av hjortevilt §10 står: Søknad om godkjenning av vald: Søknad om godkjenning av vald for jakt på elg, hjort eller rådyr sendes kommunen innen 1. mai. Søknaden skal inneholde: a. opplysning om hvilken art søknaden gjelder for, b. kart som tydelig viser grensene for valdet c. oversikt over de eiendommene (gårds- og bruksnummer) valdet omfatter, og den enkelte eiendoms størrelse innenfor valdets grenser, d. oversikt over tellende areal som søkes godkjent, e. underskrift fra den eller de som lovlig representerer hver enkelt eiendom, og f. valdansvarlig representants navn, postadresse, telefonnummer, e-postadresse og underskrift Vidare viser ein til § 9. Krav til vald for jakt på elg, hjort og rådyr Valdet skal være sammenhengende og ha en avgrensning som gjør det egnet til jakt på elg, hjort og/eller rådyr. Valdet må omfatte et tellende areal som minst tilsvarer minstearealet for vedkommende hjorteviltart. Valdet kan i tillegg omfatte annet areal enn tellende areal. Jaktrettshaverne skal oppnevne en valdansvarlig representant som opptre på vegne av valdet overfor kommunen. Ein viser til § 1. i nemde forskrift. Formål: Formålet med denne forskriften er at forvaltningen av hjortevilt ivaretar bestandenes og leveområdenes produktivitet og mangfold. Det skal legges til rette for en lokal og bærekraftig forvaltning med sikte på nærings- og rekreasjonsmessig bruk av hjorteviltressursene. Forvaltningen skal videre sikre bestandsstørrelser som fører til at hjortevilt ikke forårsaker uakseptable skader og ulemper på andre samfunnsinteresser forsvarleg jakt. Vedlegget syner garden i Fagervika med

Sakspapir

Saksbehandlar	Arkiv	ArkivsakID
Ottar Myrtveit	FA-K46	22/74

Saknr	Utval	Type	Dato
015/2022	Teknisk utval	PS	10.05.2022

Søknad om ny bestandsplan for Alver - Masfjorden BPO område 40. Planperiode 2022 - 2024

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Søknad om ny bestandsplan for Alver - Masfjorden BPO område 40. Planperiode 2022 - 2024 vert godkjen som ligg føre

Saksopplysningar:

Bakgrunn

BPO Alver/Masfjorden har hatt to planperiodar 2016-2018 og 2019.2021. Dette er i vidareføring av desse med den største endringa som ligg i avskytingsprofilen. Denne er no meir i samsvar me kommunane Alver og Masfjorden sine planar.

Høyring

Planen er diskutert før ein landa på denne planen med kommunane Alver og Masfjorden, interimstyret og valdansvarlege.

Uttale

Ingen

Fakta

Planen i godt i tråd med kommunane sin strategi for viltforvaltninga i neste 3 års periode.

Vurdering

Planen vert godkjent slik den ligg føre.

Sakspapir

Saksbehandlar	Arkiv	ArkivsakID
Ottar Myrtveit	FA-K46	16/348

Saknr	Utval	Type	Dato
016/2022	Teknisk utval	PS	10.05.2022

Søknad om støtte fra kommunalt viltfond - tema kartlegging av kyst- og sjøfugl

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Søknaden frå NNI Resources AS om 30.000,- i tilskot vert godkjent som den ligg føre.

Saksopplysningar:

Bakgrunn

I 2018 og 2019 gjennomførte NNI kartlegging og utredning av grågås i Masfjorden kommune, knyttet topp mot arbeidet med kommunal forvaltningsplan for gås. Arbeidet ble avsluttet i 2019, med ferdigstilt 2 fagrapporter, samt utarbeidet forvaltningsplan som ble offentlig hørt, behandlet og godkjent i kommunale organer. Som en del av arbeidet ble det orientert om arbeidet i et offentlig, åpent møte. Arbeidet med grågås (og litt om kanadagås) var basert på en relativt god dekning av Masfjorden kommune, i tillegg til innhenting av lokal informasjon, blant annet flere gårdbrukere. Arbeidet dekket imidlertid ikke sjøområdene, mest pga mangel på båt/logistikk. Det er derfor et behov om å fullføre kartleggingsarbeidet for å sikre et best mulig faktagrunnlag for den løpende, kommunale viltforvaltning. Det foreligger heller ikke (kjent) noen god oversikt over kyst- og sjøfugler ellers i Masfjorden kommune, skjærgården, Fensfjorden og Austfjorden. Det foreslås derfor her en dekkende kartlegging av kyst- og sjøfugler i Masfjorden kommune, med særlig vekt på forekomst og fordeling av grågjess i området.

Høyring

Ingen

Uttale

Frå før er her kartlagt grågås/kanadagås samt lagt forvaltningsplan for gås i 2019. I 1980 og 1985 vart her utarbeida sjøfuglrapport frå sjøfuglundørskelser i Fensfjorden, alle ved Arnold Håland. Det er difor naturleg med vidareføring og oppdatering av kartlegging av sjøfugl.

Desse undersøkelser kjem til nytta på fleire område, så kommunen har stor nytte av av denne

typen kartlegging i mange sammenhengar.

Fakta

Feltarbeidet er planlagt gjennomført i løpet av mai og juni/primò juli 2022, under tilfredsstillende værforhold (gode observasjonsforhold er nødvendig for å sikre kvalitetsdata)

Vurdering

Søknaden vert tilgodesett med tilskot på 30.000,- som omsøkt. Ein nyttar viltfondet.