

Innkalling
av
Råd for menneske med nedsett funksjonsevne

Møtedato: 29.03.2023
Møtestad: Kommunehuset
Møtetid: 10:00 - 13:00

Fellesmøte med Råd for menneske med nedsett funksjonsevne:
10:00 - 10:45 Gjennomgang av saker og orienteringar
10:45 - 11:15 Lunch

Eventuelle forfall må meldast til Oddvin Arne Neset per tlf. , sms til 90609941
eller per epost til oddvin.arne.neset@masfjorden.kommune.no

Varamedlemmer møter berre etter nærare avtale.

Saksliste:

- 001/2023 Godkjenning av innkalling og sakliste
- 002/2023 Godkjenning av møtebok
- 003/2023 Høyring - reguleringsplan for Hosteland Vest
- 004/2023 Referatsak

21. mars 2023

Geir Egil Haugsvær
møteleiar

Oddvin Arne Neset
sekretær

Sakspapir

| Sakshandsamar | Arkiv | ArkivsakID |
|---------------------|-------|------------|
| Maud Sleire Holmaas | | 23/283 |

| Saknr | Utval | Type | Dato |
|----------|--|------|------------|
| 001/2023 | Råd for menneske med nedsett funksjonsevne | PS | 29.03.2023 |

Godkjenning av innkalling og sakliste

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Innkalling og sakliste vert godkjend

Saksopplysningar:

Sakspapir

| Sakshandsamar | Arkiv | ArkivsakID |
|---------------------|-------|------------|
| Maud Sleire Holmaas | | 23/283 |

| Saknr | Utval | Type | Dato |
|----------|--|------|------------|
| 002/2023 | Råd for menneske med nedsett funksjonsevne | PS | 29.03.2023 |

Godkjenning av møtebok

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Møtebok vert godkjend.

Saksopplysningar:

Sakspapir

| Sakshandsamar | Arkiv | ArkivsakID |
|---------------|----------------|------------|
| Sveinung Toft | FE-033, TI-&75 | 22/463 |

| Saknr | Utval | Type | Dato |
|----------|--|------|------------|
| 003/2023 | Eldrerådet | PS | 29.03.2023 |
| 003/2023 | Råd for menneske med nedsett funksjonsevne | PS | 29.03.2023 |

Høyring - reguleringsplan for Hosteland Vest

Vedlegg:

Journalposttittel

Planskildring Hosteland vest 03.01.2023 på høyring

Føresegner 03.01.2023 reguleringsplan for Hosteland Vest - på høyring

Hosteland vest - Plankart på høyring

Dato

21.03.2023

21.03.2023

21.03.2023

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Til drøfting i rådet:

Saksopplysningar:

Bakgrunn og fakta:

Føretaket ABO Plan & Arkitektur AS har på vegne av oppdragsgjevar Masfjorden kommune sendt inn framlegg til reguleringsplan for Hosteland Vest. Planen har fått plan – ID 463420210003.

Formannskapet i Masfjorden kommune har i møte den 02.02.2023, sak 007/2023, gjort vedtak om å leggje 1. gangs framlegg til reguleringsplan for Hosteland Vest ut til offentleg ettersyn i medhald av plan- og bygningslova § 12-10.

Arealet er i hovudsak avsett til bustad i kommuneplanen sin arealdel (2018-2030), og noko av arealet er avsett til LNF. Arealet avsett til bustad utgjer ein stor del av bustadreserven i Masfjorden sin kommuneplan. Tilkomst til feltet vil vere via Fv570 Fensfjordvegen. Vestland fylkeskommune har delteke på synfaring og gjeve tilbakemelding på kva løysing på tilkomst til området som kan akseptast.

Formålet med reguleringsforslaget er å leggja til rette for bygging av om lag 50 bustader i form av einebustader og fleirmannsbustader, samt friluftsområde mot sjø og bryggjer. Planområdet består i dag av skogsområde og bart fjell. Planområdet er på ca. 212 dekar, og inkluderer deler av riksvegen i nord. Det er eit vassdrag i nord som går gjennom planområdet, og deler dette opp i ein austleg del og

ein vestleg del

Frå bustadområdet er det planlagd snarveg for mjuke trafikantar i retning sentrumsområdet på Hosteland via kommunal veg til Træet. Planforslaget opnar kort oppsummert for følgjande tiltak:

- Bustader, ca. 50 nye
- Småbåtanlegg, 2 nye med til saman ca. 50 plassar.
- Tursti/-veg mot kommunal veg Træet
- Tilførselsvegar med og utan fortau
- Busslommer langs Fv570
- Friområde/uteopphaldsareal ved sjø
- Leike- og uteopphaldsareal
- Kommunalteknisk infrastruktur

Tomteutnyttinga er sett til 35 % BYA for frittliggjande småhus, og 45 % for konsentrerte småhus, og byggjehøgda er sett til maksimum 7,5 meter over planert areal. Til planområdet er det definert mange rekkjefølgjekrav i § 5 i føresegnene, som skal ivareta viktige kvalitetar og tryggleik m.v.

Det vert vist til vedlagde planskildring, med plankart og føresegner.

Vurdering

Saka er på høyring, og det er opp til rådet om ein vil koma med merknad til reguleringsplanen, som no er ute til offentleg ettersyn.

Sakspapir

| Sakshandsamar | Arkiv | ArkivsakID |
|---------------------|-------|------------|
| Maud Sleire Holmaas | | 23/283 |

| Saknr | Utval | Type | Dato |
|----------|--|------|------------|
| 004/2023 | Råd for menneske med nedsett funksjonsevne | PS | 29.03.2023 |

Referatsak

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Referatsaker vert tekne til orientering

Saksopplysningar: