



Innkalling av Teknisk utval

Møtedato: 11.09.2018
Møtestad: Kommunehuset
Møtetid: 15.45 - 18.30

Eventuelle forfall må meldast til Roald Kvingedal per tlf. , sms til eller per epost til roald.kvingedal@masfjorden.kommune.no

Varamedlemmer møter berre etter nærare avtale.

Saksliste:

- 007/2018 Godkjenning av innkalling og sakliste
- 008/2018 Godkjenning av møtebok
- 009/2018 Verneområdet for hummar - Kjekallevågen
- 010/2018 Orientering Teknisk Utval 11.09.2018
- 011/2018 Delegerte saker
- 066/2018 Løyve til oppføring av Søknad om rammeløyve - omsorgsbustad - gbnr 14/79, 14/100 Hosteland
- 046/2018 Melding om konsesjon ved kjøp av gbnr 36/2 Kvingedalen
- 058/2018 Melding om delegert vedtak - etablering av nytt filterhus for filtrering av ferskvatn - gbnr 52/35, 52/34, Matre
- 067/2018 Melding om delegert vedtak - løyve til tiltak utan ansvarsrett - gbnr 2/21, Rambjørge
- 057/2018 Melding om delegert vedtak - oppføring av driftsbygg til landbruk - skjul/foringsplass/lager - GBNR 9/3 og 9/6 Sleire
- 059/2018 Melding om delegert vedtak - rammeløyve - Etablering av kaiområde og driftsbygning - gbnr 32/86 og 32/87, Kvamme
- 048/2018 Melding om delegert vedtak - tilbygg til hytte - gbnr 50/1/7, Stordalen
- 065/2018 Melding om delegert vedtak - tilkopling til kommunalt vatn og avlaup, gbnr 52/50, Stien
- 061/2018 Melding om delegert vedtak - Arealoverføring frå gbnr 28/5 til gbnr 28/30
- 064/2018 Melding om delegert vedtak - Arealoverføring frå gbnr 28/5 til gbnr 28/31
- 047/2018 Melding om delegert vedtak - Dispensasjon til oppretting av grunneigedom til fritidsføremål med påståande hytte - gbnr 36/2 Kvingedalen
- 060/2018 Melding om delegert vedtak - endring av gitt løyve - bustadrigg - gbnr 52/10, Matre
- 049/2018 Melding om delegert vedtak - gravemelding - Matre bru

062/2018 Melding om delegert vedtak - Opparbeiding av lagerplass - gnr 12 bnr 3, Sleire
063/2018 Melding om delegert vedtak - Opparbeiding av lagerplass, gnr 8 bnr 1, Tangedal
056/2018 Melding om delegert vedtak - oppføring av brakkerigg i forbindelse med anleggsarbeid - gbnr 52/50, Matre
052/2018 Melding om delegert vedtak - oppføring av fritidsbustad - gbnr 50/170, Stordalen
055/2018 Melding om delegert vedtak - Oppretting av matrikkeleiningar til naustføremål i Skjelsundet - gbnr 5 bnr70
050/2018 Melding om delegert vedtak - tilbygg hytte - dispesasjon - gbnr 9/20, Sleire
054/2018 Melding om delegert vedtak - veg og parkeringsplass - gbnr 11/8, Byrkjeland
051/2018 Meling om delegert vedtak - oppføring av fritidsbustad - gbnr 50/169, Stordalen
045/2018 Svar på klage - vassavgift - gbnr 30/22
112/2017 Ønske om å få utvida tomt i Stokkevik bustadfelt

5. september 2018

John Torsvik
møteleiar

Roald Kvingedal
sekretær

Sakspapir

Saksbehandlar	Arkiv	ArkivsakID
Maud Sleire Holmaas		18/581

Saknr	Utval	Type	Dato
007/2018	Teknisk utval	PS	11.09.2018

Godkjenning av innkalling og sakliste

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Innkalling og sakliste vert godkjend

Saksopplysningar:

Sakspapir

Saksbehandlar	Arkiv	ArkivsakID
Maud Sleire Holmaas		18/581

Saknr	Utval	Type	Dato
008/2018	Teknisk utval	PS	11.09.2018

Godkjenning av møtebok

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Møtebok vert godkjend.

Saksopplysningar:

Sakspapir

Saksbehandlar	Arkiv	ArkivsakID
Roald Kvingedal	FA - K12	18/406

Saknr	Utval	Type	Dato
009/2018	Teknisk utval	PS	11.09.2018

Verneområdet for hummar - Kjekallevågen

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Masfjorden kommune støttar planen om at det vert etablert verneområde for hummar i Kjekallevågen slik det er vist i vedlagde brev av 22.05.2018.

Saka vert sendt over til Fiskeridirektoratet til vidare handsaming.

Eventuelt prøvefiske må skje med Havforskningsinstituttet som fagleg ansvarleg, og finansiering av dette vert å koma attende til når fredningssaka er avgjort.

Saksopplysningar:

Bakgrunn

Saka gjeld igangsetting av arbeid med verneområdet for hummar i Kjekallevågen. Det vert vist til vedlagde brev frå Kjell Nedreaas dagsett 22.05.2018.

Saksgang

Saka går først til teknisk utval, som innstiller vidare til formannskapet og deretter til kommunestyret. Dersom kommunestyret er positivt vert saka sendt vidare til Fiskeridirektoratet. Kopi av saka med vedtak går også til Lindås kommune.

Kommunane sitt arbeid

Det er kommunane som må ta initiativ til å setje i gang ein prosess med sikte på å etablere eit fredingsområde for hummar. Prosessen vil omfatte å:

- utarbeide forslag til område
- kartleggje fiskeriaktiviteten i områda.
 - *Vi vil beskrive denne til å vere eit avgrensa fritidsfiske med snøre og teine/ruser i Kjekallevågen. Langs landet frå Sør-Kvingevågen til Ådnåsen (Andås) og kring Gjelsvikholmane er det i tillegg til fritidsfiske med snøre og teine/ruser også eit visst garnfiske av både yrkesfiskarar og fritidsfiskarar (yrkesfiske først og fremst djupare enn 50 m). Det siste året har det også vore yrkesfiske etter leppefisk med teiner i områda.*
- identifisere og vurdere eventuelle interessemotsetningar
- halde lokale høyringar/informasjonsmøter

Likelydande brev med forslag er sendt til Lindås Kommune.

Fakta

Saka gjeld initiativ til oppstart av arbeid med verneområdet for hummar i Kjekallevågen. Saka skal til teknisk utval med innstilling vidare til formannskapet og deretter kommunestyret. Dersom kommunestyret er positivt vert saka sendt vidare til Fiskeridirektoratet.

Det kom fram at omlag 5 prosent av hummaren vandra ut av bevaringsområdet og vart fanga av hummarfiskarar. Andre studiar har også vist at hummaren lever lenger i bevaringsområde. Å etablere fredingsområde blir difor sett på å vere eit godt tiltak for å få populasjonen av hummar til å auke.

I 2006 vart det innført fire fredingsområde for hummar på Skagerrakkysten. Storleiken på områda varierer frå cirka 0,5 til cirka 1 kvadratkilometer og det er berre lov å fiske med krokreiskap. I 2017 vart område kring Nesoddtangen (indre Oslofjord), i Kvitsøy kommune

Det vert vist til vedlagde brev frå Kjell Nedreaas dagsett 22.05.2018.

Når de gjeld spørsmål om finansiering av eventuelt prøvafiske er det noko rådmannen meiner

kommunen kan koma attende til om/ når fredningsområdet vert vedteke. Uansett kan det ikkje takast midlar frå fiskefondet, sidan det står følgjande i retningslinene som er vedteke av kommunestyret:

§ 1 Føremål.

Fondet skal nyttast til tiltak som kan fremja innlandsfisket i Masfjorden kommune etter kommunestyrets bestemmelsar.

Vurdering

Kjekallevågen har det frå tidlegare vore gode forhold til hummar, og det har vore eit godt fiske. I dei seinare åra har hummarbestanden gått kraftig ned. Det verkar difor føremålsteneleg å iverksettja tiltak for å auke hummarbestanden i Kjekallevågen. Ein av tiltaka er å freda området inne i Kjekallvågen i ein periode på 5 år.

Kjekallevågen er avgrensa av 2 kommunar Masfjorden og Lindås, det er difor viktig a at begge kommunane er samde i fredninga og at dette vert samordna av Fiskeridirektoratet.

Konklusjon

Masfjorden kommune er positiv til innføring av verneområdet for hummar Kjekallevågen i ein tidsperiode på 5 år.

Sakspapir

Saksbehandlar	Arkiv	ArkivsakID
Roald Kvingedal		14/335

Saknr	Utval	Type	Dato
010/2018	Teknisk utval	PS	11.09.2018

Orientering Teknisk Utval 11.09.2018

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Saksopplysningar:

Sakspapir

Saksbehandlar	Arkiv	ArkivsakID
Maud Sleire Holmaas		18/581

Saknr	Utval	Type	Dato
011/2018	Teknisk utval	PS	11.09.2018

Delegerte saker

32T

066/2018 Løyve til oppføring av Søknad om rammeløyve - omsorgsbustad - gbnr 14/79, 14/100 Hosteland

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå avstandsgrensa på mindre enn 4 meter frå naboeigedomar for oppføring som omsøkt.

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve rammeløyve til omsøkte byggjetiltak på følgjande vilkår:

Seinast i samband med innsending av igangsettingsløyve må det sendast inn detaljteikningar som viser korleis tiltaka skal tilpassast naboeigedomane, med omsyn på skråningar, bakkemurar, skjerming m.v.

Det skal samstundes liggja føre ei vurdering som meir utførleg skildrar desse tiltaka.

Tiltaket skal plasserast som vist i innsendt situasjonsplan med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3. Før det kan gjevast brukssløyve må følgjande vera på plass:

1. Bygget må vera tilknytt kommunalt vassverk
2. Avlaupsanlegget må oppgraderast med ny større slamavskiljar som er oppdimensjonert i høve til det framtidige behovet.
3. Tiltaket får tilkomst til offentleg veg og avkøyringa til fylkesvegen må utbetrast så langt det er mogeleg innanfor kommunen sine grenser, jf. krava frå Statens Vegvesen.
4. Godkjent ferdigmelding på tilkopling til offentleg VA anlegg må liggja føre..
5. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen.

046/2018 Melding om konsesjon ved kjøp av gbnr 36/2 Kvingedalen

Masfjorden kommune gjev med heimel i konsesjonslova §§ 1 og 9, Jane Britt Daae konsesjon for overtaking av gbnr 36/2 Kvingedalen. Eigedomen vert overteken saman med sambuar Kjell Ove Thorseth.

Konsesjonen vert gjeven med vilkår etter § 11 om at søkjar skal halde kulturlandskapet vedlike og utan unødig opphald gjennomføre den delen av gjerdeplikta som gjeld gbnr 36/2 dersom dette er naudsynt for å sikre aktiv beiting i området.

058/2018 Melding om delegert vedtak - etablering av nytt filterhus for filtrering av ferskvatn - gbnr 52/35, 52/34, Matre

Masfjorden kommune ved rådmannen viser til § 19-2 plan – og bygningslova og godkjenner søknad om

dispensasjon frå § 1-8 *Forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag* til oppsetting av nytt filterhus for filtrering av ferskvatn gbnr 52/35,34, Matre.

Søknad med vedlegg mottatt 12.07.2018, vert godkjent på fylgjande vilkår:

- Tiltaket skal ikkje igangsettjast før klagefristen er ute, og det ikkje ligg før klage.

Grunngjeving

Ut i frå mottatt søknad om plassering av nytt filterhus, filtrere ferskvatn til Havforskningstasjonen på Matre. Det er ikkje angitt byggegrense i områdeplanen for Matre. Plasseringa er basert på å gjera minst mogleg inngrep i eksisterande infrastruktur. Strandsonekvalitetane i dette området er alt påverka av industri. Samla sett vil samfunnsnyttan vere større en dei negative konsekvensane.

Heimel:

§ 19-2 Plan og bygningslova

Arealdelen til kommuneplanen 2012 -2024

Reguleringsplan Matre

Masfjorden kommune ved rådmannen viser til § 20-1 plan – og bygningslova og godkjenner søknad om

oppsetting av nytt filterhus for filtrering av ferskvatn gbnr 52/35,34, Matre.

Søknad med vedlegg mottatt 12.07.2018, vert godkjent på fylgjande vilkår:

- Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 21.06.2018 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
- Det skal sendast inn innmålingskoordinatar av tiltaket før søknad om ferdigattest.
- Det skal gjevast ferdigattest før tiltaket kan takast i bruk.

Grunngjeving: Søknaden er i trå med dispensasjonsvedtak sak 058/2018, og Reguleringsplan Matre.

Heimel:

§ 19-2 Plan og bygningslova

Arealdelen til kommuneplanen 2012 -2024

Reguleringsplan Matre

Dispensasjonsvedtak sak 058/2018

Med heimel i plan- og bygningslova § 23-3 jf. § 23-4 (SØK) / 23-5 (PRO) / 23-6 (UTF) /23-7 (KTR) har fylgjande føretak erklært ansvarsrettar:

FUNKSJON	FØRETAK	ORG.NR.	L/S *	TILT.KL.	ANSVARsomRÅDE
SØK	Multiconsult Norge AS	918836519	S		Søkjar
PRO	JOHANSEN RØR AS	952960059	S	2	Vannrenseanlegg
PRO	H SANDVIK AS	989482920	S	1	Prosjektering av

					filterhus og Prosjektering av støttemur
UTF	FRODE HAUGSVÆR MASKIN AS	985442320	S	1	Grunnarbeid inkl. grøfter
UTF	JOHANSEN RØR AS	952960059	S	2	Vannrenseanlegg
UTF	H SANDVIK AS	989482920	S	1	Støttemur og Filterhus

*S = Sentral godkjenning, L = Lokal godkjenning

Det er en føresetnad for vedtaket at føretak og personar som ikkje har sentral godkjenning har utarbeidd og teke i bruk føretakssystem i medhald av SAK kapittel 10.

067/2018 Melding om delegert vedtak - løyve til tiltak utan ansvarsrett - gbnr 2/21, Rambjørge

Masfjorden kommune viser til plan – og bygningslova § 20-4, og godkjenner søknad om tilbygg på eksisterande bustadhus, og ny veg, gnr 2/21, Rambjørge.

Søknad med vedlegg mottatt 02.08.2018 vert godkjent på fylgjande vilkår:

- Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan mottatt 02.08.2018 med heimel i pbl. § 29-4, jf.

SAK § 6-3.

- Det skal gjevast ferdigattest før tiltaket kan takast i bruk.

Grunngjeving:

Søknaden er i trå med arealdelen med føreseigner til kommuneplanen.

Heimel

Plan – og bygningslova § 20-4.

Arealdelen til kommuneplanen.

057/2018 Melding om delegert vedtak - oppføring av driftsbygg til landbruk - skjul/foringsplass/lager - GBNR 9/3 og 9/6 Sleire

Masfjorden kommune ved rådmannen viset til § 20-4 plan og bygningslova og godkjenner søknad om oppføring av landbruksbygg, gbnr 9/3,6, Sleire.

Søknad med vedlegg mottatt 19.06.2018, vert godkjent på fylgande vilkår:

- Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 18.06.2018 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
- Det må sendast inn koordinatar for tiltaket ved søknad om ferdigattest.
- Det skal gjevast ferdigattest før tiltaket kan takast i bruk.

Grunngjeving:

Søknaden er i trå med arealdelen til kommuneplanen 2012 – 2024.

Heimel.

Arealdelen med føresegner til kommuneplanen. 2012 – 2024.

Plan – og bygningslova 20-4.

059/2018 Melding om delegert vedtak - rammeløyve - Etablering av kaiområde og driftsbygning - gbnr 32/86 og 32/87, Kvamme

Masfjorden kommune ved rådmannen viser til § 19-2 plan – og bygningslova og godkjenner søknad om

dispensasjon frå byggjegrænse mot gbnr 32/7,11 og 22, Kvamme.

Grunngjeving:

Avstand til grense mot 32/7 og 11 vert 0 meter, og 2,6 meter, omsøkt tiltak er i trå med reguleringsplanen for Kvamme Industrifelt. Kaifront langs grense mot bnr 7 og 11 vil forberede dagens situasjon med betre tilkomst til sjøen. I.h.t reguleringsplanen skal alle kunne bruke kaien.

Tiltaket er i henhold til reguleringsplan for Kvamme Industrifelt, og bruken av området er då allereide avklart i reguleringsplanen. Dette tiltaket vil ikke medføre negative konsekvenser for eigedomane gnr 7 og 11.

Heimel:

§ 19-2 Plan og bygningslova.

Reguleringsplan Kvamme Industri.

Masfjorden kommune ved rådmannen viser til § 20-1 og 20-3 plan – og bygningslova og godkjenner søknad om rammeløyve for etablering av kaiområdet med driftsbygg, gbnr 32/86,87 Kvamme.

Søknad med vedlegg mottatt 27.06.2018, vert godkjent på fylgjande vilkår:

- Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 27.06.2018 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.

Grunngjeving: Søknaden er i tråd med Vedtak 059/2018, dispensasjon frå byggegrense og reguleringsplan Kvamme Industriområdet.

Heimel:

Vedtak 059/2018, dispensasjon frå byggegrense.

Reguleringsplan Kvamme Industrifelt.

Fylgjande firma har erklært ansvarsrett:

FUNKSJON	FØRETAK	ORG.NR.	L/S *	TILT.KL.	ANSVARsomRÅDE
SØK	Ingeniør Aarland as	979971044	S		Søklar
PRO	Ingeniør Aarland as	979971044	S		Prosjekterande situasjonsplan,terreng, plan og utforming av

					bygg
--	--	--	--	--	------

*S = Sentral godkjenning, L = Lokal godkjenning

Det er en føresetnad for vedtaket at føretak og personar som ikkje har sentral godkjenning har utarbeidd og teke i bruk føretakssystem i medhald av SAK kapittel 10.

048/2018 Melding om delegert vedtak - tilbygg til hytte - gbnr 50/1/7, Stordalen

Masfjorden kommune viser til § 20-4 plan – og bygningslova, og godkjenner søknad om tilbygg på

Hytte, gbnr 50/1/7, Librotet

Søknad ved vedlegg mottatt 23.04.2018, vert godkjent på fylgjande vilkår:

- Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 14.03.2017, med heimel i pbl. § 29-4, jf.

SAK § 6-3.

- Det skal gjevast ferdigattest før tiltaket kan takast i bruk.

Grunngjeving: Søknaden er i trå med reguleringsplan Librotet.

Heimel

Plan – og bygningslova 20-2

Reguleringsplan Librotet.

065/2018 Melding om delegert vedtak - tilkopling til kommunalt vatn og avlaup, gbnr 52/50, Stien

Søknad om tilkopling av kommunalt vatn og avlaup gnr 52 bnr 50, slik søknaden mottatt 02.08.2018, med vedlegg mottatt viser, vert godkjent på fylgjande vilkår:

- Det skal monterast vassmålar for bygget.

- **Tilknytingsavgift skal vere betalt før tilkopling av vatn avlaup.**
- **Det skal sendast inn ferdigmelding når tiltaket er avslutta.**

Godkjenning

Stussdal VVS As, 5915 Hjelmås, vert godkjend som ansvarleg for heile tiltaket.

Heimel

Forskrift om vatn – og avlaup, Masfjorden kommune.

061/2018 Melding om delegert vedtak - Arealoverføring frå gbnr 28/5 til gbnr 28/30

--

064/2018 Melding om delegert vedtak - Arealoverføring frå gbnr 28/5 til gbnr 28/31

--

047/2018 Melding om delegert vedtak - Dispensasjon til oppretting av grunneigedom til fritidsføremål med påståande hytte - gbnr 36/2 Kvingedalen

Masfjorden kommune gjev med heimel i plan- og bygningslova § 1-8 dispensasjon til oppretting av fritidstomt innanfor byggjegrensa mot sjø og vassdrag og med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 dispensasjon frå arealdelen til kommuneplanen til å opprette ny fritidstomt på om lag 4 daa i LNFområde.

Masfjorden kommune gjev med heimel i jordlova §§ 9 og 12, løyve til omdisponering og deling av 4,0 daa tomt rundt eksisterande hytte som synt i kart vedlagt søknaden.

Søknad om dispensasjonen vert godkjent på villkår av at det ikkje vedtaket ikkje vert pålagd av Fylkesmannen i Hordaland eller Hordaland fylkeskommune.

Med heimel i Plan- og bygningslova § 20-1 bokstav m, gjev Masfjorden kommune løyve til oppretting av ny grunneigedom på om lag 4 daa til fritidsføremål frå gnr. 36, bnr. 2 slik søknaden viser.

Grunngjeving:

Det er bygd hytte og naust på arealet som skal frådelast, ei deling vil derfor ikkje medføre vesentleg endring av bruken av arealet.

Administrasjonen kan ikkje sjå at omsøkt tiltak vil koma i konflikt med viktige arealinteresser, helse, miljø, tryggleik, tilgjenge eller landskapskvalitetar. Ein kan heller ikkje sjå at å dispensera frå arealdelen til kommuneplanen på denne staden, vil medføre uheldige følgjer i høve til medverknad eller andre interesser. Vidare finn administrasjonen at fordelane ved å gje dispensasjon er klart større enn ulempene ved omsøkt tiltak, spesielt fordi ein dispensasjon ikkje vil ha særlege konsekvensar for verdiar som strandsonevernet er meint å ta vare på.

060/2018 Melding om delegert vedtak - endring av gitt løyve - bustadrigg - gbnr 52/10, Matre

Masfjorden kommune ved rådmannen viser til § 20-1 plan – og bygningslova og godkjenner søknad om

endring av gjeve løyve, anleggsbrakker gnr 52 bnr 45,10, Matre.

Søknad med vedlegg mottatt 09.03.2018 vert godkjent på fylgjande vilkår:

- Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan mottatt 09.03.2017, med heimel i pbl. § 29-4, jf.

SAK § 6-3.

- Det skal gjevast ferdigattest før tiltaket kan takast i bruk.

Grunngjeving:

Tiltaket er i trå med reguleringsplan Matre, og vedtak sak 059/2017.

Heimel:

§ 20-1 Plan – og bygningslova.

Reguleringsplan Matre.

Ansvarsrett:

Som i vedtak sak 059/2017

049/2018 Melding om delegert vedtak - gravemelding - Matre bru

Masfjorden kommune viser til § 32 og 57 vegtraffikloven og godkjenner søknad om graving til ny bru Matre og tilstøtende vegar, ved Matredal.

Søknad med vedlegg vert godkjent på fylgjande vilkår:

- Tiltaket skal plasserast slik det er vis i mottatt søknad.

Heimel: vegtrafikklova § 32 og 57

062/2018 Melding om delegert vedtak - Opparbeiding av lagerplass - gnr 12 bnr 3, Sleire

Masfjorden kommune ved rådmannen viser til § 20-4 plan – og bygningslova og godkjenner søknad om opparbeiding av lagerplass for gbnr 12/3, Sleire.

Søknad med vedlegg mottatt 20.07.2018, vert godkjent på fylgjande vilkår:

- Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan mottatt 20.07.2018 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
- Det skal gjevast ferdigattest før tiltaket kan takast i bruk.

Grunngjeving: Eigedommen gbnr 12/3 har sjølvstendig drift med sauehald. Av totalt 2077 dekar er her 1065 daa produktiv skog, planlagt formål/bruk er lagerplass av utstyr til landbruket. Omsøkt tiltak med planering vil ikkje ha negative konsekvensar for bruket slik det er omsøkt. Arealet er

også eigna til lagerplass for ved/tømmer. Søknaden er i tråd med formålet og LNF i arealdelen til kommuneplanen.

Heimel:

§ 20-2 Plan – og bygningslova.

Arealdelen til kommuneplanen 2012-2024.

063/2018 Melding om delegert vedtak - Opparbeiding av lagerplass, gnr 8 bnr 1, Tangedal

Masfjorden kommune ved rådmannen viser til § 20-4 plan – og bygningslova og godkjenner søknad om opparbeiding av lagerplass for gbnr 8/1, Tangedal.

Søknad med vedlegg mottatt 20.07.2018, vert godkjent på fylgjande vilkår:

- Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan mottatt 20.07.2018 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
- Det skal gjevast ferdigattest før tiltaket kan takast i bruk.

Grunngjeving: Omsøkt tiltak med planering vil ikkje ha negative konsekvensar for bruket slik det er omsøkt. Arealet er også eigna til lagerplass for ved/tømmer. Søknaden er i tråd med formålet og LNF i arealdelen til kommuneplanen.

Heimel:

§ 20-2 Plan – og bygningslova.

Arealdelen til kommuneplanen 2012-2024.

056/2018 Melding om delegert vedtak - oppføring av brakkerigg i forbindelse med anleggsarbeid - gbnr 52/50, Matre

Masfjorden kommune ved rådmannen viser til § 20-4 plan og bygningslova og godkjenner søknad

om oppføring av brakkerigg, gbnr 52/50, Matre.

Søknad med vedlegg vert godkjent på fylgjande vilkår:

- Det skal sendast inn søknad om tilknytting av vatn og avløp før oppføring av brakkerigg.
- Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert [dato] med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
- Tiltaket skal knytast til kommunalt vassverk .
- Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen.

Grunngjeving:

Søknaden er i trå med områdetplan Matre.

Heimel:

Områdetplan Matre

Plan – og bygningslova.

052/2018 Melding om delegert vedtak - oppføring av fritidsbustad - gbnr 50/170, Stordalen

Masfjorden kommune ved rådmannen viser til plan – og bygningslova og godkjenner søknad om oppføring av fritidsbustad gbnr 50/170, Stordalen.

Søknad med vedlegg mottatt 24.05.2018 vert godkjent på fylgjande vilkår:

- Det må sendast inn ansvarsrett for plassering av tiltaket før oppstart.
- Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan motteke 24.05.2018.
- Høgde grunnmur skal i gjennomsnitt ikkje overstige 0,5 m, og ikkje på noko punkt overstige 1,0 m.

- Heile tiltaket vert godkjent i tiltaksklasse 1 med heimel i SAK § 9-3.
- Tiltaket skal knytast til privat avlaupsanlegg og utførast i samsvar med VA-plan.
- Det skal sendast inn koordinatar for tiltaket før det vert gjeve ferdigattest.
- Skilting av fritidsbustaden skal vere utført før det vert gjeve ferdigattest.
- Det skal gjevast ferdigattest før tiltaket kan takast i bruk.

Grunngjeving: Søknaden er i trå med reguleringsplan Rørdalen.

Heimel: plan – og bygningslova § 20-1

Reguleringsplan Rørdalen.

Med heimel i plan- og bygningslova § 23-3 jf. § 23-4 (SØK) / 23-5 (PRO) / 23-6 (UTF) /23-7 (KTR) har

følgjande føretak erklært ansvarsrett:

FUNKSJON	FØRETAK	ORG.NR.	L/S *	TILT.KL.	ANSVAR SOMRÅDE
SØK	Skahjem Bygg as	989177338	S	1	Søkjar
PRO	Skahjem Bygg as	989177338	S	1	Prosjektering situasjonsplan, utforming, terengtilpassing, innvendig planøyløysing
PRO	Gunnar Trædal	969478838	L	1	Bæreevne, massutskifting
PRO	Hafs Elektro as	934466152	S	1	Innvendig Sanitær
UTF	Skahjem Bygg as	989177338	S	1	Tømrar, mur – og betong samt pipe, og våtrom
UTF	Gunnar Trædal	969478838	L	1	Bæreevne, massutskifting
UTF	Hafs Elektro as	934466152	S	1	Innvendig Sanitær

*S = Sentral godkjenning, L = Lokal godkjenning

Adressevedtak:

Melding om tildeling - og pålegg om skilting - av offisiell adresse (vegadresse)

Adressevedtaket

Masfjorden kommune har i dag gjort vedtak om at egedomen dykkar gnr 50 bnr 170, skal ha
følgjande offisiell adresse:

Bjørn West-vegen 200

Heimel:

Vedtaket er gjort i medhald av § 21 i lov av 17.juni 2005 om lov om eigedomsregistrering
(matrikkellova) og tilhøyrande forskrift §§ 10, 49 og 50 av 26.april 2009 om forskrift om
eiendomsregistrering (matrikkelforskriften).

055/2018 Melding om delegert vedtak - Oppretting av matrikkeleiningar til naustføremål i
Skjelsundet - gbnr 5 bnr70

Med heimel i Plan- og bygningslova § 20-1 bokstav m, gjev Masfjorden kommune løyve til

**oppretting av 9 nye grunneigedomar til naustføremål frå gnr. 5, bnr. 70 i Skjelsundet bustadfelt
med følgjande vilkår;**

**Planlagt justering av gbnr. 5/54, 5/55, 5/56 og 5/57, må skje før oppretting av gjeldande
nausttomter.**

Grunngjeving:

Søknaden er i samsvar med reguleringsplanen - og slik eit ønskja tiltak i området.

050/2018 Melding om delegert vedtak - tilbygg hytte - dispesasjon - gbnr 9/20, Sleire

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå LNFR (Landbruk, natur og friluftsliv) for oppføring av tilbygg på hytte, gbnr 9/20, Little Sleire.

Masfjorden kommune ved rådmannen viser til § 20-4 plan – og bygningslova og godkjenner søknad om

oppføring av tilbygg på hytte,.

Søknad med vedlegg mottatt 14.05.2018 vert godkjent på følgjande vilkår:

- Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 22.09.2017 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
- Tiltaket må ikkje igangsettjast før klagefristen på vedtaket er ute og det ikkje ligg føre klage på dispensasjons vedtaket.
- Det skal gjevast ferdigattest før tiltaket kan takast i bruk.

Grunngjeving:

Hytta ligg i arealdelen til kommuneplanen inne som LNF området. Tiltaket vil ikkje komme i konflikt med

det som kommuneplanen er meint til å ivareta. Administrasjonen kan ikkje sjå at omsøkt tiltak vil koma i konflikt med viktige arealinteresser, helse, miljø, tryggleik, tilgjenge eller landskapskvalitetar. Ein kan heller ikkje sjå at å dispensera frå arealdelen til kommuneplanen på denne staden, vil medføre uheldige følgjer i høve til medverknad eller andre interesser. Tiltaket vil ikkje endre noko på bruken av eigedomen.

Heimel:

Kommuneplanen

§ 19 -2 og 20-1 plan – og bygningslova.

054/2018 Melding om delegert vedtak - veg og parkeringsplass - gbnr 11/8, Byrkjeland

Masfjorden kommune ved rådmannen viser til § 20-1 plan – og bygningslova og godkjenner søknad

om

Bygging av veg, gbnr 11/8, Byrkjeland.

Søknad med vedlegg mottatt 18.06.2018 vert godkjent på fylgjande vilkår:

- Tiltaket må ikkje igangsettjast før nabovarselet er utgått, og det ikkje er merknader frå naboar.
- Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan mottatt 18.06.2018, med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3
- Det skal sendast inn innmålings koordinatar av tiltaket før det vert gjeve ferdigattest.
- Det skal gjevast ferdigattest før tiltaket kan takast i bruk.
-

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Grunngjeving:

Søknaden er i trå med Reguleringsplan Byrkjeland.

Heimel:

Plan – og bygningslova § 20-1

Reguleringsplan Byrkjeland

Med heimel i plan- og bygningslova § 23-3 jf. § 23-4 (SØK) / 23-5 (PRO) / 23-6 (UTF) /23-7 (KTR) gjev kommunen godkjenning for følgjande ansvarsrettar:

FUNKSJON	FØRETAK	ORG.NR.	L/S *	TILT.KL.	ANSVAR SOMRÅDE
SØK	Birkeland Entreprenørforretning as	958848641	S	1	Søkjær
PRO	Birkeland Entreprenørforretning as	958848641	S	1	Prosjektering av heile tiltaket

UTF	Birkeland Entreprenørforretning as	958848641	S	1	Utførande av heile tiltaket
------------	--	-----------	---	---	--------------------------------

*S = Sentral godkjenning, L = Lokal godkjenning

Det er en føresetnad for vedtaket at føretak og personar som ikkje har sentral godkjenning har utarbeidd og teke i bruk føretakssystem i medhald av SAK kapittel 10.

051/2018 Meling om delegert vedtak - oppføring av fritidsbustad - gbnr 50/169, Stordalen

Masfjorden kommune ved rådmannen viser til plan – og bygningslova og godkjenner søknad om oppføring av fritidsbustad gbnr 50/169, Stordalen.

Søknad med vedlegg mottatt 24.05.2018 vert godkjent på fylgjande vilkår:

- Det må sendast inn ansvarsrett for plassering av tiltaket før oppstart.
- Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan motteke 24.05.2018.
 - Høgde grunnmur skal i gjennomsnitt ikkje overstige 0,5 m, og ikkje på noko punkt overstige 1,0 m.
- Heile tiltaket vert godkjent i tiltaksklasse 1 med heimel i SAK § 9-3.
- Tiltaket skal knytast til privat avlaupsanlegg og utførast i samsvar med VA-plan.
- Det skal sendast inn koordinatar for tiltaket før det vert gjeve ferdigattest.
- Skilting av fritidsbustaden skal vere utført før det vert gjeve ferdigattest.
- Det skal gjevast ferdigattest før tiltaket kan takast i bruk.

Grunngjeving: Søknaden er i trå med reguleringsplan Rørdalen.

Heimel: plan – og bygningslova § 20-1

Reguleringsplan Rørdalen.

Med heimel i plan- og bygningslova § 23-3 jf. § 23-4 (SØK) / 23-5 (PRO) / 23-6 (UTF) /23-7 (KTR) har følgjande føretak erklært ansvarsrett:

FUNKSJON	FØRETAK	ORG.NR.	L/S *	TILT.KL.	ANSVAR SOMRÅDE
SØK	Skahjem Bygg as	989177338	S	1	Søkjar
PRO	Skahjem Bygg as	989177338	S	1	Prosjektering situasjonsplan, utforming, terengtilpassing, innvendig planøyløysing
PRO	Gunnar Trædal	969478838	L	1	Bæreevne, massutskifting
PRO	Hafs Elektro as	934466152	S	1	Innvendig Sanitær
UTF	Skahjem Bygg as	989177338	S	1	Tømrar, mur – og betong samt pipe, og våtrom
UTF	Gunnar Trædal	969478838	L	1	Bæreevne, massutskifting
UTF	Hafs Elektro as	934466152	S	1	Innvendig Sanitær

*S = Sentral godkjenning, L = Lokal godkjenning

Det er en føresetnad for vedtaket at føretak og personar som ikkje har sentral godkjenning har utarbeidd og teke i bruk føretakssystem i medhald av SAK kapittel 10.

Adressevedtak:

Melding om tildeling - og pålegg om skilting - av offisiell adresse (vegadresse)

Adressevedtaket

Masfjorden kommune har i dag gjort vedtak om at eigedomen dykkar gnr 50 bnr 129, skal ha

følgjande offisiell adresse:

Bjørn West-vegen 198

Heimel:

Vedtaket er gjort i medhald av § 21 i lov av 17.juni 2005 om lov om eigedomsregistrering (matrikkellova) og tilhøyrande forskrift §§ 10, 49 og 50 av 26.april 2009 om forskrift om eiendomsregistrering (matrikkelforskriften).

045/2018 Svar på klage - vassavgift - gbnr 30/22

Masfjorden kommune finn ikkje grunnlag for å gje fritak for vassavgift for 2018.

112/2017 Ønskje om å få utvida tomt i Stokkevik bustadfelt

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Delegerte saker vert tekne til orientering

Saksopplysningar:



Ingeniør Aarland
Eidsvågbakken 1
5105 EIDSVÅG I ÅSANE

Referanser:
Dykkar:
Vår: 18/497 - 18/4643

Saksbehandlar:
Sveinung Toft
sveinung.toft@masfjorden.kommune.no

Dato:
28.08.2018

Løyve til oppføring av Søknad om rammeløyve - omsorgsbustad - gbnr 14/79,100 Hosteland

Administrativt vedtak. Saknr: 066/2018

Tiltakshavar: Masfjorden kommune

Ansvarleg søkjar:

Søknadstype: Søknad om løyve til tiltak med ansvarsrett etter plan- og bygningslova (pbl.) §§ 20-1 og 20-3.

Tiltak

Saka gjeld søknad om oppføring av omsorgsbustad med tilhøyrande uteareal og tilkomstveg m.v. med bruksareal 2019 m2 inkludert parkering, og opplyst til bygd areal (BYA) ca. 1619m². Utnyttingsgrad i gjeldande plan er sett til 40 %.

Søknaden omfattar sjølv omsorgsbustaden med 10 bueiningar og 2 andre brukseiningar, samt grunn- og terrengarbeid, leidningsnett og støttemurar, samt opparbeiding av avkøyrsløp, interne vegar og parkering. Andre tiltak som kan vere vist på innsendte teikningar er ikkje omfatta av dette vedtaket.

Saka omfattar søknad om dispensasjon frå avstand til nabogrense på mindre enn 4 meter..

Det vert elles vist til søknad motteken 17.07.2018 med tilhøyrande teikningar oversendt 16.07.2018.

Planstatus

Eigedommen ligg i regulert område innanfor det som i reguleringsplanen for Hosteland aust er definert som byggjeområde for offentlege tenester.

Dispensasjon

Det er søkt om dispensasjon i høve avstand til nabogrense for tiltak mindre enn 4 meter, jf. plan- og bygningslova sin § 29-4, for tilkomstveg, forstøtningsmurar og parkeringsplassen.

Kommunen legg til grunn at søknad om dispensasjon på grunn av tiltaket sin art og plassering ikkje skal sendast på høyring til Fylkesmannen i Hordaland, jf. fylkesmannen sitt brev av 31.01.2012.

Nabovarsel

Ansvarleg s kjar har kommentert nabomerknad ved brev datert 27.06.2018. Ansvarleg s kjar opplyser følgjande:

Nabovarsel.

Bygget er nabovarslet på vanlig m te, med ettersending og ny varsling om søknad om dispensasjon for bygging nærmere en 4 meter for vei og murkanter, da dette ble uteglemt i første varsel.

Det er kommet inn en samlet klage fra naboer, klage ligger ved søknaden.

Klage punkter går på følgende:

-Det er klaget på at det ikke ble sendt ved terrengprofiler i varslet. Det er nå oversendt på mail og brev form den 11.07.18. Vi beklager at dette ble uteglemt fra oss tidligere.

Eget dispensasjonsbrev ligger ved søknaden.

-Utrasing av jordmasser – beboerne er redd for utrasing av jordmasser fra eiendommen sin n r veier og skjæringer etc. skal etableres. Det påpekes at det er behov for store skjæringer, behov for hekker og avskjæringer for innsyn fra parkering og veier.

-beboerne er redd for mer trafikk, med ulemper med mer støy og mindre sikkerhet for beboerne med den økte trafikken.

-beboerne føler behov for befarings på stedet med kommunen og konsulent for å belyse prosjektet bedre.

-naboer er redd for forringelse og verditap på boligene sine ved at det bygges omsorgssenter i boligområde. Det bemerkes og at det ikke ligger inne lekeplass i planområde.

Tilsvar til klage/merknader til nabovarsel.

-Det innkomne klager er basert på hensyn til egne tomter med tanke på innsyn fra vei og parkering, farlige skjæringer og utrasing av masser fra tomter.

Dette er forhold som vi må se på, men i utgangspunktet skal vi ikke berøre tomtene til naboene, unntatt å etablere ny vei til 14/82.

Egen befarings må avholdes med naboer.

-Utrasing av masser må vi se på, er det masser som eier har lagt ut på sin tomt uten sikring mot utrasing av masser til nabotomten så er det noe som normalt ikke skal påføres den som etablerer seg på den nye tomten. Det blir å overføre kostnader på naboskapet. Høye skjæringer må vi sikre, men vi baserer oss på grøfter/murer og jordskr ninger som tilpasses en naturlig overgang til terrenget.

-Trafikk økning med mer støy og mindre sikkerhet i område er momenter som skulle være avklart i forbindelse med reguleringsplanarbeidet.

Bygget som føres opp på tomten er iht. formålet for reguleringsplanen, og behovet for parkering for beboere, ansatte og vil bli rimelig stort. Som en naturlig konsekvens vil nok utbyggingen medføre mer trafikk og støy enn tidligere. Men ikke noe som kan påberopes som uakseptable store ulemper og medføre helseplager.

-Verditap på bolig- det er et tema som er vanskelig å kunne forutse i fremtiden. Område som vi bygger ut vil fremstå som ryddig og tiltalende når det blir ferdig. Og vil i så måte ikke trekke ned helhetsinntrykket for område.

Omsorgsboliger slik det her fremstår med dagsenter vil bli bemannet hele døgnet, så man regner med lite støy fra beboerne, det vil derimot ha en oppdragende effekt på beboerne.

Plassering

Plassering av tiltaket er vist i situasjonsplan vedlagd søknaden.

Bustaden er plassert innanfor byggegrense i plan.

Vatn og avløp (VA)

Eigedomen er sikra lovleg vassforsyning og skal sikrast avlaup i samsvar med pbl. §§ 27-1 og 27-2.

Tiltaket skal knytast til offentleg vassverk og avlaup. Det skal byggjast ny slamavskiljar då eksisterande anlegg ikkje har tilstrekkeleg kapasitet.

Tilkomst, avkøyrsløp og parkering

Avkjørsle til offentleg veg følgjer av godkjent reguleringsplan, og det er kryssa av at tiltaket ikkje medfører ny vegtilkomst til offentleg veg. Det vert søkt om utbetring av vegkryss ved avkøyringa ved fylkesvegen, jf. krav frå Statens Vegvesen om mindre utbetring.

Terrenghandsaming

Situasjonsplanen viser uteopphaldsareal, gangtilkomst, parkering og avkøyrsløp.

Teikningar/snitt viser eksisterande og nytt terreng, og plassering i høve terreng.

Visuelle kvalitetar

Tiltaket skal prosjekterast og utførast slik at det etter kommunen sitt skjønn har gode visuelle kvalitetar både i seg sjølv, og i høve til tiltaket sin funksjon, bygde og naturlege omgjevnader og plassering, jf. pbl. § 29-2.

Krav til byggjegrund

Flaum, skred og andre natur- og miljøtilhøve er avklart og det er kryssa av at omsøkt tiltak ikkje er utsett for slike hendingar.

Kommunen legg denne vurderinga til grunn for vedtaket.

Tekniske krav til byggverk

Tiltaket skal prosjekterast og førast opp i samsvar med forskrift om tekniske krav til byggverk (TEK), jf. pbl. § 29-5.

Avfallsplan

Tiltaket har krav til avfallsplan etter TEK § 9-6.

Det er krav til skildring av miljøsanering for tiltaket etter TEK § 9-7.

Alt avfall skal leverast som næringsavfall til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

VURDERING

Dispensasjon

Det er to vilkår som må vere oppfylt for å gje dispensasjon etter pbl. § 19-2.

For det første må dei omsyna som ligg bak føreseigna det vert dispensert frå ikkje verte vesentleg sett tilside. For det andre må fordelane ved å gje dispensasjon vere klart større enn ulempene, etter ei samla vurdering.

Ved dispensasjon frå planar skal det leggjast særleg vekt på nasjonale og regionale rammer, og det bør ikkje gjevast dispensasjon frå planar når ei direkte råka statleg eller regional styresmakt har gjeve negativ uttale til søknaden, jf. pbl. § 19-2 (4). Ved dispensasjon frå lov og forskrift skal det leggjast særleg vekt på dispensasjonen sine konsekvensar for helse, miljø, tryggleik og tilgjenge.

Kommunen kan setje vilkår for dispensasjonen, jf. pbl. § 19-2. Vilkåra må liggje innafor ramma av dei omsyn lova skal ivareta, og det må vere ein naturleg samanheng mellom dispensasjon og vilkår, til dømes slik at vilkår så langt som mogleg kompenserer for ulemper dispensasjonen kan medføre, jf. Ot.prp. nr. 56 (1984-85) s 102.

I vurderinga av fordelar og ulemper har kommunen særleg lagt vekt på at tiltaket er i samsvar med reguleringsplanen for Hosteland Aust, og at bruken er i samsvar med føremålet som er omsorgsbustader. Etter ei samla og konkret vurdering finn kommunen at vilkåra for å gje dispensasjon frå avstandskrava mot naboar gjeve i plan- og bygningslova sin § 29-4 er oppfylt, ut frå at ein meiner at fordelene ved å gje dispensasjon er klart større enn ulempene, og fordi omsynet bak reglane for dispensasjon ikkje vil verta vesentleg sett til sides. Det vert og vektlagt at det skal gjerast ei særskilt vurdering opp mot naboeigedomane før igangsettingsløyve kan gjevast.

Plassering

Tiltaket vert godkjent plassert slik det går fram av søknaden.

Visuelle kvalitetar

Tiltaket har etter kommunen sitt skjønne gode visuelle kvalitetar, både i seg sjølv og i høve til si funksjon, og dei bygde og naturlege omgjevnader og plassering, jf. pbl. § 29-2

Nabomerknad

Nabomerknadane er vorte vurdert av ansvarleg søkjar og ein er samd i hovudkonklusjonane til denne. Ein meiner likevel at ein kan oppnå ein betre situasjon for alle, både naboar og brukarar ved å etablera tiltak mot naboar som både går på skjerming og gode løysingar mot terrenget bak, samt etablering av naudsynt skjerming og gode bakkemurar. Ein rår til at det seinast i samband med søknad om igangsetting vert sendt inn ei konkret vurdering med forslag til forbetringar, saman med naudsynte reviderte teikningar, og at dette vert eit vilkår som skal vera på plass før det vert gjeve løyve til igangsetting.

Tiltaksklasse

Kommunen legg søkjar si vurdering av tiltaksklasse til grunn.

Vurdering etter naturmangfaldslova

Kommunen har vurdert prinsippa i §§ 8 – 12 i naturmangfaldslova. Kommunen har mellom anna sjekka det aktuelle arealet i www.naturbase.no og www.artsdatabanken.no og nytta rettleiing frå Fylkesmannen i Hordaland. Kommunen kan ikkje sjå at tiltaket vil kome i konflikt med naturmangfaldslova.

VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå avstandsgrensa på mindre enn 4 meter frå naboeigedomar for oppføring som omsøkt.

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve rammeløyve til omsøkte byggjetiltak på følgjande vilkår:

Seinast i samband med innsending av igangsettingsløyve må det sendast inn detaljteikningar som viser korleis tiltaka skal tilpassast naboeigedomane, med omsyn på skråningar, bakkemurar, skjerming m.v. Det skal samstundes liggja føre ei vurdering som meir utførleg skildrar desse tiltaka.

Tiltaket skal plasserast som vist i innsendt situasjonsplan med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3. Før det kan gjevast brukssløyve må følgjande vera på plass:

1. Bygget må vera tilknytt kommunalt vassverk
2. Avlaupsanlegget må oppgraderast med ny større slamavskiljar som er oppdimensjonert i høve til det framtidige behovet.
3. Tiltaket får tilkomst til offentleg veg og avkøyringa til fylkesvegen må utbetrast så langt det er mogeleg innanfor kommunen sine grenser, jf. krava frå Statens Vegvesen.
4. Godkjent ferdigmelding på tilkopling til offentleg VA anlegg må liggja føre..
5. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr 4 og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Ved all vidare kontakt i denne saka, referer til saknr.: 18/497

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene før løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

Avfall

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

Mellombels bruksløyve/Ferdigattest

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Med helsing

Svein Helge Hofslundsengen
Rådmann

Sveinung Toft
assisterande rådmann

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Annbjörg Ynnesdal	Hostelandslia 26	5986	HOSTELAND
James Philip Palmer	Stokkevika 14	5986	HOSTELAND
Lene Dingen Johansen	Hostelandslia 30	5986	HOSTELAND
Liv Oda Dale	Hostelandslia 28	5986	HOSTELAND
Masfjorden kommune	Austfjordvegen 2724	5981	MASFJORDNES
Morten Cathinco Hansen	Hostelandslia 26	5986	HOSTELAND
Odin Matre Andersen	Hostelandslia 22	5986	HOSTELAND
Sigbjørn Sleire Johansen	Hostelandslia 30	5986	HOSTELAND
Stephen Palmer	Hostelandslia 43	5986	HOSTELAND
Sygni Molland	Hostelandslia 32	5986	HOSTELAND
Torstein Eikemo	Hostelandslia 32	5986	HOSTELAND

Mottakarar:

Ingeniør Aarland	Eidsvågbakken 1	5105	EIDSVÅG I ÅSANE
------------------	-----------------	------	-----------------



Jane Britt Daae
Vefjell 78
5957 MYKING

Referanser:
Dykkar:
Vår: 18/295 - 18/3398

Saksbehandlar:
Håvard Tveit
havard.tveit@masfjorden.kommune.no

Dato:
01.06.2018

Melding om konsesjon ved kjøp av gbnr 36/2 Kvingedalen

Vi syner til søknad motteke den
Dersom du er part i saka med klagerett vil du også få vedlagt saksutgreiinga.

Administrativt vedtak. Saknr:

Masfjorden kommune gjev med heimel i konsesjonslova §§ 1 og 9, Jane Britt Daae konsesjon for overtaking av gbnr 36/2 Kvingedalen. Egedomen vert overteken saman med sambuar Kjell Ove Thorseth.

Konsesjonen vert gjeven med vilkår etter § 11 om at sækjar skal halde kulturlandskapet vedlike og utan unødig opphald gjennomføre den delen av gjerdeplikta som gjeld gbnr 36/2 dersom dette er naudsynt for å sikre aktiv beiting i området.

Klagerett:

Masfjorden kommune gjer merksam på at det er klagerett (fvl. §28) på dette vedtaket. Klage må sendast innan 3 veker. (fvl. §29)

Saksutgreiing:

1. Bakgrunn

Masfjorden kommune gav 04.04.2018 Kjell Ove Thorseth konsesjon for overtaking av gbnr 36/2. Ved ein feil vart ikkje det ikkje opplyst Av sækjar om at konsesjonen også skulle gjelde sambuar Jane Britt Daae. Ho har difor sendt ein eigen søknad om konsesjon.

2. Vurdering og konklusjon

I utgangspunktet skal ein ikkje utan vidare auke tal eigarar ved konsesjonshandsaming. Fleire eigarar kan gjere det vanskelegare å få til ei god utnytting av egedomen. Gbnr 36/2 er utan brukande bygningar, og krev store investeringar for å kunne nyttast til landbruk. Med dette

utgangspunktet finn ikkje Masfjorden kommune noko negativt med å gje konsesjonen til eit sambuarpar, då dette aukar sjansane for ei aktiv drift og fast busetjing på gbnr 36/2.

Med helsing

Roald Kvingedal
teknisk sjef

Håvard Tveit
landbrukssjef

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur



Multiconsult Norge AS
Kunnskapshuset, Sæ 132
5417 STORD

Referanser:
Dykkar:
Vår: 18/496 - 18/4300

Sakshandsamar:
Roald Kvingedal
roald.kvingedal@masfjorden.kommune.no

Dato:
24.07.2018

Melding om delegert vedtak - etablering av nytt filterhus for filtrering av ferskvatn - gbnr 52/35, 52/34, Matre

Administrativt vedtak. Saknr: 058/2018

Tiltakshavar:

JOHANSEN RØR AS

Ansvarleg søker:

Multiconsult Norge AS

Søknadstype:

Søknad om løyve til tiltak med ansvarsrett etter plan- og bygningslova (pbl.) § 20-1

VEDTAK:

Masfjorden kommune ved rådmannen viser til § 19-2 plan – og bygningslova og godkjenner søknad om dispensasjon frå § 1-8 *Forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag* til oppsetting av nytt filterhus for filtrering av ferskvatn gbnr 52/35,34, Matre.

Søknad med vedlegg mottatt 12.07.2018, vert godkjent på fylgjande vilkår:

- Tiltaket skal ikkje igangsettjast før klagefristen er ute, og det ikkje ligg før klage.

Grunngjeving

Ut i frå mottatt søknad om plassering av nytt filterhus, filtrere ferskvatn til Havforskningstasjonen på Matre. Det er ikkje angitt byggegrense i områdeplanen for Matre. Plasseringa er basert på å gjera minst mogleg inngrep i eksisterande infrastruktur. Strandsonekvalitetane i dette området er alt påverka av industri. Samla sett vil samfunnsnyttene vere større en dei negative konsekvensane.

Heimel:

§ 19-2 Plan og bygningslova

Arealdelen til kommuneplanen 2012 -2024

Reguleringsplan Matre

Masfjorden kommune ved rådmannen viser til § 20-1 plan – og bygningslova og godkjenner søknad om

oppsetting av nytt filterhus for filtrering av ferskvatn gbnr 52/35,34, Matre.

Søknad med vedlegg mottatt 12.07.2018, vert godkjent på fylgjande vilkår:

- Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 21.06.2018 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
- Det skal sendast inn innmålingskoordinatar av tiltaket før søknad om ferdigattest.
- Det skal gjevast ferdigattest før tiltaket kan takast i bruk.

Grunngjeving: Søknaden er i trå med dispensasjonsvedtak sak 058/2018, og Reguleringsplan Matre.

Heimel:

§ 19-2 Plan og bygningslova

Arealdelen til kommuneplanen 2012 -2024

Reguleringsplan Matre

Dispensasjonsvedtak sak 058/2018

Med heimel i plan- og bygningslova § 23-3 jf. § 23-4 (SØK) / 23-5 (PRO) / 23-6 (UTF) /23-7 (KTR) har fylgjande føretak erklært ansvarsrettar:

FUNKSJON	FØRETAK	ORG.NR.	L/S *	TILT.K L.	ANSVARsomRÅDE
SØK	Multiconsult Norge AS	918836519	S		Søkjar
PRO	JOHANSEN RØR AS	952960059	S	2	Vannrenseanlegg
PRO	H SANDVIK AS	989482920	S	1	Prosjektering av filterhus og Prosjektering av støttemur
UTF	FRODE HAUGSVÆR MASKIN AS	985442320	S	1	Grunnarbeid inkl. grøfter
UTF	JOHANSEN RØR AS	952960059	S	2	Vannrenseanlegg
UTF	H SANDVIK AS	989482920	S	1	Støttemur og Filterhus

*S = Sentral godkjenning, L = Lokal godkjenning

Det er en føresetnad for vedtaket at føretak og personar som ikkje har sentral godkjenning har utarbeidd og teke i bruk føretakssystem i medhald av SAK kapittel 10.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr 4 og gjeldande delegasjonsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klagt på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

Avfall

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

Ferdigstilling

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Sluttdokumentasjonen skal vise at tiltaket er utført i samsvar med løyve og føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova. Om det er justeringar i tiltaket i høve til løyvet som ikkje krev søknad om endring, skal ansvarleg søkjar seinast ved søknad om ferdigattest sende oppdatert situasjonsplan og teikningar til kommunen. Ved søknad om ferdigattest skal søkjar stadfeste at høveleg dokumentasjon for forvaltning, drift og vedlikehald er overlevert byggverket sin eigar. I tiltak der det er krav om avfallsplan eller miljøsaneringsutgreiing skal sluttrapport som dokumenterer faktisk disponering av avfall leggast ved søknad om ferdigattest.

Når det står att mindre vesentlege arbeid kan kommunen gje mellombels bruksløyve for heile eller deler av tiltaket. I søknad om mellombels bruksløyve skal søkjar identifisere attståande arbeid, stadfeste at byggverket har tilfredsstillande tryggleik, og sette tidspunkt for ferdigstilling.

Oppdatert gjennomføringsplan skal alltid leggast ved søknad om ferdigattest/mellombels bruksløyve.

Gebyr

Med heimel i plan- og bygningslova § 33-1 og Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste vert det følgjande gebyr i saka:

Kode	Skildring	Tal	Sum
9.1.1	Dispensasjon frå planformål i arealplan etter PBL -	1	9 900,-
10.2.6	Basisgebyr for andre bygg, konstruksjon og anlegg	1	5100,-
	Totalt gebyr å betala		15 000,-

Gebyret skal vere betalt innan 30 dagar rekna frå fakturadato og før arbeidet kan setjast i gang, jf. pbl § 21-4 (6).

Klage

Gebyr for teknisk forvaltningsteneste er fastsett ved forskrift. Det er ikkje høve til å klage over ei forskrift, jf. forvaltningslova §§ 3, 28 og 40. Det kan difor ikkje klagast over at det vert kravd gebyr, eller over storleiken på gebyret. Det kan klagast over kva punkt i regulativet gebyret er rekna ut i frå. Klage skal vere grunngjeven.

Med helsing

Roald Kvingedal
teknisk sjef

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur

Kopi til:

Fylkesmannen i Hordaland
Johansen Rør AS

Postboks 7310
Postboks 144

5020
5594

BERGEN
SKÅNEVIK

Mottakarakar:

Multiconsult Norge AS

Kunnskapshuset, 5417
Sæ 132

STORD

Saksutgreiing:**BAKGRUNN**

Saka gjeld søknad om etablering av nytt filterhus for å filtrere ferskvatn til Havforskningstasjonen på Matre. Det vert og søkt om dispensasjon frå § 1-8 Forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag, gbnr 52/35,34, Matre.

HØYRING

Søknaden er nabovarsla etter § 21-3 pbl, det er ingen merknadar til saka.

Søknaden vert sendt til Fylkesmannen i Hordaland til klagevurdering. Tiltaket skal ikkje igangsettjast før klagefristen er ute, og det ikkje ligg før klage.

FAKTA

Søknaden gjeld søknad om etablering av nytt filterhus for å filtrere ferskvatn til Havforskningstasjonen på Matre.

Det vert og søkt om dispensasjon frå § 1-8 Forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag, gbnr 52/35,34, Matre.

I områdetplan for Matre er arealet avsatt til Industri, søknaden er i trå med plan.

Søknaden frå ansvarlegg søkjar:

Søknad om etablering av nytt filterhus for å filtrere ferskvatn til Matre sin forskningsstasjon. Det er nyleg lag ned vassleidningar frå Haugsdalen og til sjøkanten like ved omsøkt bygg. Leidningane vil verta ilandført og kopla til filterhuset. Ved ilandføringa vert området plastra. I plastringa kan det verta aktuelt å etablere betongfundament for å stabilisere røyrane. I tillegg kjem det eit røyr med vatn som går frå dagens anlegg og ned til filterhuset der det vert reinsa. Frå filterbygget vil vatnet gå via røyr i grøft gjennom Fv 383, og komme opp og gå langs utsida av eksisterande vasstårn.

Det vil i samband med filterhuset verta etablert støttemur mot eksisterande veg ned til kaien.

Det vil verta etablert ein avløpsleidning frå handvask i filterhuset og opp til eksisterande avløpskum. Det vert etablert rist i botn av filterhuset og ev. vatn som kjem inne i bygget vert ført ut til sjø via ein avløpsleidning. Det vert etablert trekkerøyr for elektro til bygget.

Filterhuset ligg innanfor regulert industriområdet I5 i områdeplan for Matre. Det er ikkje angitt byggegrense i dette området, så det vert søkt om dispensasjon frå 100 metersbelte.

Statens vegvesen har gitt dispensasjon etter veglova i denne saka - jf. vedlegg I-1.

Grunntrepreneur vil senda inn søknad om graveløyve til Statens vegvesen.

Me har i søknaden kryssa «nei» for at arbeidstilsynet vert varsla i saka, sjølv om alle søknadspliktige tiltak på einarbeitsplass skal varslast. Me meiner dette filterhuset ikkje kan definerast som ein arbeidsplass. Me vonar kommunen er samde med oss i dette.

I søknaden har ein angitt tomtestorleik ut i frå regulert område I5 og BYA er tatt ut i frå basiskart av dei bygg som er innanfor I5. Me kan ikkje «gå god» for at dette talet er heilt rett, men det viser tydeleg at me er langt under BYA kravet i plan.

Statsbygg er byggherre i denne saka, medan totalentreprenør er Johansen rør. Søknaden vert difor sendt inn med Johansen rør som tiltakshavar. Multiconsult Norge er ansvarleg søkjar. Statsbygg har også gitt tilbakemelding om at det ikkje trengs samtykke frå grunneigar B. Matre etter tomtefestelova for å etablera dette bygget.

Plan-og bygningsloven Kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: Arealplaner

Begrunnelse for dispensasjon:

Filterhuset sin funksjon og bruksområde gjer at dette bygget må etablerast ved strandsona og som vist på vedlagt situasjonsplan. Plasseringa er basert på å gjera minst mogleg inngrep i eksisterande infrastruktur. Strandsonekvalitetane i dette området er alt påverka av industri.

Dispensasjon

19-2. Dispensasjonsvedtaket

Kommunen kan gi varig eller midlertidig dispensasjon fra bestemmelser fastsatt i eller i medhold av denne lov. Det kan settes vilkår for dispensasjonen. Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. Det kan ikke dispenseres fra saksbehandlingsregler. Ved dispensasjon fra loven og forskrifter til loven skal det legges særlig vekt på dispensasjonens konsekvenser for helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet. Ved vurderingen av om det skal gis dispensasjon fra planer skal statlige og regionale rammer og mål tillegges særlig vekt. Kommunen bør heller ikke dispensere fra planer, lovens bestemmelser om planer og forbudet i § 1-8 når en direkte berørt statlig eller regional myndighet har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden.

VURDERING

Slik tiltaket er presantert i søknaden vil dette vere eit tiltak som vil verte lite endra i forhold til dagens bruk. Søknaden er vurdert opp mot omsynet bak § 1-8 plan – og bygningslova, det vert søkt dispensasjon frå.

Rådmannen si si vurdering til å kunne gje dispensasjon har vore:

- Bruksendring for området: Omsøkt tiltak vil ikkje gje noko bruksendring for omsøkt område, når tiltaket er ferdig bygd vert endringane små i forhold til dagens bruk.
- Omsynet til Områdetplan Matre.
- Omsynet til landbruket i området
- - Omsynet til helse, miljø, tryggleik og tilgjenge
- Kvalitetar i landskapet

Tiltaket samla sett vil vere større enn dei negative konsekvensane.

Rådmannen kan ikkje sjå at tiltaket vil få vesentlege arealmessige følgjer, og det vil ikkje komma i vesentleg konflikt med § 1-8 plan og bygningslova er meint å ivareta.

Konklusjon

Masfjorden kommune ved rådmannen viser til § 19-2 plan – og bygningslova og godkjenner søknad om dispensasjon frå § 1-8 Forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag til oppsetting av nytt filterhus for filtrering av ferskvatn gbnr 52/35,34, Matre.



Glenn Breidvik Rambjør
Rambjørsvegen 135
5986 HOSTELAND

Referanser:
Dykkar:
Vår: 18/523 - 18/4958

Sakshandsamar:
Roald Kvingedal
roald.kvingedal@masfjorden.kommune.no

Dato:
30.08.2018

Melding om delegert vedtak - løyve til tiltak utan ansvarsrett - gbnr 2/21, Rambjør

Administrativt vedtak. Saknr: 067/2018

Tiltakshavar: Glenn

Rambjør

Søknadstype: Søknad om løyve til tiltak utan ansvarsrett etter plan- og bygningslova (pbl.) § 20-4

VEDTAK:

Masfjorden kommune viser til plan – og bygningslova § 20-4, og godkjenner søknad om tilbygg på eksisterande bustadhus, og ny veg, gnr 2/21, Rambjør.

Søknad med vedlegg mottatt 02.08.2018 vert godkjent på fylgjande vilkår:

- Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan mottatt 02.08.2018 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
- Det skal gjevast ferdigattest før tiltaket kan takast i bruk.

Grunngjeving:

Søknaden er i trå med arealdelen med føresegner til kommuneplanen.

Heimel

Plan – og bygningslova § 20-4.

Arealdelen til kommuneplanen.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr. 4 og gjeldande delegasjonsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i samsvar med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

Avfall

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

Ferdigstilling

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Med helsing

Roald Kvingedal
teknisk sjef

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur

Mottakarakar:

Glenn Breidvik Rambjørg

Rambjørgsvegen 5986
135

HOSTELAND

Saksutgreiing:**1. Bakgrunn**

Saka gjeld søknad om tilbygg på busdahushus gnr 2/21, Matre.

2. Uttale

Nabovarsel

Det er ikkje behov for nabovarsel.

4. Fakta

Søknaden gjeld søknad om tilbygg på bustadhus og etablering av ny veg, gnr 2/21, Matre.

Eksisterande bustad ligg i området avsett i kommuneplanens arealdel som LNF-området.

5. Vurdering

Tiltaket gjeld tilbygg av eksisterande bustad i LNF-området. Tiltaket er i trå med arealdelen med føresegner til kommuneplanen.

Rådmann har ingen merknader til søknaden.

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i samsvar med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

6. Konklusjon

Jf, vedtak.



Thor-Ole Vågene
Sleirsvegen 527
5986 HOSTELAND

Referanser:
Dykkar:
Vår: 18/490 - 18/4297

Sakshandsamar:
Roald Kvingedal
roald.kvingedal@masfjorden.kommune.no

Dato:
19.07.2018

Melding om delegert vedtak - oppføring av driftsbygg til landbruk - skjul/foringsplass/lager - GBNR 9/3 og 9/6 Sleire

Administrativt vedtak. Saknr: 057/2018

Tiltakshavar: Thor-Ole

Vågene

Søknadstype: Søknad om løyve til tiltak utan ansvarsrett etter plan- og bygningslova
(pbl.) § 20-4

VEDTAK:

Masfjorden kommune ved rådmannen viset til § 20-4 plan og bygningslova og godkjenner søknad om oppføring av landbruksbygg, gbnr 9/3,6, Sleire.

Søknad med vedlegg mottatt 19.06.2018, vert godkjent på fylgjande vilkår:

- Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 18.06.2018 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
- Det må sendast inn koordinatar for tiltaket ved søknad om ferdigattest.
- Det skal gjevast ferdigattest før tiltaket kan takast i bruk.

Grunngjeving:

Søknaden er i trå med arealdelen til kommuneplanen 2012 – 2024.

Heimel.

Arealdelen med føresegner til kommuneplanen. 2012 – 2024.

Plan – og bygningslova 20-4.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr. 4 og gjeldande delegasjonsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i samsvar med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

Avfall

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

Ferdigstilling

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket må følgjande ligge føre:

- Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen.

Gebyr

Med heimel i plan- og bygningslova § 33-1 og Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste vert det følgjande gebyr i saka:

Kode	Skildring	Tal	Sum
10.3.1	Basisgebyr	1	4500,-
	Totalt gebyr å betala		

Gebyret skal vere betalt innan 30 dagar rekna frå fakturadato og før arbeidet kan setjast i gang, jf. pbl. § 21-4 (6).

Klage

Gebyr for teknisk forvaltningsteneste er fastsett ved forskrift. Det er ikkje høve til å klage over ei forskrift, jf. forvaltningslova §§ 3, 28 og 40. Det kan difor ikkje klagast over at det vert kravd gebyr, eller over storleiken på gebyret. Det kan klagast over kva punkt i regulativet gebyret er rekna ut i frå. Klage skal vere grunngjeven.

Med helsing

Roald Kvingedal
teknisk sjef

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur

Saksutgreiing:

1. Bakgrunn

Saka gjeld søknad om oppføring av driftsbygg til landbruk, skjul/foringsplass/lager, gbnr 9/3,6, Sleire.

2. Uttale

Saka er nabovarsla, det er ingen merknader i saka.

3. Fakta

Søknaden gjeld søknad om oppføring av nytt driftsbygg for landbruksdrifta, gbnr 9/3,6, Sleire.. Driftsbygget vert på 40m2

I kommuneplanen er området avsett til LNF- areal, tiltaket er i samsvar med arealdelen til kommuneplanen 2012-2024.

4. Vurdering

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i samsvar med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Rådmannen har ingen merknader til søknaden.

5. Konklusjon

Jf, vedtak

Mottakarar:

Thor-Ole Vågene

Sleirsvegen 527 5986

HOSTELAND



Ingeniør Aarland AS
Ole Andreas Dalland
Eidsvågbakken 1
5105 EIDSVÅG I ÅSANE

Referanser:
Dykkar:
Vår: 18/472 - 18/4301

Sakshandsamar:
Roald Kvingedal
roald.kvingedal@masfjorden.kommune.no

Dato:
20.07.2018

Melding om delegert vedtak - rammeløyve - Etablering av kaiområde og driftsbygning - gbnr 32/86 og 32/87, Kvamme

Administrativt vedtak. Saknr: 059/2018

Tiltakshavar: Engesund

Fiskeoppdrett as

Ansvarleg søker:

Ingeniør Aarland as

Søknadstype: Søknad om løyve til tiltak med ansvarsrett etter plan- og bygningslova (pbl.) § 20-1

VEDTAK:

Masfjorden kommune ved rådmannen viser til § 19-2 plan – og bygningslova og godkjenner søknad om dispensasjon frå byggjegrense mot gbnr 32/7,11 og 22, Kvamme.

Grunngjeving:

Avstand til grense mot 32/7 og 11 vert 0 meter, og 2,6 meter, omsøkt tiltak er i trå med reguleringsplanen for Kvamme Industrifelt. Kaifront langs grense mot bnr 7 og 11 vil forberede dagens situasjon med betre tilkomst til sjøen. I.h.t reguleringsplanen skal alle kunne bruke kaien.

Tiltaket er i henhold til reguleringsplan for Kvamme Industrifelt, og bruken av området er då allereide avklart i reguleringsplanen. Dette tiltaket vil ikkje medføre negative konsekvensar for eigedomane gnr 7 og 11.

Heimel:

§ 19-2 Plan og bygningslova.
Reguleringsplan Kvamme Industri.

Masfjorden kommune ved rådmannen viser til § 20-1 og 20-3 plan – og bygningslova og godkjenner søknad om rammeløyve for etablering av kaiområdet med driftsbygg, gbnr 32/86,87 Kvamme.

Søknad med vedlegg mottatt 27.06.2018, vert godkjent på fylgjande vilkår:

- Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 27.06.2018 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.

Grunngjeving: Søknaden er i trå med Vedtak 059/2018, dispensasjon frå byggegrense og reguleringsplan Kvamme Industriområdet.

Heimel:

Vedtak 059/2018, dispensasjon frå byggegrense.

Reguleringsplan Kvamme Industrifelt.

Fylgjande firma har erklært ansvarsrett:

FUNKSJON	FØRETAK	ORG.NR.	L/S *	TILT.K L.	ANSVARsomRÅDE
SØK	Ingeniør Aarland as	979971044	S		Søkjar
PRO	Ingeniør Aarland as	979971044	S		Prosjekterande situasjonsplan,terreng, plan og utforming av bygg

*S = Sentral godkjenning, L = Lokal godkjenning

Det er en føresetnad for vedtaket at føretak og personar som ikkje har sentral godkjenning har utarbeidd og teke i bruk føretakssystem i medhald av SAK kapittel 10.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr 4 og gjeldande delegasjonsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klagt på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegnar gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegnar gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

Avfall

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

Ferdigstilling

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Sluttdokumentasjonen skal vise at tiltaket er utført i samsvar med løyve og føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova. Om det er justeringar i tiltaket i høve til løyvet som ikkje krev søknad om endring, skal ansvarleg søkjar seinast ved søknad om ferdigattest sende oppdatert situasjonsplan og teikningar til kommunen. Ved søknad om ferdigattest skal søkjar stadfeste at høveleg dokumentasjon for forvaltning, drift og vedlikehald er overlevert byggverket sin eigar. I tiltak der det er krav om avfallsplan eller miljøsaneringsutgreiing skal sluttrapport som dokumenterer faktisk disponering av avfall leggjast ved søknad om ferdigattest.

Når det står att mindre vesentlege arbeid kan kommunen gje mellombels bruksløyve for heile eller deler av tiltaket. I søknad om mellombels bruksløyve skal søkjar identifisere attståande arbeid, stadfeste at byggverket har tilfredsstillande tryggleik, og sette tidspunkt for ferdigstilling.

Oppdatert gjennomføringsplan skal alltid leggjast ved søknad om ferdigattest/mellombels bruksløyve.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket må følgjande ligge føre:

- Ferdigattest/mellombels bruksløyve for VA-anlegget.
- Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen.

Gebyr

Med heimel i plan- og bygningslova § 33-1 og Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste vert det følgjande gebyr i saka:

Kode	Skildring	Tal	Sum
9.1.5	Andre typar dispensasjon frå plan, lov eller føresegn	1	5300
10.2.6	Basisgebyr for andre bygg, konstruksjon og anlegg	1	5200
	Totalt gebyr å betala		10500

Gebyret skal vere betalt innan 30 dagar rekna frå fakturadato og før arbeidet kan setjast i gang, jf. pbl § 21-4 (6).

Klage

Gebyr for teknisk forvaltningsteneste er fastsett ved forskrift. Det er ikkje høve til å klage over ei forskrift, jf. forvaltningslova §§ 3, 28 og 40. Det kan difor ikkje klagast over at det vert kravd gebyr, eller over storleiken på gebyret. Det kan klagast over kva punkt i regulativet gebyret er rekna ut i frå. Klage skal vere grunngjeven.

Med helsing

Roald Kvingedal

teknisk sjef

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur

Kopi til:

Mottakarakar:

Ingeniør Aarland AS

Eidsvågbakken 1 5105

EIDSVÅG I ÅSANE

Saksutgreiing:**1. BAKGRUNN**

Saka gjeld søknad om om rammeløyve for etablering av kaiområdet med driftsbygg, gbnr 32/86,87 Kvamme. Det vert og søkt om dispensasjon frå byggjegrænse mot gbnr 32/7,11 og 22, Kvamme.

2. HØYRING

Søknaden er nabovarsla etter § 21-3 pbl.

Nabovarsling

Nabovarsler ble sendt ut rekommandert den 06.06.2018. Det er ikke mottatt skriftlige merknader til utsendt varsel, men eier av gnr 32, bnr 11 tok kontakt per telefon og ønsket en dialog og befarung i forbindelse med oppstart av tiltaket.

Ansvarleg søkjar tar kontakt med grunneigar av gbnr 32/11, før oppstart av arbeidet med tiltaket.

3. FAKTA

Søknaden gjeld søknad om om rammeløyve for etablering av kaiområdet med driftsbygg, gbnr 32/86,87 Kvamme. Det vert og søkt om dispensasjon frå byggjegrænse mot gbnr 32/7,11 og 22.

Om tiltaket

Tiltaket gjelder planering og etablering av kaiområde, med tilhørende kaifronter. I bakkant av området langs adkomstveg søkes oppført et kombinert lager- og driftsbygning. Denne vil inneholde lager og garderobe i underetasjen, og soverom og oppholdsrom i første etasje. Bygget skal i hovedsak fungere som overnattingssted for arbeidere ved fiskeoppdrettet i de perioder det foregår arbeid på anlegget med lossing av båter mv. Kaiområdet vil ha et planert areal på ca. 2290m². Driftsbygningen har en grunnflate på 171m² bebygd areal og et bruksareal på 240m² fordelt over to etasjer. Tiltaket medfører utfylling av steinmasser i sjø, samt senkning av bunnivået innerst i viken slik at det sikres tilstrekkelig dybde for båter som ligger til kai. Kaifronter rundt viken mot sør etableres i oppmurt stein. Hoveddelen av kaien nordover fra viken utføres i betong med peler til fjell under havnivå. I front får kaien betongskjørt med fendere av dekk i tradisjonell stil og utførelse. Kaiområdet er tenkt etablert med overkant på kote +3,0 slik det er angitt på reguleringsplankartet. Det etableres også kjøreveg frem til resterende næringsareal på gnr 32, bnr 87. Tiltaket fremkommer av vedlagte situasjonsplaner, terrengsnitt og tegninger.

Planstatus

Eigedommen ligg i regulert område innafor det som i reguleringsplanen for Kvamme Industriområdet, er definert som Kai området og Industri.

Vatn:

Eksisterande vassleidning for Industriområdet og hyttefeltet ligg i grenseområdet i kommunal veg og sjø, for omsøkt tiltak, denne må takast omsyn til i byggeperioden.

Ansvarleg søkjar tar kontakt med Masfjorden kommune, før oppstart av arbeidet med tiltaket for avkalring/påvising av vassleidning.

Søknad om dispensasjon

I forbindelse med søknad om tiltak på ovennevnte eiendommer, søkes det om følgende dispensasjoner;

1. Plan og bygningsloven § 29-4. Tiltakets avstand til nabogrense

Tiltaket har en minste avstand på mindre enn 4 meter fra nabogrenser, og det søkes derfor dispensasjon fra avstandskravet gitt i plan og bygningsloven § 29-4.

- Ved sjø vil deler av ny kaifront ha en minste avstand på 0,0 meter mot nabogrense til eiendommene gnr 32, bnr 7 og bnr 11
- Ny adkomstvei i bakkant av området til industritomten på gnr 32 bnr 87, vil etableres med en minste avstand på ca. 2,6 meter langs nabogrensen til eiendommen gnr 32, bnr 22.

Begrunnelse for dispensasjon

Tiltaket er i henhold til reguleringsplan for Kvamme Industriefelt, og bruken av området er således allerede tidligere avklart i forbindelse med reguleringsprosessen.

Kaifront langs grense mot bnr 7 og bnr 11 vil forbedre dagens situasjon ved at det etableres en bedre tilkomst til sjøen. Denne kaifronten vil, iht. bestemmelsene til reguleringsplanen, kunne brukes av alle i industriefeltet. Tiltakets avstand til grense vil således ikke medføre negative konsekvenser for eiendommene gnr 32 bnr 7 og 11.

Adkomstveien langs grense mot bnr 22 ligger nedenfor en skråning og vil ikke berøre bnr 22 i negativ grad. Veien er vist på reguleringsplankartet og skjæringen vil sikres nødvendig med hensyn til utrasing.

Med bakgrunn i ovennevnte synes fordelene ved en dispensasjon å være større enn ulempene, og hensynet bak bestemmelsen det søkes dispensasjon fra vil ikke bli vesentlig tilsidesatt.

Dispensasjon

19-2. Dispensasjonsvedtaket

Kommunen kan gi varig eller midlertidig dispensasjon fra bestemmelser fastsatt i eller i medhold av denne lov. Det kan settes vilkår for dispensasjonen. Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. Det kan ikke dispenseres fra saksbehandlingsregler. Ved dispensasjon fra loven og forskrifter til loven skal det legges særlig vekt på dispensasjonens konsekvenser for helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet. Ved vurderingen av om det skal gis dispensasjon fra planer skal statlige og regionale rammer og mål tillegges særlig vekt. Kommunen bør heller ikke dispensere fra planer, lovens bestemmelser om planer og forbudet i § 1-8 når en direkte berørt statlig eller regional myndighet har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden.

4.VURDERING

Dispensasjon:

Avstand til grense mot 32/7 og 11 vert 0 meter, og 2,6 meter, omsøkt tiltak er i tråd med reguleringsplanen for Kvamme Industrifelt. Kaifront langs grense mot bnr 7 og 11 vil forberede dagens situasjon med bedre tilkomst til sjøen. I.h.t reguleringsplanen skal alle kunne bruke kaien.

Tiltaket er i henhold til reguleringsplan for Kvamme Industrifelt, og bruken av området er då allereide avklart i reguleringsplanen. Dette tiltaket vil ikkje medføre negative konsekvensar for eigedomane gnr 7 og 11.

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

5.KONKLUSJON

Masfjorden kommune ved rådmannen viser til plan- og bygningslova §19 - 2, 20-1 og 20-3, og godkjenner søknad om rammeløyve for etablering av kaiområdet med driftsbygg, gbnr 32/86,87 Kvamme.



Hallstein Iversen
Bruskedalsreset 58
5115 ULSET

Referanser:
Dykkar:
Vår: 18/325 - 18/3627

Sakshandsamar:
Roald Kvingedal
roald.kvingedal@masfjorden.kommune.no

Dato:
11.06.2018

Melding om delegert vedtak - tilbygg til hytte - gbnr 50/1/7, Stordalen

Administrativt vedtak. Saknr: 048/2018

Tiltakshavar: Hallstein
Iversen

Søknadstype: Søknad om løyve til tiltak utan ansvarsrett etter plan- og bygningslova (pbl.) § 20-4

VEDTAK:

Masfjorden kommune viser til § 20-4 plan – og bygningslova, og godkjenner søknad om tilbygg på Hytte, gbnr 50/1/7, Librotet

Søknad ved vedlegg mottatt 23.04.2018, vert godkjent på fylgjande vilkår:

- Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 14.03.2017, med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
- Det skal gjevast ferdigattest før tiltaket kan takast i bruk.

Grunngjeving: Søknaden er i trå med reguleringsplan Librotet.

Heimel

**Plan – og bygningslova 20-2
Reguleringsplan Librotet.**

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr. 4 og gjeldande delegasjonsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer.

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i samsvar med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

Avfall

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

Ferdigstilling

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Med helsing

Roald Kvingedal
teknisk sjef

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur

Mottakrar:

Hallstein Iversen

Bruskedalsreset 58 5115

ULSET

Saksutgreiing:**1. Bakgrunn**

Saka gjeld søknad om tilbygg på hytte, gbnr 50/1/7

2. Uttale

Tiltaket er nabovarsla, det er ingen merknader på nabovarselet.

3. Fakta

Søknaden gjeld søknad om tilbygg på eksisterande hytte, gbnr 50/1/7, Librotet.

Hytta ligg i reguleringsplanen for Librotet, søknaden er i trå med reguleringsplan.

Tilbygget vert på ca 35m², og skal nyttast som bad og soverom.

4. Vurdering

Masfjorden kommune ynskjer å gjera Dykk merksam på at De som tiltakshavar er ansvarleg for at arbeidet vert utført i samsvar med gjeldande lover og forskrifter, jf. pbl. § 29.

Rådmannen har ingen merknader til søknaden.

5. Konklusjon

Jf, vedtak.



Magne Ødegård

Referanser:

Dykkar:

Vår: 18/488 - 18/4454

Sakshandsamar:

Roald Kvingedal

roald.kvingedal@masfjorden.kommune.no

Dato:

03.08.2018

Melding om delegert vedtak - tilkopling til kommunalt vatn og avlaup, gbnr 52/50, Stien

Vi syner til søknad motteke den 02.08.2018.

Dersom du er part i saka med klagerett vil du også få vedlagt saksutgreiinga.

Administrativt vedtak. Saknr: 065/2018

Søknad om tilkopling av kommunalt vatn og avlaup gnr 52 bnr 50, slik søknaden mottatt 02.08.2018, med vedlegg mottatt viser, vert godkjent på fylgjande vilkår:

- Det skal montarast vassmålar for bygget.
- Tilknytingsavgift skal vere betalt før tilkopling av vatn avlaup.
- Det skal sendast inn ferdigmelding når tiltaket er avslutta.

Godkjenning

Stussdal VVS As, 5915 Hjelmås, vert godkjend som ansvarleg for heile tiltaket.

Heimel

Forskrift om vatn – og avlaup, Masfjorden kommune.

Klagerett:

Masfjorden kommune gjer merksam på at det er klagerett (fvl. §28) på dette vedtaket. Klage må sendast innan 3 veker. (fvl. §29)

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr 4 og gjeldande delegasjonsreglement.

Bortfall av løyve

Post

Austfjordvegen 2724
5981 Masfjordnes

Kontakt

Telefon: 56 16 62 00
Faks: 56 16 62 01

post@masfjorden.kommune.no
Heimeside: www.masfjorden.kommune.no

Org.nr. **945627913**
Bankkonto: 3201 48 54958

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9.

Gebyr

Med heimel i plan- og bygningslova § 33-1 og Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste vert det følgjande gebyr i saka:

Kode	Skildring	Tal	Sum
1.1.3	Tilknytingsavgift vatn	1	21 750,00
1.1.4	Fastavgift vassmålar	1	2 200,00
1.2.2	Tilknytingsavgift	1	28 125,00
	Total gebyr å betale		52 075,-

Saksutgreiing:

1. Bakgrunn/ Fakta

Saka gjeld søknad om tilkopling til kommunalt vatn og avlaup til anleggsbrakker, gnr 52/10, Matre.

2. Vurdering

Tiltakshavar er ansvarleg for at tilknyttinga vert utført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av Forskrift om vatn – og avlaup, Masfjorden kommune.01.01.2015.

- Det skal monterast vassmålar for bygget.
- Tilknytingsavgift skal vere betalt før tilkopling av vatn avlaup.
- Det skal sendast inn ferdigmelding når tiltaket er avslutta

3. Konklusjon

Jf, vedtak.

Med helsing

Roald Kvingedal
teknisk sjef

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur



Svein Andvik
Nørlandsvegen 17
5981 MASFJORDNES

Referanser:
Dykkar:
Vår: 18/378 - 18/4136

Saksbehandlar:
Kjersti Furnes Soltvedt
kjersti.soltvedt@masfjorden.kommune.no

Dato:
01.08.2018

Melding om delegert vedtak - Arealoverføring frå gbnr 28/5 til gbnr 28/30

Vi syner til søknad motteke den 16.05.2018.
Dersom du er part i saka med klagerett vil du også få vedlagt saksutgreiinga.

Administrativt vedtak. Saknr: 061/2018

Masfjorden kommune gjev med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 dispensasjon frå arealdelen til kommuneplanen til å omdisponere 500 m² LNF-område til bustadføre mål.

Masfjorden kommune gjev med heimel i jordlova §§ 9 og 12, løyve til omdisponering og deling av 0,5 daa i tilknytning til eksisterande bustadtomt som synt i kart vedlagt søknaden.

Masfjorden kommune gjev med heimel i plan- og bygningslova § 20-1 bokstav m, løyve til arealoverføring av om lag 1000 m² frå gbnr 28/5 til gbnr 28/30.

Grunngjeving:

Det omsøkte arealet er i og grensar til eit areal som i arealdelen til kommuneplanen er avsett til LNF-område med spreidd bustadbygging og slik eit ønska tiltak for området.

Administrasjonen kan ikkje sjå at omsøkt tiltak vil koma i konflikt med viktige arealinteresser, helse, miljø, tryggleik, tilgjenge eller landskapskvalitetar. Ein kan heller ikkje sjå at å dispensera frå arealdelen til kommuneplanen på denne staden, vil medføre uheldige følgjer i høve til medverknad eller andre interesser. Vidare finn administrasjonen at fordelane ved å gje dispensasjon er klart større enn ulempene ved omsøkt tiltaket fordi arealet allereie i dag vert brukt i tilknytning til bustadeigedom.

Søknad om dispensasjonen vert godkjent på vilkår av at det ikkje vedtaket ikkje vert påklagd av Fylkesmannen i Hordaland eller Hordaland fylkeskommune.

Heimel:
Plan – og bygningslova §19-2
Kommuneplanen sin arealdel 2012-2024

Mynde:
Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr. 4 og gjeldande delegasjonsreglement.
Dersom tiltaket ikkje vert sett i gang innan 3 år etter at meldinga vart motteke av kommunen, eller at tiltaket vert innstilt i meir enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9.

Klagerett:
Masfjorden kommune gjer merksam på at det er klagerett (fvl. §28) på dette vedtaket. Klage må sendast innan 3 veker. (fvl. §29)

Saksutgreiing:

1. Bakgrunn

Svein Andvik har søkt om å arealoverføre 1000 m² frå gbnr. 28/5 til gbnr. 28/30 i Andvik.

2. Uttale

Søknaden gjeld delvis dispensasjon frå arealdelen til kommuneplanen der arealet er avsett til landbruks-, natur- og friluftsområde (LNF-område).

Saka har difor vore til uttale hjå Fylkesmannen i Hordaland og Hordaland fylkeskommune.

Vedtaket er ikkje bindande før regionalt nivå har fått høve til å uttale seg og evt. påklage vedtaket.

Saka vart sendt på høyring til 04.07.2018, der svarfrist vart sett til 4 veker. Det har ikkje kome merknader til saka.

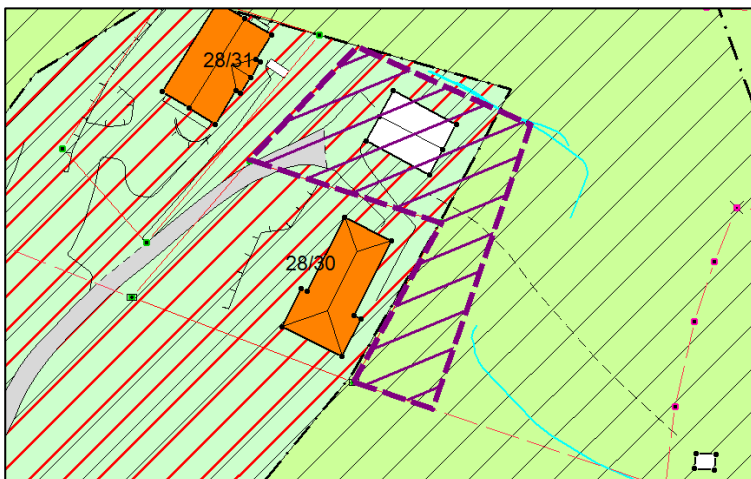
3. Fakta

Gbnr. 28/30 er etablert i 1981 og er 1030 m² stor. Det er bygd bustadhus på eigedomen og det er bygd garasje til eigedomen som står oppført på arealet det er søkt om å arealoverføre. I arealdelen til kommuneplanen er bustadtomten avsett til LNF-område med spreidd bustadbygging. Arealet det er søkt om å arealoverføre er om lag 1000 m² stort. Halvparten av arealet er avsett til LNF-område med spreidd bustadbygging, resten av arealet mot aust, er avsett til LNF-område. Saka gjeld derfor dispensasjon til omdisponering frå LNF-område til bustadføremål.

§ 19-2. Dispensasjonsvedtaket

Kommunen kan gi varig eller midlertidig dispensasjon fra bestemmelser fastsatt i eller i medhold av denne lov. Det kan settes vilkår for dispensasjonen.

Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulemperne etter en samlet vurdering. Det kan ikke dispenseres fra saksbehandlingsregler.



Kartutsnitt som viser arealet det er søkt om å arealoverføre til bnr. 30

4. Vurdering

Bustadtomten er relativt liten for området til å vere ei frittliggjande bustadtomt. Bustadhuset er plassert om lag 4 meter frå eigedomsgrensa i sør og mot aust. Store delar av arealet er allereie i bruk i tilknytning til bustadtomten ettersom det er bygd garasje på det. Bruken vil dermed i liten grad endre seg. For arealet som er avsett til LNF-område i arealdelen til kommuneplanen, så er arealet så bratt og i så nær tilknytning til bustadhuset at det i liten eller ingen grad vil ha negative konsekvensar for ålmente interesser.

Skredfare

Store delar av den bebygde delen av Andvik ligg innanfor aktsemdsområde for snøskred og steinsprang, men bruken av arealet vil vere den same som i dag ved ei arealoverføring.

Jordlova

Den planlagde delinga krev løyve til omdisponering (§9) av 500 m² jord og deling (§ 12) av landbrukseigedom. Den aktuelle teigen er ein lang, smal teig der største delen har påståande skog. Arealet er definert som produktiv skog i AR5. Store delar av det omsøkte arealet er opparbeidd til vegareal/plen og i tett tilknytning til bustadhuset. Tapet av arealressursar er derfor ubetydeleg, og medfører ingen driftsulempar for gbnr 28/5.

Etter rådmannen si vurdering er det overvekt av moment som talar for godkjenning av søknaden om dispensasjon, i samsvar med pbl § 19 -2.

Rådmannen kan ikkje sjå at tiltaket vil få vesentlege arealmessige følgjer, og det vil ikkje komma i vesentleg konflikt med Landbruk, natur- eller friluftsliv interesser og andre interesser kommuneplanen er meint å ivareta.

5. Konklusjon

Etter ei samla vurdering, meiner Masfjorden kommune at fordelene med å gje dispensasjon til omdisponering frå LNF-område til bustadføre mål er klart større enn ulempene.

Søknaden om arealoverføring av 1000 m² frå gbnr 28/5 til gbnr. 28/30, vert godkjent slik søknaden viser.

Med helsing

Roald Kvingedal
teknisk sjef

Kjersti Furnes Soltvedt
oppmålingsingeniør

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Even Andvik
Fylkesmannen i Hordaland
Hordaland fylkeskommune

Andvikvegen 513 5981
Postboks 7310 5020
Postboks 7900 5020

MASFJORDNES
BERGEN
BERGEN

Mottakrar:

Svein Andvik

Nørlandsvegen 17 5981

MASFJORDNES



Øystein Andvik
Siribrekka 8
5725 VAKSDAL

Referanser:
Dykkar:
Vår: 18/376 - 18/4134

Saksbehandlar:
Kjersti Furnes Soltvedt
kjersti.soltvedt@masfjorden.kommune.no

Dato:
02.08.2018

Melding om delegert vedtak - Arealoverføring frå gbnr 28/5 til gbnr 28/31

Vi syner til søknad motteke den 16.05.2018.
Dersom du er part i saka med klagerett vil du også få vedlagt saksutgreiinga.

Administrativt vedtak. Saknr: 064/2018

Masfjorden kommune gjev med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 dispensasjon frå arealdelen til kommuneplanen til å omdisponere 400 m² LNF-område til bustadføre mål.

Masfjorden kommune gjev med heimel i jordlova §§ 9 og 12, løyve til omdisponering og deling av 0,4 daa i tilknytning til eksisterande bustadtomt som synt i kart vedlagt søknaden.

Masfjorden kommune gjev med heimel i plan- og bygningslova § 20-1 bokstav m, løyve til arealoverføring av om lag 700 m² frå gbnr 28/5 til gbnr 28/31.

Grunngjeving:

Det omsøkte arealet er i og grensar til eit areal som i arealdelen til kommuneplanen er avsett til LNF-område med spreidd bustadbygging og slik eit ønska tiltak for området.

Administrasjonen kan ikkje sjå at omsøkt tiltak vil koma i konflikt med viktige arealinteresser, helse, miljø, tryggleik, tilgjenge eller landskapskvalitetar. Ein kan heller ikkje sjå at å dispensera frå arealdelen til kommuneplanen på denne staden, vil medføre uheldige følgjer i høve til medverknad eller andre interesser. Vidare finn administrasjonen at fordelane ved å gje dispensasjon er klart større enn ulempene ved omsøkt tiltaket fordi arealet allereie i dag vert brukt i tilknytning til bustadeigedomen.

Søknad om dispensasjonen vert godkjent på vilkår av at det ikkje vedtaket ikkje vert påklagd av Fylkesmannen i Hordaland eller Hordaland fylkeskommune.

Heimel:

Mynde:

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr. 4 og gjeldande delegasjonsreglement.

Dersom tiltaket ikkje vert sett i gang innan 3 år etter at meldinga vart motteke av kommunen, eller at tiltaket vert innstilt i meir enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9.

Klagerett:

Masfjorden kommune gjer merksam på at det er klagerett (fvl. §28) på dette vedtaket. Klage må sendast innan 3 veker. (fvl. §29)

Saksutgreiing:

1. Bakgrunn

Øystein Andvik har søkt om å arealoverføre 700 m² frå gbnr. 28/5 til gbnr. 28/31 i Andvik.

2. Uttale

Søknaden gjeld delvis dispensasjon frå arealdelen til kommuneplanen der arealet er avsett til landbruks-, natur- og friluftsområde (LNF-område).

Saka har difor vore til uttale hjå Fylkesmannen i Hordaland og Hordaland fylkeskommune.

Vedtaket er ikkje bindande før regionalt nivå har fått høve til å uttale seg og evt. påklage vedtaket.

Saka vart sendt på høyring til 04.07.2018, der svarfrist vart sett til 4 veker. Det har ikkje kome merknader til saka.

3. Fakta

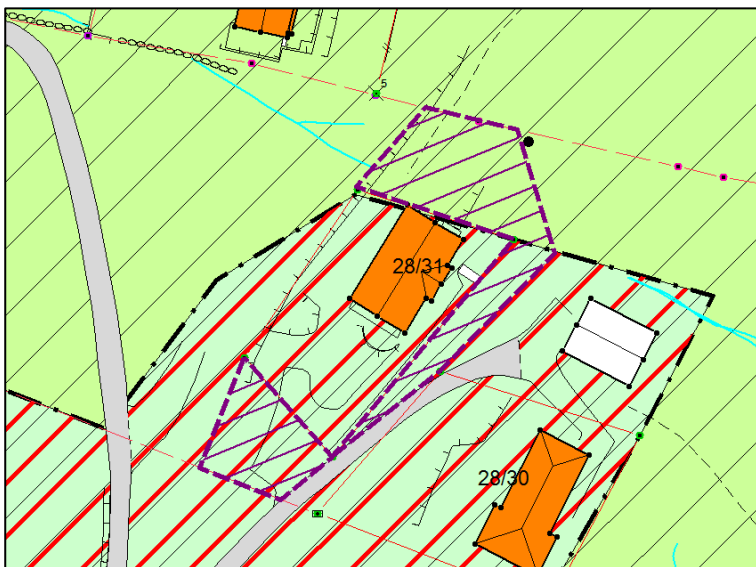
Gbnr. 28/31 er etablert i 1981 og er 850 m² stor. Det er bygd bustadhus på eigedomen. I arealdelen til kommuneplanen er bustadtomten avsett til LNF-område med spreidd bustadbygging. Arealet det er søkt om å arealoverføre er om lag 700 m² stort. 320 m² er avsett til LNF-område med spreidd bustadbygging, resten av arealet mot nord, er avsett til LNF-område. Saka gjeld derfor dispensasjon til omdisponering frå LNF-område til bustadføre mål.

§ 19-2. Dispensasjonsvedtaket

Kommunen kan gi varig eller midlertidig dispensasjon fra bestemmelser fastsatt i eller i medhold av denne lov. Det kan settes vilkår for dispensasjonen.

Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. Det kan ikke dispenseres fra saksbehandlingsregler.

Kartutsnitt som viser arealet det er søkt om å arealoverføre til bnr. 30



Kartutsnitt som viser arealet det er søkt om å arealoverføre (lilla)

4. Vurdering

Bustadhuset er plassert heilt i eigedomsgrensa mot nord. Det er oppareidd hage/plen som er i bruk i tilknytning til bustadtomten på arealet mot nord og mot søraust. På arealet i sør er det etablert parkeringsplass i tilknytning til eigedomen. Ei arealoverføring vil dermed ikkje endre bruken av arealet som i dag vert brukt som ein del av bustadtomten og vil derfor i liten eller ingen grad vil ha negative konsekvensar for ålmente interesser. Tomten er relativt liten og det er positivt at eigedomsgrensene vert justert slik at arealet som naturleg høyrer til bustadtomten får same eigar.

Skredfare

Store delar av den bebygde delen av Andvik ligg innanfor aktsemdsområde for snøskred og steinsprang, men bruken av arealet vil vere den same som i dag ved ei arealoverføring.

Jordlova

Den planlagde delinga krev løyve til omdisponering (§9) av 400 m² jord og deling (§ 12) av landbrukseigedom. Den aktuelle teigen er ein lang, smal teig der største delen har påståande skog. Med unntak av 85 m² mot nordaust som er vist som fulldyrka jord, er arealet det er søkt dispensasjon for definert som bebygd areal i AR5. Tapet av arealressursar er derfor ubetydeleg, og medfører ingen driftsulempar for gbnr 28/5.

Etter rådmannen si vurdering er det overvekt av moment som talar for godkjenning av søknaden om dispensasjon, i samsvar med pbl § 19 -2.

Rådmannen kan ikkje sjå at tiltaket vil få vesentlege arealmessige følgjer, og det vil ikkje komma i vesentleg konflikt med Landbruk, natur- eller friluftsliv interesser og andre interesser kommuneplanen er meint å ivareta.

5. Konklusjon

Etter ei samla vurdering, meiner Masfjorden kommune at fordelene med å gje dispensasjon til omdisponering frå LNF-område til bustadformål er klart større enn ulempene.

Søknaden om arealoverføring av 700 m² frå gbnr 28/5 til gbnr. 28/31, vert godkjent slik søknaden viser.

Med helsing

Roald Kvingedal
teknisk sjef

Kjersti Furnes Soltvedt
oppmålingsingeniør

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Even Andvik	Andvikvegen 513	5981	MASFJORDNES
Fylkesmannen i Hordaland	Postboks 7310	5020	BERGEN
Hordaland fylkeskommune	Postboks 7900	5020	BERGEN

Mottakrar:

Øystein Andvik	Siribrekka 8	5725	VAKSDAL
----------------	--------------	------	---------



Astrid Eide
Tjøflotvegen 558
5734 VALLAVIK

Referanser:
Dykkar:
Vår: 18/196 - 18/3370

Saksbehandlar:
Kjersti Furnes Soltvedt
kjersti.soltvedt@masfjorden.kommune.no

Dato:
01.06.2018

Melding om delegert vedtak - Dispensasjon til oppretting av grunneigedom til fritidsføremål med påståande hytte - gbnr 36/2 Kvingedalen

Vi syner til søknad motteke den 19.03.2018.
Dersom du er part i saka med klagerett vil du også få vedlagt saksutgreiinga.

Administrativt vedtak. Saknr: 047/2018

Masfjorden kommune gjev med heimel i plan- og bygningslova § 1-8 dispensasjon til oppretting av fritidstomt innanfor byggjegrensa mot sjø og vassdrag og med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 dispensasjon frå arealdelen til kommuneplanen til å opprette ny fritidstomt på om lag 4 daa i LNFområde.

Masfjorden kommune gjev med heimel i jordlova §§ 9 og 12, løyve til omdisponering og deling av 4,0 daa tomt rundt eksisterande hytte som synt i kart vedlagt søknaden.

Søknad om dispensasjonen vert godkjent på vilkår av at det ikkje vedtaket ikkje vert påklagd av Fylkesmannen i Hordaland eller Hordaland fylkeskommune.

Med heimel i Plan- og bygningslova § 20-1 bokstav m, gjev Masfjorden kommune løyve til oppretting av ny grunneigedom på om lag 4 daa til fritidsføremål frå gnr. 36, bnr. 2 slik søknaden viser.

Grunngjeving:

Det er bygd hytte og naust på arealet som skal frådelast, ei deling vil derfor ikkje medføre vesentleg endring av bruken av arealet.

Administrasjonen kan ikkje sjå at omsøkt tiltak vil koma i konflikt med viktige arealinteresser, helse, miljø, tryggleik, tilgjenge eller landskapskvalitetar. Ein kan heller ikkje sjå at å dispensera

frå arealdelen til kommuneplanen på denne staden, vil medføra uheldige følgjer i høve til medverknad eller andre interesser. Vidare finn administrasjonen at fordelane ved å gje dispensasjon er klart større enn ulempene ved omsøkt tiltak, spesielt fordi ein dispensasjon ikkje vil ha særlege konsekvensar for verdiar som strandsonevernet er meint å ta vare på.

Heimel

Plan – og bygningslova §§1-8, 19-2 og 20-1

Jordlova §§ 9 og 12

Kommuneplan 2012 – 2024

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr. 4 og gjeldande delegasjonsreglement.

Dersom tiltaket ikkje vert sett i gang innan 3 år etter at meldinga vart motteke av kommunen, eller at tiltaket vert innstilt i meir enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9.

Klagerett:

Masfjorden kommune gjer merksam på at det er klagerett (fvl. §28) på dette vedtaket. Klage må sendast innan 3 veker. (fvl. §29)

Saksutgreiing:

1. Bakgrunn

Astrid og Ernst Eide søker om dispensasjon til oppretting av fritidstomt med påståande hytte og naust på gbnr. 36/2 i Kvingedalen. Bakgrunnen for dette er at dei ønskjer å selje eigedomen til kjøpar som ønskjer å busetje seg her og drive eigedomen, men dei ønskjer å behalde eksisterande hytte og naust.

2. Uttale

Søknaden gjeld dispensasjon frå kommuneplanen og dispensasjon frå byggjegrænse mot sjø og vassdrag og skal difor til uttale hjå Fylkesmannen i Hordaland og Hordaland fylkeskommune. Vedtaket er ikkje bindande før regionalt nivå har fått høve til å uttale seg og evt. påklage vedtaket.

Saka vart sendt på høyring til Fylkesmannen og Fylkeskommunen 06.04.2018 der svarfrist vart sett til 4 veker. Det har ikkje kome merknader til saka.

3. Fakta

Det er søkt om deling av tomt til fritidsføremål med eksisterande hytte og naust. Det er registrert at hytta er bygd i 1993 og naustet er bygd i 1996. Omsøkt areal er om lag 4 000 m² stort.

Området er avsett til landbruks-, natur- og friluftsområde (LNF-område) i Masfjorden kommune sin gjeldande arealdel til kommuneplan. Saka gjeld derfor dispensasjon til omdisponering frå LNF-område til fritidsføremål.

§ 19-2. Dispensasjonsvedtaket

Kommunen kan gi varig eller midlertidig dispensasjon fra bestemmelser fastsatt i eller i medhold av denne lov. Det kan settes vilkår for dispensasjonen.

Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. Det kan ikke dispenseres fra saksbehandlingsregler.

Byggjegresa for vassdrag er 50 meter, jf. kommuneplanens føresegner pkt. 1.5. Arealet ligg innanfor denne sona og krev dispensasjon frå plan og bygningslova § 1-8.

§ 1-8. Forbod mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag

I 100-metersbeltet langs sjøen og langs vassdrag skal det tas særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser. Forbudet etter andre ledd gjelder så langt ikke annen byggegrense er fastsatt i kommuneplanens arealdel eller reguleringsplan, jf. §§ 11-9 nr. 5 og 12-7 nr. 2. Forbudet etter andre ledd gjelder ikke der kommunen i kommuneplanens arealdel har tillatt oppføring av nødvendige bygninger, mindre anlegg og opplag som skal tjene til landbruk.



Kartskisse som viser tomten det er søkt dispensasjon for

4. Vurdering

Omsøkt tomt ligg i utkanten av bygda i Kvingedalen. Tomten ligg langs den kommunale vegen og har avkjørsel frå denne.

I føresegnene til kommuneplanen går det fram at det skal vere min. 2 parkeringsplassar per hytteeining, jf. føresegnene pkt. 1.7.2. Det er per i dag opparbeidd tilstrekkeleg areal til parkering på planlagt tomt.

Arealbruk:

Masfjorden kommune har eit mål om at god kommuneplanlegging skal redusera talet på dispensasjonar og at dispensasjonar må vere unntaket. Men i dette arbeidet ser me også at me må ha spørsmålet om detaljnivå i kommuneplanlegginga for auge. I dei små grendene våre med få husstandar kan det vera tale om innspel for 1 hus eller 1 naust, ofte knytt til alt bebygd område eller landbruk Masfjorden kommune ser det ikkje ynskjeleg å planleggja byggeområde i slike høve. Ein må nytta dispensasjonsinstituttet basert i

tråd med intensjonane i lovverket når søknadene melder seg. Frådeling og tiltak, som ikkje har føremål landbruk i LNF-område, krev at ein søker dispensasjon frå arealplanen. Ved vurdering av om det er grunnlag for å gje dispensasjon frå kommuneplanens arealdel med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 skal kommunen særskilt vurderer deling / tiltaket sine konsekvensar i høve til:

- Verdikartet og tema frå konsekvensutgreiinga
- Funksjonell strandsone (vist som retningslinegrense i arealplankartet)
- Bygda sitt behov for tilvekst
- Jordvern
- Landskap og heilskapleg kulturlandskap
- Utnytting av eksisterande infrastruktur
- Samfunnsmessing nytte

Planlagt tomt vert delt i to av Kvingedalsvegen. Største delen av arealet er på austsida og ligg mellom Kvingedalsvatnet og den kommunale vegen og er bebygd med hytte og naust. Om lag 1300 m² av arealet ligg på vestsida av kommunevegen.

Byggjegrense mot vassdrag

Arealet ligg innanfor byggjegrensa på 50 meter mot vassdrag der det skal «*tas særleg hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser*», jf. pbl § 1-8.

Funksjonell strandsone er i arealdelen til kommuneplanen definert til å gjelde arealet på austsida av den kommunale vegen. Bruken av strandsona vil etter administrasjonen si vurdering i svært liten grad verta endra, sidan dette arealet allereie er utbygd med hytte og naust og framles skal nyttast til dette føremålet. Det er dermed ikkje eit nytt område som vert privatisert i samband med frådelinga.

Masfjorden kommune vurderer ut i frå dette at friluftsliv og andre almenne interesser ikkje vil verte vesentleg tilsidesett ved etablering av ein ny tomt.

Skredfare

Heile den bebygde delen av Kvingedalen ligg innanfor aktsemdsområde for snøskred og steinsprang. Det er ikkje utført skredfarevurdering for området. Bruken av bygningane/arealet vil vere den same som i dag ved ei frådeling og det er vurdert at det ikkje er naudsynt med eigen skredrapport i denne saka. Det vil verte krevd utgreiing av skredfare i samband med ei eventuell byggjesak.

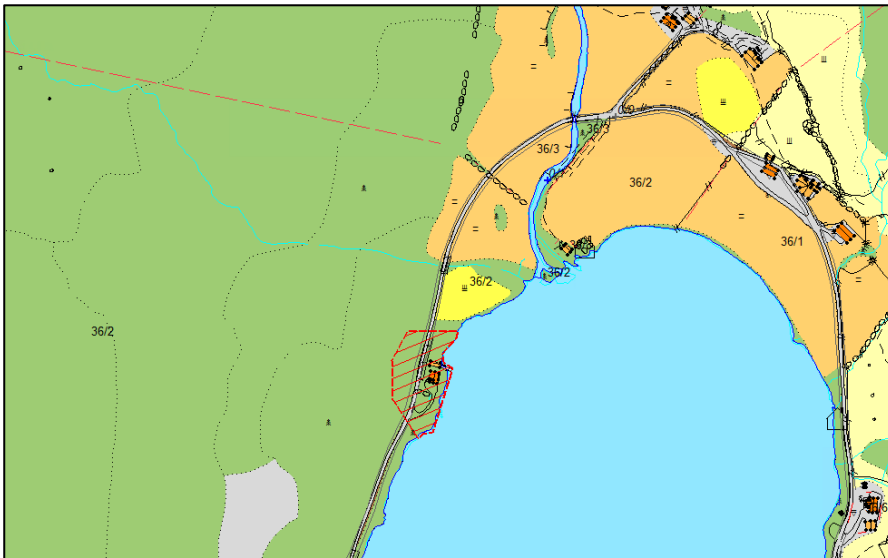
Jordlova:

Den planlagde delinga krev løyve til omdisponering (§9) av 4 000 m² jord og deling (§ 12) av landbrukseigedom.

Gbnr 36/2 er ein landbrukseigedom med ressursar nok til å vere eit lite sjølvstendig bruk. Den planlagd frådelte hytteeigedommen omfattar om lag 2 daa høgbonitetsskog i bratt terreng i tillegg til det naturlege tomtearealet rundt hytta. Tapet av ressursar for hovudbruket er ikkje vesentleg, og frådeling medfører ikkje påreknelege driftsulempar for god bruk av skogen. Avstanden til driftssenteret er stor og tomta ligg i utmarka. Tomten ligg også utanfor området som i arealdelen til kommuneplanen er definert med omsynssone kjerneareal i landbruket. Ei frådeling har ingen konsekvensar i den daglege drifta av innmark og for eit framtidig husdyrhald på 36/2.

Den nye eigaren av 36/2 skal setje opp nye bygningar og ynskjer å busetje seg på eigedommen. Dette føreset at hytta vert frådelt. Masfjorden kommune ynskjer fast busetjing i alle deler av kommunen, og arbeider kontinuerleg for å styrke busetjinga. Den planlagde frådelinga er med å sikre busetjinga i området.

Ei hyttetomt på kring 4 daa er større enn normalt, men verken tapet av arealressursar eller reelle driftsulempar er vesentlege ved ei eventuell frådelling. I tillegg legg ein til rette for busetjing i området. Landbruksomsynet vert difor ikkje sett vesentleg til side, og fordelane av å legge til rette for busetjing er klart større enn ulempene det medfører for landbruket. Føremålet med delingsforbodet i jordlova vert tatt omsyn til.



Kartskisse som viser omsøkt areal og AR5

Natur, miljø og friluftsliv

Det er ikkje registrert spesielle verdiar knytt til natur, miljø eller friluftsliv for gjeldande areal. Ettersom store delar av arealet er opparbeidd og i bruk per i dag, vil ikkje ei deling føre til vesentlege endringar av området. Arealet på vestsida av vegen er ikkje bygd på, men det er eit relativt bratt område som ligg tett på den kommunale vegen og har liten verdi for ålmenta.

Rådmannen si si vurdering til å kunne gje dispensasjon har vore:

- Omsynet til kommuneplanen sin arealdel
- Nærleik til Kvingedalsvatnet og forbod mot tiltak langs sjø og vassdrag
- Skredfare
- Omsyn til landbruket i området
- Omsyn til natur, miljø og friluftsliv
- Utnytting av eksisterande infrastruktur
- Samfunnsmessing nytte

Søknaden er vurdert opp mot omsynet bak føresegnene det vert søkt dispensasjon frå.

Moment som talar mot godkjenning:

1. Tiltaket ligg i området avsett til LNF området i arealdelen til kommuneplanen.

Moment som talar for å godkjenna søknaden:

1. Tiltaket medfører ikkje ytterlegare privatisering av strandsona ettersom arealet allereie er bebygd med hytte og naust. Bruken av arealet vert derfor uendra.
2. Tapet av arealressursar er ubetydeleg, og medfører ingen driftsulempar for gbnr 36/2.

3. Frådelinga er med på å sikre busetjinga i området ettersom dette vil føre til at bnr. 2 kan seljast og ny eigar kan busetje seg på eigedomen.
4. Tomten er opparbeidd og knytt til eksisterande infrastruktur.

Etter rådmannen si vurdering er det overvekt av moment som talar for godkjenning av søknaden om dispensasjon, i samsvar med pbl § 19 -2. Rådmannen kan ikkje sjå at tiltaket vil få vesentlege arealmessige følgjer, og det vil ikkje komma i vesentleg konflikt med Landbruk, natur- eller friluftsliv interesser og andre interesser kommuneplanen er meint å ivareta.

5. Konklusjon

Etter ei samla vurdering meiner Masfjorden kommune at fordelen med å gje dispensasjon til omdisponering frå LNF-område til fritidsføremål og dispensasjon frå 100-metersbeltet - er klart større enn ulempene.

Med helsing

Roald Kvingedal
teknisk sjef

Kjersti Furnes Soltvedt
oppmålingsingeniør

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur

Kopi til:

Fylkesmannen i Hordaland
Hordaland Fylkeskommune

Postboks 7310 5020
postboks 7900 5020

BERGEN
BERGEN

Mottakrarar:

Astrid Eide
Ernst Eide

Tjoflotvegen 558 5734
Tjoflotvegen 558 5734

VALLAVIK
VALLAVIK