

Tilleggsinnkalling
av
Formannskapet

Møtedato: 03.02.2020
Møtestad: Hosteland og Kommunehuset
Møtetid: 12:00 - 18:00

Oppmøte kl 12:00 Fensfjordbygg Hosteland for synfaring der og deretter synfaring prosjekt nye omsorgsbustader Hosteland

Ferje kl 13:40 til Masfjordnes

Formannskapsmøte frå ca 14:00 med saker og drøftingar

kl 16 orientering frå Stratcom v/ Magnar Eide, prosjektleiar

Eventuelle forfall må meldast til Anne Kristin Rafoss per tlf. 56166291, sms til 90898072 eller per epost til anne.kristin.rafoss@masfjorden.kommune.no

Varamedlemmer møter berre etter nærare avtale.

Saksliste:

012/2020 Framlegg til planstrategi for Masfjorden kommune 2020 - 2023

31. januar 2020

Karstein Totland
møteleiar

Anne Kristin Rafoss
sekretær

Sakspapir

Sakshandsamar	Arkiv	ArkivsakID
Sveinung Toft	FE-140	19/667

Saknr	Utval	Type	Dato
012/2020	Formannskapet	PS	03.02.2020

Framlegg til planstrategi for Masfjorden kommune 2020 - 2023

Vedlegg:

Journalposttittel	Dato
Høyring planstrategi for Masfjorden kommune 2020 - 2023.	22.01.2020
Høyring planstrategi for Masfjorden kommune 2020 - 2023	22.01.2020
Uttale til framlegg til planstrategi for Masfjorden kommune 2020-2023	21.01.2020
Fråsegn til planstrategi for Masfjorden kommune 2020-2023 - Vestland fylke	17.01.2020
Uttale - Oppstartsmelding - Masfjorden - kommunal planstrategi - 2020 - 2023	17.01.2020
Innspel til framlegg til planstrategi for Masfjorden kommune 2020 - 2023	10.01.2020
Skisser over området.pdf	10.01.2020

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Framlegg til planstrategi for Masfjorden kommune 2020 – 2023 vert godkjent med følgjande endringar i kap. 8. under prioriterte planar 2020 - 2023 :

Nye planar som skal innarbeidast:

1. Kommunedelplan for trafikkisikring – oppstart 2022
2. Reguleringsplan for Slippen/ Storskjeret på Sandnes – oppstart 2020
3. Reguleringsplan for området Kvalhogen og Olderstuen – oppstart 2021
4. Reguleringsplan for næringsområdet på Matre - oppstart 2020

Saksopplysningar:

Bakgrunn og fakta:

Formannskapet hadde oppstart av arbeid med planstrategi for Masfjorden kommune 2020 – 2023 til handsaming i møte den 21.10.2019, sak 073/2019.

Nedunder er f. sak 073/19 vist i sin heilskap i kursivtekst:

«Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Formannskapet vedtek oppstart av arbeid med utarbeiding av planstrategi for Masfjorden kommune 2020 – 2023. Det vert vist til plan- og bygningslova sin § 10-1.

Saksopplysningar:
Bakgrunn og fakta

Plan- og bygningslova sin § 10-1 pålegg alle kommunar innan eitt år etter konstituering av nytt kommunestyre å utarbeida og vedta ein kommunal planstrategi. Nedunder er lovteksten vist:

§ 10-1. Kommunal planstrategi

Kommunestyret skal minst én gang i hver valgperiode, og senest innen ett år etter konstituering, utarbeide og vedta en kommunal planstrategi. Planstrategien bør omfatte en drøfting av kommunens strategiske valg knyttet til samfunnsutvikling, herunder langsiktig arealbruk, miljøutfordringer, sektorenes virksomhet og en vurdering av kommunens planbehov i valgperioden.

Kommunen skal i arbeidet med kommunal planstrategi innhente synspunkter fra statlige og regionale organer og nabokommuner. Kommunen bør også legge opp til bred medvirkning og allmenn debatt som grunnlag for behandlingen. Forslag til vedtak i kommunestyret skal gjøres offentlig minst 30 dager før kommunestyrets behandling.

Ved behandlingen skal kommunestyret ta stilling til om gjeldende kommuneplan eller deler av denne skal revideres, eller om planen skal videreføres uten endringer. Kommunestyret kan herunder ta stilling til om det er behov for å igangsette arbeid med nye arealplaner i valgperioden, eller om gjeldende planer bør revideres eller oppheves.

Utarbeiding og behandling av kommunal planstrategi kan slås sammen med og være del av oppstart av arbeidet med kommuneplanen, jf. kapittel 11.

Den første planstrategien i Masfjorden kommune vart vedteken i kommunestyret den 30.10.2012 etter at kommunplanen sin samfunnsdel og arealdel vart vedteken den 31.mai 2012. Den 28.09.2016 vart gjeldande planstrategi for perioden 2016 – 2020 vedteken, i sak 059/2016.

Fokusområda heilt frå kommuneplanen sin samfunnsdel vart vedteken i 2012 har vore desse områda:

Bru over Masfjorden
Lokalsamfunnsutvikling - folketalsauke og bustadbygging
Samfunnstryggleik og beredskap
Energi og klima
Folkehelse
Kvalitet og kompetanse
Kommunale tenester

Som vedlegg til denne saka vert dokumentet «Nasjonale forventningar til regional og kommunal

planlegging 2019 – 2023» lagt ved. I tillegg har administrasjonen lagt eit oppstartsdokument for ny planstrategi for Masfjorden kommune. Dette er laga for å gje ein oversikt over kva som har skjedd tidlegare av viktig planarbeid og for å peike på planar som administrasjonen meiner ein bør vurdere å ta med.

Vurdering

Masfjorden kommune har hatt folketalsauke som eit overordna mål. Ved siste folketalsstatistikk (2019) var det ca 1700 innbyggjarar. Dette viser at det nyttar å ha fokus på lokalsamfunnsutvikling og bustadbygging, og det inspirerer til vidare satsing i tråd med målsettingane i kommuneplanen sin samfunnsdel. Planstrategien skal vera eit prioriteringsverktøy, slik at det planarbeidet som har størst effekt for å nå kommunen sine hovudmål vert gjennomført først.

I vedlagde oppstartsdokument er element frå gjeldande planstrategi teke med og det er vist status for godkjente planar og skisse til planar som bør vurderast å vert gjennomført i perioden 2020 – 2023.

Kapasiteten til å gjennomføra større planarbeid med avgrensa administrative og økonomiske ressursar er etter rådmannen si vurdering viktig å få drøfta før endeleg planstrategi vert vedteken.

Konklusjon

Rådmannen rår til at arbeidet med planstrategi vert starta opp no, og meiner det er ønskeleg at formannskapet drøftar korleis arbeidet skal organiserast, framdrifta og prioriterte område.

Formannskapet - 073/2019

FS - behandling:

Saka vart drøfta.

Formannskapet jobba fram følgjande framlegg til endring i første setning:

Formannskapet vedtek at framlegg til planstrategi for Masfjorden kommune 2020 - 2023 vert lagt ut på høyring.

Framlegg til vedtak jobba fram i møte vart samrøystes vedteke.

FS - vedtak:

Formannskapet vedtek at framlegg til planstrategi for Masfjorden kommune 2020 – 2023 vert lagt ut på høyring. Det vert vist til plan- og bygningslova sin § 10-1.

Nye opplysningar i saka:

Kommunen sende i brev dagsett 18.12.2019 framlegget til planstrategi ut på høyring med frist 20.

januar 2020 for å koma med merknad.

Det er i løpet av høyringa kome inn 6 skriftlege merknader til innhaldet, som nedunder vert referert kort og deretter vurdert av administrasjonen. Desse er:

1. **Brev frå Kystverket dagsett 17.01.2020** som skriv at dei er svært positive til at kommunen ynskjer å prioritere og utarbeide ein kommunedelplan for strand- og sjøområda i Fensfjorden og Masfjorden, basert på Fylkesmannen si oppmoding i samband med handsaming av gjeldande kommuneplan. Vidare at Kystverket ynskjer å bli involvert i denne prosessen så tidleg som mogeleg, då den maritime aktiviteten i særleg Fensfjorden er svært viktig både regionalt og nasjonalt.

Rådmannen tek merknaden til orientering.

2. **Brev frå Fiskeridirektoratet region Vest dagsett 21.01.2020** som skriv at Fiskeridirektoratet er positive til at kommunen ønsker å prioritere ein eigen kommunedelplan for både strand- og sjøområda i Masfjorden og Fensfjorden. Vidare at dei ønskjer å verta involvert i planprosessen tidleg, for å kunne bidra med kunnskap om fiskeri, akvakultur og marint biologisk mangfald.

Rådmannen tek merknaden til orientering.

3. **Brev frå Nordbygda Pensjonistlag dagsett 21.01.2019**, som mellom anna skriv at det er viktig å dimensjonere planbehovet opp mot administrativ kapasitet, og at formannskapet bør ha årlege møte der dei drøftar, prioriterar, og fattar naudsynte vedtak på det som skal skje innanfor plansektoren år for år i perioden. Vidare skriv dei at:

« Vi har merka oss dei fire kulepunkta under punkt 5 i Nasjonale føringar. Vi kan ikkje sjå at punkt 8, «Skisse til prioriterte planar 2020 – 2024», kjem i strid med desse. Skissa gir ein god oversikt over ulike planar. Vi vil kommentera tre områder kort:

- 1) **Kompetanse på alle plan** i kommunen er viktig, derfor må dette område vera høgt prioritert. Her må ein òg ta med seg alt det nye med «velferdsteknologien» som kjem meir og meir.

- 2) **Kommuneplan for helse, omsorg og sosial**. Her må ein ta høgde for at våre to kommunelegar dreg på åra, og rekruttering må difor vera gjennomtenkt. Like eins mogleg legevakt lengre enn vanleg kontortid til td. kl 22, no når mykje av helsetjenestene blir samla i Fensfjordbygg. Tryggheit for oss eldre så vel som for unge, betyr mykje i vår spreiddbygde kommune.

- 3) **Kommuneplan for trafikksikring** står ikkje nevnt anna enn under godkjende planar 2014 – 2019. Med dei mange trafikkulykkene vi har hatt i kommunen vår burde den gjerne vore oppdatert. Kanskje kan ein få litt drahjelp her hjå politiet no når det endeleg ser ut for at dei blir etablert permanent i Fensfjordbygg. Trafikksikring kan òg ha folkehelse- aspektet med seg. Tilrettelegging for gåande og syklende er viktig.

Avslutningsvis vil vi oppfordra til godt samarbeid mellom kommuneadministrasjon og politikarar, slik at ein dreg lasset i lag, og at eldreråd og pensjonistlag blir invitert med når det er konkrete saker som gjeld eldre.»

Rådmannen meiner at Nordbygda pensjonistlag har mange gode moment i merknaden sin, og rår til at behovet for ein eigen sektorplan/ temaplan for helsetenestene vert drøfta meir i endeleg planstrategi. I eit slikt planarbeid kan ein mellom anna få drøfta framtidige utfordringar innanfor desse tenestene, og kva mål og tiltak kommunen ønskjer å vedta for dette tenesteområdet, inkludert eventuelt behov for utvida legevakt i Masfjorden. Vidare er rådmannen samd med pensjonistlaget at kommunedelplan for trafikksikring bør reviderast, og at denne bør koma inn som ei prioritert planoppgåve med oppstart 2021. Planstrategien vert difor endra på bakgrunn av denne merknaden.

Brev frå Masfjorden Høgre dagsett 12.01.2020, som skriv at kommunen treng fleire byggeklare bustadområder alt i 2020. Det vil kreve rask oppstart og realistiske planar for nye bustadområder. Det gjeld først og fremst Matre, Botnaneset og området mellom Skjelsundet og Hosteland. Dette er alle områder som er tett knytta til sentrumsområder med skule, barnehage og andre offentlege og private tilbud i kommunen. Vidare skriv dei at:

« **Matre:** Reguleringsplan for bustadområde med min. bustadeiningar må prioriterast. Reguleringsplan for næringsetablering må igangsetjast snarast råd. Områdeplan for Matre må startast opp parallelt med dei 2 reguleringsplanane, og samanfattast med desse, men og ta høgde for vidare utvikling av både næringsetablering og bustadbygging på Matre.

Sandnes/Botnaneset: Her bør reguleringsplanarbeidet iverksetjast som ein idekonkurranse der ein kan få flest moglege bustadeiningar, adkomst til sjø og friluft samt ivaretaking av Botnaneset si kulturarv og historie. Dette vil styrke Sandnes som sentrumsområde og attraktivitet midt i kommunen.

Hosteland, Kvalhogen/Olderstuen: Reguleringsplan for området Kvalhogen og Olderstuen mellom Treet på Hosteland og Skjelsundet må startast opp snarast råd er i 2020. Dette området er det alt interesse for etablering i og området er tilgjengeleg for utbygging. Området er sentrumsnært til Hosteland med kort avstand dei offentlege tilboda der. Masfjorden Høgre ber om at dette området får prioritet i tiltaksplanen med oppstart i 2020. «

Partiet skriv vidare at det er trygt at Masfjorden kommune jevnleg vil revidere kompetanseplanen for kommunen, og at det for kommunen sitt vedkomande bør vera hovedfokus på kompetansen innan grunnskulen og helsesektoren i Masfjorden. Dei skriv og om behovet for høg kompetanse i næringslivet. Avslutningsvis vert behov for trafikksikringsplan nemnd, og at denne må vera klar på ansvarsdeling m.v.

Rådmannen meiner at Masfjorden Høgre har mange gode moment i merknaden sin, og er samd i at behovet for ein eigen reguleringsplan for området Kvalhogen og Olderstuen mellom Treet på Hosteland og Skjelsundet er stort, og at planstrategien bør endrast ved at denne planoppgåva kjem med, og med oppstart i 2020.

Når det gjeld oppstart av reguleringsplanar på Matre rår ein til at reguleringsplan for næringsområdet kan starta opp i 2020, medan dei andre planane knytt til bustader kan starta opp i 2022. Grunngjevinga for denne prioriteringa er at det hastar mest å få utvikla næringsområdet aust for E39, sidan det her er potensielle aktørar som ønskjer å satse relativt raskt. Det andre argumentet er tilpassing til budsjett og avgrensa administrativ kapasitet.

Behov for ein ny trafikksikringsplan er drøfta i samband med merknaden frå Nordbygda pensjonistlag.

1. **Brev frå styret i Sandnesbutikken AS dagsett 07.01.2020, som mellom anna skriv at:**

«Styret i Sandnesbutikken AS har sett på moglege alternativ og har enda opp med at utfylling i sjø ved Slippen er det einaste som er aktuelt no når så mykje areal på Sandnes er bandlagt i samband med brua.

Styret vil be kommunestyret prioritera reguleringsplan for Slippen som nr i av dei planane kommunen skal arbeida med i perioden og at arbeidet med denne reguleringsplanen må starta i 2020.

Grunngjeving:

Lokalsamfunnsutvikling - folketalsutvikling og bustadbygging er eit av fokusområda i kommuneplanen. Masfjorden kommune har folketalsauke som eit overordna mål. Kommunestyret har godkjent areal til bustadbygging i Botnneset i arealplanen. Me veit at barneskule, barnehage og daglegvarebutikk er viktig for at unge familiar skal slå seg ned i ei

bygd. Dersom butikken no må nedleggast fordi det ikkje finst næringsareal til ein ny, kan det visa seg vanskeleg å få folk til å bygga seg hus her. Framtida for butikken er slik sett avgjerande for framtida til bygda.»

På bakgrunn av dette skriv styret at dei ønskjer ei tomt regulert til forretning/ næringsføremål på om lag 600 m², litt mindre enn halvdelen av dette er fylling i sjø. Vidare at dette vil gje areal til butikk, evt. med kontor til utleige i 2. høgda, samt plass for varelevering og nokre parkeringsplassar, samt med gjestebrygge og opptrekk for fritidsbåtar.

Rådmannen meiner at styret i Sandnesbutikken AS har mange poeng i merknaden sin, og er samd i at det hastar å få regulert inn eit nytt areal på Sandnes, som butikken kan flytta til når leigekontrakten relativt snart vert sagt opp. På bakgrunn av dette rår ein til at planstrategien vert endra, ved at ein føreslår oppstart av reguleringplan på arealet ved Slippen/ Storeskjeret, med oppstart 2020.

2. **Brev frå Fylkesmannen i Vestland dagsett 16.01.2020, som skriv om mange tema, og meiner at fleire moment burde vore teke med i dokumentet. Det vert vist til brevet i sin heilskap.**

Rådmannen er samd med fylkesmannen om at fleire moment kunne vore med i drøftingane knytt til planstrategien. Av kapasitetsmessige omsyn rår ein til at kommunestyret godkjenner planstrategien no, slik han ligg føre med tilrådde endringar,

og at ein reviderer plandokumentet seinare i år, med fleire vurderingar og moment i saka.

Så snart folkehelseoversikten er ferdig utført vert dette jobba vidare med.

Vurdering

Rådmannen viser til drøftingane ovanfor, og legg framlegg til planstrategi fram til endeleg slutthandsaming med følgjande endringar.

Nye planar som skal innarbeidast i dokumentet (revidert planstrategi vert ettersendt):

1. Kommunedelplan for trafikksikring – oppstart 2022
2. Reguleringsplan for Slippen/ Storskjeret på Sandnes – oppstart 2020
3. Reguleringsplan for området Kvalhogen og Olderstuen – oppstart 2021
4. Reguleringsplan for næringsområdet på Matre - oppstart 2020

Budsjettmessige endringar på grunn av meir planarbeid må drøftast nærmare.

HØYRING PLANSTRATEGI FOR MASFJORDEN KOMMUNE 2020 – 2030.

Nordbygda pensjonistlag (seinare N.P.) viser til oversendingsbrev med vedlegg, *Høyring planstrategi for Masfjorden kommune 2020-2023*, datert 08.01.2020, frå ass. rådmann Sveinung Toft. Her bed han på vegne av eldrerådet om synspunkt på ovannemnde dokument.

N.P. har tidlegare uttalt seg om «Kommuneplanen sin arealdel 2018 – 2030 Masfjorden kommune» datert 06.09.2018.

Like eins har vi gitt uttale til «Strategiplan for folkehelse i Masfjorden kommune», datert 10.10.2019.

Planarbeid er viktig, men likså viktig er oppfylginga av vedtekne planar. Difor bør antal planar vera i forhold til det ein har administrasjon og kapasitet til for gjennomføring. Så raskt som endringar skjer i samfunnet i dag, bør formannskapet ha årlege møte der dei drøftar, prioriterar, og fattar nødvendige vedtak på det som skal skje innafor plansektoren år for år i perioden.

Slik vi les høyringsdokumentet ligg der plankrav frå andre offentlege forvaltningseiningar mot kommunen. Desse krava må ein gjennomføra slik at dei ikkje blokkerar når kommunen har andre planar til gjennomføring.

N.P. har gått gjennom planstrategidokumentet. Generelt meiner vi her som i tidlegare uttalar, at for å halda på og ta vare på tenestene vi har, må auka folketal ha høgste prioritet. Like eins gjeld det samferdsle med Masfjordbrua og tilstøytande vegar mot E – 39.

Vi har merka oss dei fire kulepunkta under punkt 5 i Nasjonale føringar. Vi kan ikkje sjå at punkt 8, «Skisse til prioriterte planar 2020 – 2024», kjem i strid med desse. Skissa gir ein god oversikt over ulike planar. Vi vil kommentera tre områder kort:

- 1) **Kompetanse på alle plan** i kommunen er viktig, derfor må dette område vera høgt prioritert. Her må ein òg ta med seg alt det nye med «velferdsteknologien» som kjem meir og meir.
- 2) **Kommuneplan for helse, omsorg og sosial.** Her må ein ta høgde for at våre to kommunelegar dreg på åra, og rekruttering må difor vera gjennomtenkt. Like eins mogleg legevakt lengre enn vanleg kontortid til td. kl 22, no når mykje av helsetjenestene blir samla i Fensfjordbygg. Trygghet for oss eldre så vel som for unge, betyr mykje i vår spreiddbygde kommune.
- 3) **Kommuneplan for trafikksikring** står ikkje nevnt anna enn under godkjende planar 2014 – 2019. Med dei mange trafikkulykkene vi har hatt i kommunen vår burde den gjerne vore oppdatert. Kanskje kan ein få litt drahjelp her hjå politiet no når det endeleg ser ut for at dei blir etablert permanent i Fensfjordbygg. Trafikksikring kan òg ha folkehelse- aspektet med seg. Tilrettelegging for gåande og syklende er viktig.

Avslutningsvis vil vi oppfordra til godt samarbeid mellom kommuneadministrasjon og politikarar, slik at ein dreg lasset i lag, og at eldreråd og pensjonistlag blir invitert med når det er konkrete saker som gjeld eldre.

Duesund 21.01.2020

Ivar Haukeland, leiar for Nordbygda pensjonistlag.

Helge Haukeland, sekretær.

Frå: Helge Haukeland <hhauke@online.no>
Send: tysdag 21. januar 2020 22:33
Til: Post Masfjorden kommune
Kopi: Ivar Haukeland
Emne: Høyring planstrategi for Masfjorden kommune 2020 - 2023.
Vedlegg: Planstrategi for Masfjorden kommune 2020 - 2023.docx

Hei.

På vegne av Nordbygda pensjonistlag sender eg over "Høyring planstrategi for Masfjorden kommune 2020 - 2023. Eg bed om at dette blir innstempla og oversend til ass. rådmann Sveinung Toft.

Med venleg helsing for Nordbygda pensjonistlag
Helge Haukeland

Masfjorden kommune
Att:
Austfjordvegen 2724
5981 MASFJORDNES

Uttale til framlegg til planstrategi for Masfjorden kommune 2020-2023

Vi viser til brev frå Masfjorden kommune datert 18.12.2020 angående innspel til planstrategi for 2020-2023.

Planstrategi er ei vurdering av kva planbehov kommunen har og kva prioriteringar kommunestyret gjer i valperioden. Masfjorden kommune har bedt om synspunkt på strategidokumentet og tilhøyrande dokumenter.

Fiskeridirektoratet region Vest er positive til at kommunen ønsker å prioritere ein eigen kommunedelplan for både strand- og sjømråda i Masfjorden og Fensfjorden. Vi ønsker å bli involvert i planprosessen tidleg, for å kunne bidra med kunnskap om fiskeri, akvakultur og marint biologisk mangfald.

Med helsing

Leni Marie Lisæter
seksjonssjef

Ina Giil Solheim
rådgiver

Brevet er godkjent elektronisk og vert sendt utan handskriven underskrift.

Mottakarliste:

Masfjorden kommune

Austfjordvegen 2724 5981 MASFJORDNES

Kopi til:

Fiskarlaget Vest

Slottsgaten 3

5003 BERGEN

Fylkesmannen i Vestland

Njøsavegen 2

6863 LEIKANGER

Kystverket

Postboks 1502

6025 ÅLESUND

Vestland fylkeskommune

Postboks 7900

5020 BERGEN





KYSTVERKET

Vest

Masfjorden kommune
Austfjordvegen 2724
5981 MASFJORDNES

Dykkar ref.:

Vår ref.:
2016/1056-4

Arkiv nr.:

Saksbehandlar:
Lene Røkke Mathisen

Dato:
17.01.2020

Fråsegn til planstrategi for Masfjorden kommune 2020-2023 - Vestland fylke

Syner til brev, datert motteke 23.12.2019, vedkomne ovannemnte.

Føremålet med planstrategien er å synleggjere kommunen sitt planbehov og kva prioriteringar kommunen skal ha for planarbeidet i perioden 2020-2023.

Kystverket er svært positive til at kommunen ynskjer å prioritere og utarbeide ein kommunedelplan for strand- og sjøområda i Fensfjorden og Masfjorden, basert på Fylkesmannen si oppmoding i samband med handsaming av gjeldande kommuneplan.

Kystverket ynskjer å bli involvert i denne prosessen så tidleg som mogeleg, då den maritime aktiviteten i særleg Fensfjorden er svært viktig både regionalt og nasjonalt.

Vidare har Kystverket vore involvert i reguleringsplanen for Masfjordsambandet. Av planstrategien framgår det at det berre er behov for punktvisse utbetringar, ikkje ein full gjennomgang av planen. Kystverket har ingen merknader til dette.

Med helsing

Lene Røkke Mathisen
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Vedlegg:

Regionkontor Vest

Sentral postadresse: Kystverket
Postboks 1502
6025 ÅLESUND

Telefon: +47 07847

Internett: www.kystverket.no
E-post: post@kystverket.no

For besøksadresse se www.kystverket.no

Bankgiro: 7694 05 06766

Org.nr.: NO 874 783 242

Vi ser om at brev, sakskorrespondanse og e-post vert adressert til Kystverket, ikkje til avdeling eller enkeltperson



Masfjorden kommune
Austfjordvegen 2724
5981 MASFJORDNES

Saksbehandlar, innvalstelefon

Hege Brekke Hellesøe, 5557 2352

Uttale til framlegg til kommunal planstrategi 2020 – 2023 i Masfjorden

Vi viser til brev frå kommunen datert 18.12.2019, med melding om høyring av framlegg til planstrategi for Masfjorden kommune.

Kommunal planstrategi er eit viktig hjelpemiddel for kommunane til å trekkje opp dei viktigaste utfordringane for lokal samfunnsutvikling, og til å prioritere og målrette planlegginga. I § 10-1 i plan- og bygningsloven er det omtala kva ein planstrategi bør innehalde; «*Planstrategien bør omfatte en drøfting av kommunens strategiske valg knyttet til samfunnsutvikling, herunder langsiktig arealbruk, miljøutfordringer, sektorenes virksomhet og en vurdering av kommunens planbehov i valgperioden*».

I framlegg til planstrategi har kommunen nytta samfunnsdelen frå 2012 som utgangspunkt for planstrategien. Det er bra at kommunen nyttar samfunnsdelen i arbeidet med planstrategien, men det blir likevel noko snevert grunnlag, særleg når samfunnsdelen er nokre år gamal. I planstrategien bør kommunen i tillegg diskutere aktivt kva som er dei viktigaste utfordringane i kommunen, òg i lys av eit oppdatert nasjonalt og regionalt plan- og forventningsregime. Fylkesmannen vi då særleg trekkje fram at kommunen må nytte oppdatert kunnskap om folkehelse, barn og unge, klima og miljø.

Nasjonale forventningar

Det vart som kjent vedteke *Nasjonale forventningar til regional og kommunal planlegging* 14. mai 2019. Desse forventningane skal leggest til grunn for utarbeiding av ny kommunal planstrategi og vere førande for planlegginga dei neste fire åra i kommunen.

Framlegget viser til *Nasjonale forventningar til regional og kommunal planlegging frå 2015*, som eit viktig dokument for arbeid med ny planstrategi. Vi er usikker på om dette er ei skrivefeil, men vi vil presisere at kommunen må legge dei nye nasjonale forventningane, vedtekne den 14. mai 2019 til grunn.

Kommuneplanen sin arealdel og samfunnsdel

Vurdering av rullering av samfunnsdel og arealdel av kommuneplanen skal vere ein sentral del av planstrategien. Framlegget stadfester at kommuneplanen sin arealdel er frå mai 2019, men at det er naudsynt å arbeide vidare med arealbruk i sjø. Kommunen legg opp til oppstart av kommunedelplan



for kystsona og sjø vinteren 2020. Fylkesmannen er positiv til at kommunen ønsker å planleggje sjøareala. Utfordringane i sjøareala er ganske lik i store deler av Nordhordland og fleire kommunar har difor liknande problemstillingar som Masfjorden. Vi rår difor kommunen til å samarbeide med nabokommunane om ein interkommunal plan for sjøareala.

Vi kan ikkje sjå at kommunen vurderer om det er naudsynt å rullere samfunnsdelen av kommuneplanen. Samfunnsdelen er frå 2012 og kommunen må gjere ei konkret vurdering av om det er naudsynt å revidere samfunnsdelen.

Geosynkronisering av planar

Vi viser til «Norge digital plansatsinga for 2018-2020»:

<https://www.geonorge.no/globalassets/geonorge2/avtaler-og-bilag-norge-digitalt/info-nd-plan-modell-2018-2020-versjon-pr-23022018.pdf>.

Vi viser også til Geodataplanen for Vestland: <https://kartverket.no/globalassets/om-kartverket/fylkeskartkontorene/bergen/geodataplan-vestland/fylkesgeodataplan-vestland-2020-2023.pdf>

Geosynkronisering av planar er viktig for å sikre kontinuerleg oppdatering av den nasjonale planbasen til Kartverket. Dette er viktig for å gjere det enklare for folk å medverke. Slik kan dei lettare sjå eventuelle konsekvensar og samanhengar både for sin eigen eigedom og andre interessante område, og kunne danna seg eit heilskapsbilete.

Samfunnstryggleik og beredskap

Fylkesmannen ser generelt eit behov for større merksemd på samfunnstryggleiksarbeidet i kommunane. Det gjeld òg i kommunane sine planprossessar etter plan- og bygningslova. Det er gjennom gode planprossessar ein legg grunnlaget for eit godt samfunnstryggleiks- og beredskapsarbeid. I så måte er planstrategien, og ikkje minst kommuneplanens samfunnsdel, sentrale dokument å forankre dette arbeidet i. Det er nettopp her kommunen kan gjere greie for utfordringar, strategiske val og prioriteringar.

Som eit minimum bør kommunen difor følge opp dei forventningane som går fram av [Kommunal- og moderniseringsdepartementets rundskriv H-5/18 samfunnssikkerhet i planlegging og byggesaksbehandling](#) i arbeidet med den kommunale planstrategien. Der står det m.a.:

«Planstrategien bør beskrive utviklingstrekk, utfordringer og strategiske valg tilknyttet samfunnssikkerhet jf. plan- og bygningsloven § 10-1. I den kommunale planstrategien bør kommunen ta stilling til behovet for å revidere helhetlig ROS-analyse og overordnet beredskapsplan etter sivilbeskyttelsesloven med tilhørende forskrift. Kommunen kan i planstrategien også prioritere å utarbeide en egen kommunedelplan for samfunnssikkerhet. For eksempel kan helhetlig ROS-analyse utarbeides som en kommunedelplan. Plan for oppfølging kan utgjøre handlingsdel til en slik plan. I den kommunale planstrategien bør kommunen ta stilling til hvilke gjeldende arealplaner som bør revideres ut fra hensynet til samfunnssikkerhet. Kunnskap om nye risiko- og sårbarhetsforhold, eller andre forhold som det tidligere ikke har vært tilstrekkelig kunnskap om, kan gi behov for å revidere planer. Særlig vil slik kunnskap kunne tilføres ved kommunens utarbeidelse og oppdatering av helhetlig ROS-analyse, jf. sivilbeskyttelsesloven og tilhørende forskrift om kommunal beredskapsplikt. Etter forskrift om kommunal beredskapsplikt § 3 bokstav b) har kommunen plikt til å vurdere om forhold som er avdekket i helhetlig ROS-analyse bør integreres i planer og prosesser etter plan- og bygningsloven.»



Etter lov om kommunal beredskapsplikt, sivile beskyttelsestiltak og Sivilforsvaret med tilhørende forskrift om kommunal beredskapsplikt, skal den heilskaplege ROS-analysen reviderast minimum kvart fjerde år, medan beredskapsplanen skal reviderast årleg. Tilsvarande skal òg andre krav til kommunane sitt samfunnstryggleiks- og beredskapsarbeid gjeve i ulik sektorlovgeving følgjast opp, t.d. innan brann og redning, helse og omsorg, HMS osb. Følgjeleg må desse oppgåvene omtalast i planstrategien.

Landbruk

Vi viser til dokumentet Nasjonale forventningar til regional og kommunal planlegging (Kommunal- og moderniseringsdepartementet 2019), der det mellom anna står at kommunen bør sikre viktige jordbruksområde og kulturlandskap i landbruket gjennom langsiktige utbyggingsgrenser.

Utbyggingsløyningar som kan redusere nedbygging av dyrka mark, skal vurderast i samsvar med det nasjonale jordvernmålet. Vi viser elles til det som står om landbruk under punkt 2.4. Ressursbasert næringsutvikling. I følge plan- og bygningslova § 10-1 bør planstrategien omfatte drøfting av kommunen sine strategiar knytt til samfunnsutvikling og langsiktig arealbruk. Dersom kommunen sine utbyggings- og arealbehov kan vere utfordrande eller konfliktfylte for jordvern og landbruksinteresser, rår vi til å omtale og drøfte dette i planstrategien.

Miljø

Ny plan må byggje på nye [statlege planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning](#).

Planstrategien må skildre utviklingstrekk og utfordringar knytt til klima, i dag og framtida. Sett i lys av klimaendringar og tidlegare hendingar, må kommunen vurdere om det er nødvendig å oppheve eller revidere gjeldande planar, jf. pkt. 4.3 i SPR.

Det er viktig at kommunen bygger på eksisterande og ny kunnskap, sjå til dømes [Miljødirektoratet om klimatilpasning](#), [Miljøkommune.no](#), [Norsk Klimaservicesenter](#)

Fylkesmannen er positiv til at Masfjorden har prioritert revidering av kommunedelplan for energi og klima høgt med oppstart i 2020.

Naturtypelokalitetar, raudlisteartar og vassdrag inkludert eit funksjonelt kantvegetasjonsbelte skal takast omsyn til ved framtidig planlegging. Planstrategien bør føresetje at kunnskap om slike viktige naturverdiar skal oppdaterast og vidareutviklast, for å kunne gi grunnlag for berekraftig økologisk utvikling.

Barn og unge

Det må takast omsyn til born og unge sitt oppvekstmiljø i ein planstrategi, det vil seie behovet barn og unge har til eit godt tenestetilbod (barnehagar, skular, idrettsanlegg, infrastruktur, helsetilbod). Dette gjeld også møteplassar, uteareal og tilgang til grøne område nær barnehagar, skular og andre institusjonar. Vi viser til ny [retteiar om barn og unge i plan og byggesak](#), side 19-20.

Når det gjeld born og unge har kommunen eit særleg ansvar for å sikre aktiv medverking frå grupper som treng spesiell tilrettelegging jf. pbl. § 5.1. Kommunen skal vise korleis born og unge sine interesser vert ivaretekne etter plan- og bygningslova.



Folkehelse

Vi minner om at planstrategien skal som kjent bygge på ein samla folkehelseoversikt for Masfjorden kommune. Oversikta skal ligge til grunn for ei langsiktig og systematisk samfunnsutvikling. Det tverrsektorielle arbeidet med folkehelseoversikta må vere forankra både administrativ og politisk leiding. Ein må bruke oversikta som grunnlag for prioriteringar i planarbeid og tiltak, jf. [Plan og bygningslova § 10-1](#) og [folkehelselova § 6](#)).

På side 12 i framlegg til planstrategi står det at: «*Arbeidet med ny folkehelseoversikt for Masfjorden og utfordringar som kjem fram der vert viktig premissleverandør, og vil leggja føre når planstrategien skal handsamast i kommunestyret*». Folkehelseoversikta skal vere ein viktig premissleverandør for planstrategien. Fylkesmannen meiner den då må liggje føre før kommunen vedtar planstrategien og nyttast aktivt i arbeidet med strategien. Folkehelseoversikta skal vere eit sentralt grunnlag for planstrategien jf. folkehelselova § 6.

Det er nødvendig å vise *korleis* ein forstår omgrepet folkehelse og vere tydeleg på kva konsekvensar dette har for Masfjorden sitt planverk. Eit nyttig verktøy for det systematiske folkehelsearbeidet er [Helsedirektoratet sin rettleiar](#). Tema som befolkninga si helsetilstand og levkår, barn og unge sitt oppvekstmiljø, psykisk helse og sosial ulikskap i helse bør behandlast i framlegget til planstrategi. Vidare er ein sosial bustadpolitikk avgjerande i ein heilskapleg kommunal innsats for utjamning av sosial helseforskjellar. [Leve heile livet](#) er regjeringa si kvalitetsreform for eit meir aldersvenleg samfunn og syner behovet for livsløpsperspektiv og universell utforming i samfunnsplanlegging.

Fylkesmannen viser elles til rettleiar T-1494 frå Miljøverndepartementet om Kommunal planstrategi, og ønskjer lykke til med strategiarbeidet og med utviklinga av Masfjorden kommune.

Med helsing

Nils Erling Yndesdal
avdelingsdirektør

Egil Hauge
seksjonsleiar

Dokumentet er elektronisk godkjent

Sandnesbutikken AS

5981 Masfjordnes

7. januar 2020

Masfjorden kommune

Austfjordvegen 2724

5981 Masfjordnes

INNSPEL TIL FRAMLEGG TIL PLANSTRATEGI FOR MASFJORDEN KOMMUNE 2020-2023

Framlegg til planstrategi for 2020-2023 for Masfjorden kommune ligg no ute på høyring.

Sandnesbutikken AS har følgjande innspel:

Sandnesbutikken AS driv daglegvarebutikk på Sandnes sidan 1.1.2012. Me leiger butikklokale hos Solbjørg Kvinge. Leigekontrakten går no ut, og eigar har signalisert at dei har planar om å bruka butikklokala til anna verksemd. Sandnesbutikken må difor sjå seg om etter anna lokale.

Det har lege i korta heile vegen at leigekontrakten kunne gå ut etter den siste 3-årsperioden. Styret i Sandnesbutikken AS har difor heile tida vore oppteke av kva alternative lokale eller areal som finst. M.a vende me oss til kommunen med innspel til arealplanen, jfr. skriv av 27.01.2017.

Styret var fornøgd med framlegget til arealplan der det var teikna inn næringsareal ved Storeskjeret, då me rekna dette som ein svært god plass for ein ny butikk. Me vart difor svært skuffa over at dette arealet under prosessen vart teke ut av planen. Etter kommunestyret sitt vedtak i arealplansaka, finst det ikkje næringsareal på Sandnes.

Styret i Sandnesbutikken AS har sett på moglege alternativ og har enda opp med at utfylling i sjø ved Slippen er det einaste som er aktuelt no når så mykje areal på Sandnes er bandlagt i samband med brua.

Styret vil be kommunestyret prioritera reguleringsplan for Slippen som nr 1 av dei planane kommunen skal arbeida med i perioden og at arbeidet med denne reguleringsplanen må starta i 2020.

Grunngjeving:

Lokalsamfunnsutvikling – folketalsutvikling og bustadbygging er eit av fokusområda i kommuneplanen. Masfjorden kommune har folketalsauke som eit overordna mål.

Kommunestyret har godkjent areal til bustadbygging i Botnenseset i arealplanen. Me veit at barneskule, barnehage og daglegvarebutikk er viktig for at unge familiar skal slå seg ned i ei

bygd. Dersom butikken no må nedleggast fordi det ikkje finst næringsareal til ein ny, kan det visa seg vanskeleg å få folk til å bygga seg hus her. Framtida for butikken er slik sett avgjerande for framtida til bygda.

Ein vesentleg del av omsetninga i butikken skjer om sommaren, og ein stor del av kundane i perioden mai til september kjem sjøvegen. Det er difor avgjerande viktig at butikken blir liggande til sjø. Av same grunn er det viktig med drivstoff til båttrafikken.

Styret ser føre seg at me treng ei tomt på om lag 600 m², litt mindre enn halvdelen av dette er fylling i sjø. Det vil gje areal til butikk, evt. med kontor til utleige i 2. høgda, plass for varelevering og nokre parkeringsplassar. Det må òg vera plass til gjestebrygge og opptrekk for fritidsbåtar som i dag.

Det er her ikkje snakk om privatisering av strandsona. Det er i lokalsamfunnet si interesse å ha ein butikk på Sandnes, og dette er rette plassen. Regulering til næringsføremål slik me har skissert det her, kan vera viktig for å oppnå hovudmåla i kommuneplanen sin samfunnsdel.

Med helsing

Styret i Sandnesbutikken AS

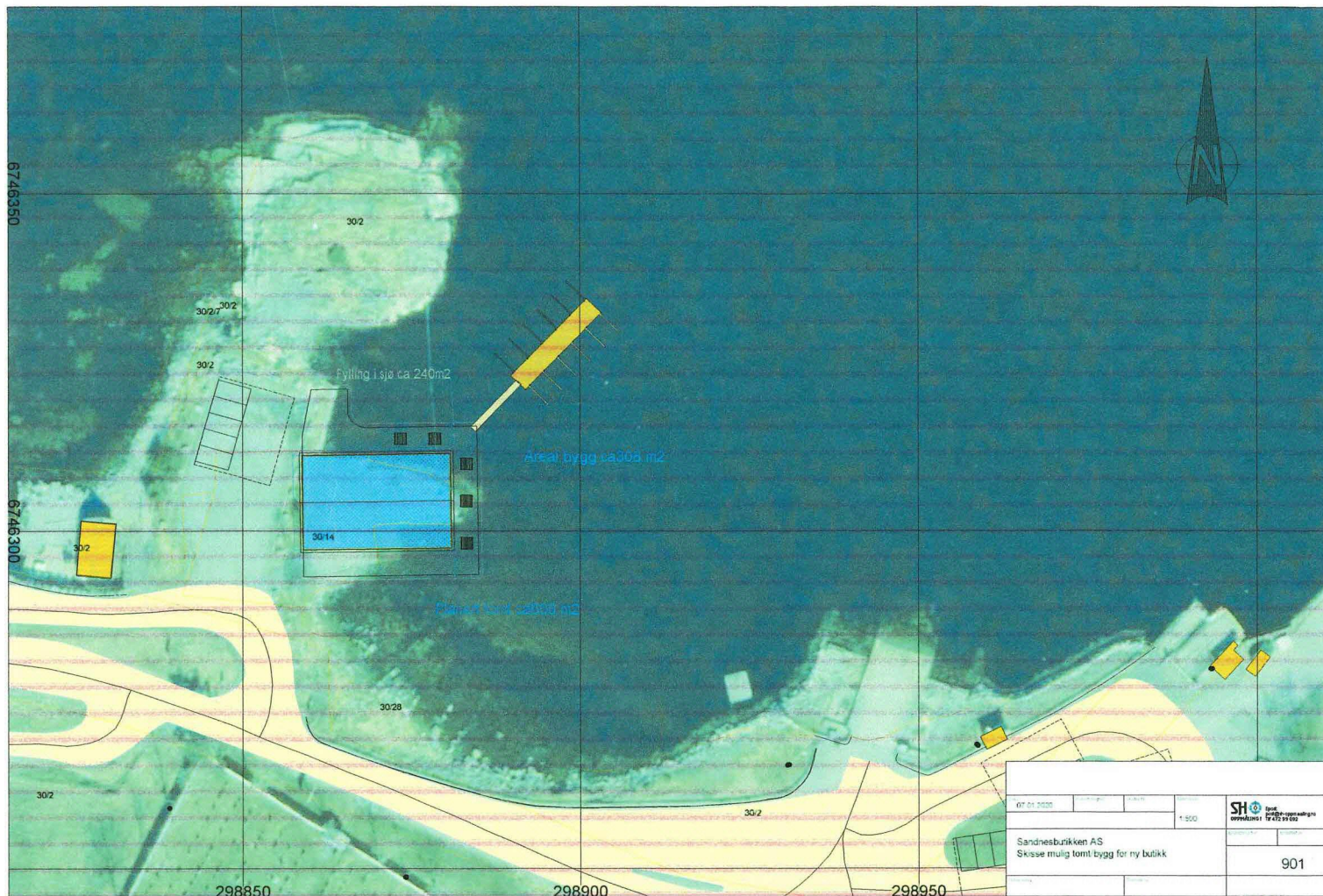
Bjarte Andvik (sign) Hans Daae (sign) Frode Haugsvær (sign)

Alf Strand



Vedlegg: skisser over området





Dato: 07.01.2020	Sendte til:	Sendt til:	Skala: 1:500	SH 09010001 Hus Sandnes kommune 84 23 10 00
Sandnesbukken AS Skisse mulig tomt bygg for ny butikk				
				901
Arbeidsnr.:	Tegnenummer:			