



Tømrar Helge Andvik
Andvikvegen 509
5981 MASFJORDNES

Referanser:
Dykkar:
Vår: 21/597 - 21/5833

Saksbehandlar:
Thomas Skår
thomas.skar@masfjorden.kommune.no

Dato:
01.07.2021

Melding om delegert vedtak - søknad om løyve til oppføring av naust - gbnr 30/72

Administrativt vedtak. Saknr: 083/2021

Tiltakshavar: Kristine Kårdal

Ansvarleg søkjar: Tømrar Helge Andvik

Søknadstype: Søknad om løyve til tiltak med ansvarsrett etter plan- og bygningslova (pbl.) § 20-1

VEDTAK:

Masfjorden kommune viser til plan- og bygningsloven § 20-1 og godkjenner søknad om oppføring av naust gbnr 30/72.

Søknad med vedlegg mottatt 17.06.2021 vert godkjent på fylgjande vilkår:

- Tiltaket skal plasserast som vist på situasjonskart mottatt 17.06.2021.
- Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen før det søkast om ferdigattest.
- Det skal gjevast ferdigattest før tiltaket kan takast i bruk.

Grunngjeving: Søknaden er i tråd med områdeplan for Sandnes.

Heimel: Plan- og bygningslova § 20-1 og områdeplan for Sandnes.

Med heimel i plan- og bygningslova § 23-3 jf. § 23-4 (SØK) / 23-5 (PRO) / 23-6 (UTF) /23-7 (KTR) gjev kommunen godkjenning for følgjande ansvarsrettar:

FUNKSJON	FØRETAK	ORG.NR.	L/S *	TILT.K L.	ANSVARsomRÅDE
SØK	Tømrar Helge Andvik	970354824	S	1	Ansvarleg søkar
PRO					
Arkitektur, konstruksjonssikkerheit og bygningsfysikk	Tømrar Helge Andvik	970354824	S	1	Arkitektur, konstruksjonssikkerheit og bygningsfysikk
UTF					
Naust m/kai	Sjølvbyggjar Svein Atle Vestervik		L	1	Naust m/kai
Innmåling og utstikking av tiltak	SH Oppmåling AS	913864344	L	1	Innmåling og utstikking av tiltak

*S = Sentral godkjenning, L = Lokal godkjenning

Det er en føresetnad for vedtaket at føretak og personar som ikkje har sentral godkjenning har utarbeidd og teke i bruk føretakssystem i medhald av SAK kapittel 10.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr 4 og gjeldande delegasjonsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

Avfall

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

Ferdigstilling

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Sluttdokumentasjonen skal vise at tiltaket er utført i samsvar med løyve og føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova. Om det er justeringar i tiltaket i høve til løyvet som ikkje krev søknad om endring, skal ansvarleg søkjar seinast ved søknad om ferdigattest sende oppdatert situasjonsplan og teikningar til kommunen. Ved søknad om ferdigattest skal søkjar stadfeste at høveleg dokumentasjon for forvaltning, drift og vedlikehald er overlevert byggverket sin eigar. I tiltak der det er krav om avfallsplan eller miljøsaneringsutgreiing skal sluttrapport som dokumenterer faktisk disponering av avfall leggjast ved søknad om ferdigattest.

Når det står att mindre vesentlege arbeid kan kommunen gje mellombels bruksløyve for heile eller deler av tiltaket. I søknad om mellombels bruksløyve skal søkjar identifisere attståande arbeid, stadfeste at byggverket har tilfredsstillande tryggleik, og sette tidspunkt for ferdigstilling.

Oppdatert gjennomføringsplan skal alltid leggjast ved søknad om ferdigattest/mellombels bruksløyve.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket må følgjande ligge føre:

- Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen.

Gebyr

Med heimel i plan- og bygningslova § 33-1 og Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste vert det følgjande gebyr i saka:

Kode	Skildring	Tal	Sum
10.3.1	Basisgebyr	1	5200,-
	Totalt gebyr å betala		5200,-

Gebyret skal vere betalt innan 30 dagar rekna frå fakturadato og før arbeidet kan setjast i gang, jf. pbl § 21-4 (6).

Klage

Gebyr for teknisk forvaltningsteneste er fastsett ved forskrift. Det er ikkje høve til å klage over ei forskrift, jf. forvaltningslova §§ 3, 28 og 40. Det kan difor ikkje klagast over at det vert kravd gebyr, eller over storleiken på gebyret. Det kan klagast over kva punkt i regulativet gebyret er rekna ut i frå. Klage skal vere grunngjeven.

Med helsing

Roald Kvingedal
teknisk sjef

Thomas Skår
sakshandsamar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur

Mottakarar:

Kristine Kårdal
Tømrar Helge Andvik

Sandnesstykket 18 5981
Andvikvegen 509 5981

MASFJORDNES
MASFJORDNES

Saksutgreiing:

1. Bakgrunn

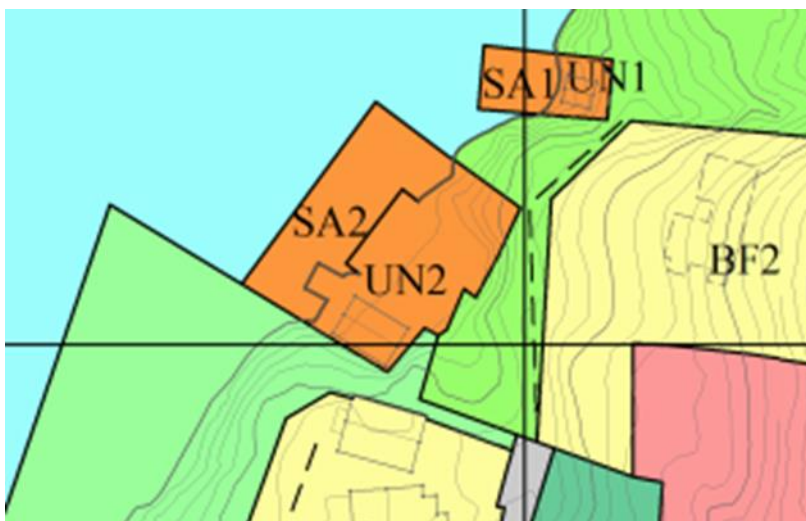
Det er i søknad mottatt 17.06.2021 søkt om løyve til oppføring av naust på gbnr 30/72.

2. Uttale

Søknaden er nabovarsla i samsvar med plan- og bygningslova § 21-3. Det føreligg ikkje merknader til nabovarsel.

3. Fakta

Saka gjeld søknad om oppføring av naust på gbnr 30/72. Eigedomen ligg i område «UN2» avsett til uthus/naust/badepus i områdeplan for Sandnes. Dette vist på utklipp frå plankart under.



Jf. føresegnene til områdeplan for Sandnes § 9.2 er maksimalt BRA 40 m² for naust og maksimal mønehøgdd frå topp til ferdig golv 5 meter. Omsøkt naust vil ha ein mønehøgdd på 5 meter og eit BRA på 39,8 m² i samsvar med reguleringsplan.

4. Vurdering

Kommunen skal vurdere tiltak i høve til plan- og bygningslova. I saka her er oppføring av naust i samsvar med føremålet avsett i områdeplan for Sandnes. Tømrar Helge Andvik vert godkjent som ansvarleg søkjar for tiltaket, og er ansvarleg for at alle oppgåver er belagt med ansvar. Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova. Det skal gjevast ferdigattest før tiltaket kan takast i bruk.

5. Konklusjon

Søknad om oppføring av naust gbnr 30/72 vert godkjent som omsøkt, jf.vedtak.