

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.



Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarslet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.

Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse:	Åbakken 15, 5981 Masfjordnes		
Kommune:	Masfjorden		
Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
38	2	0	0
Eier:	MOWI ASA		

Vi varsler herved om

Tiltakstype:	Endring av bygg - Annet
Tiltaksformål:	Annet
Beskrivelse av bruk:	<p>Søknad om utviding av flytebrygge på smoltanlegg på eiendom 38/2, eier og tiltakshaver Mowi ASA. Mowi ASA driv smoltproduksjon i sitt anlegg på Kvingo. De leverer smolt (levende fisk) i rør fra anlegg på land til brønnbåt ved egen kai/flytebrygge på anlegget.</p> <p>Dagens kai og flytebrygge er dimensjonert og plassert for en mindre produksjon og for mindre båter enn det som er dagens situasjon.</p> <p>For å kunne produsere og levere fisk på en forsvarlig måte i forhold til dyrevelferd, sikkerhet for arbeidere og utstyr og med den rasjonalitet som i dag kreves for å kunne konkurrere i denne bransjen må kai/flytebrygge oppdateres / utvides.</p>

Beskrivelse av hva nabovarslet gjelder

Det søkes om å erstatte den eksisterende betongbryggen med en ny og større betongbrygge på 50x6 meter. Denne flyttes lenger ut i Åbakkevika, men skal ligge parallelt med den gamle brygga. En tilkomstbrygge på 12 meter vil ligge vinkelrett på ny flytekai for å sørge for tilkomst.

Andre natur- og miljøforhold, beskrivelse.

Dette er et anlegg i sjø utsatt for tidevann, vind og bølger. Anlegget blir dimensjonert og forankret for de belastninger natur- og miljøforhold utsetter anlegget for.

Prosjekterende og utførende foretak har sentral godkjenning og solid erfaring med bygging og utlegging av slike anlegg.

SØKNAD om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

Det søkes om dispensasjon for å utvide flytekai som i dag ligg innenfor område for bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsoner. Formålet er flerbruksområde for natur- og friluftsliv, ferdsle, farleier og fiske, hver for seg eller i kombinasjon, men skal likevel ikke være til hinder for fortøyning av nødvendig anlegg for akvakultur.

Begrunnelse:

Se eget vedlegg.

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Arealdel av kommuneplan
Navn på plan: Kommuneplanen sin arealdel 2018-2030

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: Jan Erik Hovden
E-post: jeh@marinas.no
Telefon: 99274291

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: MARINA SOLUTIONS AS
Organisasjonsnummer: 995524252
Telefon: 70 30 08 90
E-post: jeh@marinas.no
Postadresse: Ivar Aasen gate 10, 6150 Ørsta

Nabovarselet er signert av

JAN ERIK HOVDEN på vegne av MARINA SOLUTIONS AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

Vedlegg D1.pdf

Vedlegg D2.pdf

Dispensasjonssøknad signert.pdf

Vedlegg E1.pdf