



Odd Ove Lidal  
Austfjordvegen 1088  
5981 MASFJORDNES

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 21/387 - 21/6023

Saksbehandlar:  
Thomas Skår  
thomas.skar@masfjorden.kommune.no

Dato:  
12.07.2021

## Melding om delegert vedtak - søknad om dispensasjon for riving av uthus og oppføring av nytt uthus gbnr 38/102

Vi syner til søknad motteke (komplett) den 14.05.2021.  
Dersom du er part i saka med klagerett vil du også få vedlagt saksutgreiinga.

### **Administrativt vedtak. Saknr: 087/2021**

**Masfjorden kommune viser til plan- og bygningslova § 19-2 og godkjenner søknad om dispensasjon for riving av uthus og oppføring av nytt uthus gbnr 38/102.**

**Grunngjeving:** Dersom uthuset vert rive ned og bygd opp igjen lengre bort på eigedomen, så vil bruken av strandsona endra seg lite. Sett frå sjø vil landskapet endre seg minimalt. Ved å rive uthus slik det står i dag vil det gjeve ei betre løysing for eigedomen der det vert betre moglegheit for å snu på eigen eigedom samt betre muligheiter for utrykningskøyretøy å snu inne på tomte. Det har i vurderinga blitt lagt vekt på omsynet til landbruk, natur, miljø og landskap. Etter administrasjonen si vurdering er det overvekt av moment som talar for godkjenning av søknad om dispensasjon, i samsvar med plan- og bygningslova § 19-2.

**Heimel: Plan- og bygningslova § 19-2.**

#### Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr. 4 og gjeldande delegeringsreglement.

#### Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klagt på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

## Saksutgreiing:

### 1. Bakgrunn

Det er i søknad mottatt (komplett) 14.05.2021 søkt dispensasjon for riving av eksisterande uthus og oppføring av nytt uthus gbnr 38/102.

### 2. Uttale

Søknaden vart sendt på uttale til Statsforvaltaren i Vestland 19.05.2021. Statsforvaltaren har ikkje uttalt seg til saka.

Søknaden er nabovarsla i samsvar med plan- og bygningslova § 21-3. Det føreligg ingen merknader frå nabovarslinga.

### 3. Fakta

Saka gjeld søknad om dispensasjon frå LNF-føremålet i arealdelen til kommuneplanen og frå plan- og bygningslova § 1-8 for riving av eksisterande uthus og oppføring av nytt uthus gbnr 38/102.

**Gjeldande plangrunnlag:** Eigedomen er omfatta av kommuneplanen sin arealdel, vedteken av Masfjorden kommunestyret 09.05.2020 i sak 021/19. Eigedomen er avsett til landbruk, - natur, og friluftsliv jf. pbl § 11-7 nr 5. Utgangspunktet er at i desse område er det berre tillate med tiltak knytta til stadbunden næring. Tiltaket er dermed i strid med LNF-føremålet og krev difor dispensasjon i medhald av plan- og bygningslova § 19-2.

I strandsona gjeld eit generelt byggje og deleforbod jf plan- og bygningslova § 1-8. Omsøkt eigedom ligg innanfor 100-metersbeltet jf. pbl § 1-8, og det er søkt om dispensasjon frå byggje- og deleforbodat.

Bygget har mål 7 x 3 meter og 45 grader takvinkel. Plassering av eksisterande uthus som vert rive og plassering av nytt uthus er vist på kart under. Nytt uthust vert heilt likt det som vert rive.



Bilete av eksisterande uthus sett frå sjø.



#### 4. Vurdering

Kommunen kan berre dispensere dersom omsynet bak det formålet området er satt av til i arealdelen til kommuneplanen og plan- og bygningslova sine formål ikkje vert vesentleg tilsidesette. I tillegg må fordelane ved å gjeve dispensasjon vere klart større enn ulempene, jf. plan- og bygningslova (pbl) § 19-2 andre ledd.

Vilkåra i plan- og bygningslova § 19-2 er kumulative vilkår, jf. pbl § 19-2 (2). Det vil seie at alle vilkåra må vere oppfylt før ein kan gje dispensasjon.

Vedrørande dispensasjon frå planar skal det leggjast særleg vekt på nasjonale og regional rammer, og det bør ikkje gjevast dispensasjon frå planar når ei statleg eller regional styresmakt har gjeve negativ uttale til søknaden, jf. pbl. § 19-2 (4).

Omsyna bak LNF-føremålet er i hovudsak å verne om samfunnsinteresser knytt til landbruk, natur og friluftsliv. Det er ynskjeleg å unngå uheldig omdisponering og fragmentering av landbruksområde og anna grønstruktur.

Omsynet bak byggje og deleforbodet i strandsona er å gje strandsona eit særskilt vern og halde den fri for tiltak for å sikre ålmenta sine interesser, spesielt ferdslø og friluftinteresser og landskapsomsyn. Desse omsyna vil, i varierende grad, og gjerde seg gjeldande på ein bygd eigedom. Til dømes vil landskapsomsyn, herunder landskapsestetikk, tilseie at fysiske inngrep og/eller anlegg i strandlinja må avgrensast.

Dersom uthuset vert rive ned og bygd opp igjen lengre bort på eigedomen, så vil bruken av strandsona endra seg lite. Sett frå sjø vil landskapet endre seg minimalt. Ved å rive uthus slik det står i dag vil det gjeve

ei betre løysing for eigedomen der det vert betre moglegheit for å snu på eigen eigedom samt betre muligheiter for utrykningskøyretøy å snu inne på tomta.

Det har i vurderinga blitt lagt vekt på omsynet til landbruk, natur, miljø og landskap.

Etter administrasjonen si vurdering er det overvekt av moment som talar for godkjenning av søknad om dispensasjon, i samsvar med plan- og bygningslova § 19-2.

## 5. Konklusjon

Masfjorden kommune viser til plan- og bygningslova § 19-2 og godkjenner søknad om dispensasjon for riving av eksisterande uthus og oppføring av nytt uthus gbnr 38/102.

Med helsing

Roald Kvingedal  
teknisk sjef

Thomas Skår  
sakshandsamar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur*

### Mottakarar:

Odd Ove Lidal

Austfjordvegen 5981  
1088

MASFJORDNES