

TEKNISK PLAN FOR GJENNOMFØRING AV UTBYGGINGSAVTALE FOR

LIARINDEN BUSTADFELT - PLANID: 4634-20120002

Masfjordne kommune skal overta kommunaltekniske anlegg i byggefeltet. I utbyggingsavtale mellom kommunen og utbygger er det i pkt 2.1 stilt krav til teknisk plan som skal godkjennast skriftleg av kommunen før tiltak kan setjast i gang.

Tekniske planar og den kommunale planhandsaminga skal sikra at de kommunaltekniske anlegg får riktig funksjon, innhald og kvalitet. Dette erstattar ikkje tiltakshavar eller prosjekterande sin plikt til kvalitetssikring.

Ein godkjent teknisk plan skal være på plass før byggeløyve/ godkjenning etter plan- og bygningsloven kan gis. En teknisk plan skal bygga på vedtatt reguleringsplan og utbyggingsavtale.

Alle planlagde vass- og avlaupsanlegg, tekniske anlegg og utomhusanlegg krev ein godkjent teknisk plan.

- Kommunale vass- og avlaupsanlegg
- Kommunale veganlegg
- Kommunale utandørsanlegg
- Andre kommunaltekniske anlegg
- Private/ felles leikeanlegg
- Private/ felles grøntanlegg

Søknad om teknisk plangodkjenning sendes post@masfjorden.kommune.no

Alle søknadar og vidare korrespondanse i saka skal merkes med.

- ID 4634-20120002 - LIARINDEN BUSTADOMRÅDET
- TEKNISK PLAN FOR LIARINDEN BUSTADOMRÅDET

Teknisk plangodkjenning koordinerast med teknisk avdeling i kommunen. Alle avklaringar bør vere gjort før innsending av planen.

Aktører i prosjektet som skal/kan ta del i byggemøter:

<i>Aktør</i>	<i>Kontaktperson</i>	<i>Telefon</i>	<i>E-postadresse</i>
Masfjorden kommune	Roald Kvingedal	56166288	roald.kvingedal@masfjorden.kommune.no
Masfjorden kommune	Gunnar Molland	91767019	Gunnar.molland@masfjorden.kommune.no
LBOB Invest AS	Olav Brurås	911 49 614	olabrura@online.no
SH-Oppmåling AS	Sigmund Holmaas	472 99 092	sigmund@sh-oppmaling.no
Frode Haugsvær Maskin AS	Frode Haugsvær	916 13 666	frode@fh-maskin.no
Hjelmås VVS AS	Peder Hageseter	906 89 888	peder@hjelmaas.no
BKK nett	Erik Mjelde	55 12 80 93	Erik.mjelde@bkk.no
Telenor			

Oversikt teknisk plan med vedlegg:

- Reguleringsplankart med avgrensing av utbyggingsområdet
- Situasjonsplan tekniske anlegg er vedlegg til denne planen
- Overtakingskart som syner (med tydelege grenser og farger)
 - kva areal kommunen overtek
 - kva areal som vert fellesareal for alle tomteeigarar i feltet
 - kva areal kvar tomteeigar eig privat
- Rammeplan for VA i prosjektet
 - VA- anlegg vert prosjektert etter behov og ved overlevering til kommunen skal det føreligga ein komplett detaljert plan
 - Handtering overvann er Masfjorden kommune sitt ansvar. Overvassplanar vert utvikla i byggeperioden og naudsynte behov vert avtala i byggemøte. Tiltak innafor ei ramme på kr 100 000,- vert kosta av tiltakshavar, kostandar ut over kr 100 000,- skal dekkast av

Masfjorden kommune. Ved overlevering til kommunen skal det føreligga ein plan på korleis overvassanlegg er bygga.

- Kablar og anlegg for straumforsyning i byggefeltet i samsvar med gjeldande norm. BKK leverer kart over kablar og anlegg for straumforsyning. Ved overlevering til kommunen skal det føreligga ein komplett detaljert plan som FDV-dokumentasjon
- Kablar og anlegg for nettilkopling i byggefeltet i samsvar med gjeldande norm. Telenor leverer kart over kablar og anlegg for nettilkopling. Ved overlevering til kommunen skal det føreligga ein komplett detaljert plan som FDV-dokumentasjon.
- Komplette FDV- dokumentasjon for drift av kommunale anlegg skal leverast kommunen samtidig med ferdigmelding av anlegget.

Teknisk plan for vegar, vass- og avlaupsanlegg, tekniske anlegg og utomhusanlegg

1. Kommunal vassforsyning

- 1.1. Vassforsyninga vil bli prosjektert etter VA-norm og Mattilsynets plangodkjenning iht drikkevassforskriftas § 18.
- 1.2. I ØK01 skal det etablerast vassbehandlingsanlegg med UV-desinfeksjon og eventuell anna behandling tilpassa råvasskvalitet fra borehol i klausulert område innafor plangrensen.
- 1.3. Reintvassforsyninga skal baserast på pumpetrykk fra frekvensstyrte pumper, og vasskvalitet, kapasitet og leveringsevne skal overvåkast og gi alarm ved eventuelle driftsavvik.
- 1.4. Vassforsyningas funksjon/verkemåte og kapasitet i tråd med Mattilsynets plangodkjenning vil pr overtaking fra leverandør (boreholsentreprenør og prosessleverandør) til LBOB Invest A/S bli dokumentert med overtakingsforretning.
- 1.5. Masfjorden Kommunes tiltenkte driftspersonell vil bli invitert til å delta i leverandøren sin opplæring for drift, vedlikehald og krisehandtering av systema.
- 1.6. Ved overlevering fra LBOB Invest A/S til kommunen vil det bli utforma ferdigmelding basert på komplett detaljert plan med FDV- dokumentasjon for drift av anlegga.
- 1.7. Tekniske system vil bli vist digitalt i SOSI-format (Høgdegrunnlag NN2000 og Koordinatsystem i euref89 sone32).
- 1.8. Anlegg er synt på teikning «VEDLEGG TIL TEKNISK PLAN»
- 1.9. Kapasitet for boreholet skal dokumenterast og overleverast kommunen som FDV-dokumentasjon.
- 1.10. Kommunal vassleidning skal så langt råd er liggja i kommunal veg eller anna areal som kommunen skal ha heimel til.
- 1.11. Om ikkje kommunen har heimel til grunn der noko del av vassforsyningsanlegget er lagt skal utbyggjar dokumentera rett til slik bruk og syta for naudsynt klausul.
- 1.12. Alle vassleidningar skal leggjast i frostfri grøft med djupne 1,2 m
- 1.13. Grensesnitt mellom kommunalt og privat vatn er påkoplingspunkt på bakkekran eller kran plassert i kum.

2. Kommunalt avlaupsanlegg

- 2.1. Anlegg skal prosjekterast og utførast iht. VA-norm
- 2.2. Anlegg er synt på teikning «VEDLEGG TIL TEKNISK PLAN»

- 2.3. Kvar bustadtomt får tilknytning til kommunalt avlaupsleidning innafor tomtegrensa.
- 2.4. Frå tilknytingspunktet og inn i huset er det privat leidning som ansvarleg røyrleggjar dimensjonerer og utfører.
- 2.5. Kommunal avlaupsleidning skal så langt råd er liggja i kommunal veg eller anna areal som kommunen skal ha heimel til.
- 2.6. Om ikkje kommunen har heimel til grunn der noko del av avlaupsanlegget er lagt skal utbyggjar dokumentera rett til slik bruk og syta for naudsynt klausul.
- 2.7. Fall på avlaupsleidning skal være i samsvar med VA-norm
- 2.8. Røyrdimensjon skal dimensjonerast etter VA-normen
- 2.9. Vassleidning til bustadeigedomar skal dimensjonerast etter VA-normen
- 2.10. Alle avlaupsleidningar skal leggjast i frostfri grøft med djupne 1,2
- 2.11. Grensesnitt mellom kommunalt og privat avlaupsanlegg er påkoplingspunkt innafor eigedomsgrensa for kvar eigedom. Påkopling kan skje i kråkefot eller i kum med stakemoglegheit.
- 2.12. Slamavskiljar skal dimensjonerast etter VA-norma. Det skal søkjast om utsleppsløyve.
- 2.13. Slamavskiljar skal plasserast i LNF området nedanfor den lågaste tomten. Plassering må være i samsvar med krav for å kunne tømme tanken . Maksimum 60 meter frå køyreveg for lastebil og maksimalt 7 meter lågare enn vegen.
- 2.14. Overløpsleidning skal liggjast frostfritt med fall på land og enda i sjø med utløp på minimum 10 meter djupne.
- 2.15. Avlaupsanlegg sendes inn digitalt i SOSI-format. Høgdegrunnlag NN2000 og Koordinatsystem i euref89 sone32 skal nyttast.
3. Kommunale veganlegg
 - 3.1. Gjeld KV02, 03 og 04, anlegga er synt på teikning «VEDLEGG TIL TEKNISK PLAN»
 - 3.2. Ved etableringa av avkøyrsløse frå fylkesvegen skal det leggjast stikkgrøft med tilstrekkeleg kapasitet.
 - 3.3. Vegar i byggefeltet skal prosjekterast og utførast i samsvar med vegnormalen A2.
 - 3.4. Ved etableringa av avkøyrsløse frå fylkesvegen skal det leggjast stikkgrøft med tilstrekkeleg kapasitet.
 - 3.5. Køyreveg KV02, 03 og 04 i reguleringsplanen er kommunale vegar i byggefeltet
 - 3.5.1. Bredde på veg skal være 5,0 m
 - 3.5.2. Det skal leggjast 5 cm asfalt i køyrebana i samsvar med vegnormalen.
 - 3.6. Frå FT02 ved fylkesvegen til KV02 og langs denne til enden mot sør skal det byggast
 - 3.6.1. fortau med 2,5 meter bredde som har betongkant mot køyrebana
 - 3.6.2. fortau skal være asfaltert
 - 3.7. frå der FT02 treff KV02 i nord og langs avkøyrsløse til KV03 og vidare langs KV03 til forbi avkøyrsløse til KV04 skal det byggast
 - 3.7.1. fortau med 2,5 meter bredde
 - 3.7.2. fortau skal være asfaltert
 - 3.8. Snuplass i enden av KV03 opparbeidast mellom tomt 22 og 23 som vist i reguleringsplanen.
 - 3.9. Kvar bustadtomt får innkøyrsløse frå den kommunale vegen, forslag til plassering er vist med avkøyrsløsepil i plankart. Avkøyrsløser er ikkje regulert og vert prosjektert og utforma av entreprenør.

4. Fylkeskommunale veganlegg

- 4.1. Anlegg skal prosjekterast og utførast iht. Statens vegvesen sine normer gitt i handbøker N100 Veg- og gateutforming og R700 – Teikningsgrunnlag.
- 4.2. Før arbeida i/på fylkesvegen verst satt i gang skal inngåast ein gjennomføringsavtale med Vestland fylkeskommune
- 4.3. Køyreveg KV01 i reguleringsplanen er fylkesveg 570 og skal være slik den er før tiltaket
- 4.4. Ved etableringa av avkøyrsløp frå fylkesvegen skal det leggjast stikkgrøft med tilstrekkeleg kapasitet.
- 4.5. Utbyggjar skal for fylkeskommunen byggja tekniske anlegg langs fylkesvegen
- 4.6. Det skal utarbeidast ein faseplan for avvikling av trafikk i anleggsperioden.
 - 4.6.1. Fylkesvegen skal utvidast med kollektivhaldeplass på begge sider av vegen
 - 4.6.2. Plassering av haldeplassane er avklara med Statens vegvesen og teke inn i reguleringsplanen.
 - 4.6.3. På innsida av haldeplassane skal det byggjast fortau på begge sider av fylkesvegen
 - 4.6.4. Skilt ved fylkesvegen skal avklarast i avtale
5. Straum
 - 5.1. BKK etablerer nettstasjon i ØK02.
 - 5.2. BKK legg straumkabel i felles grøft til fordelingsskap på egna stad. Frå fordelingsskap vert det lagt trekkerør til innafor tomtegrense for kvar tomt.
6. Nettkabel
 - 6.1. Nettleverandør etablerer nettstasjon i ØK02.
 - 6.2. Nettleverandør legg nettkabel i felles grøft med fordelingsskap på same stad som BKK sine fordelingsskap er plassert. Frå fordelingsskap vert det lagt trekkerør til innafor tomtegrense for kvar tomt.
7. Veglys
 - 7.1. Veglys i byggefeltet som skal overtakast av kommunen skal leverast i samsvar med prosjektering og tilbod frå Glamox. Veglys i inn/utkøyrsløp til fylkesvegen skal avklarast i avtale som beskrevet i pkt 4.2. Det vert satt opp 24 veglys med Led-armatur. 2 stk ved busstopp, 2 stk ved avkøyrsløp og 20 stk langs byggefeltveg.
8. Andre kommunaltekniske anlegg
 - 8.1. I areal ØK02-04 skal det planerast og asfalterast i plan med gangfelt for ØK02 og i plan med vegbana for ØK03 og 04. Her skal det være plass for bosspann og postkassestativ. Storleik på asfaltert areal er vist i plankartet.
9. Leike
 - 9.1. Leikeareal LEIK 01 og 02 skal drenerast, planerast og grusast med veggrus. Areal skal tilpassast ei høgde med god tilkomst byggefeltvegen og det skal være tilnærma flatt men ha fall som sikra at vatn ikkje samla seg.
10. Uteoppshaldsareal
 - 10.1. Felles uteoppshaldsareal UA01-02 skal ikkje opparbeidast i denne fasen.
11. Fellesanlegg ved sjøen
 - 11.1. Felles gangveg til sjøen AVG-01, og uthus, naust og badehus U/N/B 01 og 02 samt småbåthamn SH01-02 skal ikkje byggast i denne omgang.
 - 11.2. Før det kan gjevast bruksløyve for det femte huset i feltet skal felles gangveg til sjø AVG -01 opparbeidast som køyreveg for brannberedskap. Vegen er ikkje endeleg prosjektert. Slik vegen er plassert i plankartet vil stigning verta brattare enn 12,5%.
 - 11.3. Felles gangveg til sjøen AVG-02, og uthus, naust og badehus U/N/B 01 og 02 samt småbåthamn SH01-02 skal ikkje byggast i denne omgang.

