

Masfjorden kommune
5981 Masfjordnes

Dato: 25.08.21

SØKNAD OM AVKJØRSEL OG DISPENSASJON

AREKLETTVEGEN 398
GNR/BNR.17/1
Tiltakshaver: Elin Kjetland
Søker: Inga H. Mannsåker Arkitektur

Fortunen Arkitektur AS arbeider med tiltak på gnr. 17/1, Areklattvegen 398, Hosteland. Det ønskes avkjørsel fra kommunal vei og inn i garasjen, ment for en liten traktor. Det vil også bli søkt om å legge til en selvbærende takkonstruksjon til eksisterende låvemurer på tomten.

Dette ligger innenfor byggegrense mot kommunal veg.

I den forbindelse vil vi be Bymiljøetaten om tillatelse til ny avkjørsel i Areklettvegen 398 17/1 og om dispensasjon fra byggegrense, nærmere enn 15m fra midtlinje til kommunal veg.

Tiltaket hører inn under:
KPA 2018-2030 -1266-20160004

Dispensasjon

Vi søker dispensasjon fra veglovens §29, avstand til kommunal veg.

Avstanden fra bygg til midtlinje kommunal vei skal være min.15m.

Her vil den nye takkonstruksjonen ligge 7,6 m fra veiens midtlinje.

Det vil ligge et takutstikk på 26 cm utenfor eksisterende murer, men resten av konstruksjonen vil ikke være synlig hvor de ligger på innsiden av de eksisterende murene. Det vil si at det nye taket ikke vil komme i konflikt med aktiviteter på veien som brøytebil, strøing og kantklipping.

Jeg mener at her ligger forholdene til rette for å gi dispensasjon, og fordelene er vesentlig større enn ulempene.

Ved å legge til et tak til de eksisterende låvemurenemurene, kan tiltakshaver ta i bruk det som en gang var en låve for å fasilitere jordbruksarbeid.

I låven vil verktøy, utstyr og en liten traktor bli oppbevart, slik at tiltakshaver lett kan vedlikeholde og ta i bruk jordene hennes. Holsøya er regulert som LNF område som også styrker argumentet om å drive med jordbruk.

Avkjørsel

Jeg har prosjektert, i tillegg til eksisterende, en ny avkjørsel mot Areklettvegen 398. Den nye avkjørselen ligger ca 11 m vest fra eksisterende avkjørsel, og er ca 2 m bred og 10 m lang.

Det må sies at vi benytter oss av den gamle inngangen til låven som vender seg mot Areklettvegen, og det kan derfor godt tenkes at det i fortiden var en avkjørsel nettopp her. Så må det også nevnes at denne avkjørselen kun skal brukes av en liten traktor, og vil ikke bli belastet daglig.

Areklettvegen er en smal lite trafikkert grusvei uten fortau. Av den grunn har jeg forholdt meg til en siktlinje på 2m fra veikanten, til tross for at det står at veien er 50 sone på vegvesenet sine hjemmesider.

Frisiktsone

Avkjørsel fra kommunal vei nr. KV1019.

Mål 2mx45 m for frisiktsonen.

En har god sikt både nord og syd fra avkjørsel.

Se vedlegg D1

Med vennlig hilsen

Arkitekt Inga Haveland Mannsåker

Nabovarsel

C1



Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarslet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.

Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse:	Areklettvegen 398, Masfjorden, 5986 HOSTELAND		
Kommune:	Masfjorden		
Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
17	1	0	0
Eier:	KJETLAND ELIN		

Vi varsler herved om

Tiltakstype:	Endring av bygg - utvendig - Påbygg
Tiltaksformål:	Garasje

Beskrivelse av hva nabovarslet gjelder

Restaurering av eksisterende låvemur. Oppføring av uisolert takkonstruksjon som gir rom for garasje, oppbevaring av utstyr som fasiliteter til jordbruk

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan:	Arealdel av kommuneplan
Navn på plan:	

Spørsmål om innholdet i nabovarslet kan rettes til

Kontaktperson:	Inga Haveland Mannsåker
E-post:	ingamannsaaker@gmail.com
Telefon:	97620925

Merknader til byggeplanene sendes til

C1

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: KJETLAND ELIN
Telefon: 91773968
E-post: elinkjetland@hotmail.com
Postadresse: NORDAHL ROLFSENS VEI 1, 5094 BERGEN

Nabovarselet er signert av

ELIN KJETLAND på vegne av KJETLAND ELIN

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

06.06.2021 19:33:17 AR433238640

06.06.2021 19:33:17 AR433238640

Filvedlegg:

Nabovarsel Holsoeya situasjonsplan.pdf
Nabovarsel Holsoeya illustrasjon.pdf
Nabovarsel Holsoeya Fasade N.pdf
Nabovarsel Holsoeya Fasade V.pdf
Nabovarsel Holsoeya Fasade Oe.pdf
Nabovarsel Holsoeya plan.pdf
Nabovarsel Holsoeya Takplan.pdf
Nabovarsel Holsoeya Snitt AA.pdf
Nabovarsel Holsoeya Snitt BB.pdf
Nabovarsel Holsoeya Beskrivelse.pdf

Kvittering for nabovarsel

Søker: KJETLAND ELIN

Altinnreferanse: AR433238640

Eiendom/byggested

Adresse: Areklettvegen 398, Masfjorden , 5986 HOSTELAND

Kommune: Masfjorden

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
17	1	0	0

Følgende vedlegg er sendt med nabovarselet:

Vedleggstype:	Filnavn:
Nabovarsel	Nabovarsel.pdf
Situasjonsplan	Nabovarsel Holsoeya situasjonsplan.pdf
Annet	Nabovarsel Holsoeya illustrasjon.pdf
TegningNyFasade	Nabovarsel Holsoeya Fasade N.pdf
TegningNyFasade	Nabovarsel Holsoeya Fasade V.pdf
TegningNyFasade	Nabovarsel Holsoeya Fasade Oe.pdf
TegningNyPlan	Nabovarsel Holsoeya plan.pdf
TegningNyPlan	Nabovarsel Holsoeya Takplan.pdf
TegningNyttSnitt	Nabovarsel Holsoeya Snitt AA.pdf
TegningNyttSnitt	Nabovarsel Holsoeya Snitt BB.pdf
RedegjoerelseEstetik	Nabovarsel Holsoeya Beskrivelse.pdf

Følgende naboer har fått sending av nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Eier/fester av naboeiendom: GUNNVALD KLEVELAND

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Areklettvegen 424, 5986 HOSTELAND	16	4	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 06.06.2021 19.35.05

Eier/fester av naboeiendom: ELIN KJETLAND

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Areklettvegen 398, 5986 HOSTELAND	17	1	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 06.06.2021 19.35.08

Eier/fester av naboeiendom: JAN OTTO DAAE

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Areklettvegen 348, 5986 HOSTELAND	17	2	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 06.06.2021 19.35.12

Svar på nabovarsel

C3



Du kan bruke dette skjemaet for å si fra om du har merknader eller ikke. Den som er ansvarlig for byggeprosjektet sender merknadene dine til kommunen sammen med byggesøknaden.

Her er det planer om å bygge, rive, eller endre

Adresse: Areklettvegen 398, Masfjorden, 5986 HOSTELAND

Kommune: Masfjorden

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
17	1	0	0

Nabovarselet er mottatt av

Eier/ fester av naboeiendom: JAN OTTO DAAE

Adresse: Areklettvegen 348, 5986 HOSTELAND

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
17	2	0	0

Svar på nabovarselet (fylles ut av nabo/gjenboer):

Her kan du krysse av for om du har merknader eller ikke.

Dersom du har merknader, kan du skrive disse i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på "Oversikt - skjema og vedlegg" øverst til venstre.

Skjemaet kan kun sendes inn én gang.

- Jeg har ingen merknader
- Jeg har merknader

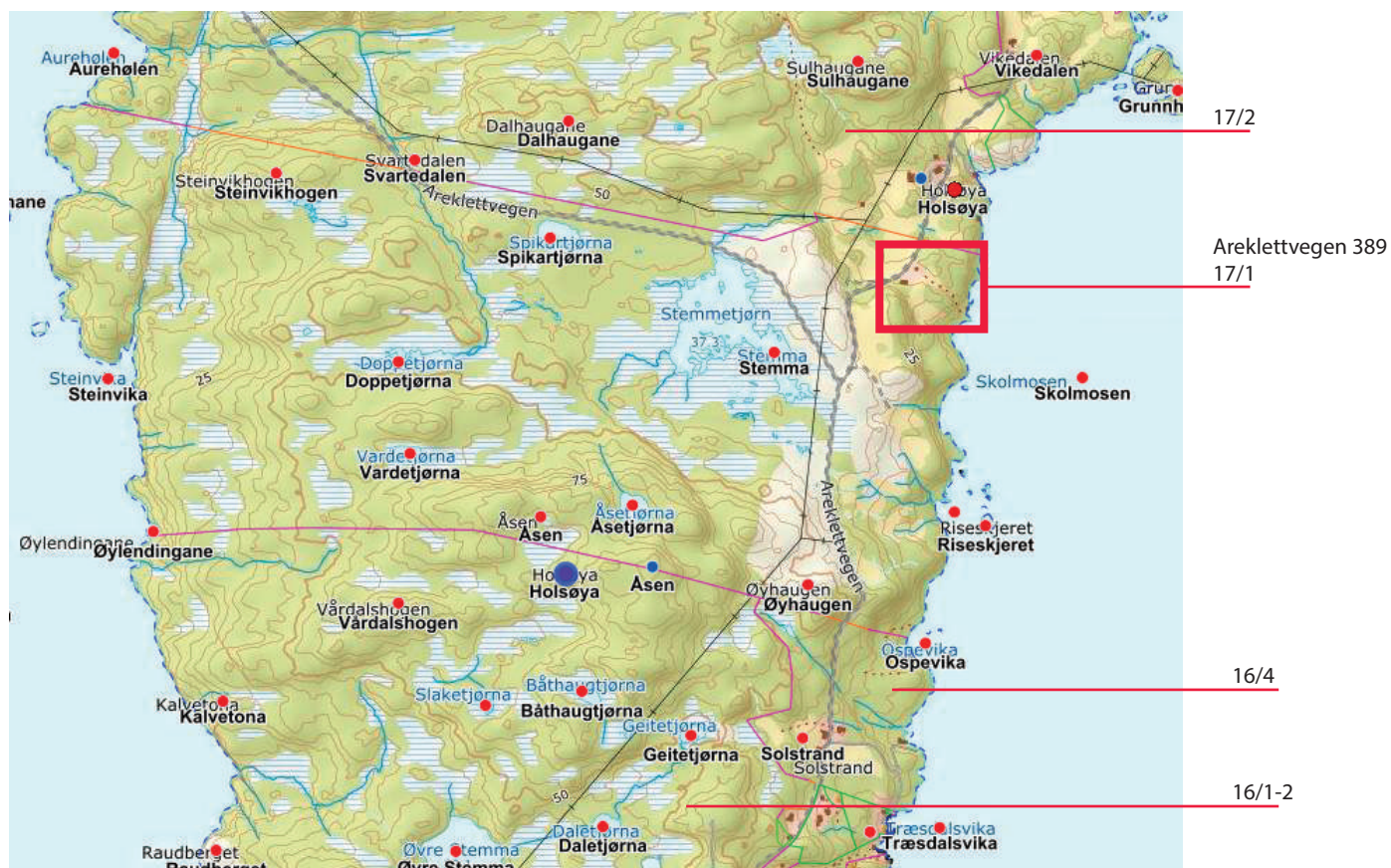
SIGNERT AV

JAN OTTO DAAE på vegne av DAAE JAN OTTO

07.06.2021

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

07.06.2021 10:06:53 AR433311804

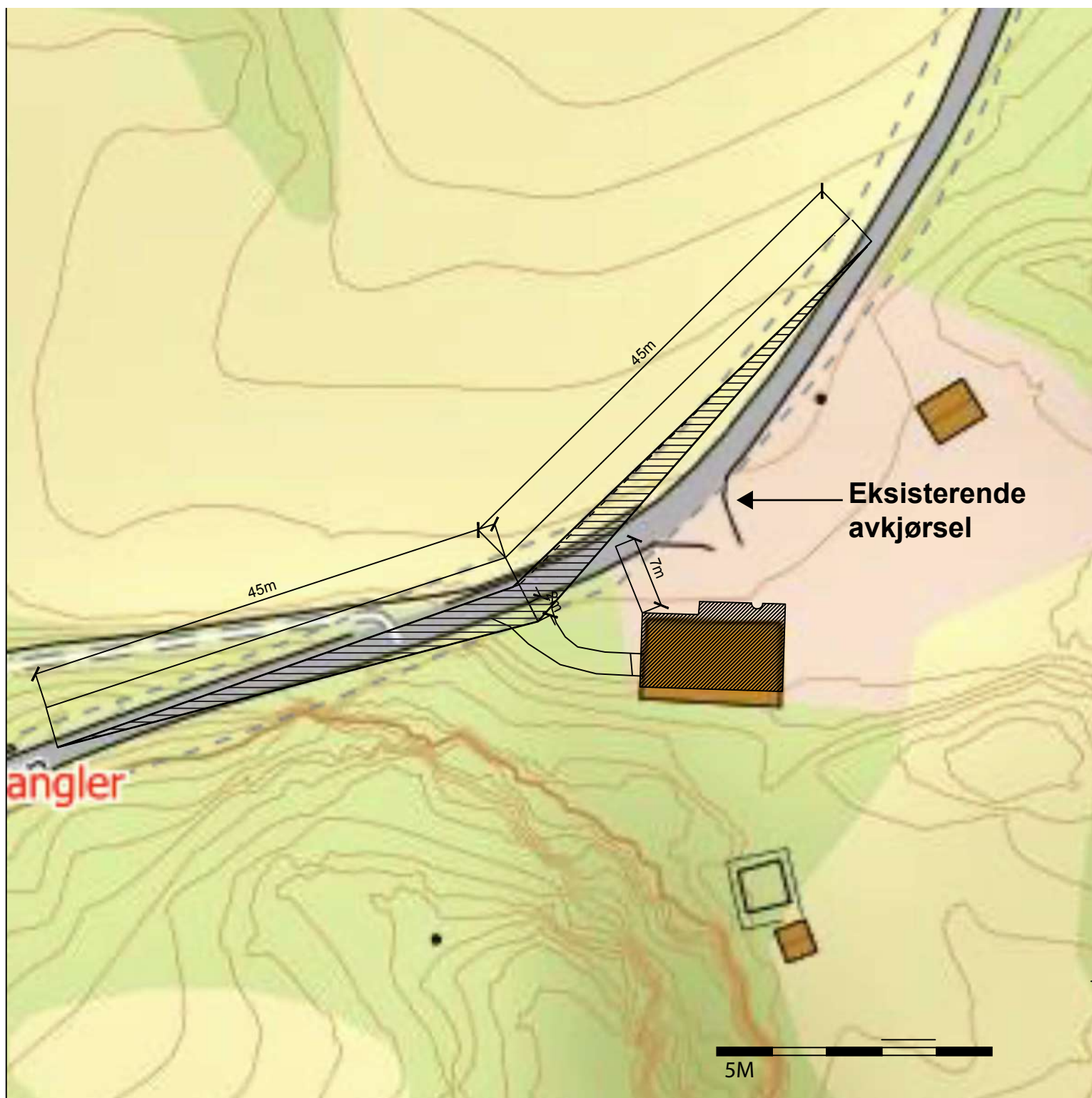


NABOVARSLING

Nabosituasjonen på Holsøya er spesiell i den form av at det er mye ubebyggt land som tilhører hver av eierene. Bebyggelsen ligger for det meste på øst siden, hvor garasjen det søkes om her skal ligge. Nabovarslinger er sendt til Gnr. 16/4 og 17/2, som er blitt vurdert i forhold til bebyggelse som grenser tiltakshaver sin tomt. I vest grenser også Gnr. 16/1-2, men det gjennom store områder med ubebyggt land. Bebyggelsen til nabo med Gnr. 16/1-2 er adskildt fra Gnr. 17/1 gjennom Gnr. 16/4. Derfor er ikke nabo 16/1-2 tatt med i nabovarselet pga at avstanden er stor.

Nabovarsel var sendt ut 7/6-21. Se vedlegg C1-C3.
Det har ikke kommet noen merknader på nabovarselet.

SØKNAD OM AVKJØRSEL OG DISPENSASJON

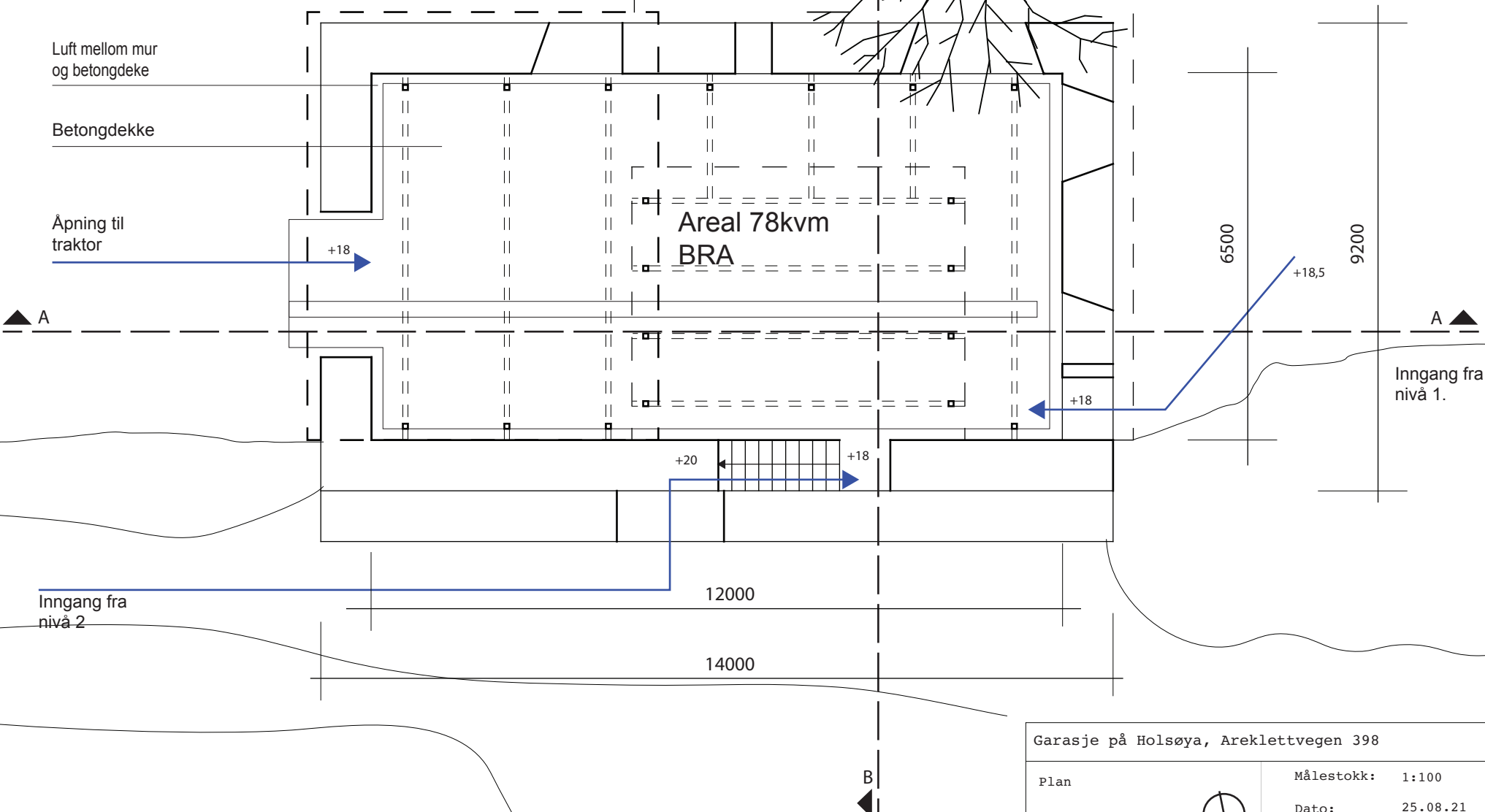
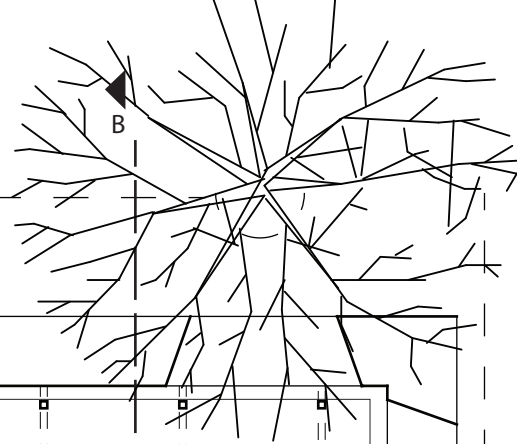


Garasje på Holsøya, Areklettvegen 398

Situasjonsplan

Dato: 25.08.21

Tiltakshaver og søker:
Elin KjetlandArkitekter:
Inga H. Mannsåker
Tord R. Træen



Luft mellom mur og betongdeke

Betongdekke

Åpning til traktor

Areal 78kvm
BRA

A

A

19

20

Inngang fra nivå 2

21

22

+20

+18

+18

+18,5

6500

9200

12000

14000

B

Garasje på Holsøya, Areklettvegen 398

Plan

Tiltakshaver og søker:
Elin Kjetland

Arkitekter:
Inga H. Mannsåker
Tord R. Træen

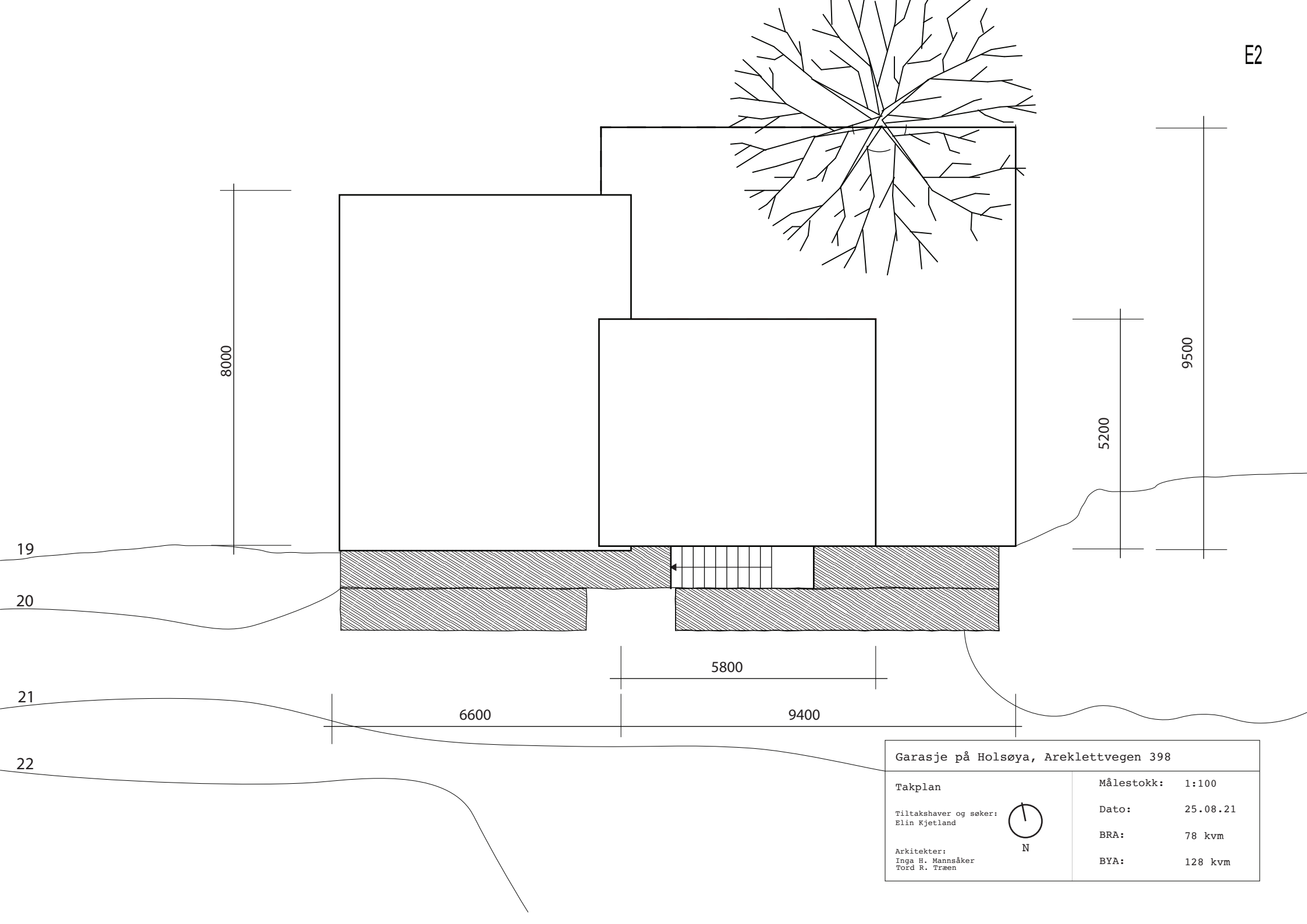


Målestokk: 1:100

Dato: 25.08.21

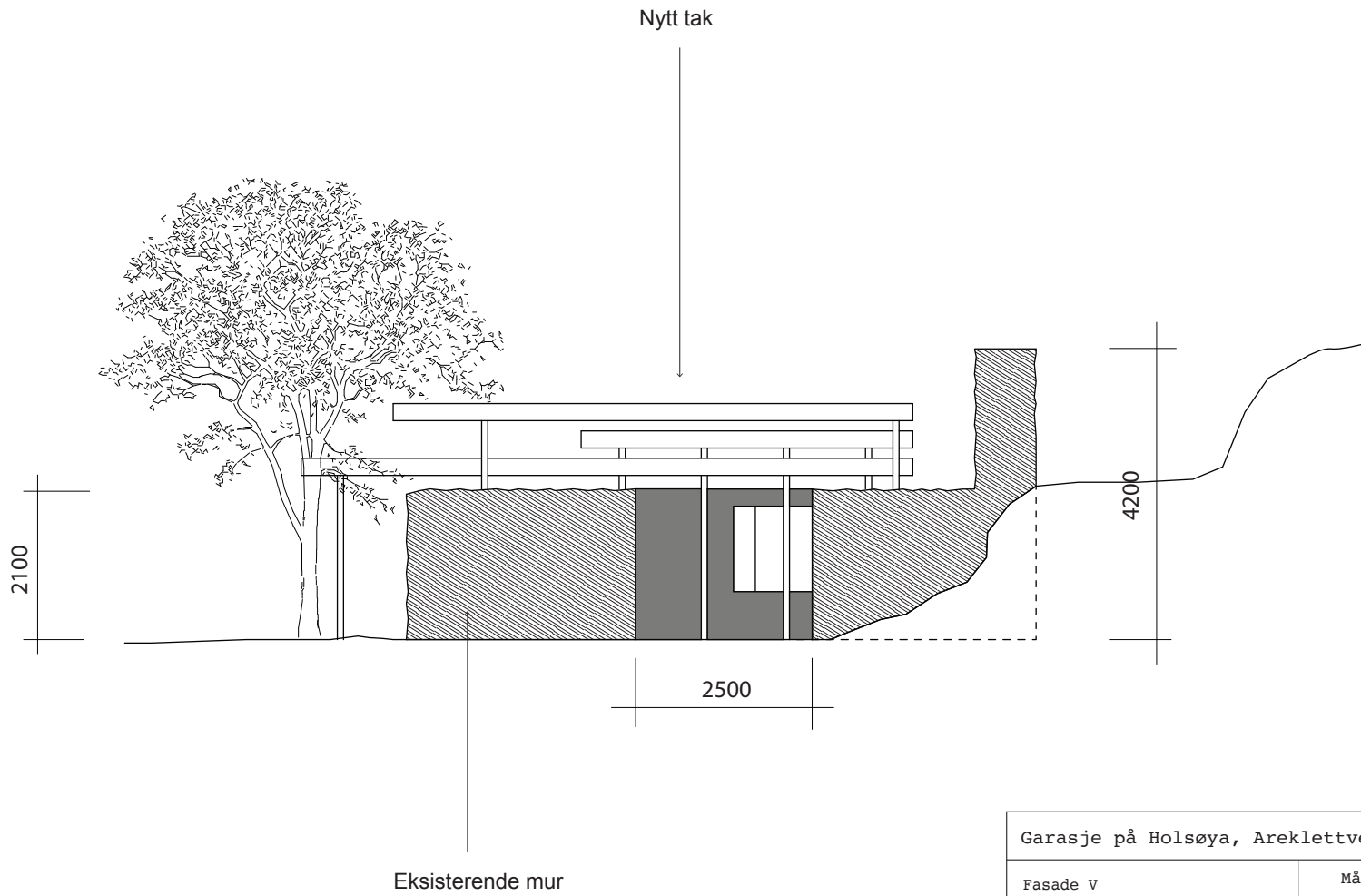
BRA: 78 kvm

BYA: 128 kvm



Garasje på Holsøya, Areklettvegen 398	
Takplan	Målestokk: 1:100
Tiltakshaver og søker: Elin Kjetland	Dato: 25.08.21
Arkitekter: Inga H. Mannsåker Tord R. Træen	BRA: 78 kvm
	BYA: 128 kvm





Garasje på Holsøya, Areklettvegen 398

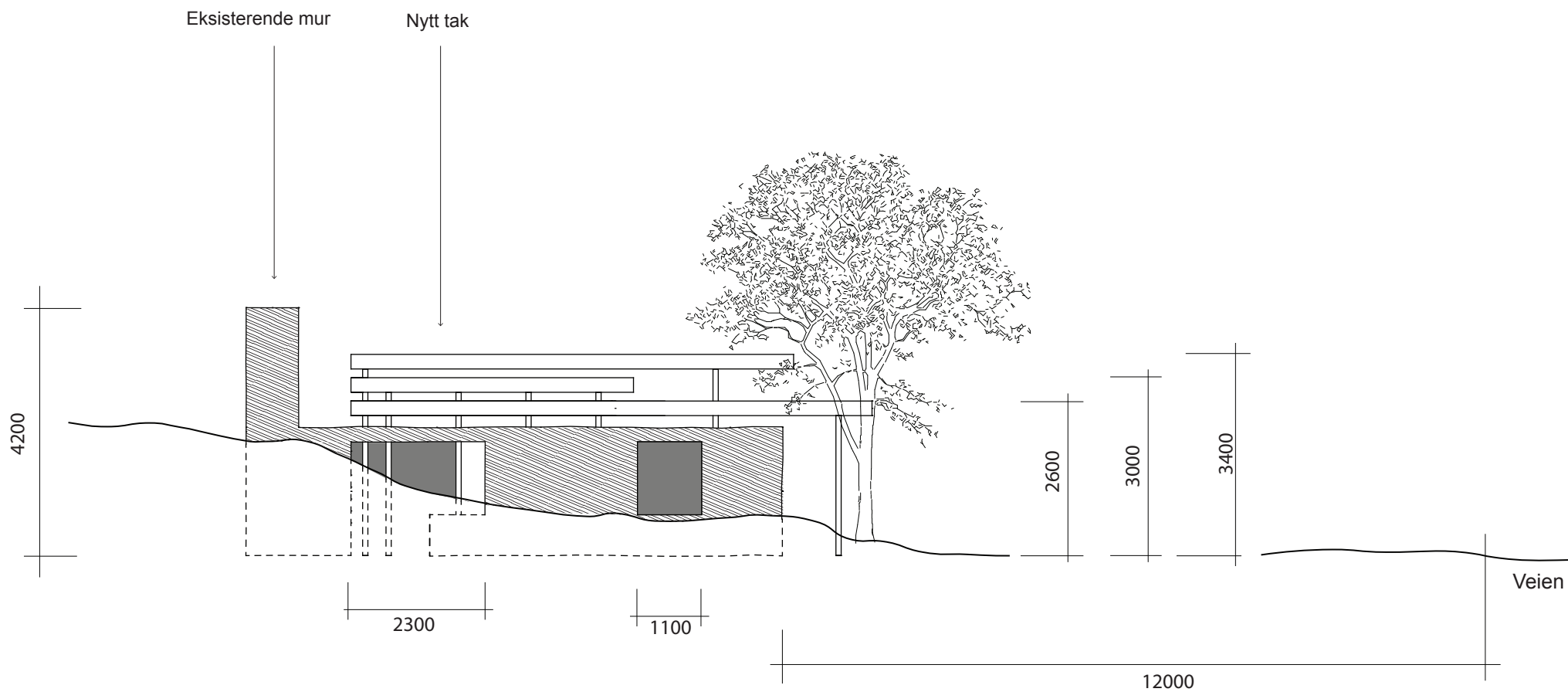
Fasade V

Målestokk: 1:100

Tiltakshaver og søker:
Elin Kjetland

Dato: 25.08.21

Arkitekter:
Inga H. Mannsåker
Torð R. Træen



Garasje på Holsøya, Areklettvegen 398

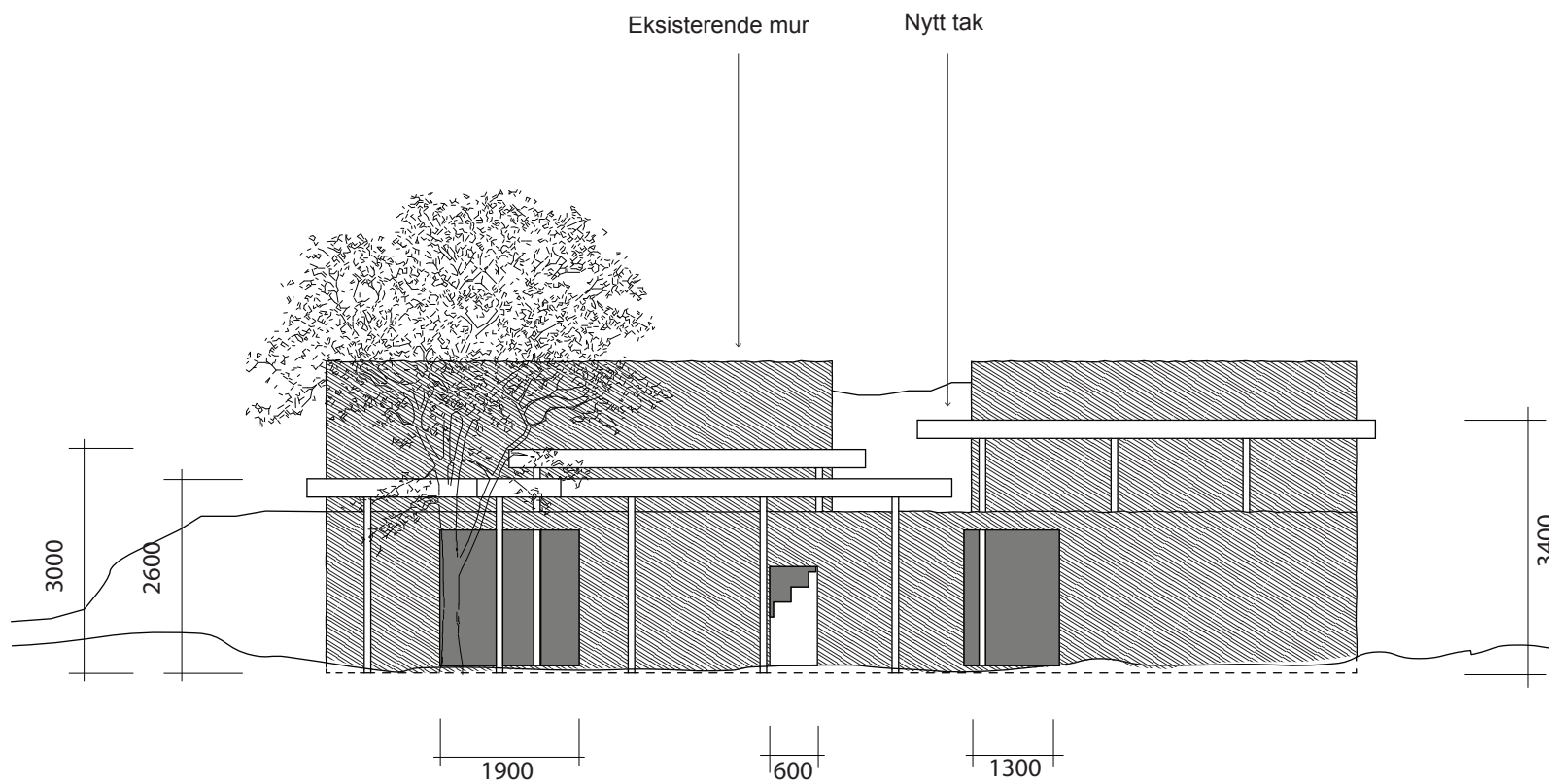
Fasade Ø

Målestokk: 1:100

Tiltakshaver og søker:
Elin Kjetland

Dato: 25.08.21

Arkitekter:
Inga H. Mannsåker
Tord R. Træen



Garasje på Holsøya, Areklettvegen 398

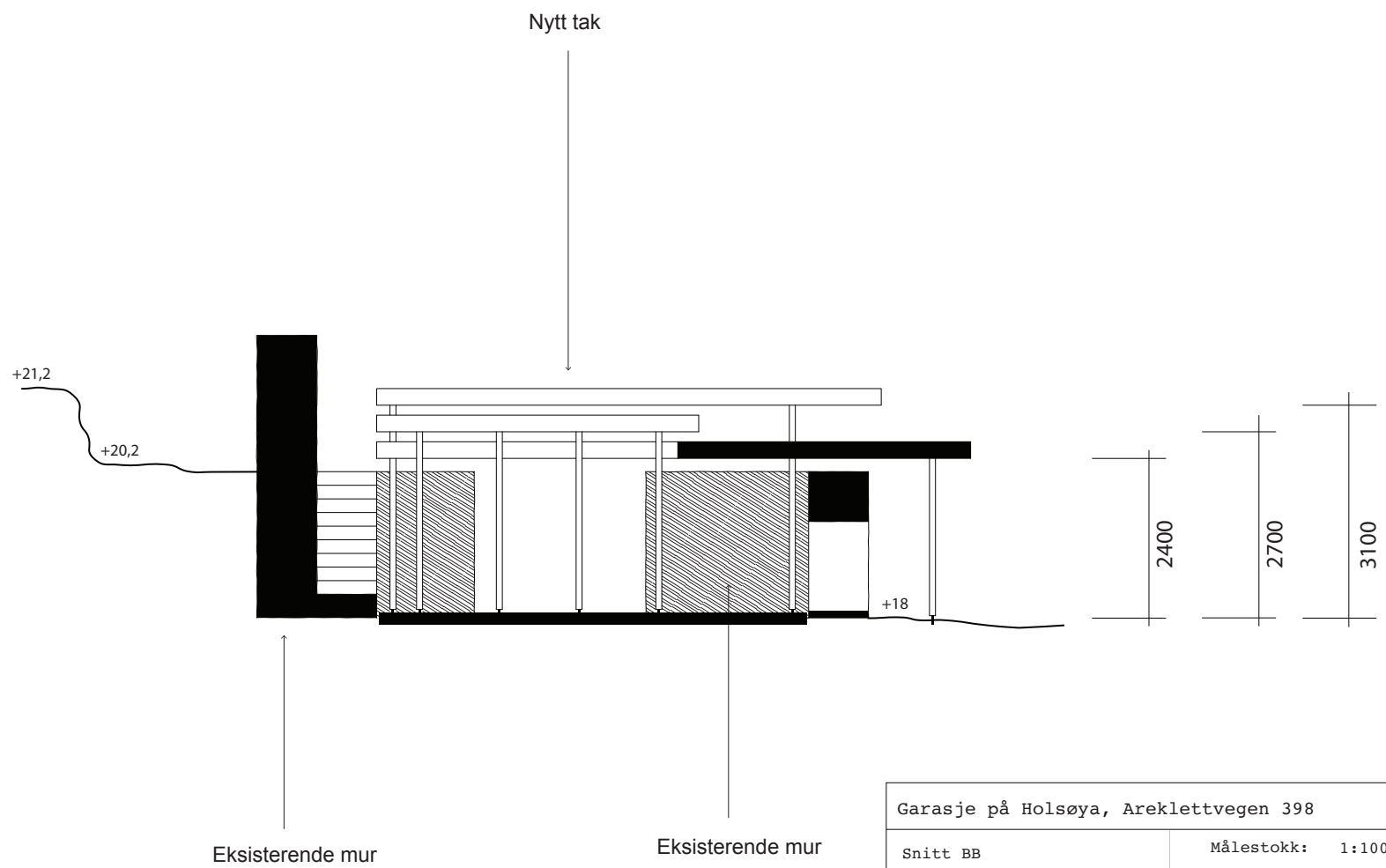
Fasade N

Målestokk: 1:100

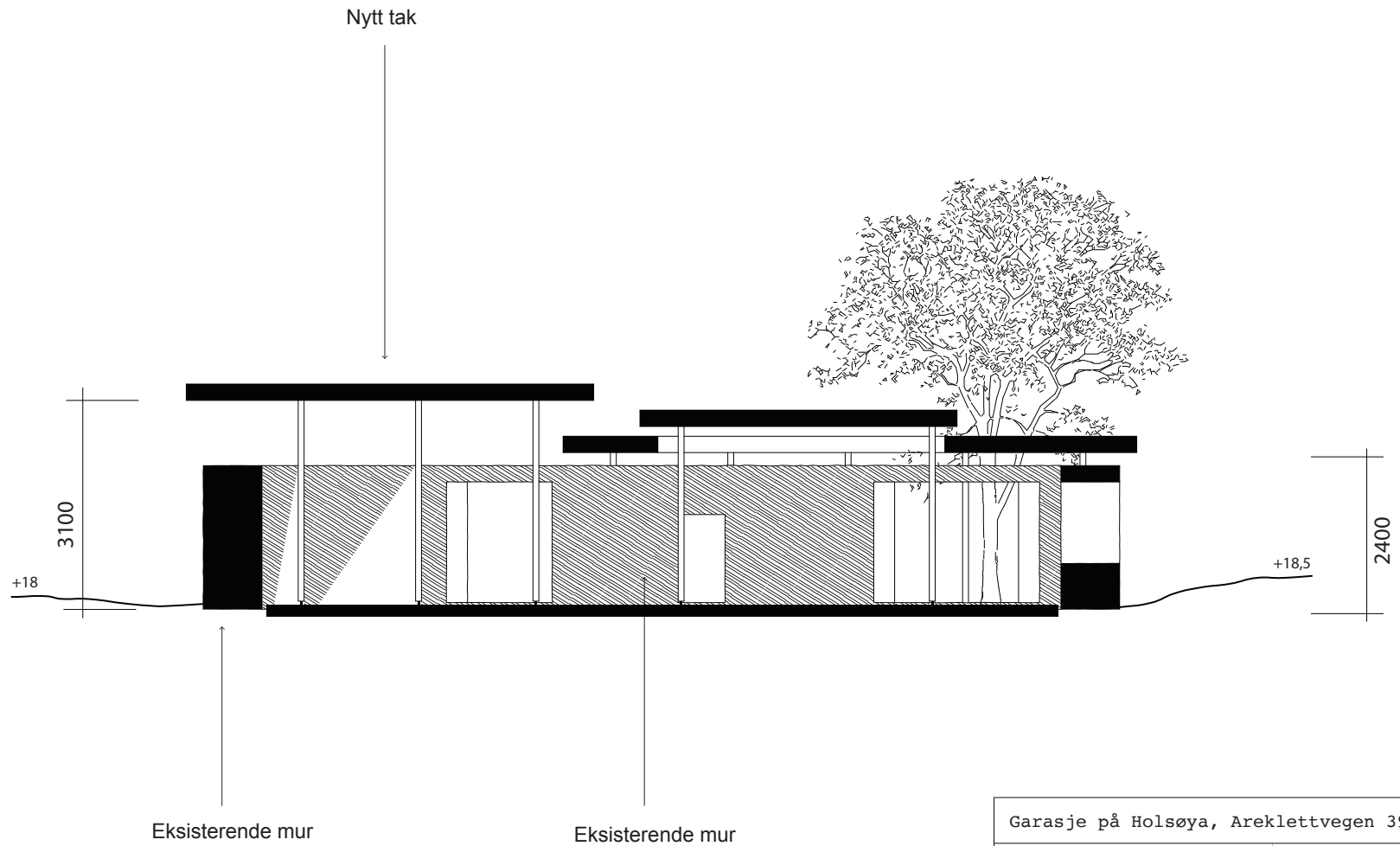
Tiltakshaver og søker:
Elin Kjetland

Dato: 25.08.21

Arkitekter:
Inga H. Mannsåker
Tord Træen



Garasje på Holsøya, Areklettvegen 398	
Snitt BB	Målestokk: 1:100
Tiltakshaver og søker: Elin Kjetland	Dato: 25.08.21
Arkitekter: Inga H. Mannsåker Tord Træen	



Garasje på Holsøya, Areklettvegen 398

Snitt AA

Målestokk: 1:100

Tiltakshaver og søker:
Elin Kjetland

Dato: 25.08.21

Arkitekter:
Inga H. Mannsåker
Tord Træen

Bilder av eksisterende mur fra 04.10.20



Sett fra sør



Sett fra sør



Fasade mot vest



Fasade Nord



Fasade mot vest



Garasjeåpning mot vest



Sett fra veien i nord

GARASJE PÅ HOLSØYA, MASFJORDEN

Dette er en beskrivelse av et prosjekt som ønskes oppført på Holsøya i Masfjorden kommune.

Adressen er Areklettvegen 398, gårdsnr. 17, bruksnr. 1, eier Elin Kjetland

Prosjektet omfatter rester etter en låve i tørrmur. Låven har en trekant i SEFRAK-BYGG. etter tlf samtale med Thomas Skår fra kommunen, ble det oppgitt at kommunen selv vil ta kontakt med statsforvalteren under saksbehandlingen.

Før oppstart/byggearbeid vil en fagkyndig person vurdere tilstanden til muren, evt om den må rehabiliteres. Dette er det eneste direkte inngrepet som vil påvirke muren. Låven er i dag ikke i bruk.

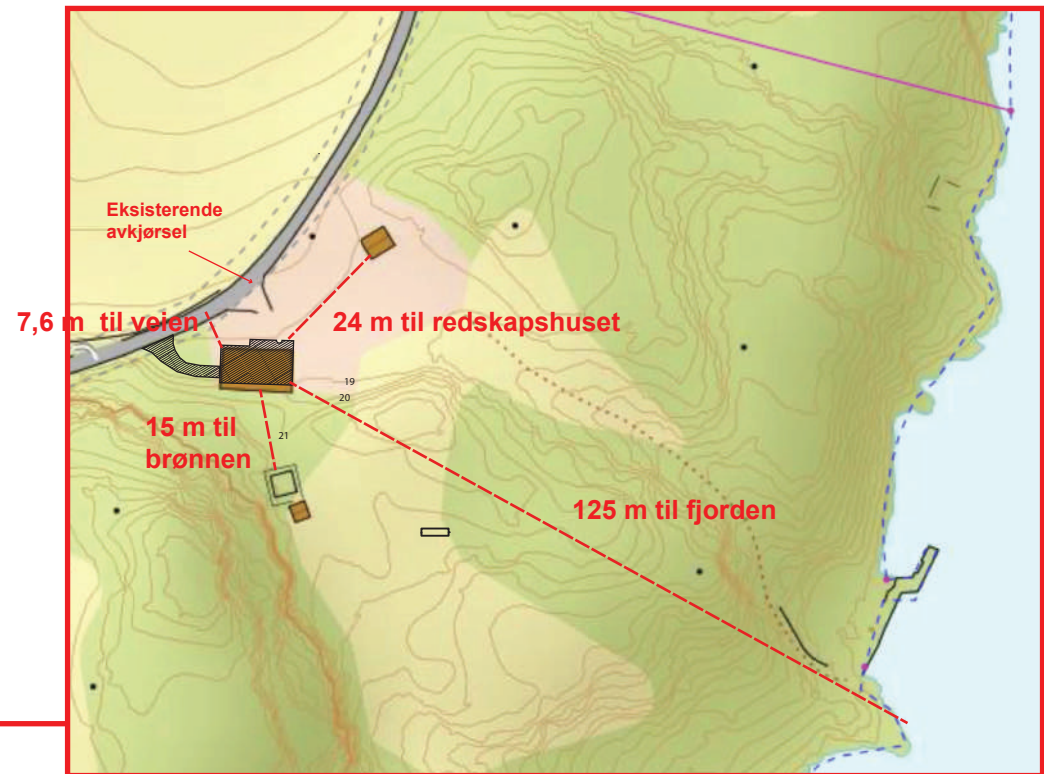
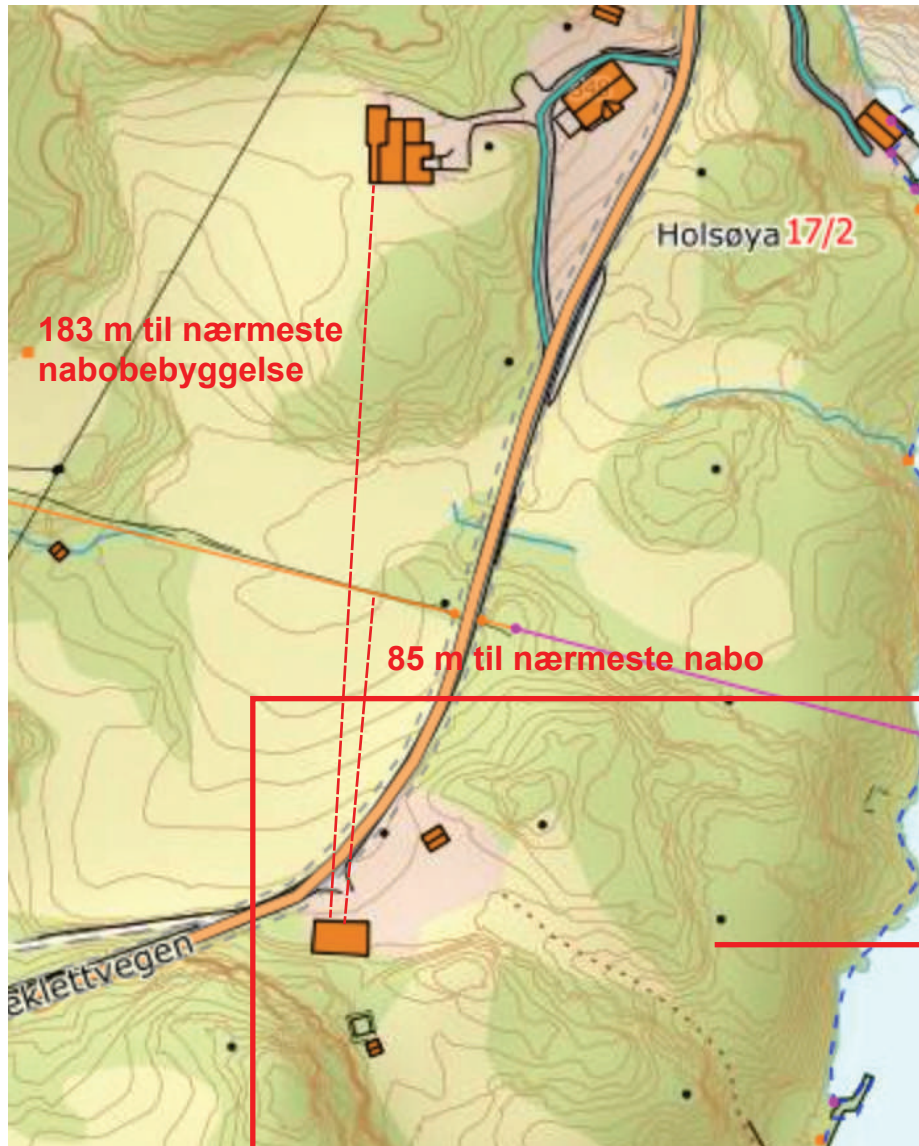
Ønsket er å legge til en selvberende konstruksjon i tre på innsiden av murene. Tanken er med det at muren skal stå uberørt. Konstruksjonen består av stendere, et gulv, et tak og en enkel skyvedør. På denne måten kan bygget nå benyttes som en garasje for utstyr og en liten traktor (se tegninger på side 2). Det vil dermed ikke bli gjennomgått en bruksendring ved rammesøknad, da rehabiliteringen fortsatt vil ha et landbruksformål.

Stenderene vil bli funamentert i et gulv av betongdekke. Dette dekket vil trekkes inn fra murene, slik at det er luft mellom mur og dekke. I betongdekket vil det legges renner som drenerer vann ved spyling av garasjen.



Bilde av låven/muren i dag

SITUASJONSKART



Kart hentet fra nordhordalandkart.no

